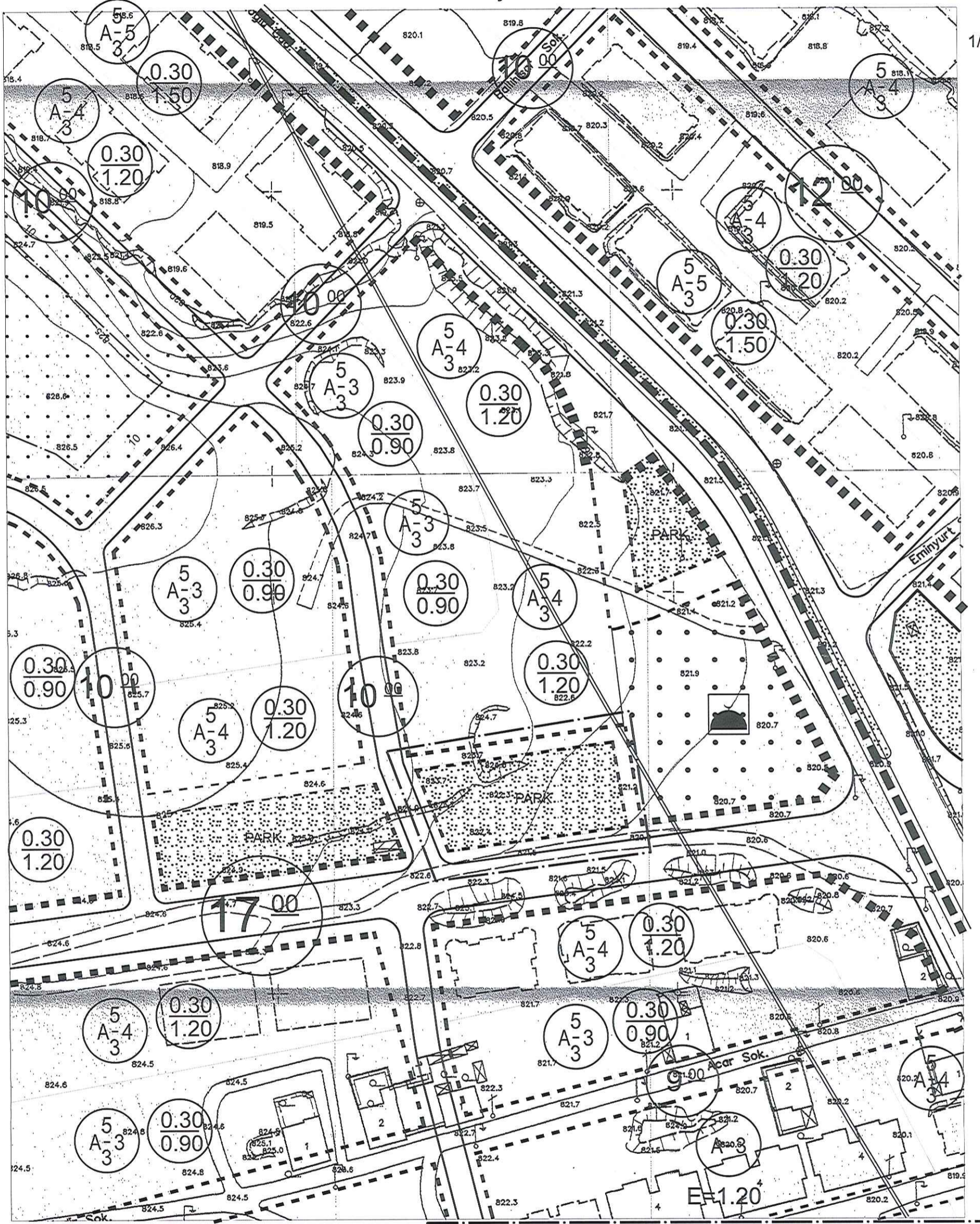


Eskişehir İlt. Tepebaşı İlçesi, adet
paftadan ibaret 1/1000 ölçekli İmar Planı
İmar Planı değişikliği Tepebaşı İlçesi
Meclisinin 05.02.2026 tarih ve ... 85
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisi
13.03.2026 tarih ve 245. sayılı karar
kabul edilmiştir.
PIN: UİP-261122626

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

124B-24B-2C-3B

1/1000



ONAMA SINIRI
HAZIRLAYAN

PLAN NOTU: 19352 ada 4 parselin güncelindeki tescilsiz alanda yer alan otopark alanı yapılarına kadar park olarak kullanılabilir.

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795

Dr. Ahmet ATAÇ
Tepebaşı Belediye Başkanı

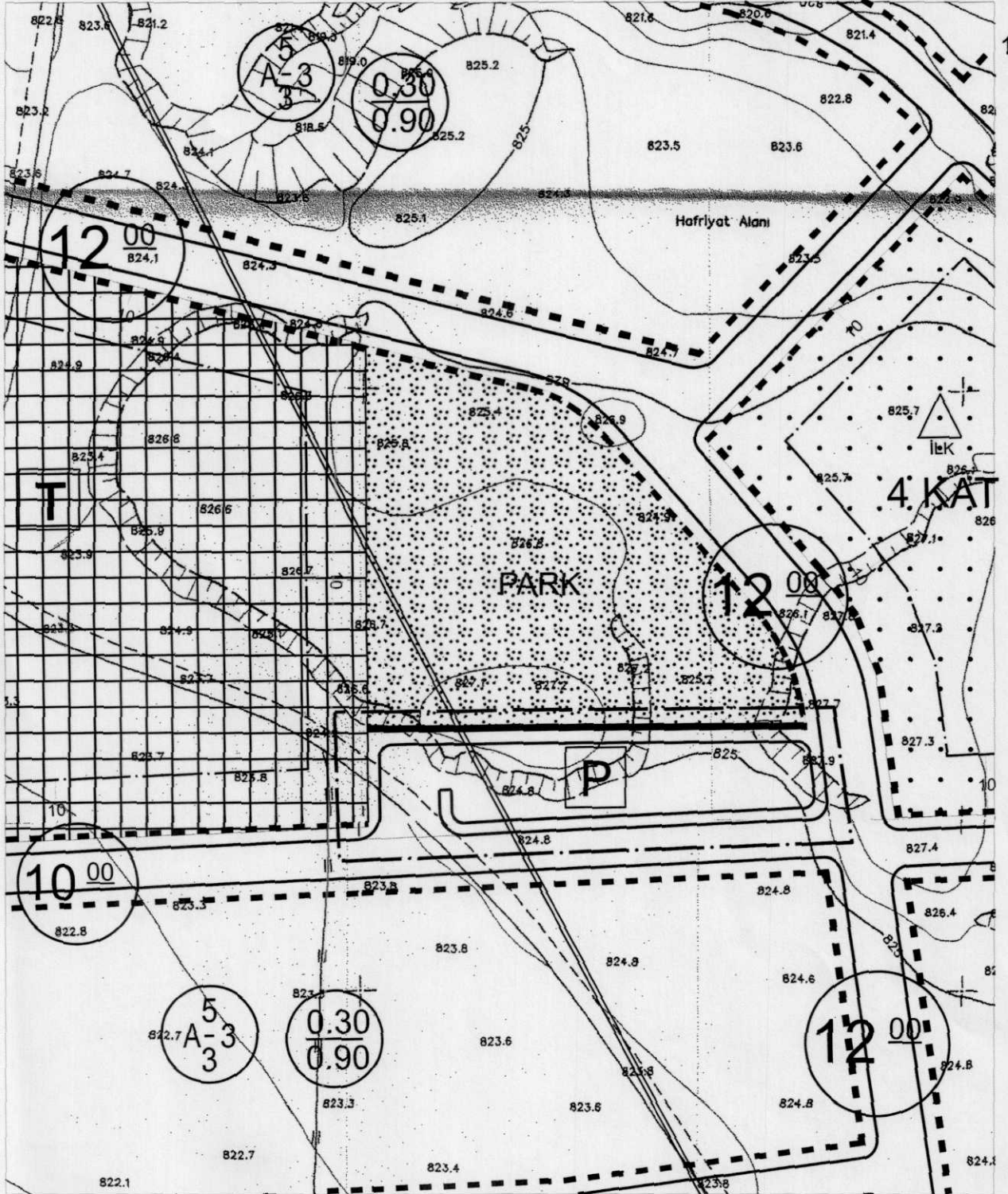


Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ... 1 ... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uzunluma
İmar Planı Değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 35 sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.03.2026 tarih ve 245 sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: UİP-261122626

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124B-24B-2D-3A

K
1/1000



--- ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795



**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
BATIKENT MAHALLESİ, 19352 ADA 4 PARSELİN GÜNEYİNDEKİ TESCİLSİZ
ALAN İLE 11558 ADA 6 PARSELİN BİR KISMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19353 ada 1 parsel ve çevresinde hazırlanan UİP-261108296 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 269 sayılı Kararı ile kabul edilmiő olup Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarihli ve 775 sayılı Kararı ile onaylanmıőtır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 08.12.2025 – 06.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmıő olup askı süresi içinde 11 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçelerinde Batıkent Mahallesi, 19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanın park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yerinde yapılan incelemede 19352 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanına isabet etmekle birlikte yerinde park alanı olarak düzenlenmiőtir.

Bu kapsamda itirazların kabulü ile 19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanın park alanı olarak düzenlenmesi; UİP-261108296 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı DeđiőikliĐine eklenen “19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yer alan otopark alanı yapılanaya kadar park olarak kullanılabilir. “19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yer alan otopark alanı yapılanaya kadar park olarak kullanılabilir.” hükmünün kaldırılması; kaldırılan otopark alanının bölgeye hizmet edecek şekilde 11558 ada 6 parselin bir kısmından önerilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımdan gerçekleştirilmiőtir.


Murat YILDIZ
Grubu Şehir Plancısı
SB Belge Seri No:795