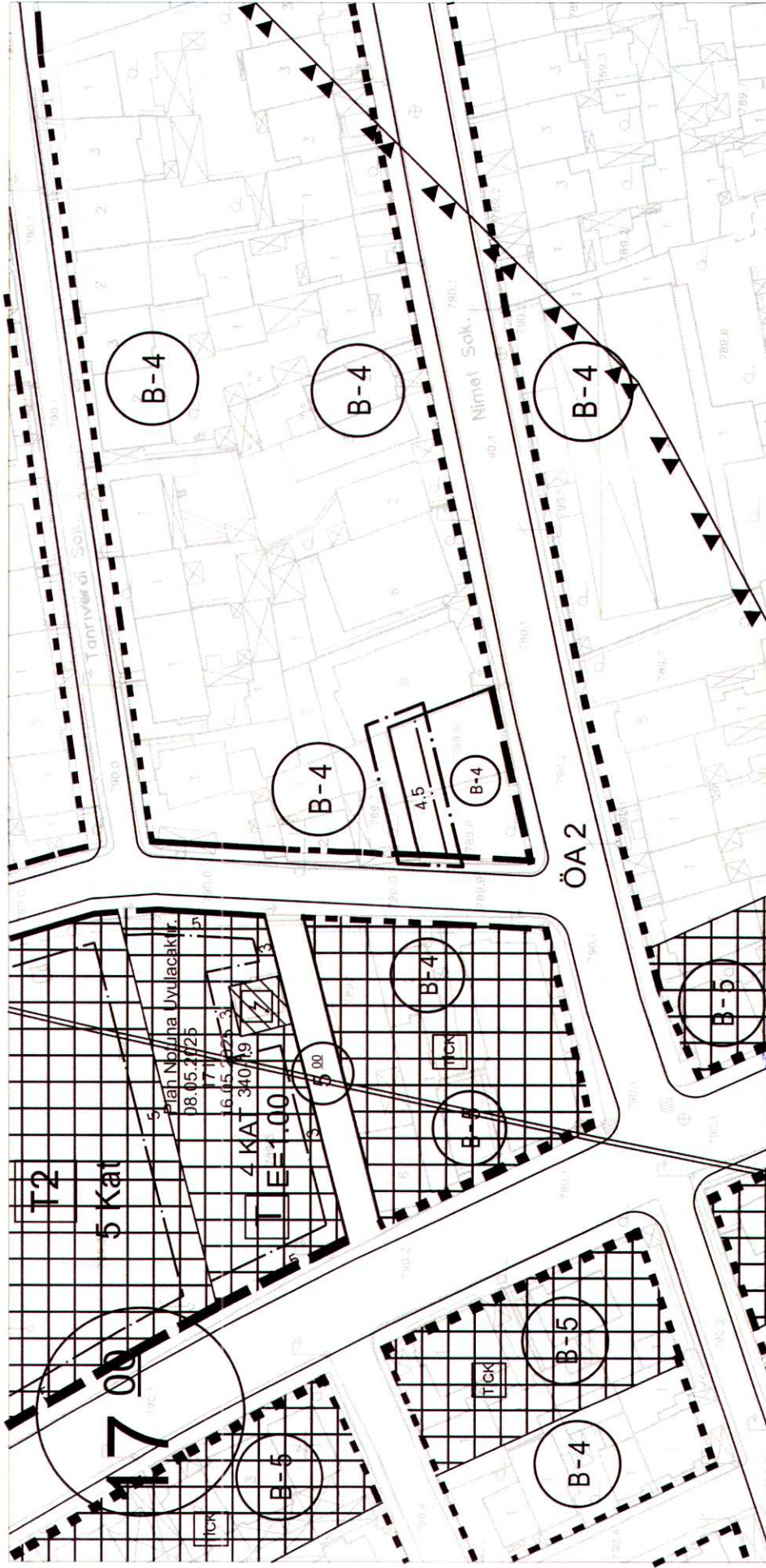


ESKİŞEHİR  
TEPEBAŞI BELEDİYESİ  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

125A21A2D 1/1000

K



HAZIRLAYAN  
Murat YILDIRIM  
Şehir Plancısı  
ÇSB Belge Seri No: 795

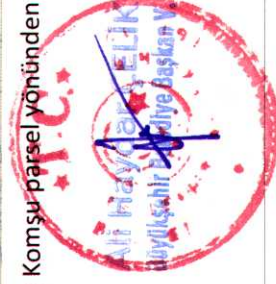
ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

Murat YILDIRIM  
Şehir Plancısı  
ÇSB Belge Seri No: 795

Dr. Ahmet ATAÇ  
Tepebaşı Belediye Başkanı

Plan Notu: Komşu parsel yönünden çıkma yapılamaz.



**ZAFER MAHALLESİ 25361 ADA 6 ve 7 PARSELLERE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Zafer Mahallesi 25361 ada 6 ve 7 parseller söz konusu planda bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Yerinde yapılan incelemede, Zafer Mahallesi 25361 ada 5 parselde bulunan binanın güneşlenmesinin 25361 ada 6 ve 7 parsellerde yapılacak bina sonucunda olumsuz etkileneceği tespit edilmiştir. Zafer Mahallesi 25361 ada 5 parseldeki bina ile 25361 ada 6 ve 7 parsellerde yapılacak bina arasındaki en uygun asgari mesafenin belirlenmesi amacıyla 25361 ada 6 ve 7 parsellerde çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımızca hazırlanmıştır.

  
**Murat YILDIZ**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ÇSB Belge Seri No:795