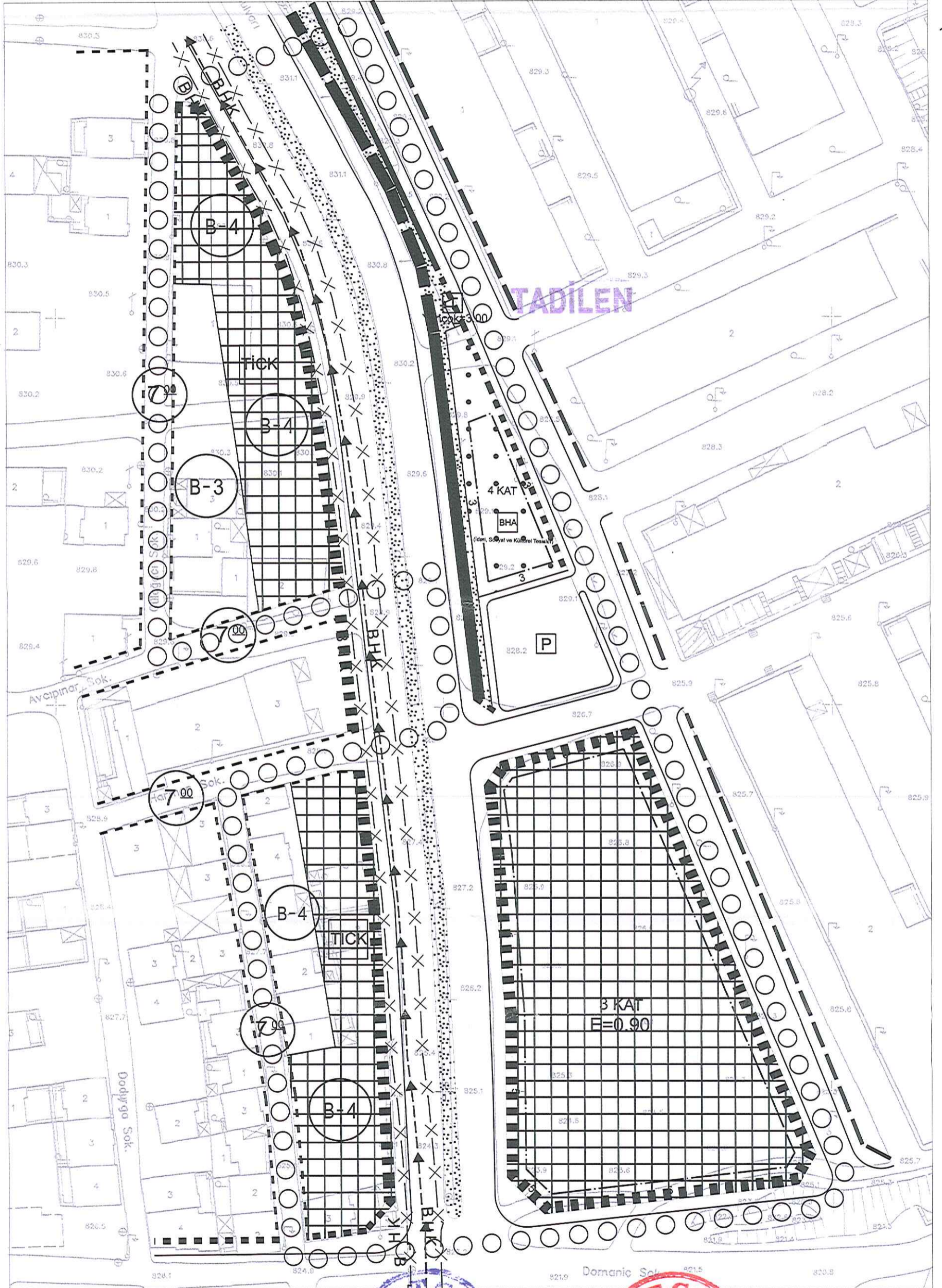


Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ...1... adet
naftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
Planı / plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.02.2016 tarih ve 33... sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.03.2016 tarih ve 242 sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PİN: UİP-261122589

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

I24B25A3A

K
1/1000



○ ○ ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN
M. ALDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Bölge Sıri No:795

Dt. Ahmet ATAÇ
Tepebaşı Belediye Başkanı



**ÇAMLICA MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
ETAP 3 DÜZELTMESİ VE İLAVESİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261030099 numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 3, 06.10.2023 tarihli ve 133 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.12.2023 tarihli ve 515 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Çamlıca Mahallesi 14872 ada 31 parsel ve 14876 ada 15 parselde yerinde yapılan incelemeler sonucunda ticaret teşekkülünün olduğu tespit edilmiş olup söz konusu parsellerde düzenleme yapılması gerekliliği doğmuştur.

Ek olarak Çamlıca Mahallesi Ulusal Egemenlik Bulvarı, Domaniç Sokak, Ertuğrulgazi Caddesi ve 3098. Sokak arasında kalan alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında belediye hizmet alanına, ticaret alanına ve yol alanına isabet etmektedir. Söz konusu alanda İmar Kanununun 18. maddesi hükümleri uyarınca imar uygulaması yapılacağından söz konusu etaba ilave edilmesi gerekliliği duyulmuştur.

Çamlıca Mahallesi 14872 ada 31 parsel ve 14876 ada 15 parselin tamamının bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak; Çamlıca Mahallesi 14874 adanın bir kısmının belediye hizmet alanı, park alanı ve otopark alanı ve Çamlıca Mahallesi 14877 adanın E:0,90 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 3 Düzeltmesi ve İlavesi tarafınca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇŞB Belge Seri No:795