

03.09.2025

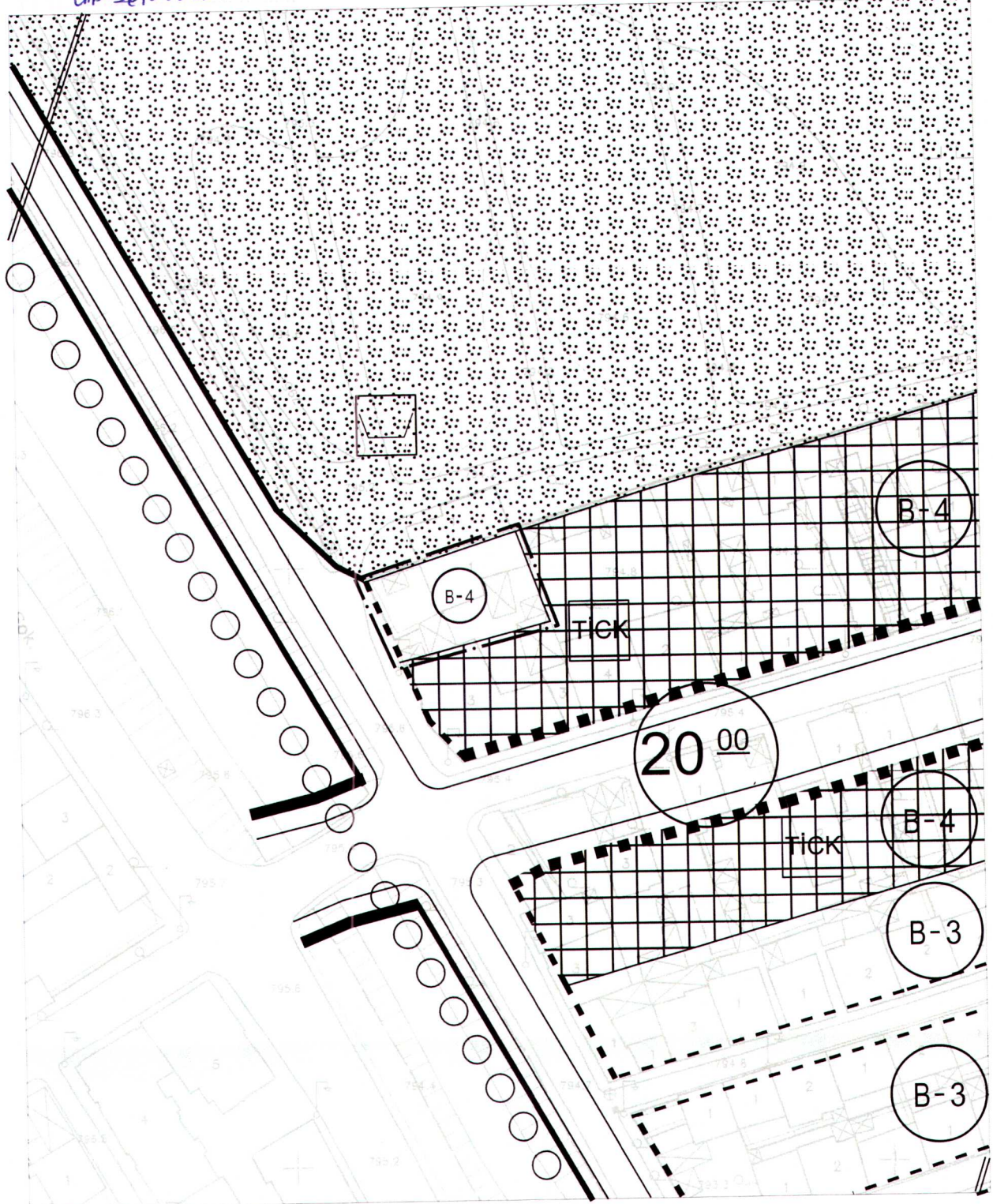
241

15.10.2025

653

Uip-261088527

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ONAMA SINIRI ————

HAZIRLAYAN


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No: 795

TEPEBAŞI BLD. BŞK.


Dr. Ahmet ATAÇ
Tepebaşı Belediye Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BLD. BŞK.



**TEPEBAŞI İLÇESİ SÜTLÜCE MAHALLESİ 14589 ADA 84 PARSELE AİT 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Esentepe, Sötlöce, Zafer ve Gazipaşa Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UIP-261088527 plan işlem numaralı 1/1000 Öölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 9, 10.04.2025 tarihli ve 122 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 16.05.2025 tarihli ve 332 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 Öölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 9 03.06.2025-02.07.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askıdaki plana Sötlöce Mahallesi 14589 ada 84 parselin maliki tarafından 16.06.2025 tarihli ve 28085 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş olup Sötlöce Mahallesi 14589 Ada 58 nolu parselin mezarlık giriş-çıkışına isabet etmesi nedeniyle ticari faaliyette bulunulamayacağından bahisle 14589 ada 58 ve 59 nolu parselin konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler sonucunda Sötlöce Mahallesi 14589 ada 84 parselin (14589 ada 58 ve 59 parsellerin tevhide sonucu oluşan) bitişik nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 Öölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.

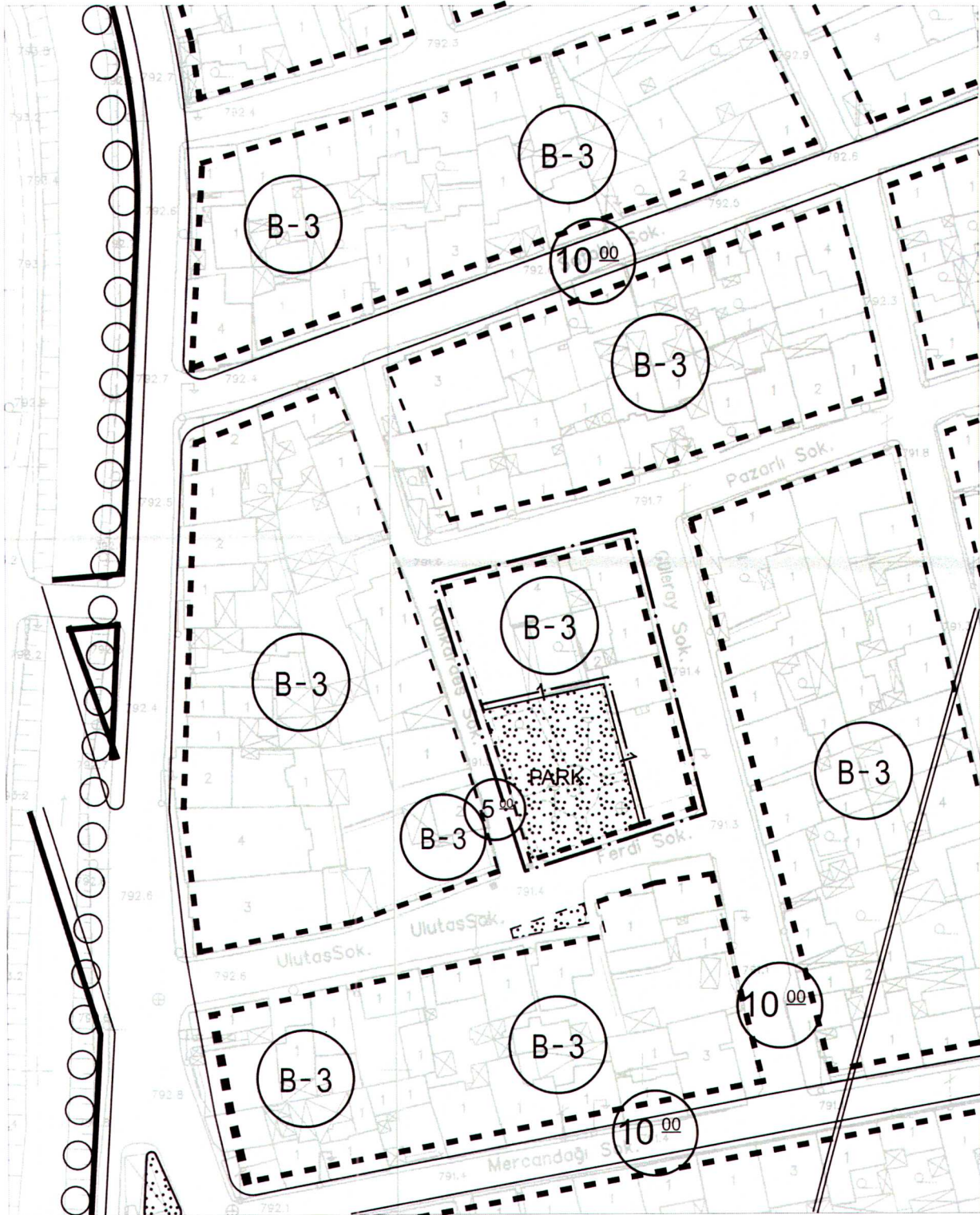

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇŞB Belge Seri No:795

241

15.10.2025 653

UUP-261088527

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ONAMA SINIRI ————— • —————

HAZIRLAYAN

Murat YILMAZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

Dt. Ahmet ATAÇ
Tepebaşı Belediye Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



**TEPEBAŞI İLÇESİ SÜTLÜCE MAHALLESİ 14662 ADA 1 PARSELE AİT 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Esentepe, Sütlüce, Zafer ve Gazipaşa Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261088527 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 9, 10.04.2025 tarihli ve 122 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 16.05.2025 tarihli ve 332 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 9 03.06.2025-02.07.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askıdaki plana Sütlüce Mahallesi 14662 ada 1 parselin maliki tarafından 19.06.2025 tarihli ve 28848 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş olup Sütlüce Mahallesi 14662 ada 1 parselde yer kaybına uğrandığı belirtilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler sonucunda Sütlüce Mahallesi 14662 ada 1 parselde isabet eden yolun kaldırılarak konut alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımdan hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No: 795

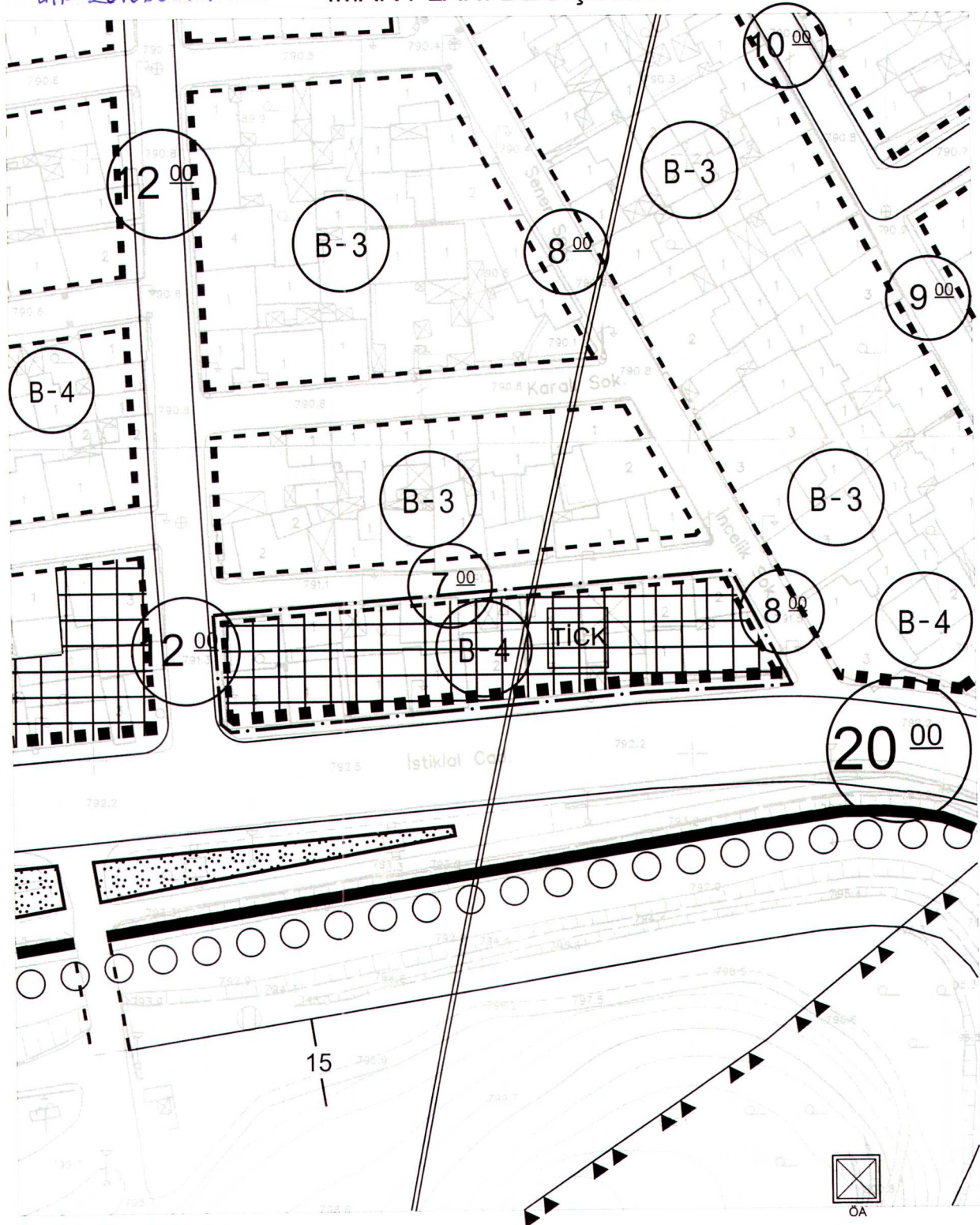
241

15.10.2025

653

uip-261088527

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ONAMA SINIRI ————— • —————

HAZIRLAYAN

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795

Dt. Ahmet ATAÇ
Tepebaşı Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Büyükşehir Belediye Başkan V.

**TEPEBAŞI İLÇESİ SÜTLÜCE MAHALLESİ 7381 ADA 12 PARSELE AİT 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Esentepe, Sütlüce, Zafer ve Gazipaşa Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UIP-261088527 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 9, 10.04.2025 tarihli ve 122 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 16.05.2025 tarihli ve 332 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 9 03.06.2025-02.07.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askıdaki plana Sütlüce Mahallesi 7381 ada 12 parselin maliki tarafından 18.06.2025 tarihli ve 28482 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş olup Sütlüce Mahallesi 7381 ada 12 parselin ticaret-konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yerinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucunda Sütlüce Mahallesi 7381 ada 12 parselin ve içerisinde yer aldığı yapı adasının Bitişik Nizam 4 Kat Ticaret-Konut alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No: 95