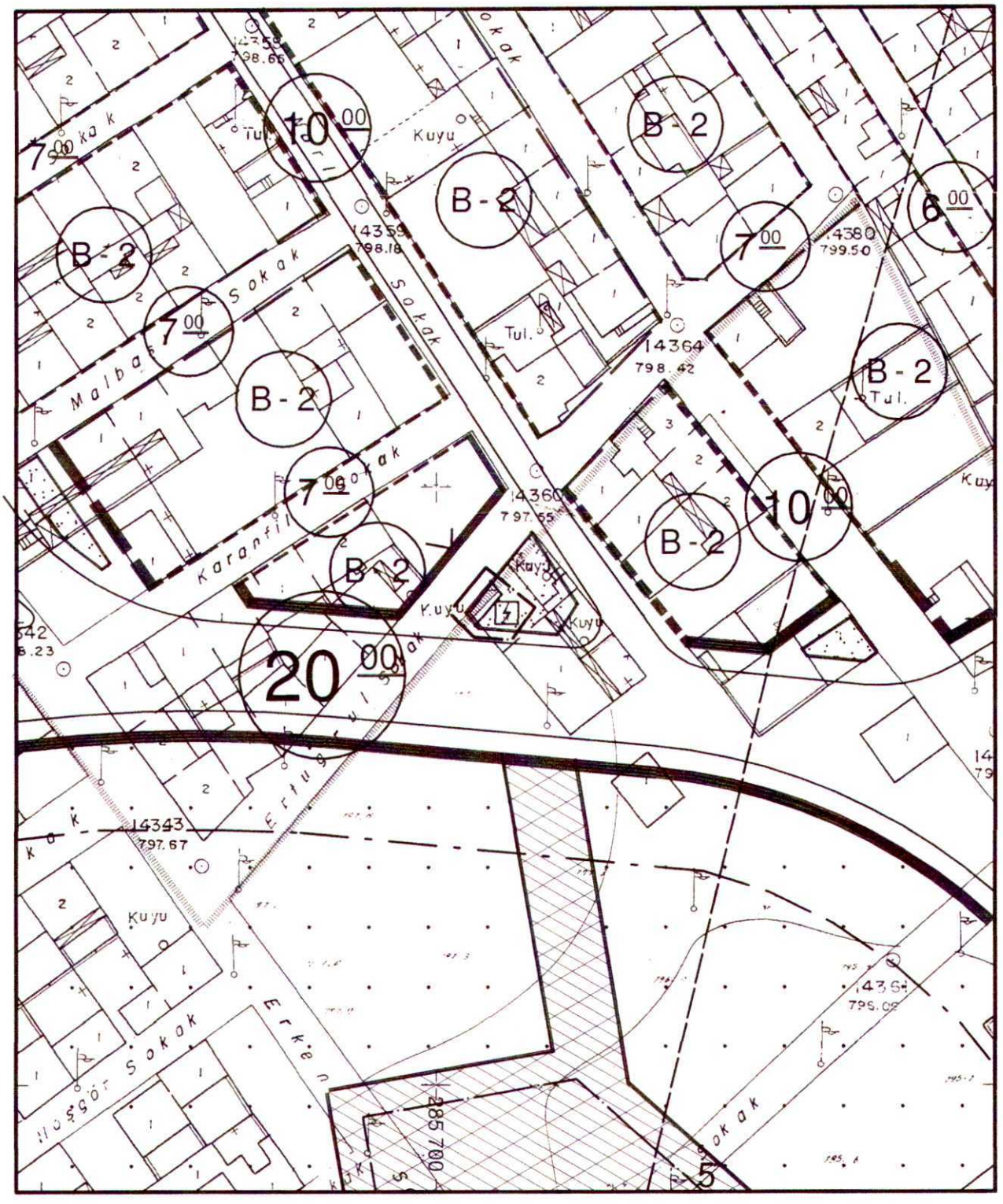
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ..1..... adet paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye Meclisinin ..03.11.2017... tarih ve ..267... sayılı Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2017.... tarih ve 623.... sayılı kararı ile kabul edilmiştir.
PİN: ..UİP-1105,85.....

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

1/1000

21M1C



4 408 300

4 408 200

GÖSTERİM : ONAMA SINIRI TRAFO

PLAN NOTU

1. TRAFO; ÇEVRESİNDEKİ AĞAÇLARA ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.

HAZIRLAYAN

KUTLU KARAGÖZOĞLU BEKTÖRE
A GRUPLU ÜKSEK ŞEHİR PLANCISI (CSB Dosya No 1995)
SPO Sicil No: 11787 V.D. Eskişehir V.No 22838178638
İstiklal Mah. Santral Sokak No:1 D.21 Odunpazarı-ESKİŞEHİR
Cem 0.533 305 34 64 E-mail karagozoglukutlu@gmail.com

Meclis 1. Başkan Vekili
Erdoğan ... AĞMUŞ

ERTUĞENÇ
Eskişehir Büyükşehir Belediye
Başkan Vekili

TEPEBAŞI BELEDİYESİ (Eskişehir) ,YEŞİLTEPE MAH. 21M-IC PAFTA, TRAFO ALANI , UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE VE AÇIKLAMA RAPORU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu olan alan Eskişehir ili, Tepebaşı Belediyesi,Yeşiltepe Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır. Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. sorumluluk alanında bulunan Eskişehir ili,Tepebaşı Belediyesi sınırları içinde yeni trafo alanlarının yapılması gerekmektedir.

Artan nüfus ve yapılaşmalar sonucunda,enerjiye olan ihtiyaç ta her geçen gün çoğalmaktadır.Kent içi kullanımlarda elektrik tüketimi yoğun şekilde kullanılmaktadır.Elektrik enerjisine talep karşısında,mevcut trafolar yetersiz gelmeye başlamakta olup,yerleşim alanları içinde yeni trafo yapılarının yapılması zorunluluğu bulunmaktadır.Mevcut uygulama imar planında yeterli trafo alanı bulunmadığı için,ihtiyaç duyulan bölgelerde yeni trafo alanlarının yapılabilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.Bu etapta Tepebaşı Belediyesi sınırları içinde trafo alanı yapılması için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi şu şekildedir;

-Tepebaşı Belediyesi,Yeşiltepe Mahallesi içinde,1/1000 ölçekli uygulama imar planının 21M-Ic nolu paftasında yer alan;20 metrelik yol ile 7 metrelik Gökova Sokak arasında bulunan ve mevcut imar planında park alanı olan kısımda,imar adasının batı tarafında 3x7metre= 21 m2 büyüklüğünde yeni bir "Trafo Alanı" düzenlenmiştir. İmar Planı Değişikliği paftasına aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

PLAN NOTU:
-TRAFO, ÇEVRESİNDEKİ AĞAÇLARA ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.

Trafo Alanı yapılması ihtiyacı olan alanlar Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından belirlenmiş olup,TEDAŞ'ın talebi üzerine uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.Değişiklik öncesi OEDAŞ tarafından Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup,10.10.2017 tarih ve 1987-41970 sayılı cevabi yazıda söz konusu bölgedeki trafo alanının Gökova sokaktaki yeşil alan üzerinde,yeşil alan düzenlemesine zarar vermeyecek şekilde yapılması uygun görülmüştür.Bu görüş doğrultusunda trafo alanı Gökova sokak üzerinde bulunan park alanını batı cephesinde önerilmiştir.Değişiklik teklifi kamu yararı doğrultusunda hazırlanmıştır.Uygulamada ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

KUTLU KARAGÖZOĞLU BEKTÖRE
A GRUBU YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI (CSB Dosya No:1998)
SPO Sicil No:2017787 V.D. Eskişehir V.No:22838178638
İstiklal Mah. Santral Sokak No:1 D:21 Odunpazarı-ESKİŞEHİR
Gsm:0.533.305.34.64 E-mail:karagozoglukutlu@gmail.com