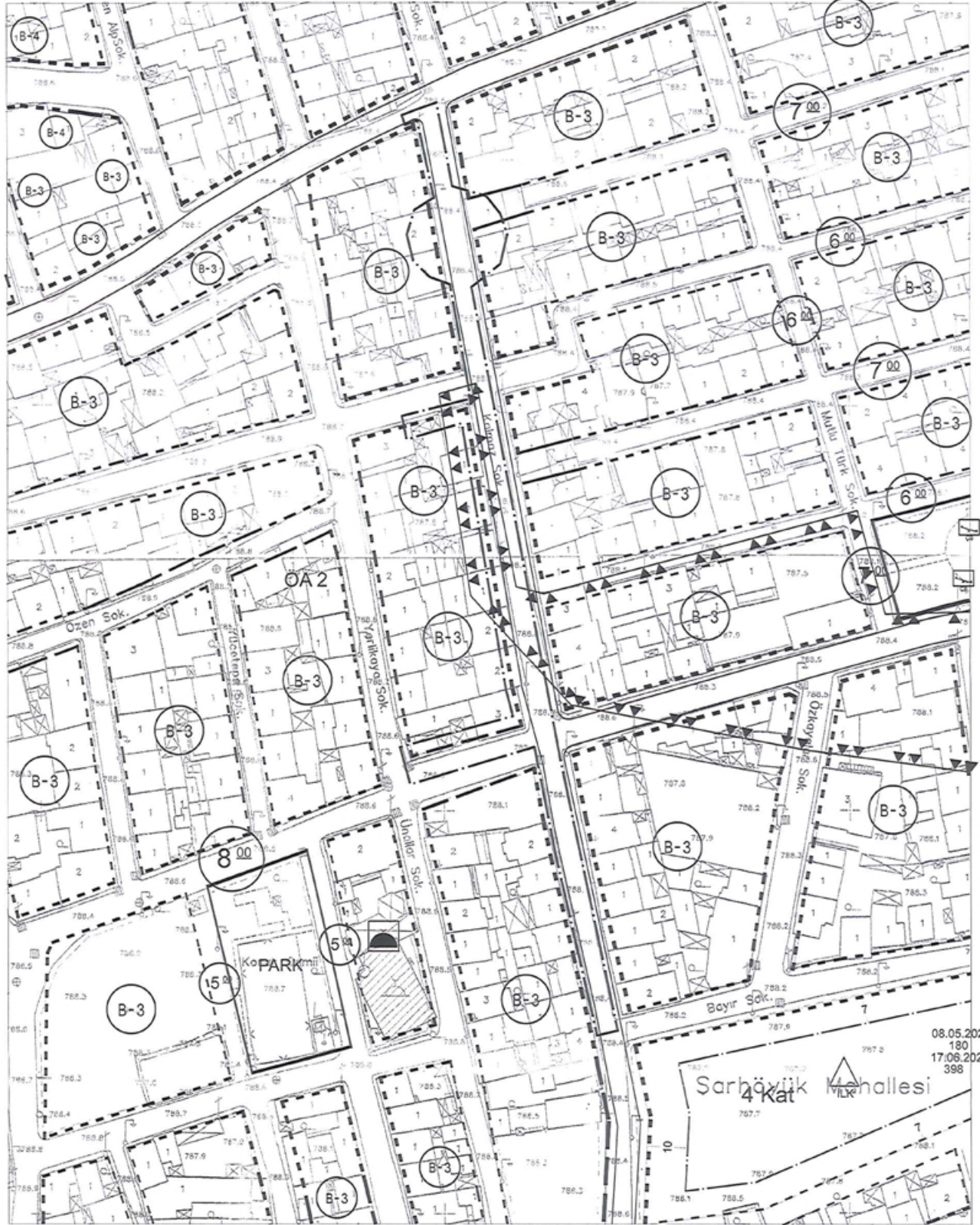


Eskişehir İl Tepebaşı İlçesi... 1... adet
paftadan Sayı: 1/1000 (İlçeli İmaratın)
Plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 14... sayılı
Karar ve Eskişehir Belediye Meclisinin
17-02-2026 tarih ve 180... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: 41P-26119062

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

125A-21B-1A/1D

K
1/1000



08.05.2025
180
17.06.2025
398

ONAMA SINIRI
HAZIRLAYAN

Murat YILÖZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No: 206



Av. Ayşe ÜNLÜCE
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
ZAFER MAHALLESİ 25214 ADANIN BİR KISMI İLE KALMAZ SOKAKTA
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlube, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Zafer Mahallesi 25214 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 10 parseller söz konusu planda konut alanına isabet etmekte olup Kalmaz Sokağın kuzeyinde ise 10 metre yol genişliği ibaresi bulunmaktadır.

Zafer Mahallesi Kalmaz Sokakta yapılan incelemede, Zafer Mahallesi 25214 ada 8 parsel hattın gerisinde kalacak şekilde oluşmuş olup kadastral duruma göre yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla imar hattında düzeltme yapılmıştır. Kalmaz Sokakta düzenleme sırasında oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla 10 metre yol genişliği ibaresi kaldırılarak sehven kaydırılan kaldırım çizgisi düzenlenmiştir.

Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi 25214 adanın Kalmaz Sokağa ve Kanalcık Sokağa bakan cephelerinde imar hattı düzenlemesi yapılmasını ve Kalmaz Sokakta 10 metre yol genişliği ibaresi kaldırılarak kaldırım çizgisinin düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇŞB Belge Seri No:795