

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
ÇAMLICA MAHALLESİ 21003 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6 VE 7 PARSELLER İLE 21330
ADA 1 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 3 15.12.2023 tarihinde onaylanmıştır. Çamlıca Mahallesi 21003 ada 1 parsel kısmen TAKS:0,30, KAKS:1,20, ayırık nizam, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına, kısmen TAKS:0,30, KAKS:0,90, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına; 21003 ada 2 parsel TAKS:0,30, KAKS:1,20, ayırık nizam, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve 21003 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller TAKS:0,30, KAKS:0,90, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir. Çamlıca Mahallesi 21330 ada 1 parsel ise kısmen Emsal:1,60, ayırık nizam, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve kısmen de Emsal:1,20, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Çamlıca Mahallesi 21003 ada ve çevresinde yapılan incelemede, 21002 ve 21005 adalarda ticaret-konut alanlarının Emsal:1,60 ve konut alanlarının Emsal:1,20 yapılaşma koşullu olduğu ancak 21003 adada ticaret-konut alanının KAKS:1,20 ve konut alanının ise KAKS:0,90 yapılaşma koşullu olduğu tespit edilmiştir. 21003 adada sehven yanlış yazılan yapılaşma koşulları, ticaret-konut alanında Emsal:1,60 ve konut alanında ise Emsal:1,20 olarak düzeltilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, Çamlıca Mahallesi 21003 ada 1 parsel kısmen Emsal:1,60, ayırık nizam, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına, kısmen Emsal:1,20, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına; 21003 ada 2 parsel Emsal:1,60, ayırık nizam, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve 21003 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller Emsal:1,20, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No: 95

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

I24B24B3B

[illegible]

ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ

CSB Belge Seri No: 1795

P

Indi SENTINELA
Indi Sentinela Basken V.