



**ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ**

**Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Ömerağa
Mahallesi 243 ve 1078 Ada 3194 sayılı imar
kanununun 18. Madde uygulaması askı
dosyaları**

YÜLENİCİ: OZAN HARİTA İNŞAAT MÜH.

Eylül,2023

1.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 621
KARAR TARİHİ : 01 / 06 / 2023
KARAR ÖZETİ : 18.Madde Uygulaması

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 31 / 05 / 2023 tarih ve 76885 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz Merkez Ömerağa Mahallesi'nde 243 ada 191 parselin ve 1078 ada 178, 179, 216, 217, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 239, 306 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

- I) 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde ve 19. Maddesi
- II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik
- III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
- IV) Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları

b) Düzenleme Sınırı ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Uygulama sahasında Belediye adına toplam 65.03 m² yoldan ihdas yapılmış ve düzenleme ortaklık payında kullanılması için tamamı bağış yapılmıştır. Uygulamada düzenleme ortaklık payı 0.3260870 olarak hesaplanmıştır.

c) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporları Eskişehir Kadastro Müdürlüğü'nün 15.02.2022 tarih ve 4088566 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

d) İmar Planı

Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (21N-4C/21N-4D) 14.01.2004 tarih ve 01/03 sayılı Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş, 05.02.2004 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis tarafından onaylanmıştır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesinin b bendine "Yasalara uygun olarak inşaa edilmiş mevcut yapı nedeniyle kesinti yapılamayan parselde denk gelen miktarı bedele dönüştürmek suretiyle parsellasyon planı yapılır." ifadesine istinaden uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılamayan parsellerde ilgili yönetmelik doğrultusunda bedele dönüştürme işlemi yapılmıştır.

İlçemiz Merkez Ömerağa Mahallesi'nde 243 ada 191 parselin ve 1078 ada 178, 179, 216, 217, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 239, 306 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü' ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusunun kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.



Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE

Üye

Hasan TUTUCU

Üye

Nazan ERŞAHİN

Üye

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdürü

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 828
Karar Tarihi : 29.08.2023

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter Ayşe ÜNLÜCE Başkanlığında, Üye Ahmet İLKER, Üye Serdar AKSOY, Üye Osman GÜRNAZ, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Hülya DEVECİ, İ. Hukuk Müşavir V. Suat KADAN, Zabıta Dairesi Başkan V. Melek CEVİZ, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı Mahmut Korhan KOYUNCU hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 24.08.2023 tarihli ve E.124193 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 16.06.2023 tarihli ve 78423 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen, Ömerağa Mahallesi, 243 ada, 191 numaralı parsel ile 1078 ada, 178, 179, 216, 217, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 239 ve 306 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümeninin 01.06.2023 tarihli ve 521 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin hazırlanan parselasyon planının yapılan incelemesi neticesinde;

Uygulama sınırı içerisinde; Ömerağa Mahallesi, 243 ada, 191 numaralı parsel ile 1078 ada, 178, 179, 216, 217, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 239 ve 306 numaralı parsellerin tamamının yer aldığı,

Parselasyon Planı Açıklama Raporunda; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği'nin 16. maddesinin b fıkrasında "Yasalara uygun olarak inşaa edilmiş mevcut yapı nedeniyle kesinti yapılamayan parselde denk gelen miktarı bedele dönüştürmek suretiyle, parselasyon planı yapılır." hükmü uyarınca, 243 ada, 191 numaralı parsel ile 1078 ada, 178, 216, 217, 225 ve 306 numaralı parsellerde kesinti yapılmayarak bedele dönüştürme işlemi yapıldığı,

Uygulama sahası içerisindeki imar adasının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu ve Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet ettiği,

Parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağladığı,

Uygulama sahası içerisinde 3 adet toplam 65.03 metrekare yoldan ihdas alanı olduğu ve tamamının düzenleme ortaklık payında kullanılmak üzere bağışlandığı,

Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.3260870 olarak hesaplandığı,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğünce onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu,

Uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu Ömerağa Mahallesi, 243 ada, 191 numaralı parsel ile 1078 ada, 178, 179, 216, 217, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 239 ve 306 numaralı parselleri kapsayan parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesi 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ahmet İLKER
Üye

Serdar AKSOY
Üye

İhsan CERAN
Üye
(KATILMADI)

Osman GÜRNAZ
Üye

Dursun BÜDÜŞ
Üye
(KATILMADI)

Hülya DEVECİ
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Suat KADAN
İ. Hukuk Müşavir V.

Melek CEVİZ
Zabıta Dai. Bşk. V.

Mahmut Korhan KOYUNCU
Kentsel Dönüşüm Dai. Bşk.

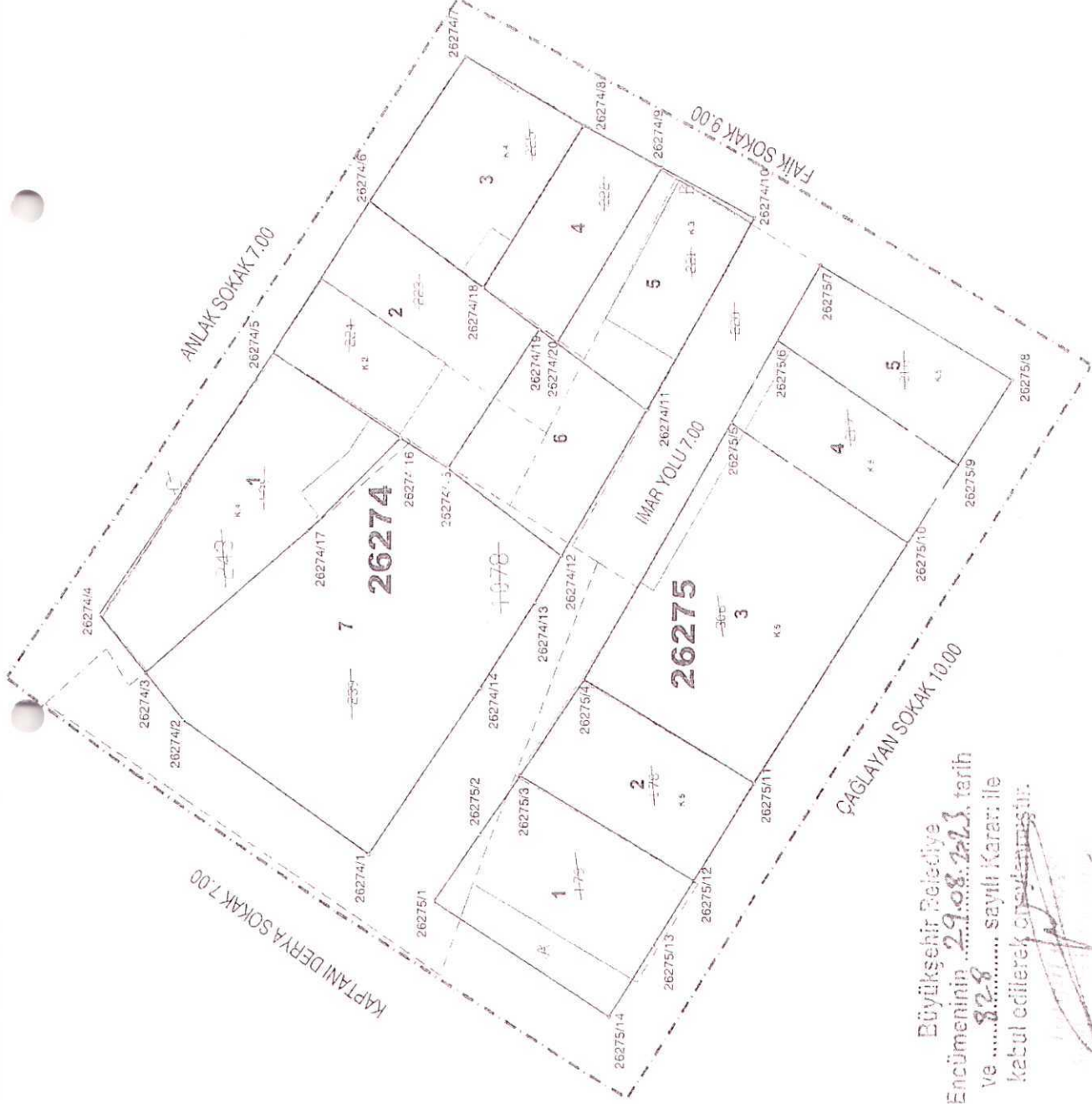
İL : ESKİŞEHİR

İLÇESİ : TEPEBAŞI

MAH./KÖY : ÖMERGA

ADA/PARSEL NO : 1078-243 ADA

NoktaNo	Y	X
26274/1	545124.91	4405988.35
26274/2	545146.36	4405014.56
26274/3	545150.41	4406017.94
26274/4	545155.40	4406021.95
26274/5	545178.19	4406007.04
26274/6	545191.42	4405988.67
26274/7	545203.84	4405980.26
26274/8	545197.86	4405980.08
26274/9	545194.33	4405973.32
26274/10	545190.01	4405965.07
26274/11	545173.35	4405974.58
26274/12	545160.67	4405961.82
26274/13	545156.61	4405984.12
26274/14	545149.24	4405988.76
26274/15	545158.23	4405991.69
26274/16	545170.83	4405995.86
26274/17	545162.77	4406003.84
26274/18	545183.95	4405988.76
26274/19	545180.31	4405985.89
26274/20	545179.15	4405982.34
26275/1	545130.90	4405982.61
26275/2	545136.64	4405988.71
26275/3	545141.75	4405985.23
26275/4	545150.02	4405979.81
26275/5	545172.30	4405987.08
26275/6	545179.46	4405983.02
26275/7	545185.98	4405985.31
26275/8	545176.11	4405942.62
26275/9	545168.73	4405947.32
26275/10	545161.96	4405951.62
26275/11	545141.27	4405964.79
26275/12	545132.83	4405970.07
26275/13	545127.16	4405973.61
26275/14	545121.14	4405977.39

DERECE:3
DATUM:ITRF96
DILIM:30DÜZENLENME SINIRI
KADASTRO PARSEL SINIRI
İMAR PARSELİ

DÜZENLEYEN

Eskişehir Emine KARAN
Harita Mühendisi
Sicil No 16648

TEPEBAŞI BELEDİYESİ

ONAY TARİHİ VE İMZA

Eskişehir Belediye
Encümeninin 29.08.2023. tarih
ve 828 sayılı Kararı ile
kabul edilerek onaylanmıştır.BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ONAY TARİHİ VE İMZA:

TESCİL BİLDİRİMİ

Düzeltilme-Ayırma-Birleştirme-Cins Değişikliği-İntifak Hakkı-Yola Terk/İhdas-Muhdesat-Terkini-KamulaştırmaTEPEBAŞI BELEDİYESİ

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen		Kontrol Eden		Paftasına ve Klasörüne		Belediye Encümeni / İl Encümeni
			Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol edilmiştir.	Tarih: No:
Adı Soyadı							/...../20.... tarih ve Yevmiye Numarası İle tescil edilmiştir.
Tarih							
İmza							

İLİ	:	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	:	TEPEBAŞI
MAH./KÖY	:	ÖMERGA
ADA/PARSEL NO	:	1078-243 ADALAR

DÜZENLEME SINIRI
KADASTRO PARSEL
İMAR ADA



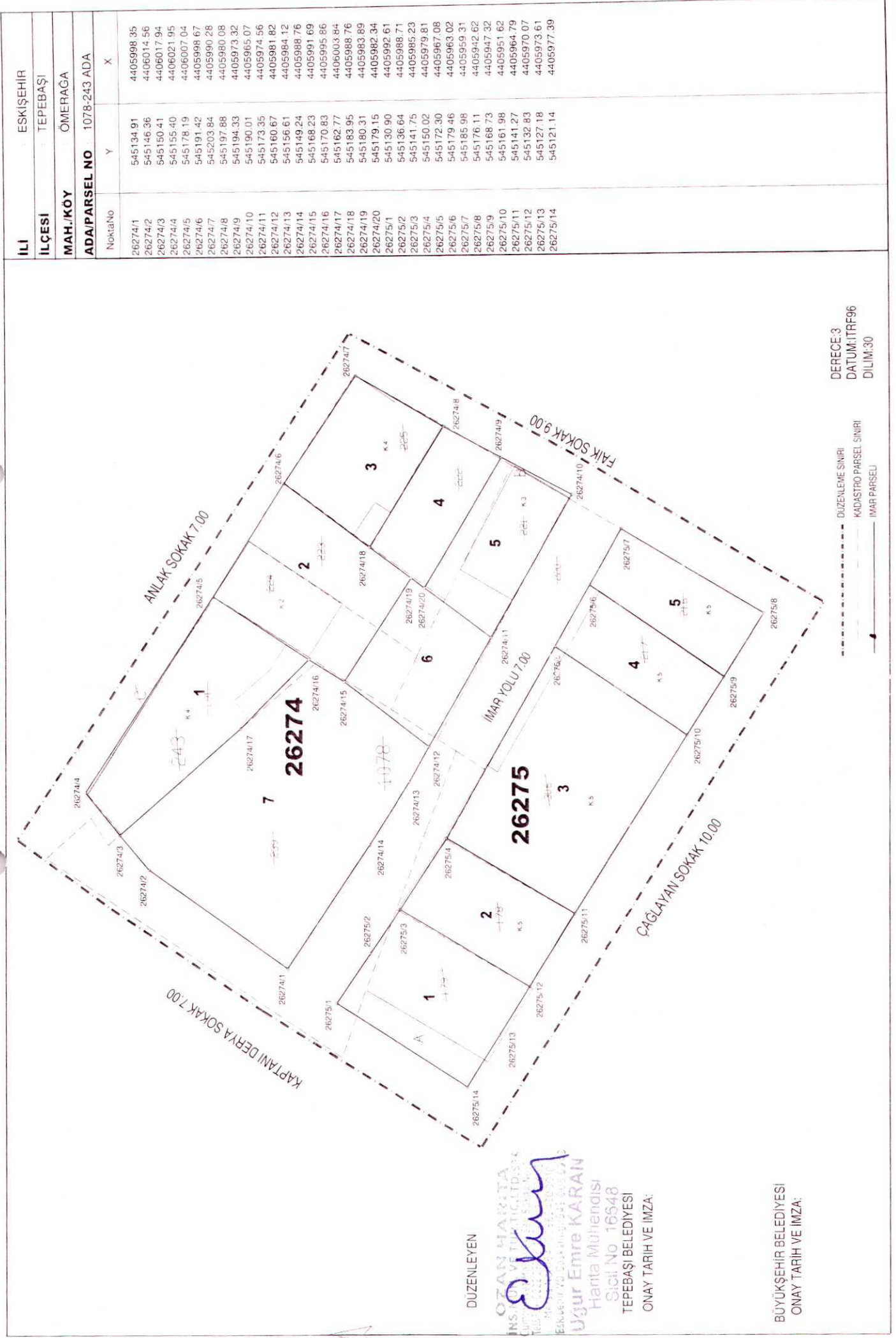
KROK

	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA	Uğur Emre KARAN		

CZARNA LASKA
 INSPIRACJE PARTICULOS
 Ciepła i miła atmosfera
 przy kawie i deserach
 w towarzystwie
 przyjaciół i rodziny
 ESKA 49.000 631

Uğur Emre KARAR
Harita Mühendisi
Sicil No: 16548

PARSELASYON PLANI



DERECE:3
DATUM:ITRF96
DILIM:30

DUZENLEME SINIRI
KADASTRO PARSEL SINIRI
IMAR PARSELI

DUZENLEYEN

OZAN HARITA
INS. NO: 16548
Uğur Emre Karan
Harita Mühendisi
Sicil No 16548
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ONAY TARİH VE İMZA:

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ONAY TARİH VE İMZA:

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MAH./KÖY	ÖMERGAÇI
ADA/PARSEL NO	1078-243 ADA
NoktaNo	Y X
26274/1	545134 91 4405998 35
26274/2	545146 36 4406014 56
26274/3	545150 41 4406017 94
26274/4	545155 40 4406021 95
26274/5	545178 19 4406007 04
26274/6	545191 42 4405998 67
26274/7	545203 84 4405990 28
26274/8	545197 88 4405990 08
26274/9	545194 33 4405973 32
26274/10	545190 01 4405965 07
26274/11	545173 35 4405974 56
26274/12	545160 67 4405981 82
26274/13	545156 61 4405984 12
26274/14	545149 24 4405988 76
26274/15	545168 23 4405991 69
26274/16	545170 83 4405995 86
26274/17	545162 77 4406003 84
26274/18	545183 95 4405988 76
26274/19	545180 31 4405983 89
26274/20	545179 15 4405982 34
26275/1	545130 90 4405992 61
26275/2	545136 64 4405988 71
26275/3	545141 75 4405985 23
26275/4	545150 02 4405979 81
26275/5	545172 30 4405967 08
26275/6	545179 46 4405963 02
26275/7	545185 98 4405959 31
26275/8	545176 11 4405942 62
26275/9	545168 73 4405947 32
26275/10	545161 98 4405951 62
26275/11	545141 27 4405964 79
26275/12	545132 83 4405970 07
26275/13	545127 18 4405973 61
26275/14	545121 14 4405977 39

ADA RÖLÖVE KROKİSİ

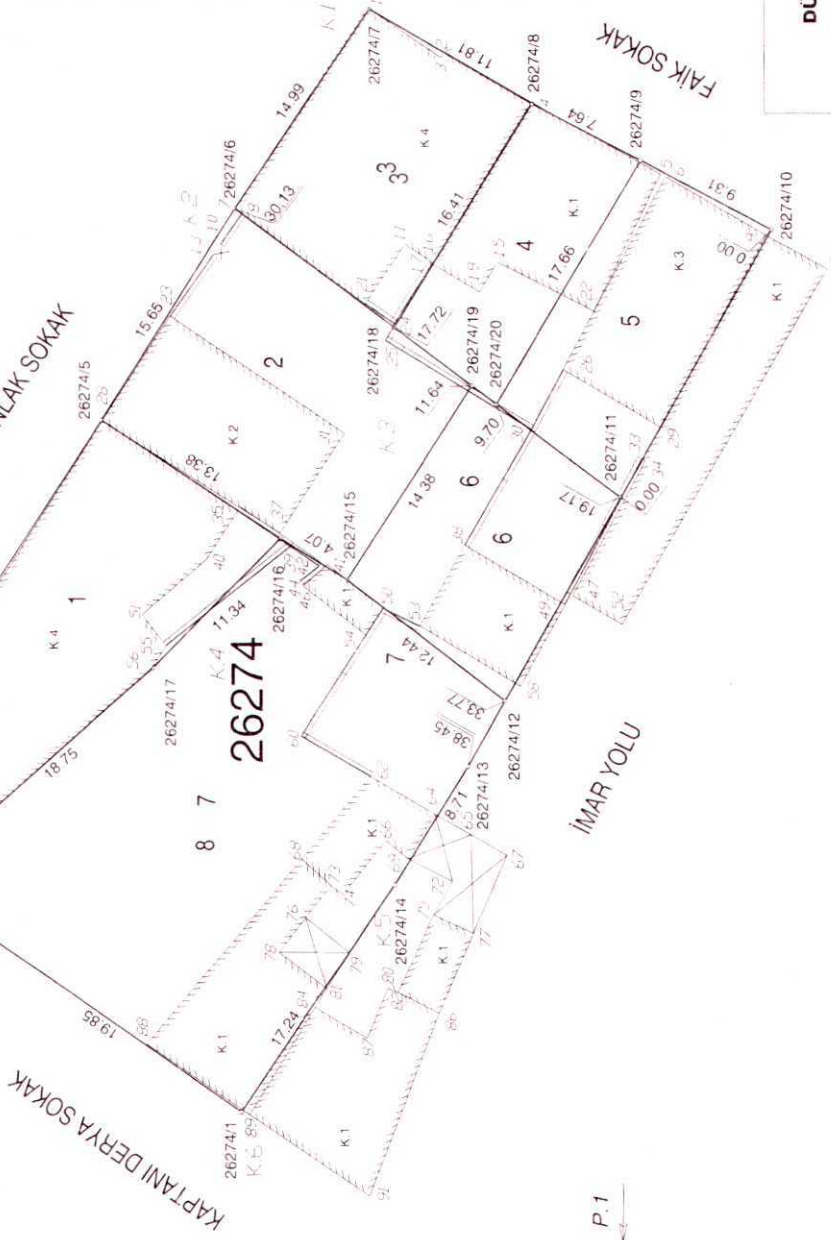
İLİ	: ESKİŞEHİR
İLÇESİ	: TEPEBAŞI
MAH./KÖY	: ÖMERAĞA
ADA/PARSEL NO	: 26274 ADA

KAPTANI DERYA SOKAK

ANLAK SOKAK

İMAR YOLU

FAİK SOKAK



NoktaNo	Y	X	MK*	NoktaNo	Y	X	MK*
1	545203.92	4405990.37	0.21	66	545151.98	4405989.27	0.21
2	545201.16	4405985.55	0.21	67	545151.09	4405981.71	0.21
3	545200.80	4405985.79	0.21	68	545150.87	4405994.59	0.21
4	545197.98	4405980.13	0.21	69	545150.87	4405987.92	0.21
5	545193.46	4405972.05	0.21	70	545150.45	4406017.90	0.21
6	545193.32	4405971.74	0.21	72	545149.46	4405985.13	0.21
7	545191.42	4405998.67	0.21	73	545149.20	4405992.72	0.21
8	545191.10	4405998.26	0.21	74	545148.64	4405992.01	0.21
9	545189.66	4405985.41	0.21	75	545147.36	4405986.31	0.21
10	545189.22	4405999.55	0.21	76	545147.19	4405983.81	0.21
11	545189.17	4405988.05	0.21	77	545146.20	4405996.00	0.21
13	545188.55	4406000.02	0.21	78	545145.06	4405991.53	0.21
15	545188.04	4405982.26	0.21	79	545144.99	4405989.19	0.21
16	545188.01	4405986.36	0.21	80	545142.71	4405993.01	0.21
17	545187.92	4405986.36	0.21	81	545142.68	4405988.57	0.21
18	545187.58	4405961.59	0.21	82	545142.44	4405993.74	0.21
19	545186.14	4405983.38	0.21	84	545141.47	4405993.74	0.21
21	545185.42	4405990.55	0.21	86	545139.52	4405990.48	0.21
22	545184.97	4405976.21	0.21	87	545139.21	4406004.27	0.21
23	545184.69	4406002.76	0.21	88	545134.73	4405997.84	0.21
24	545184.15	4405988.74	0.21	89	545129.68	4405990.33	0.21
25	545183.13	4405989.33	0.21	91	545134.91	4405998.35	0.21
26	545181.32	4405998.14	0.21	26274/1	545146.36	4406014.56	0.21
28	545178.16	4406006.99	0.21	26274/2	545150.41	4406017.94	0.21
29	545177.71	4405972.01	0.21	26274/3	545155.40	4406021.95	0.21
30	545177.58	4405980.16	0.21	26274/4	545178.19	4406007.04	0.21
31	545177.35	4405991.86	0.21	26274/5	545191.42	4405998.67	0.21
33	545175.75	4405973.22	0.21	26274/6	545203.84	4405990.28	0.21
34	545175.65	4405973.03	0.21	26274/7	545197.88	4405980.08	0.21
35	545172.53	4405998.51	0.21	26274/8	545194.33	4405973.32	0.21
36	545172.53	4405995.88	0.21	26274/9	545190.01	4405965.07	0.21
37	545170.44	4405984.34	0.21	26274/10	545173.35	4405974.56	0.21
38	545170.44	4405995.25	0.21	26274/11	545160.67	4405981.82	0.21
39	545169.57	4406000.43	0.21	26274/12	545156.61	4405984.12	0.21
40	545169.57	4405992.92	0.21	26274/13	545149.24	4405988.76	0.21
41	545169.23	4405993.48	0.21	26274/14	545168.23	4405991.69	0.21
42	545169.10	4405994.70	0.21	26274/15	545170.83	4405995.86	0.21
44	545168.18	4405994.46	0.21	26274/16	545162.77	4406003.84	0.21
46	545167.87	4405977.56	0.21	26274/17	545183.95	4405988.76	0.21
47	545167.25	4405978.00	0.21	26274/18	545180.31	4405983.89	0.21
49	545166.69	4405989.45	0.21	26274/19	545179.15	4405982.34	0.21
50	545166.49	4406004.54	0.21	26274/20	545210.21	4405992.28	0.07
51	545166.07	4405974.50	0.21	K.1	545190.24	4406000.94	0.07
52	545165.46	4405987.17	0.21	K.2	545177.29	4405990.64	0.07
53	545165.35	4405990.51	0.21	K.3	545163.38	4405999.08	0.07
54	545164.77	4406003.02	0.21	K.4	545147.14	4405998.68	0.07
55	545164.12	4406003.91	0.21	K.5	545133.27	4405998.46	0.07
56	545162.74	4406003.91	0.21	K.6	545114.34	4405974.55	0.07
58	545161.59	4405980.83	0.21	P.1	545144.87	4406019.19	0.07
60	545158.50	4405994.62	0.21	P.2	545129.50	4406041.35	0.07
62	545155.97	4405990.28	0.21	P.3			
63	545155.15	4406021.80	0.21				
64	545153.62	4405986.21	0.21				
65	545152.35	4405983.96	0.21				

UYGUNDUR	BELEDİYE ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ONAYLAYAN	

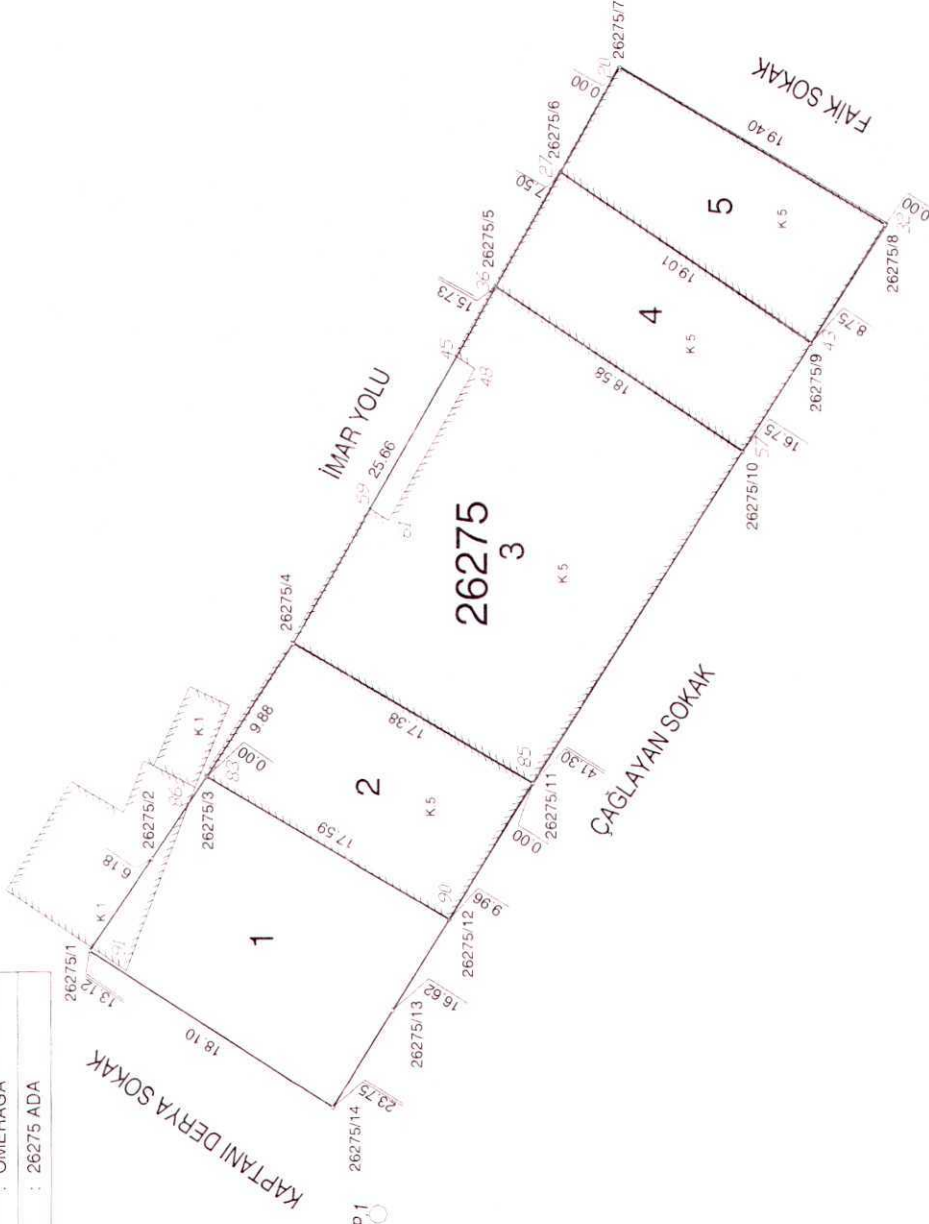
ADI SOYADI
TARİH
İMZA

UZAN HARİTA
İNŞAAT MÜHÜRÜ
CUMHURİYET YOLU
Eskişehir 40050
Tel: 0318 222 233 16 45

Uğur Emre KARAY
Harita Mühendisi
Sicil No 16548

ADA RÖLÖVE KROKİSİ

İLİ	: ESKİŞEHİR
İLÇESİ	: TEPEBAŞI
MAH./KÖY	: ÖMERAĞA
ADA/PARSEL NO	: 26275 ADA



NoktaNo	Y	X	MK"
20	545186.12	4405959.34	0.21
27	545179.55	4405963.06	0.21
32	545176.18	4405942.42	0.21
36	545172.39	4405967.18	0.21
43	545168.80	4405947.22	0.21
45	545168.03	4405969.68	0.21
48	545167.20	4405968.42	0.21
57	545162.03	4405951.58	0.21
59	545158.56	4405975.10	0.21
61	545157.73	4405973.83	0.21
71	545150.20	4405979.95	0.21
83	545141.83	4405985.41	0.21
85	545141.39	4405964.85	0.21
86	545141.09	4405985.97	0.21
90	545132.79	4405970.06	0.21
91	545129.68	4405990.33	0.21
26275/1	545130.90	4405992.61	0.21
26275/2	545136.64	4405988.71	0.21
26275/3	545141.75	4405985.23	0.21
26275/4	545150.02	4405979.81	0.21
26275/5	545172.30	4405967.08	0.21
26275/6	545179.46	4405963.02	0.21
26275/7	545185.98	4405959.31	0.21
26275/8	545176.11	4405942.62	0.21
26275/9	545168.73	4405947.32	0.21
26275/10	545161.98	4405951.62	0.21
26275/11	545141.27	4405964.79	0.21
26275/12	545132.83	4405970.07	0.21
26275/13	545127.18	4405973.61	0.21
26275/14	545121.14	4405977.39	0.21
P.1	545114.34	4405974.55	0.07
P.2	545144.87	4406019.19	0.07
P.4	545177.01	4405935.73	0.07

P.4

DUZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI	İNŞAAT HARİTA
TARİH	01.01.2021
İMZA	Uğur Emre KARAN Harita Mühendisi Sicil No 16548

26274 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
26274/7	545203.84	4405990.28	26274/8	545197.88	4405980.08
26274/9	545194.33	4405973.32	26274/6	545191.42	4405998.67
26274/10	545190.01	4405965.07	26274/18	545183.95	4405988.76
26274/19	545180.31	4405983.89	26274/20	545179.15	4405982.34
26274/5	545178.20	4406007.04	26274/11	545173.35	4405974.56
26274/16	545170.83	4405995.86	26274/15	545168.23	4405991.69
26274/17	545162.77	4406003.84	26274/12	545160.67	4405981.82
26274/13	545156.61	4405984.12	26274/4	545155.40	4406021.95
26274/14	545149.24	4405988.76	26274/3	545150.41	4406017.94
26274/1	545134.91	4405998.35	26274/2	545146.36	4406014.56

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
26274		26274/1,26274/2,26274/4, 26274/5,26274/6,26274/7, 26274/8,26274/9, 26274/10,26274/11, 26274/12,26274/13, 26274/14	1883.72
26274	1	26274/3,26274/4,26274/5, 26274/16,26274/17	285.86
26274	2	26274/5,26274/6, 26274/15,26274/16, 26274/18,26274/19	276.40
26274	3	26274/6,26274/7,26274/8, 26274/18	189.79
26274	4	26274/8,26274/9, 26274/18,26274/19, 26274/20	132.91
26274	5	26274/9,26274/10, 26274/11,26274/20	174.34
26274	6	26274/11,26274/12, 26274/15,26274/19, 26274/20	173.56
26274	7	26274/1,26274/2,26274/3, 26274/12,26274/13, 26274/14,26274/15, 26274/16,26274/17	650.86


 Emre KARAN
 Harita Mühendisi
 Sicil No 16548

26275 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
26275/7	545185.98	4405959.31	26275/6	545179.46	4405963.02
26275/8	545176.11	4405942.62	26275/5	545172.30	4405967.08
26275/9	545168.73	4405947.32	26275/10	545161.98	4405951.62
26275/4	545150.02	4405979.81	26275/3	545141.75	4405985.23
26275/11	545141.27	4405964.79	26275/2	545136.64	4405988.71
26275/12	545132.83	4405970.07	26275/1	545130.90	4405992.61
26275/13	545127.18	4405973.61	26275/14	545121.14	4405977.39

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
26275		26275/1,26275/2,26275/3, 26275/4,26275/5,26275/6, 26275/7,26275/8,26275/9, 26275/10,26275/11, 26275/12,26275/14	1172.44
26275	1	26275/1,26275/2,26275/3, 26275/12,26275/13, 26275/14	239.86
26275	2	26275/3,26275/4, 26275/11,26275/12	173.34
26275	3	26275/4,26275/5, 26275/10,26275/11	451.07
26275	4	26275/5,26275/6,26275/9, 26275/10	152.25
26275	5	26275/6,26275/7,26275/8, 26275/9	155.92

OZAN KARATA
İNGİN VE ORTAKLIK DİSTİ
CUMHURİYET SOKAKI NO: 1
105 000 000
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Uğur Emre KARATA
Harita Mühendisi
Sicil No: 16548

Dop Hesabı

Toplam Tahsis	=	3056.16	
Toplam İmar Ada Alanı	=	3056.16	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2445.32	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1408.23	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	65.03	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3684.30	
Toplam Pay	=	3684.30	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3260870	
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3260870	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	3853.55 -	3056.16 = 797.39
Düzenleme Ortaklık Payı	=	797.39 /	2445.32 = 0.3260870

OZAN HARİTA
İNŞAAT VE TİCARİ LTD.ŞTİ.
Günülüce Mahallesi Sokak No:12
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270944
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

Uğur Emre KARAN
Harita Mühendisi
Sicil No 16548

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÂESİ : TEPEBAŞI
KÖY/MAH. : ÖMERAĞA
T.C. TEPEBAŞI

BELEDİYESİ 18.MADDE U NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis
243/191	285.86	-	-	-	-	-	285.86	0.00	285.86
243/1002	7.19	-	-	7.20	-	-	-	0.00	0.00
1078/178	173.34	-	-	-	-	-	173.34	0.00	173.34
1078/179	175.00	-	-	-	-	25.00	-	8.15	16.85
1078/179	175.00	-	-	-	-	25.00	-	8.15	16.85
1078/179	175.00	-	-	-	-	25.00	-	8.15	16.85
1078/179	175.00	-	-	-	-	25.00	-	8.15	16.85
1078/179	175.00	-	-	-	-	25.00	-	8.15	16.85
1078/179	175.00	-	-	-	-	25.00	-	8.15	16.85
1078/216	155.92	-	-	-	-	-	155.92	0.00	155.92
1078/217	152.25	-	-	-	-	-	152.25	0.00	152.25
1078/220	222.00	0.13799	-	-	-	51.50	-	16.79	34.71
1078/220	222.00	0.13799	-	-	-	51.51	-	16.79	34.72
1078/220	222.00	0.13799	-	-	-	51.51	-	16.80	34.71
1078/220	222.00	0.13799	-	-	-	103.02	-	33.60	69.42
1078/221	223.00	0.13799	-	-	-	258.70	-	84.36	174.34
1078/222	170.00	0.13799	-	-	-	197.22	-	64.31	132.91
1078/223	176.79	0.13799	-	-	-	205.09	-	66.88	138.21
1078/224	176.76	0.13799	-	-	-	205.06	-	66.87	138.19
1078/225	189.79	-	-	-	-	-	189.79	0.00	189.79
1078/239	1067.50	0.06907	-	-	-	167.66	-	54.68	112.98
1078/239	1067.50	0.06907	-	-	-	150.46	-	49.07	101.39
1078/239	1067.50	0.06907	-	-	-	276.20	-	90.07	186.13
1078/239	1067.50	0.06907	-	-	-	64.48	-	21.03	43.45
1078/239	1067.50	0.06907	-	-	-	64.48	-	21.03	43.45
1078/239	1067.50	0.06907	-	-	-	148.31	-	48.36	99.95
1078/239	1067.50	0.06907	-	-	-	68.78	-	22.42	46.36
1078/239	1067.50	0.06907	-	-	-	68.78	-	22.42	46.36
1078/239	1067.50	0.06907	-	-	-	68.78	-	22.42	46.36
1078/306	451.07	-	-	-	-	68.78	451.07	0.00	451.07
1078/1000	54.03	-	-	54.02	-	-	-	0.00	0.00
1078/1001	3.81	-	-	3.81	-	-	-	0.00	0.00

OZAN KARATOPRAK
İNSANİ İZLENİM VE DUYGULAR
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
EĞİTİM VE ÖĞRETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Uğur Emre KARAN
Harita Mühendisi
Sicil No 16548

İLİ : ESKİŞEHİR										SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : TEPEBAŞI											
KÖY/MAH. : ÖMERAĞA											
T.C. TEPEBAŞI											
BELEDİYESİ 18.MADDE U NOLU UYGULAMA SAHASI											
Ö Z E T										C E T V E L İ	
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Dop'aBağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
243/191	285.86	-	-	-	0.00	285.86	0.00	285.86	26274021		
243/1002	7.19	-	7.20	-	0.00	-	0.00	0.00	26275021		
1078/178	173.34	-	-	-	0.00	173.34	0.00	173.34			
1078/179	175.00	-	-	-	175.00	-	57.07	117.93			
1078/216	155.92	-	-	-	0.00	155.92	0.00	155.92			
1078/217	152.25	-	-	-	0.00	152.25	0.00	152.25			
1078/220	222.00	-	-	-	257.54	-	83.98	173.56			
1078/221	223.00	-	-	-	258.70	-	84.36	174.34			
1078/222	170.00	-	-	-	197.22	-	64.31	132.91			
1078/223	176.79	-	-	-	205.09	-	66.88	138.21			
1078/224	176.76	-	-	-	205.06	-	66.87	138.19			
1078/225	189.79	-	-	-	0.00	189.79	0.00	189.79			
1078/239	1067.50	-	-	-	1146.71	-	373.92	772.79			
1078/306	451.07	-	-	-	0.00	451.07	0.00	451.07			
1078/1000	54.03	-	54.02	-	0.00	-	0.00	0.00			
1078/1001	3.81	-	3.81	-	-	-	0.00	0.00			

K A D A S T R O										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
3684.30	3684.30	0.00	65.03	0.00	2445.32	1408.23	797.39	797.39	797.39	3056.16	3056.16

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 3853.55 - 3056.16 = 797.39
 Düzenleme Ortaklık Payı = 797.39 / 2445.32 = 0.3260870

OTAN HARİTA
 İNŞAAT VE TURİZM LTD.ŞTİ.
 Çarşıbaşı Mah. 1. Cadde No: 10
 46100 ESKİŞEHİR (T.C.)
 Tel: 0382 244 00 00
 E-Posta: otan@otan.com.tr
 Uğur Emre KARAL
 Harita Mühendisi
 Sicil No: 16548

İmar Adaları Listesi						SAYFA NO: 1		
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	26274/1	285.86	0.00		i25A21B4A		4K BET.APT	
3	26274/2	276.40	0.00		i25A21B4A		AVLULU KAR	
4	26274/3	189.79	0.00		i25A21B4A		4K BET.BİN	
5	26274/4	132.91	0.00		i25A21B4A		ARSA	
6	26274/5	174.34	0.00		i25A21B4A		BAH.3K KAR	
7	26274/6	173.56	0.00		i25A21B4A		ARSA	
8	26274/7	650.86	0.00		i25A21B4A		ARSA	
10	26275/1	239.86	0.00		i25A21B4A		ARSA	
11	26275/2	173.34	0.00		i25A21B4A		4K KRKS Bİ	
12	26275/3	451.07	0.00		i25A21B4A		A VE B BLO	
13	26275/4	152.25	0.00		i25A21B4A		4K BET.APT	
14	26275/5	155.92	0.00		i25A21B4A		5K BET.APT	

ÇZAN HARİTA
 İNŞAAT VE MÜHÜR
 Çizim ve Mühür
 157 000 000
 157 000 000

Uğur Emre KARAN
 Harita Mühendisi
 Sicil No: 16548

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ										SAYFA NO: 1
KADASTRO		İNAR ADA NO								K.Par T
Ada	Par	26274	26275							
243	191	285.86								285.86
243	1002									
1078	178		173.34							173.34
1078	179		117.93							117.93
1078	216		155.92							155.92
1078	217		152.25							152.25
1078	220	173.56								173.56
1078	221	174.34								174.34
1078	222	132.91								132.91
1078	223	138.21								138.21
1078	224	138.19								138.19
1078	225	189.79								189.79
1078	239	650.86	121.93							772.79
1078	306		451.07							451.07
1078	1000									
1078	1001									
Toplam		1883.72	1172.44							3056.16

OZAN HARİTA
 İNŞAAT VE MÜHÜR
 CUMHURİYET İNŞAAT
 TEL: 0312 444 4444
 E-Posta: ozan@ozanharita.com.tr
 Esneklik: 0312 444 4444
 Uğur Emre KARAN
 Harita Mühendisi
 Sicil No: 16548

TOPLAM ALAN : 3684.30 TOPLAM PAY : 3684.30 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 3853.55				MALSAHİPLERİ ARASTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)				SAYFA NO: 1			
K A D A S T R O				i M A R							
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		243/191	285.86 285.86	TAM	KAT MÜLKİYETİ	-	0.00 285.86	26274/1	285.86	TAM	285.86
34		243/1002	7.20 7.20	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	-	-	*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
2		1078/178	173.34 173.34	TAM	KAT MÜLKİYETİ	-	0.00 173.34	26275/2	173.34	TAM	173.34
3		1078/179	175.00 25.00	1 7	ABDULLAH CANASLAN ABDÜLKADİR	-	8.15 16.85	26275/1	239.86	1685/23986	16.85
4		1078/179	175.00 25.00	1 7	RECEP CANASLAN ABDÜLKADİR	-	8.15 16.85	26275/1	239.86	1685/23986	16.85
5		1078/179	175.00 25.00	1 7	SADULLAH CANASLAN ABDÜLKADİR	-	8.15 16.85	26275/1	239.86	1685/23986	16.85
6		1078/179	175.00 25.00	1 7	İBRAHİM CANASLAN ABDÜLKADİR	-	8.15 16.85	26275/1	239.86	1685/23986	16.85
8		1078/179	175.00 25.00	1 7	ÜRFET ATAY ABDÜLKADİR	-	8.15 16.85	26275/1	239.86	1685/23986	16.85
9		1078/179	175.00 25.00	1 7	KEYSER AYTEKİN ABDÜLKADİR	-	8.16 16.84	26275/1	239.86	1684/23986	16.84
32		1078/179	175.00 25.00	1 7	NEZAHAT CANASLAN ABDÜLKADİR	-	8.16 16.84	26275/1	239.86	1684/23986	16.84
10		1078/216	155.92 155.92	TAM	KAT MÜLKİYETİ	-	0.00 155.92	26275/5	155.92	TAM	155.92
11		1078/217	152.25 152.25	TAM	KAT MÜLKİYETİ	-	0.00 152.25	26275/4	152.25	TAM	152.25
12		1078/220	222.00 44.40	1 5	HÜSEYİN ÜSTÜN İSA	-	16.79 34.71	26274/6	173.56	3471/17356	34.71
13		1078/220	222.00 44.40	1 5	ZEBURE DEMİRDÖVER İSA	-	16.79 34.72	26274/6	173.56	3472/17356	34.72
14		1078/220	222.00 44.40	1 5	EMEL TAHAH İSA	-	16.80 34.71	26274/6	173.56	3471/17356	34.71

K A D A S T R O				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A				i M A R				SAYFA NO: 2	
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ith	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
15		1078/220	222.00 88.80	2 5	İSMAIL ÜSTÜN İSA	-	33.60 69.42	26274/6	173.56	6942/17356	69.42		
16		1078/221	223.00 223.00	TAM	KAT MÜLKİYETİ	-	84.36 174.34	26274/5	174.34	TAM	174.34		
17		1078/222	170.00 170.00	TAM	ZAHİR KOCASOY AHMET	-	64.31 132.91	26274/4	132.91	TAM	132.91		
18		1078/223	176.79 176.79	TAM	KADRIYE SALACAK SİDDİK	-	66.88 138.21	26274/2	276.40	13821/27640	138.21		
19		1078/224	176.76 176.76	TAM	KADRIYE SALACAK SİDDİK	-	66.87 138.19	26274/2	276.40	13819/27640	138.19		
20		1078/225	189.79 189.79	TAM	KAT MÜLKİYETİ	-	0.00 189.79	26274/3	189.79	TAM	189.79		
21		1078/239	1067.50 156.07	156 1067	ABDULHAKİM YAŞAR ABDULLATİF	-	54.68 112.98	26274/7 26275/1	650.86 239.86	9516/65086 1782/23986	95.16 17.82		
22		1078/239	1067.50 140.07	140 1067	OĞUZ BAYKAL AHMET BEŞİ	-	49.07 101.39	26274/7 26275/1	650.86 239.86	8540/65086 1599/23986	85.40 15.99		
23		1078/239	1067.50 257.12	257 1067	OĞUZ BAYKAL AHMET BEŞİ	-	90.07 186.13	26274/7 26275/1	650.86 239.86	15676/65086 2937/23986	156.76 29.37		
24		1078/239	1067.50 60.03	60 1067	MERYEM KAYA MUSTAFA	-	21.03 43.45	26274/7 26275/1	650.86 239.86	3660/65086 685/23986	36.60 6.85		
25		1078/239	1067.50 60.03	60 1067	GÜLNAZ AKKURT MUSTAFA	-	21.03 43.45	26274/7 26275/1	650.86 239.86	3660/65086 685/23986	36.60 6.85		
26		1078/239	1067.50 138.06	138 1067	ORHAN BURSALI HASAN	-	48.36 99.95	26274/7 26275/1	650.86 239.86	8418/65086 1577/23986	84.18 15.77		
27		1078/239	1067.50 64.03	64 1067	ERSİN AYDOĞMUŞ MUSA	-	22.42 46.36	26274/7 26275/1	650.86 239.86	3904/65086 732/23986	39.04 7.32		
28		1078/239	1067.50 64.03	64 1067	NURAN GÜLTEKİN MEHMET	-	22.42 46.36	26274/7 26275/1	650.86 239.86	3904/65086 732/23986	39.04 7.32		
29		1078/239	1067.50	64	SABAHATTİN AYDIN	-	22.42	26274/7	650.86	3904/65086	39.04		

İNŞAAT
GİR. TİC. LTD. ŞTİ.
Eskişehir Yolu 2. Etap Kat: 3/3
06500 ÇAYIROVA/ANKARA

Uğur Emre KARAN
Harita Mühendisi
Sicil No 16548

TOPLAM ALAN : 3684.30			M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A			SAYFA NO: 3					
TOPLAM PAY : 3684.30			V E								
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			Ö Z E T F O R M U			TOPLAM ADA ALANI : 3056.16					
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00			(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)			O. KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 3853.55						D.O.PAYI ORANI : 0.3260870					
K A D A S T R O			i M A R								
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ith	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			64.03	1067	REMZİ		46.36	26275/1	239.86	732/23986	7.32
30		1078/239	1067.50 64.03	64 1067	HAYVA ÇİFTÇİ REMZİ	-	22.42 46.36	26274/7 26275/1	650.86 239.86	3904/65086 732/23986	39.04 7.32
31		1078/306	451.07 451.07	TAM	KAT MÜLKİYETİ	-	0.00 451.07	26275/3	451.07	TAM	451.07
7		1078/1000	54.02 54.02	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
33		1078/1001	3.81 3.81	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERİ A.S.. NI For Windows 3.1.0.44


 OZAN İNŞAAT
 İNŞAAT VE İNCELİKLER
 Çarşı No: 10
 Tel: 0312 444 1111
 Etiler - Beşiktaş - İstanbul
 Uğur Emre KARAN
 Harita Mühendisi
 Sicil No: 16548

TOPLAM ALAN : 3684.30										T E S C İ L E E S A S										TOPLAM ADA ALANI : 3056.16										SAYFA NO: 2									
TOPLAM PAY : 3684.30										D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										O.KATILIM ORANI : 0.0000000																			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00										(İMAR PARSELİNE SİRALI)										D.O.PAYI ORANI : 0.3260870																			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00																																							
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 3853.55																																							

OZAN KARATA
 İMZA
 Uğur Emre KARAN
 Harita Mühendisi
 Sicil No 16548

İlî : ESKİŞEHİR İlçesi : TEPEBAŞI KÖY/MAH.İ : ÖMERAĞA BELEDİYESİ : TEPEBAŞI PAFTANO : İ25A21B4A				T E S C İ L S A Y F A S I				K A D A S T R O				SAYFA NO: 1
Cl	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
			He.	M2								
1		0	285	86	4K BET.APT	TAM	243	191	0	-	KAT MÜLKİYETİ	
2		0	276	40	AVLULU KAR	13821/27640 13819/27640	1078 1078	223 224	0	-	KADRIYE SALACAK KADRIYE SALACAK	SİDDİK SİDDİK
3		0	189	79	4K BET.BİN	TAM	1078	225	0	-	KAT MÜLKİYETİ	
4		0	132	91	ARSA	TAM	1078	222	0	-	ZAHİR KOCASOY	AHMET
5		0	174	34	BAH.3K KAR	TAM	1078	221	0	-	KAT MÜLKİYETİ	
6		0	173	56	ARSA	3471/17356 3471/17356 6942/17356 3472/17356	1078 1078 1078 1078	220 220 220 220	0 0 0 0	-	EMEL TAHAN HÜSEYİN ÜSTÜN İSMAIL ÜSTÜN ZEBURE DEMİRDÖVER	İSA İSA İSA İSA
7		0	650	86	ARSA	9516/65086 3904/65086 3660/65086 3904/65086 3660/65086 3904/65086 15676/65086 8540/65086 8418/65086 3904/65086	1078 1078 1078 1078 1078 1078 1078 1078 1078 1078	239 239 239 239 239 239 239 239 239 239	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	-	ABDULHAKİM YAŞAR ERSİN AYDOĞMUŞ GÜLNAZ AKKURT HAVVA ÇİFTÇİ MERYEM KAYA NURAN GÜLTEKİN OĞUZ BAYKAL OĞUZ BAYKAL ORHAN BURSALI SABAHATTİN AYDIN	ABDULLATİF MUSA MUSTAFA REMZİ MUSTAFA MEHMET AHMET BEŞİ AHMET BEŞİ HASAN REMZİ

ÖZAN KARANTA
İNSAN VE MİMARLIK
Cumhuriyet Yolu Sayı 1
Tel: 0382 211 11 11
Eskişehir 70 06500 3-5 001 639

Uğur Emre KARAN
Harita Mühendisi
Sicil No 16548

İLİ :ESKİŞEHİR İLÇESİ :TEPEBAŞI KÖY/MAH.İ :ÖMERAĞA BELEDİYESİ :TEPEBAŞI PAFTANO :İ25A21B4A							T E S C İ L S A Y F A S I				SAYFA NO: 2			
Cl't		Syf	ParNo		Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2	Kada			KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
			1	0	239	86	ARSA	1685/23986	1078	179	0	-	ABDULLAH CANASLAN	ABDÜLKADİR
								1685/23986	1078	179	0	-	İBRAHİM CANASLAN	ABDÜLKADİR
								1684/23986	1078	179	0	-	KEVSER AYTEKİN	ABDÜLKADİR
								1684/23986	1078	179	0	-	NEZAHAT CANASLAN	ABDÜLKADİR
								1685/23986	1078	179	0	-	RECEP CANASLAN	ABDÜLKADİR
								1685/23986	1078	179	0	-	SADULLAH CANASLAN	ABDÜLKADİR
								1685/23986	1078	179	0	-	ÜRFET ATAY	ABDÜLKADİR
								1782/23986	1078	239	0	-	ABDULHAKİM YAŞAR	ABDÜLKADİR
								732/23986	1078	239	0	-	ERSİN AYDOĞMUŞ	ABDULLATİF
								685/23986	1078	239	0	-	GÜLNAZ AKKURT	MUSA
								732/23986	1078	239	0	-	HAVVA ÇİFTÇİ	MUSTAFA
								685/23986	1078	239	0	-	MERYEM KAYA	REMZİ
								732/23986	1078	239	0	-	NURAN GÜLTEKİN	MUSTAFA
								2937/23986	1078	239	0	-	OĞUZ BAYKAL	MEHMET
								1599/23986	1078	239	0	-	OĞUZ BAYKAL	AHMET BEŞİ
								1577/23986	1078	239	0	-	ORHAN BURSALI	AHMET BEŞİ
								732/23986	1078	239	0	-	SABAHATTİN AYDIN	HASAN
			2	0	173	34	4K KRKS Bİ	TAM	1078	178	0	-	KAT MÜLKİYETİ	REMZİ
			3	0	451	07	A VE B BLO	TAM	1078	306	0	-	KAT MÜLKİYETİ	
			4	0	152	25	4K BET.APT	TAM	1078	217	0	-	KAT MÜLKİYETİ	
			5	0	155	92	5K BET.APT	TAM	1078	216	0	-	KAT MÜLKİYETİ	

OZAN İSMAİL
 İNŞAAT VE TİCARET
 Çarşı No: 10/1 Şişli
 T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
 Eskişehir İl Müdürlüğü
 Uğur Emre KARAN
 Harita Mühendisi
 Sicil No 16548

ADA PARSEL NO	İLK KESİLEN DOP ALANI	SON KESİLEN DOP ALANI	İLK TAHSİS ALANI	SON TAHSİS ALANI	FARKLAR	CEPHE ALDIĞI SOKAK	KIYMET TAKDİR BEDELİ (TL)	MALİKLER	BEDEL (TL) (BORÇLU)	BEDEL (TL) (ALACAKLI)
243/191	83.21	0.00	254.80	285.86	31.06	KAPTANI DERYA	₺9,000.00	HACER SARP KAYA VE HİS.	₺279,540.00	
1078/178	47.50	0.00	145.46	173.34	27.88	ÇAĞLAYAN	₺10,000.00	OSMAN KARAKÖZ VE HİS.	₺278,800.00	
1078/179	43.08	57.07	131.92	117.93	-13.99	ÇAĞLAYAN	₺10,000.00	ABDULLAH CANASLAN VE HİS.		₺135,971.17
1078/216	45.14	0.00	138.23	155.92	17.69	ÇAĞLAYAN	₺10,000.00	İSMAIL ÜSTÜN VE HİS.	₺176,900.00	
1078/217	44.29	0.00	135.64	152.25	16.61	ÇAĞLAYAN	₺10,000.00	SÜLEYMAN İYİĞÜN VE HİS.	₺166,100.00	
1078/220	63.40	83.98	194.14	173.56	-20.58	FAİK	₺9,000.00	HÜSEYİN ÜSTÜN VE HİS.		₺200,020.50
1078/221	63.68	84.36	195.02	174.34	-20.68	FAİK	₺9,000.00	MESUT TÖRKAN VE HİS.		₺200,992.41
243/222	48.55	64.31	148.67	132.91	-15.76	FAİK	₺9,000.00	ZAHİR KOCASOY		₺153,174.10
1078/223	50.49	66.88	154.60	138.21	-16.39	ANLAK	₺9,000.00	KADRIYE SALACAK		₺159,297.18
1078/224	50.48	66.87	154.58	138.19	-16.39	ANLAK	₺9,000.00	KADRIYE SALACAK		₺159,297.18
1078/225	54.20	0.00	165.97	189.79	23.82	FAİK	₺9,000.00	TELLİ YILDIRIM VE HİS.	₺214,380.00	
1078/239	282.29	373.92	864.42	772.79	-91.63	KAPTANI DERYA	₺9,000.00	ABDÜLHAKIM YAŞAR VE HİS.		₺890,567.45
1078/306	121.72	0.00	372.71	451.07	78.36	ÇAĞLAYAN	₺10,000.00	HILMIYE ÇOŞKUN	₺783,600.00	
0.00									₺1,899,320.00	₺1,899,320.00



ÖMERAĞA MAHALLESİ
1078 ADA 178,179,216,217,220,221,222,223,224,225,239,306 VE 243 ADA 191
PARSELLERİN DÜZENLEME SAHASI

MÜLKİYET RAPORU

Tepebaşı Belediyesi'nin 21/03/2022 tarihli ve 36947 sayılı mülkiyet raporu talebi yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

1- Düzenleme/toplulaştırma sahasına ilişkin sınır krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-imzalı MEGSIS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/toplulaştırma sahasında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil (tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.

2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-33.1 cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme/toplulaştırma sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve tamamen düzenlemeye giren parseller EK-33.1 cetvelde düzenlenmiştir.

4- Düzenleme/toplulaştırma sahasında bu raporla tespit edilen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri, fark ve tecviz anılma sınırı) miktarları Ek-33.2 cetvelde düzenlenmiştir.

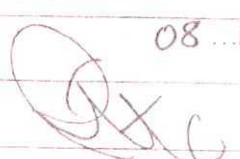
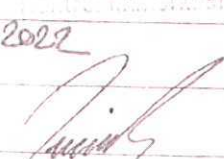
5. Ek-33.2 cetveldeki yüzölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında düzeltmeye konu parseller, Kadastro Müdürlüğünce veya imar/toplulaştırma uygulamasıyla düzeltileceği belirtilmek suretiyle Ek-33.1 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğünce düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüzölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.

6- Uygulamaya tabi parsellerin (toplulaştırma, kamulaştırma hariç), tescil kayıtlarına göre 2981 sayılı Kanunun 10/b maddesince veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar yönüyle veya dağıtımına tabi tutulmak suretiyle (18. madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-33.1 cetvelde düzenlenmiştir.

Terk işlemi yapılmış parselin, yüzölçüm düzeltilmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmiş yüzölçüm terkten sonra kalan miktar olarak değerlendirilmiştir. Dağıtımla tescilli parselde DOP oranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarı da açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A: Terkten sonra kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B: Terk miktarı olmak üzere Terk Oranı: B/(A+B) olarak belirlenmiştir.

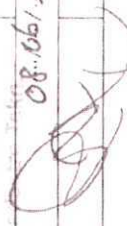
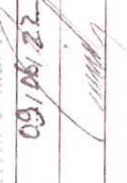
7- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir. Tescile konu harita BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

	DÜZENLEYENLER		ONAY
	Kadastro Teknisyeni/Tekniker/ Kontrol Memuru	Mühendis/Kontrol Mühendisi	
Adı Soyadı	Yusuf Ak Kadastro Tekn.	Yusuf Ak Kadastro Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih	08.03.2022		08.03.2022
İmza			

MÜLKİYET RAPOR CETVELİ

Sıra	Ada/Parsel	Tescilli Yüzölçümü (M2)	Parselin Üretim Şekli (Kadastro/İmar/ Topoğrafyama/ Kıymetlendirme/ İfraz/İhdes)	Uygulama Kapsamı (Kısmen:K / Tamamen:T)	Düzeltilme Durumu (Kadastro/ Uygulama)	Düzeltilme yapılacak Parsel (DY)	Daha Önceden Yapılan Terkiler ya da Bağışlanan alanlar						AÇIKLAMALAR
							2981/10b		İfraz/Tevhid/ Yola Terk		Eski DOP		
							Oran (%)	Miktar (m ²)	Oran (%)	Miktar (m ²)	Oran (%)	Miktar (m ²)	
1	243/191	285.86	İFRAZ	T					0.1542853	52.15			
2	1078/178	173.34	İFRAZ	T					0.1016791	19.62			
3	1078/179	175.00	İFRAZ	T									
4	1078/216	155.92	İFRAZ	T									
5	1078/217	152.25	İFRAZ	T					0.1496973	27.45			
6	1078/220	222.00	İFRAZ	T					0.1538376	27.68			
7	1078/221	223.00	İFRAZ	T					0.1379994	35.54			
8	1078/222	170.00	İFRAZ	T					0.1379994	35.70			
9	1078/223	165.00	İFRAZ	T	KADASTRO	DY			0.1379994	27.22			
10	1078/224	209.00	İFRAZ	T	KADASTRO	DY			0.1379994	26.41			KESİNLEŞMEMİŞ
11	1078/225	180.00	İFRAZ	T	KADASTRO	DY			0.1379994	33.46			ALAN DÜZELTİMESİ
12	1078/239	1067.50	İFRAZ	T					0.1379994	28.82			VARDIR.
13	1078/306	451.07	İFRAZ	T					0.0690748	79.21			
									0.0876969	43.36			

	DÜZENLEYENLER		KONTROL EDEN	
	Kadastro Teknisyeni/Tekniker/ Kontrol Memuru/Mühendis/Kontrol Mühendisi		Kontrol Mühendisi	
Adı Soyadı	FARUK AK		FARUK AK	
Tarih	08.06.2022		09.06.22	
İmza				

UYGULAMAYA GİREN PARSELLERİN YÜZÖLÇÜM HESAPLARI

Ada	Parsel	Noktalar	Tescilli Yüzölçümü m2	Hesaplanan Yüzölçümü m2	Fark	Tecviz
243	191	10,13,15,18,26,28	285.86	285.72	0.14	7.04
1078	178	31,34,35,39	173.34	173.38	0.04	5.46
1078	179	33,34,38,39,40,43	175.00	173.46	1.54	5.49
1078	216	7,11,14,19	155.92	155.87	0.05	5.18
1078	217	11,16,19,23	152.25	152.32	0.07	5.12
1078	220	5,7,11,16,21,22,24,25	222.00	221.71	0.29	6.19
1078	221	3,5,12,17,20,22	223.00	224.70	1.70	6.21
1078	222	2,3,8,12	170.00	169.97	0.03	5.41
1078	223	4,6,8,12,17	165.00	176.79	11.79	5.33
1078	224	6,9,10,13,17,18,20	209.00	176.76	32.24	6.01
1078	225	1,2,4,8	180.00	189.79	9.79	5.57
1078	239	18,24,27,28,29,30,32,33, 36,37,38,41,42	1067.50	1069.87	2.37	13.75
1078	306	16,21,23,25,31,35	451.07	451.16	0.09	8.87

	DÜZENLEYENLER	KONTROL EDENLER
	Kadastro Teknisyeni/Tekniker/ Kontrol Memuru/Mühendis/Kontrol Mühendisi	KONTROL MÜHENDİSİ
ADI SOYADI	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
TARİH	08.06.2022	08.06.22
İMZA	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>