

T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 228
KARAR TARİHİ : 20 / 02 / 2025
KARAR ÖZETİ : 18.Madde uygulaması

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 17 / 02 / 2025 tarih ve 138438 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Ömerağa Mahallesi 585 ada 4, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 38, 40 ve 41 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

- I) 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde ve 19. Maddesi
- II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik
- III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
- IV) Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları

b) Düzenleme Sınırı ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. Maddesinin 5. Bendine "imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." istinaden söz konusu uygulama sahasında diğer parseller imar planına uygun olup 4, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 38, 40 ve 41 şuyulu olduğu için parsel bazında uygulama yapılmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı 0.0095837 olarak hesaplanmıştır.

c) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporları Eskişehir Kadaastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

d) İmar Planı

Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (21N4D) 14.01.2004 tarih ve 01/03 sayılı Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş, 05.02.2004 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

İlçemiz Merkez Ömerağa Mahallesi 585 ada 4, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 38, 40 ve 41 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü' ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusunun kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcut toplantıya katılanların "Oybirliğiyle" karar verildi.

Bülent ÇETİN
Encümen Başkanı
(Başkan Yardımcısı)

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Hakan KARUK
Üye

Saadet Gökçe ÖNAY
Üye

Süleyman UGUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdürü

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 768
Karar Tarihi : 19.03.2025

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Vural YÖRÜK, Üye Çağrı ÖZEÇOĞLU, Üye İhsan CERAN, Üye Nurcan ALKAN, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanı Rüstem BARIN, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 17.03.2025 tarihli ve E-207401 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve 139678 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen, Ömerağa Mahallesi, 585 ada, 4, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 38, 40 ve 41 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümeninin 20.02.2025 tarihli ve 228 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin hazırlanan parselasyon planının yapılan incelemesi neticesinde; Uygulama sınırı içerisinde; Ömerağa Mahallesi, 585 ada, 4, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 38, 40 ve 41 numaralı parsellerin tamamının yer aldığı,

Uygulama sınırının imar adasını kısmen kapsadığı, Parselasyon Planı Açıklama Raporunda, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9. maddesinin 5. fıkrasında "İmar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlenmesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." hükmü uyarınca imar adasının kalan kısımlarının uygulama dışı bırakıldığı,

Uygulama sahası içerisindeki imar adasının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet ettiği,

Parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağladığı, Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.0095837 olarak hesaplandığı,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadaströ Müdürlüğüne onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu,

Uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin, 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Recai ERDİR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Vural YÖRÜK
Üye

Ayhan SÜLÜK
Üye
(K A T I L M A D I)

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

İhsan CERAN
Üye

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı

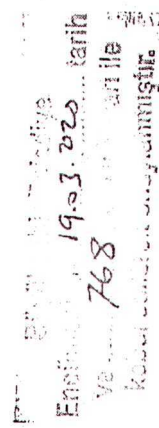
Nurcan ALKAN
Üye

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

Evren KOLSAL
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Rüstem BARIN
Makine İkmal Bakım ve Onarım Dai. Bşk.

Göksel EROL
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	544519.67	4405798.65	2	544513.83	4405796.44
3	544507.14	4405794.14	4	544503.28	4405800.50
5	544507.74	4405806.78	6	544519.34	4405819.34
7	544510.06	4405816.07	8	544516.47	4405821.89
9	544510.06	4405816.07	10	544519.30	4405807.75
11	544513.10	4405807.28	12	544481.89	4405826.63
5557	544483.76	4405813.24	5558	544484.67	4405815.44
5557.18	544700.23	4405801.48	5558.18	544528.82	4405824.50
5557.36	544321.39	4405819.05	5558.36	544501.91	4405821.48
5557.48	544302.38	4405819.05	5558.48	544493.52	4405817.24
5557.63	544332.39	4405803.51	5558.71	544391.39	4405790.45

IMZA

ÖMERAĞA 5 ADA 18.MADDE UYGULAMASI SINIR KRİZİSİ

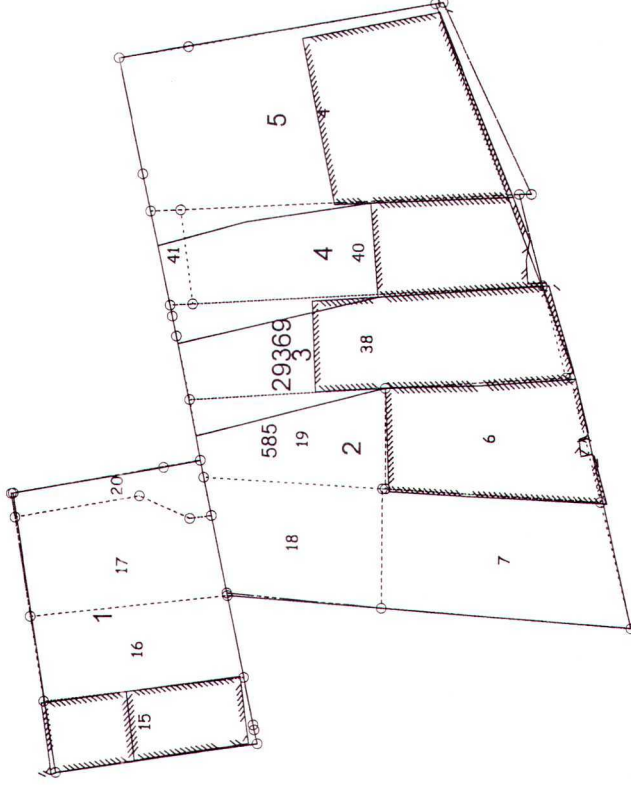
4405850 + 544450

4405850 + 544500

4405850 + 544550

4405800 + 544450

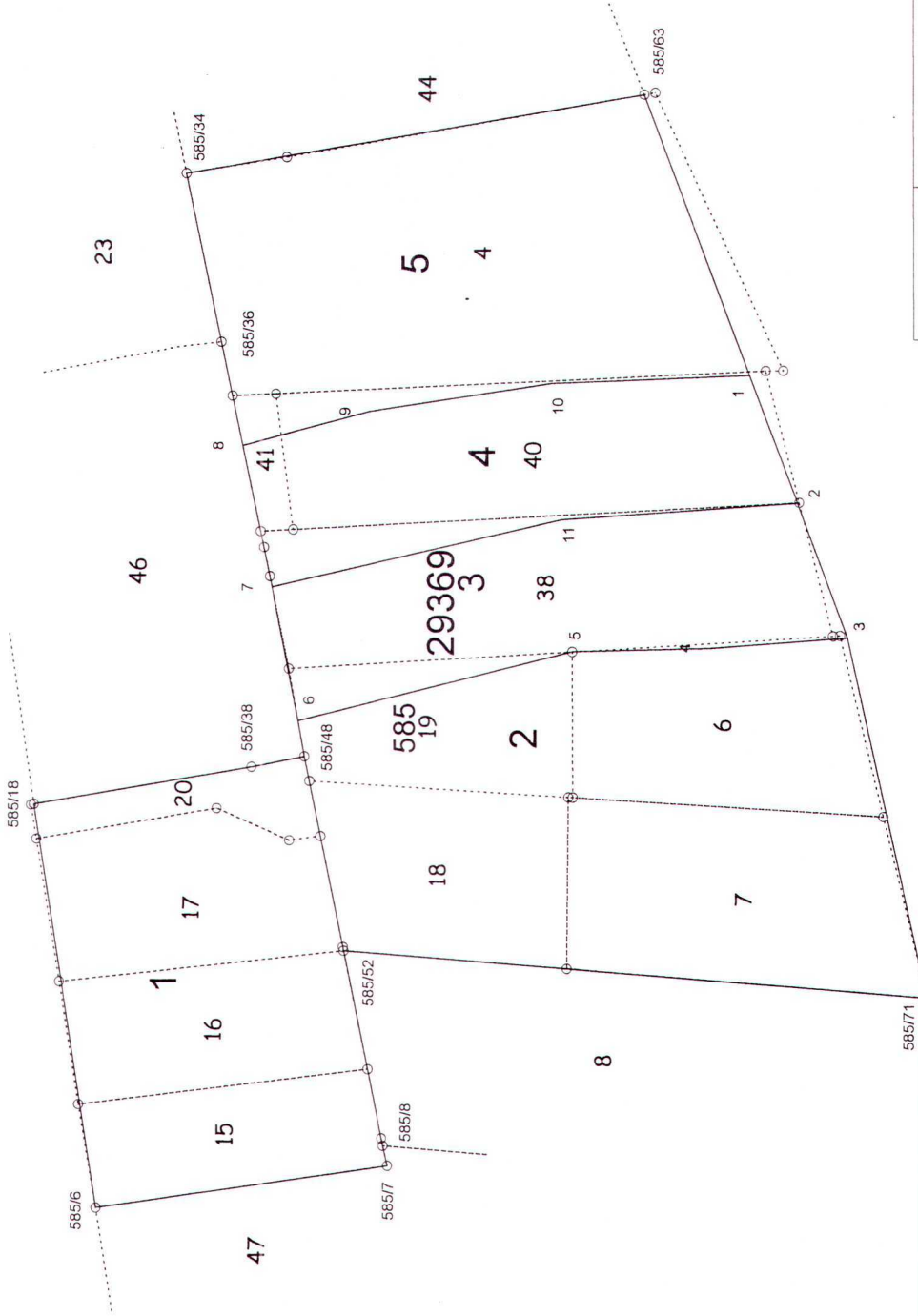
4405800 + 544550



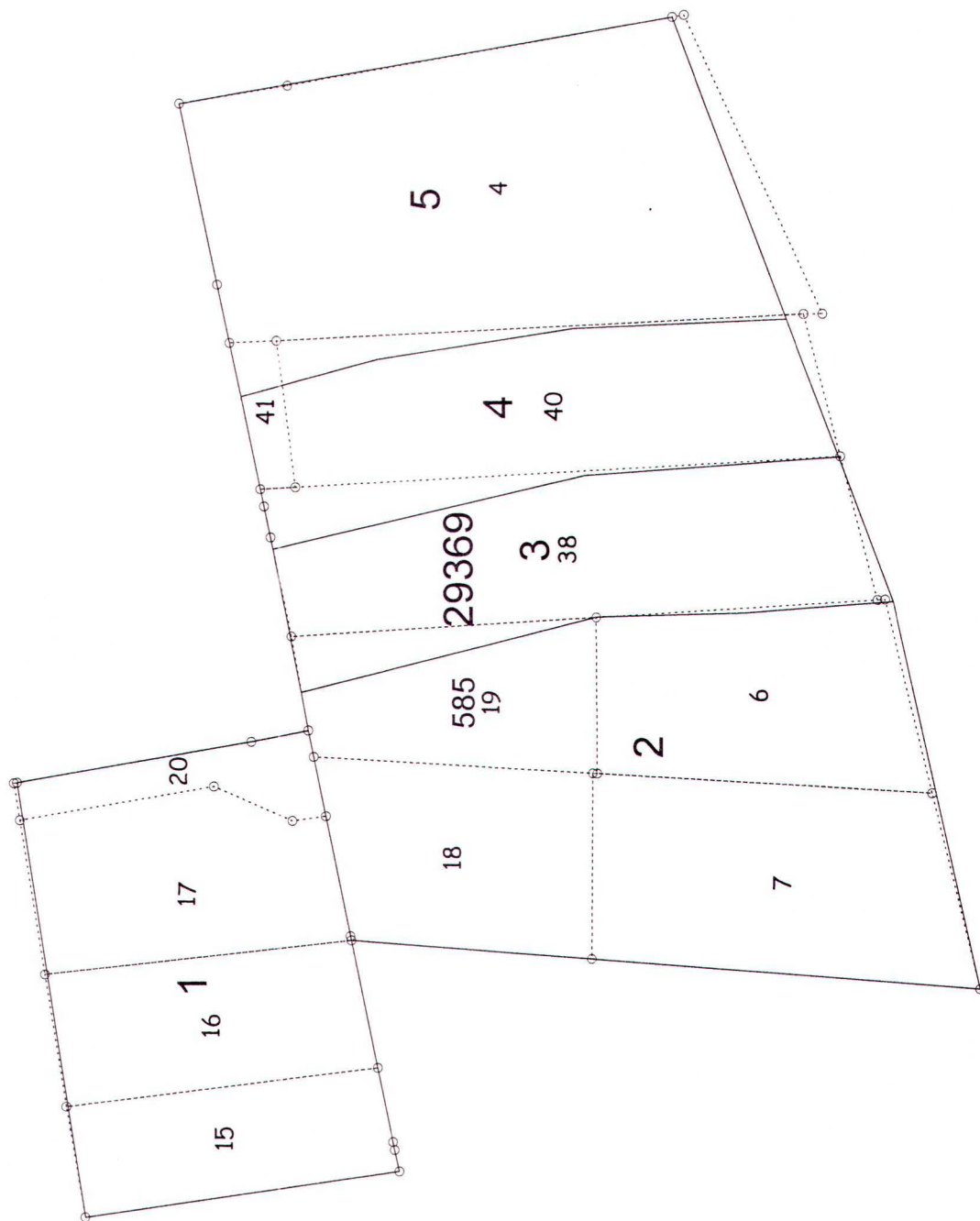
DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN
ADI SOYADI		ONAYLAYAN
TARİH		
İMZA		

..... Uygulamaya tabi parsel sınırları
 ————— Düzenleme/ proje uygulama sınırı

ÖMERGA 585 ADA 18.MADDE UYGULAMASI PARSELASYON PLANI



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
							BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN
1	544519.67	4405798.66	2	544513.83	4405796.44		KONTROL EDEN	
3	544507.74	4405794.14	4	544507.28	4405800.50			
5	544507.14	4405806.78	6	544503.99	4405819.34			
7	544510.06	4405820.55	8	544516.47	4405821.89			
9	544518.03	4405816.07	10	544519.30	4405807.75			
11	544513.10	4405807.28	12	544481.89	4405828.63	ADI SOYADI		
13	544483.76	4405815.24	14	544484.67	4405815.44	TARİH		
15	544500.23	4405831.48	16	544528.82	4405824.50	İMZA		
17	544521.19	4405822.89	18	544501.91	4405821.48			
19	544502.38	4405819.05	20	544493.52	4405817.24			
21	544532.39	4405803.51	22	544491.36	4405790.48			



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
585/6	544481.89	4405828.63	585/7	544483.76	4405815.24
585/8	544484.67	4405815.44	585/17	544500.21	4405831.61
585/18	544500.23	4405831.48	585/19	544498.65	4405831.36
585/20	544492.15	4405830.32	585/23	544486.57	4405829.43
585/34	544528.82	4405824.50	585/35	544500.04	4405823.08
585/36	544521.19	4405822.89	585/37	544518.74	4405822.37
585/38	544501.91	4405821.48	585/40	544512.58	4405821.07
585/41	544511.86	4405820.92	585/42	544510.55	4405820.64
585/43	544518.83	4405820.37	585/44	544529.56	4405819.89
585/45	544506.36	4405819.76	585/46	544498.57	4405819.74
585/47	544512.66	4405819.57	585/48	544502.38	4405819.05
585/49	544501.26	4405818.82	585/50	544498.76	4405818.31
585/51	544493.69	4405817.28	585/52	544493.52	4405817.25
585/54	544488.15	4405816.15	585/55	544485.01	4405815.51
585/59	544492.70	4405807.03	585/60	544500.52	4405806.96
585/61	544507.12	4405806.79	585/62	544500.51	4405806.76
585/63	544532.39	4405803.51	585/64	544532.48	4405803.00
585/65	544519.87	4405797.92	585/66	544519.88	4405797.12
585/67	544513.86	4405796.37	585/68	544507.81	4405794.81
585/69	544507.83	4405794.49	585/70	544499.62	4405792.49
585/71	544491.36	4405790.48			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
585	4	585/37,585/36,585/34,585/44,585/63,585/64,585/66,585/65,585/43	273.82
585	6	585/61,585/68,585/69,585/70,585/62	98.29
585	7	585/62,585/70,585/71,585/59,585/60	123.63
585	15	585/8,585/7,585/6,585/23,585/54,585/55	61.95
585	16	585/54,585/23,585/20,585/52	73.59
585	17	585/19,585/35,585/46,585/50,585/51,585/52,585/20	84.67
585	18	585/52,585/51,585/50,585/49,585/60,585/59	85.28
585	19	585/49,585/48,585/45,585/61,585/62,585/60	73.36
585	20	585/46,585/35,585/19,585/17,585/18,585/38,585/48,585/49,585/50	26.21
585	38	585/67,585/68,585/61,585/45,585/42,585/41,585/40,585/47	154.24
585	40	585/47,585/43,585/65,585/67	140.33
585	41	585/47,585/40,585/37,585/43	10.87

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	544519.67	4405798.66	2	544513.83	4405796.44
3	544507.74	4405794.14	4	544507.28	4405800.50
5	544507.14	4405806.78	6	544503.99	4405819.34
7	544510.06	4405820.55	8	544516.47	4405821.89
9	544518.03	4405816.07	10	544519.30	4405807.75
11	544513.10	4405807.28	585/6	544481.89	4405828.63
585/7	544483.76	4405815.24	585/8	544484.67	4405815.44
585/18	544500.23	4405831.48	585/34	544528.82	4405824.50
585/36	544521.19	4405822.89	585/38	544501.91	4405821.48
585/48	544502.38	4405819.05	585/52	544493.52	4405817.24
585/63	544532.39	4405803.51	585/71	544491.36	4405790.48

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
29369	1	585/7,585/6,585/18,585/38,585/48,585/52,585/8	244.91
29369	2	585/52,585/48,6,5,4,3,585/71	366.36
29369	3	6,7,11,2,3,4,5	153.02
29369	4	7,8,9,10,1,2,11	152.52
29369	5	8,585/36,585/34,585/63,1,10,9	276.81

Toplam Tahsis	=	1193.62
Toplam İmar Ada Alanı	=	1193.62
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1205.17
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1205.17
Toplam Pay	=	1205.17
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	1205.17
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1193.62
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0095837
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0095837
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İLİ : ESKİŞEHİR

SAYFA NO:1

İLÇESİ : TEPEBAŞI

KÖYÜ/MAHALLESİ: ÖMERAĞA

T.C. TEPEBAŞI BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeye	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
585/4	279.50	-	-	-	279.50	-	2.68	276.82	29369	1193.62
585/6	98.34	-	-	-	98.34	-	0.94	97.40		
585/7	123.66	-	-	-	123.66	-	1.19	122.47		
585/15	58.00	-	-	-	3.63	-	0.03	3.59		
		-	-	-	54.38	-	0.52	53.85		
585/16	71.00	-	-	-	71.00	-	0.68	70.32		
585/17	81.50	-	-	-	81.50	-	0.78	80.72		
585/18	85.27	-	-	-	85.27	-	0.82	84.45		
585/19	73.40	-	-	-	73.40	-	0.70	72.70		
585/20	26.00	-	-	-	26.00	-	0.25	25.75		
585/38	154.50	-	-	-	154.50	-	1.48	153.02		
585/40	144.00	-	-	-	144.00	-	1.38	142.62		
585/41	10.00	-	-	-	10.00	-	0.10	9.90		

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeye	Toplam Dop	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan	
						Dopalma	Dop			
1205.17	1205.17	0.00	0.00	0.00	1205.17	-	11.55	1193.62	1193.62	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 1205.17

Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00

İmar Alanları (R2) = 1193.62

Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00

DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00

Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0095837

DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0095837

Maksimum Dop Oranı = 0.45

İLİ : ESKİŞEHİR	SAYFA NO:1
İLÇESİ : TEPEBAŞI	
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÖMERAĞA	
T.C. TEPEBAŞI BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ									İ M A R	
K A D A S T R O										
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeye	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
585/4	279.50	-	-	-	279.50	-	2.68	276.82	29369	1193.62
585/6	98.34	-	-	-	98.34	-	0.94	97.40		
585/7	123.66	-	-	-	123.66	-	1.19	122.47		
585/15	58.00	-	-	-	58.00	-	0.56	57.44		
585/16	71.00	-	-	-	71.00	-	0.68	70.32		
585/17	81.50	-	-	-	81.50	-	0.78	80.72		
585/18	85.27	-	-	-	85.27	-	0.82	84.45		
585/19	73.40	-	-	-	73.40	-	0.70	72.70		
585/20	26.00	-	-	-	26.00	-	0.25	25.75		
585/38	154.50	-	-	-	154.50	-	1.48	153.02		
585/40	144.00	-	-	-	144.00	-	1.38	142.62		
585/41	10.00	-	-	-	10.00	-	0.10	9.90		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I								İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeye	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan
						Dopalma	Dop		
1205.17	1205.17	0.00	-	0.00	1205.17	-	11.55	1193.61	1193.62

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 1205.17

Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00

İmar Alanları (R2) = 1193.62

Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00

DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00

Düzenleme Ortaklık Payı = $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0095837

DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0095837

Maksimum Dop Oranı = 0.45

İLİ :ESKİŞEHİR

SAYFA NO:1

İLÇESİ :TEPEBAŞI

KÖY/MAH. :ÖMERAĞA

T.C. TEPEBAŞI BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeye	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
585/4	279.50	-	-	-	-	279.50	-	2.68	276.82
585/6	98.34	-	-	-	-	98.34	-	0.94	97.40
585/7	123.66	-	-	-	-	123.66	-	1.19	122.47
585/15	58.00	-	-	-	-	3.63	-	0.03	3.59
585/15	58.00	-	-	-	-	54.38	-	0.52	53.85
585/16	71.00	-	-	-	-	71.00	-	0.68	70.32
585/17	81.50	-	-	-	-	81.50	-	0.78	80.72
585/18	85.27	-	-	-	-	85.27	-	0.82	84.45
585/19	73.40	-	-	-	-	73.40	-	0.70	72.70
585/20	26.00	-	-	-	-	26.00	-	0.25	25.75
585/38	154.50	-	-	-	-	154.50	-	1.48	153.02
585/40	144.00	-	-	-	-	144.00	-	1.38	142.62
585/41	10.00	-	-	-	-	10.00	-	0.10	9.90

TOPLAM ALAN : 1205.17				KADASTRO				SAYFA NO:1	
TOPLAM PAY : 1205.17				KAYITLARI				İLİ :ESKİŞEHİR	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00				ÖZETİ				İLÇESİ :TEPEBAŞI	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								KÖY/MAH. :ÖMERAĞA	
TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 1205.17									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1	99	585/4	279.50	TAM	MAHMUT ÇALLI	MEHMET	279.50	YIĞMA BİNA VE BAHÇE	
2	99	585/6	98.34	TAM	RECEP TOPLAR	EMRULLAH	98.34	KERPIÇ EV AVLU	
3	99	585/7	123.66	TAM	YÜCEL TOSUN	VELİTTİN	123.66	KERPIÇ EV AVLU	
4	99	585/15	58.00	63/1008	SABRİ KÜÇÜKBAY	İSMAIL	3.63	KERPIÇ EV AVLU	
13		585/15	58.00	945/1008	MEHMET DÖNMEZ	HASAN	54.38	KERPIÇ EV AVLU	
5	99	585/16	71.00	TAM	SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		71.00	KERPIÇ EV AVLU	
6	99	585/17	81.50	TAM	SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		81.50	KERPIÇ EV AVLU	
7	99	585/18	85.27	TAM	SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		85.27	KERPIÇ EV AVLU	
8	99	585/19	73.40	TAM	SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		73.40	ARSA	
9	99	585/20	26.00	TAM	SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		26.00	ARSA	
10	99	585/38	154.50	TAM	SALİM BÜYÜKÇİFTÇİOĞLU	MEHMET	154.50	KERPIÇ EV	
11	99	585/40	144.00	TAM	ONUR DOĞAN	CELAL	144.00	KERPIÇ EV	
12	99	585/41	10.00	TAM	ONUR DOĞAN	CELAL	10.00	ARSA	

TOPLAM ALAN : 1205.17 TOPLAM PAY : 1205.17 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 1205.17										M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELINE SIRA LI)										SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1193.62 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0095837									
K A D A S T R O										İ M A R																			
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	PaftaNo												
1	4066	585/4	279.50	MAHMUT ÇALLI	MEHMET	TAM	279.50	279.50	-	2.68	276.82	29369/5	276.81	TAM															
2	426	585/6	98.34	RECEP TOPLAR	EMRULLAH	TAM	98.34	98.34	-	0.94	97.40	29369/2	366.36	9740/36636															
3	427	585/7	123.66	YÜCEL TOSUN	VELİTTİN	TAM	123.66	123.66	-	1.19	122.47	29369/2	366.36	12247/36636															
4	435	585/15	58.00	SABRİ KÜÇÜKBAY	İSMAİL	63/1008	3.63	3.63	-	0.03	3.59	29369/1	244.91	359/24491															
13	435	585/15	58.00	MEHMET DÖNMEZ	HASAN	945/1008	54.38	54.38	-	0.52	53.85	29369/1	244.91	5385/24491															
5	436	585/16	71.00	SARIPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		TAM	71.00	71.00	-	0.68	70.32	29369/1	244.91	7032/24491															
6	437	585/17	81.50	SARIPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		TAM	81.50	81.50	-	0.78	80.72	29369/1	244.91	8072/24491															
7	437	585/18	85.27	SARIPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		TAM	85.27	85.27	-	0.82	84.45	29369/1	244.91	1066/24491															
												29369/2	366.36	7379/36636															
8	439	585/19	73.40	SARIPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		TAM	73.40	73.40	-	0.70	72.70	29369/2	366.36	7270/36636															
9	439	585/20	26.00	SARIPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		TAM	26.00	26.00	-	0.25	25.75	29369/1	244.91	2577/24491															
10	2226	585/38	154.50	SALİM BÜYÜKÇİTÇİOĞLU	MEHMET	TAM	154.50	154.50	-	1.48	153.02	29369/3	153.02	TAM															
11	2835	585/40	144.00	ONUR DOĞAN	CELAL	TAM	144.00	144.00	-	1.38	142.62	29369/4	152.52	14262/15252															
12	2836	585/41	10.00	ONUR DOĞAN	CELAL	TAM	10.00	10.00	-	0.10	9.90	29369/4	152.52	990/15252															

T E S C İ L E E S A S										SAYFA NO:1								
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										TOPLAM ADA ALANI : 1193.62								
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000								
K A D A S T R O										D.O.PAYI ORANI : 0.0095837								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
4	435	585/15	58.00	SABRİ KÜÇÜKBAY	İSMAIL	63/1008	3.63	3.63	-	0.03	3.59	29369/1	244.91	359/24491	T1 ile gösterilen binanın 1.30 m ² yola taşkın kulanımı vardır		KERPIÇ EV AVLU	21N4D
13	435	585/15	58.00	MEHMET DÖNMEZ	HASAN	945/1008	54.38	54.38	-	0.52	53.85			5385/24491			KERPIÇ EV AVLU	
5	436	585/16	71.00	SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		TAM	71.00	71.00	-	0.68	70.32			7032/24491			KERPIÇ EV AVLU	
6	437	585/17	81.50	SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		TAM	81.50	81.50	-	0.78	80.72			8072/24491			KERPIÇ EV AVLU	
7	437	585/18	85.27	SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		TAM	85.27	85.27	-	0.82	84.45			1066/24491			KERPIÇ EV AVLU	
9	439	585/20	26.00	SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		TAM	26.00	26.00	-	0.25	25.75			2577/24491			ARSA	
2	426	585/6	98.34	RECEP TOPLAR	EMRULLAH	TAM	98.34	98.34	-	0.94	97.40	29369/2	366.36	9740/36636	T2 ile gösterilen binanın 0.51m ²	T3 ile gösterilen binanın 0.07 m ² yola taşkın kulanımı vardır	KERPIÇ EV AVLU	21N4D
3	427	585/7	123.66	YÜCEL TOSUN	VELİTTİN	TAM	123.66	123.66	-	1.19	122.47			12247/36636			KERPIÇ EV AVLU	
7	437	585/18	85.27	SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		TAM	85.27	85.27	-	0.82	84.45			7379/36636			KERPIÇ EV AVLU	
8	439	585/19	73.40	SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ		TAM	73.40	73.40	-	0.70	72.70			7270/36636			ARSA	
10	2226	585/38	154.50	SALIM BÜYÜKÇİFTÇİOĞLU	MEHMET	TAM	154.50	154.50	-	1.48	153.02	29369/3	153.02	TAM	T4 ile gösterilen binanın 1.49 m ² yola taşkın kulanımı vardır		KERPIÇ EV	21N4D
11	2835	585/40	144.00	ONUR DOĞAN	CELAL	TAM	144.00	144.00	-	1.38	142.62	29369/4	152.52	14262/15252	T5 ile gösterilen binanın 0.08 m ²	T6 ile gösterilen binanın 1.14 m ² taşkın kulanımı vardır	KERPIÇ EV	21N4D
12	2836	585/41	10.00	ONUR DOĞAN	CELAL	TAM	10.00	10.00	-	0.10	9.90			990/15252			ARSA	
1	4066	585/4	279.50	MAHMUT ÇALLI	MEHMET	TAM	279.50	279.50	-	2.68	276.82	29369/5	276.81	TAM	T7 ile gösterilen binanın 2.48 m ² taşkın kulanımı vardır		YIĞMA BİNA VE BAHÇESİ	21N4D

İLİ :ESKİŞEHİR
İLÇESİ :TEPEBAŞI
KÖY/MAH. :ÖMERAĞA
BELEDİYESİ :TEPEBAŞI
PAFTANO :21N4D

ADANO : 29369

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
		1	0	0244	91	3 ADET KERPIÇ EV VE ARSA	5385/24491 359/24491 7032/24491 8072/24491 1066/24491 2577/24491	585 585 585 585 585 585	15 15 16 17 18 20	5 5 5 5 5 5	435 435 436 437 437 439	MEHMET DÖNMEZ SABRİ KÜÇÜKBAY SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ	HASAN İSMAIL
		2	0	0366	36	3 ADET KERPIÇ EV VE ARSA	9740/36636 12247/36636 7379/36636 7270/36636	585 585 585 585	6 7 18 19	5 5 5 5	426 427 437 439	RECEP TOPLAR YÜCEL TOSUN SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ SARİPEKMEZ PETROL GIDA TRZ.İNŞ	EMRULLAH VELİTTİN
		3	0	0153	02	KERPIÇ EV VE ARSA	TAM	585	38	23	2226	SALİM BÜYÜKCİFTÇİOĞLU	MEHMET
		4	0	0152	52	KERPIÇ EV VE ARSA	14262/15252 990/15252	585 585	40 41	28 28	2835 2836	ONUR DOĞAN ONUR DOĞAN	CELAL CELAL
		5	0	0276	81	YIĞMA BİNA VE ARSA	TAM	585	4	42	4066	MAHMUT ÇALLI	MEHMET

İstesi SAYFA NO:1							
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	29369/1	244.91	0.00	21N4D			
7	29369/2	366.36	0.00	21N4D			
4	29369/3	153.02	0.00	21N4D			
6	29369/4	152.52	0.00	21N4D			
5	29369/5	276.81	0.00	21N4D			

[illegible]

[illegible]