



ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ

T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 141
KARAR TARİHİ : 04 / 02 / 2025
KARAR ÖZETİ : 18.Madde uygulaması

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 03 / 02 / 2025 tarih ve 136849 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüldü.

İlçemiz, Merkez Şirintepe Mahallesinde 15103 ada 1 ve 2 nolu parsellerin, 15104 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

- I) 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde ve 19. Maddesi
- II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik
- III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
- IV) Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları

b) Düzenleme Sınırı ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenleme ortaklık payı 0.4422456 olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında Tepebaşı Belediyesi adına yoldan ihdas işleminde üretilen alanlar düzenleme ortaklık payında kullanılması amacı ile mevzuat gereğince bağışlanmıştır. 27.01.2025 tarih ve 4418472 sayılı Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Müdürlüğü'nün yazısına istinaden 15104 ada 2 parsel Petrol Boru Hattı niteliğinde olduğundan düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmadan aynı yerinden tahsis yapılmıştır. 15104 ada 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller ise Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına Yol niteliğinde kamulaştırma parselleri olduğundan düzenleme ortaklık payında kullanılmıştır.

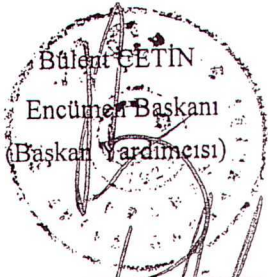
c) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporları Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

d) İmar Planı

Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı (I24-B-20-C-4-C) 06.11.2023 tarih ve 148 sayılı Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş, 13.06.2024 tarih ve 249 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz, Merkez Şirintepe Mahallesinde 15103 ada 1 ve 2 nolu parsellerin, 15104 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü' ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusunun kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi



Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE

Üye

Hakan KARUK

Üye

Saadet Gökçe ÖNAY

Üye

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdürü

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 767
Karar Tarihi : 19.03.2025

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Vural YÖRÜK, Üye Çağrı ÖZEÇOĞLU, Üye İhsan CERAN, Üye Nurcan ALKAN, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanı Rüstem BARIN, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Gökse EROL hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 17.03.2025 tarihli ve E-207400 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.02.2025 tarihli ve 138435 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen, Şirintepe Mahallesi'nde 15103 ada, 1 ve 2 No.lu parseller, 15104 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 No.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümeninin 04.02.2025 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından gönderilen parselasyon planının yapılan incelemesi neticesinde;

Söz konusu alanın 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 148 sayılı Kararı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 249 sayılı Kararı ile kabul edildiği ve kesinleştiği,

Uygulama sınırı içerisinde Şirintepe Mahallesi'nde, 15103 ada, 1 ve 2 No.lu parseller, 15104 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 No.lu parsellerin tamamının yer aldığı,

Uygulama sahası içerisindeki imar adalarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanına, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanına, Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanına, İlkokul Alanlarına ve Cami Alanına isabet ettiği,

Uygulama sınırı içerisinde yer alan 15104 ada, 2 No.lu parsel petrol boru hattı niteliğinde olup, ilgili Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Müdürlüğü'nün 27.01.2025 tarihli ve 4418472 sayılı yazısına istinaden bahse konu taşınmazda herhangi bir düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmadığı ve aynı yerinden tahsisatının yapıldığı,

Parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağladığı,

Uygulama sahası içerisinde kapanan kadastral yolların ihdas edilmediği, tamamının düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için belediyesince bağışlandığı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 15104 ada, 8, 9, 10 ve 11 No.lu parseller "Yol" vasfı ile kamulaştırılan parseller olduğundan ve Medeni Kanun'un 999. maddesi uyarınca tapu sicilinden terk edilmesi gereken yerlerden olduğundan düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için tamamının bağış yapıldığı,

Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.4422456 olarak hesaplandığı,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğü'nce onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu, uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin, 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Recai ERDİR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Vural YÖRÜK
Üye

Ayhan SÜLÜK
Üye
(KATILMADI)

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

İhsan CERAN
Üye

Nurcan ALKAN
Üye

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

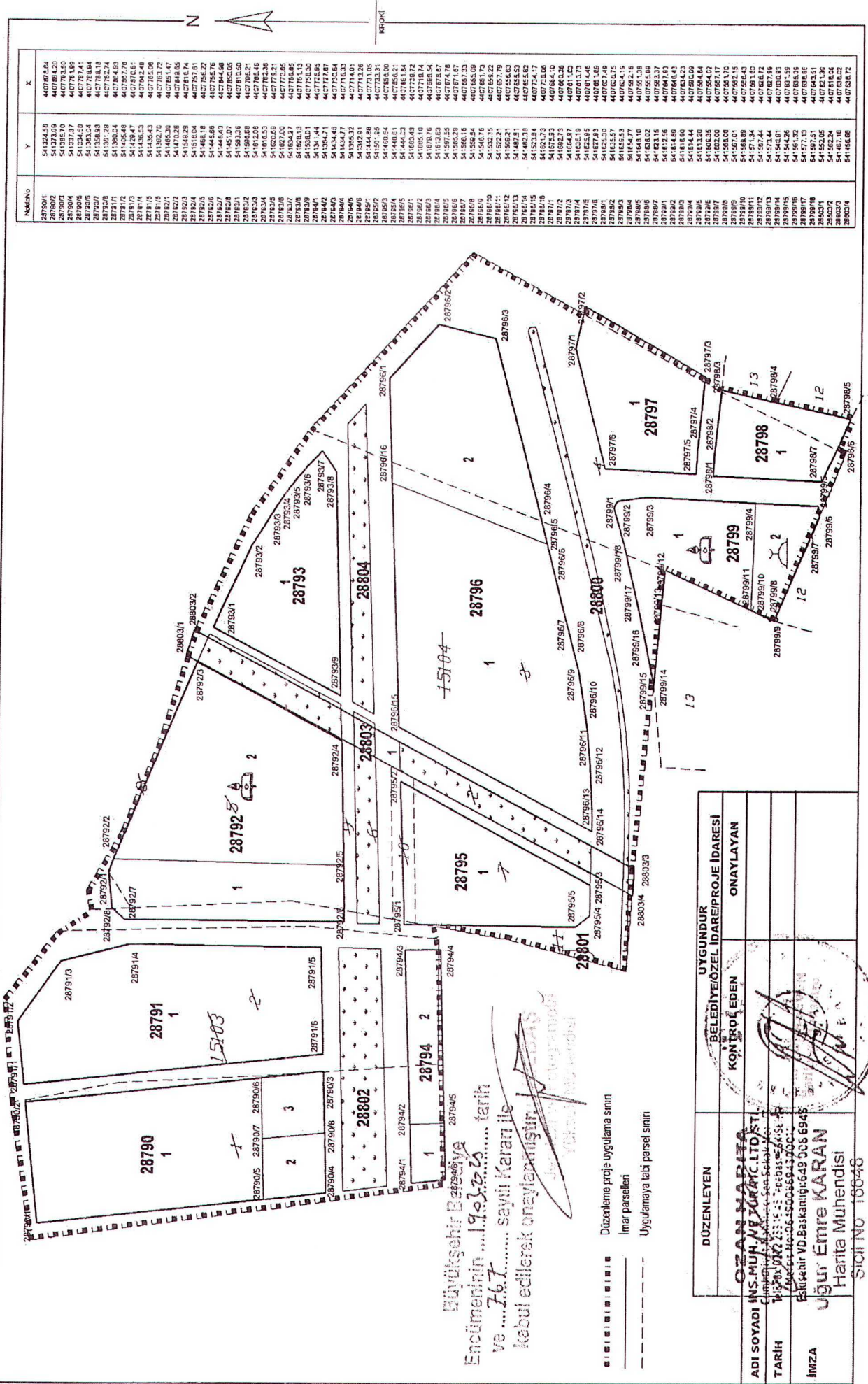
Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı

Evren KOLSAL
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

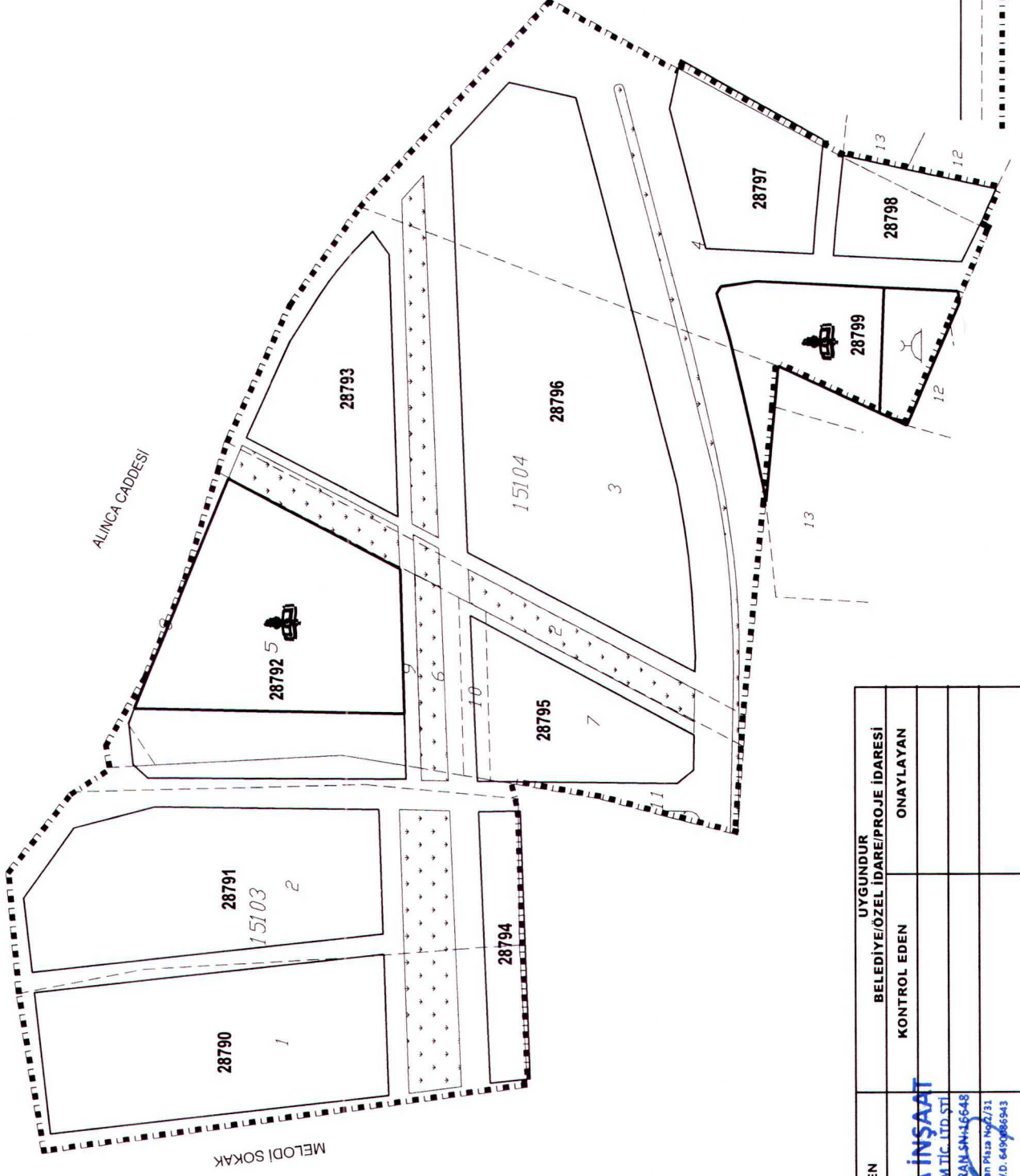
Rüstem BARIN
Makine İkmal Bakım ve Onarım Dai. Bşk.

Gökse EROL
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

PARSELASYON PLANI

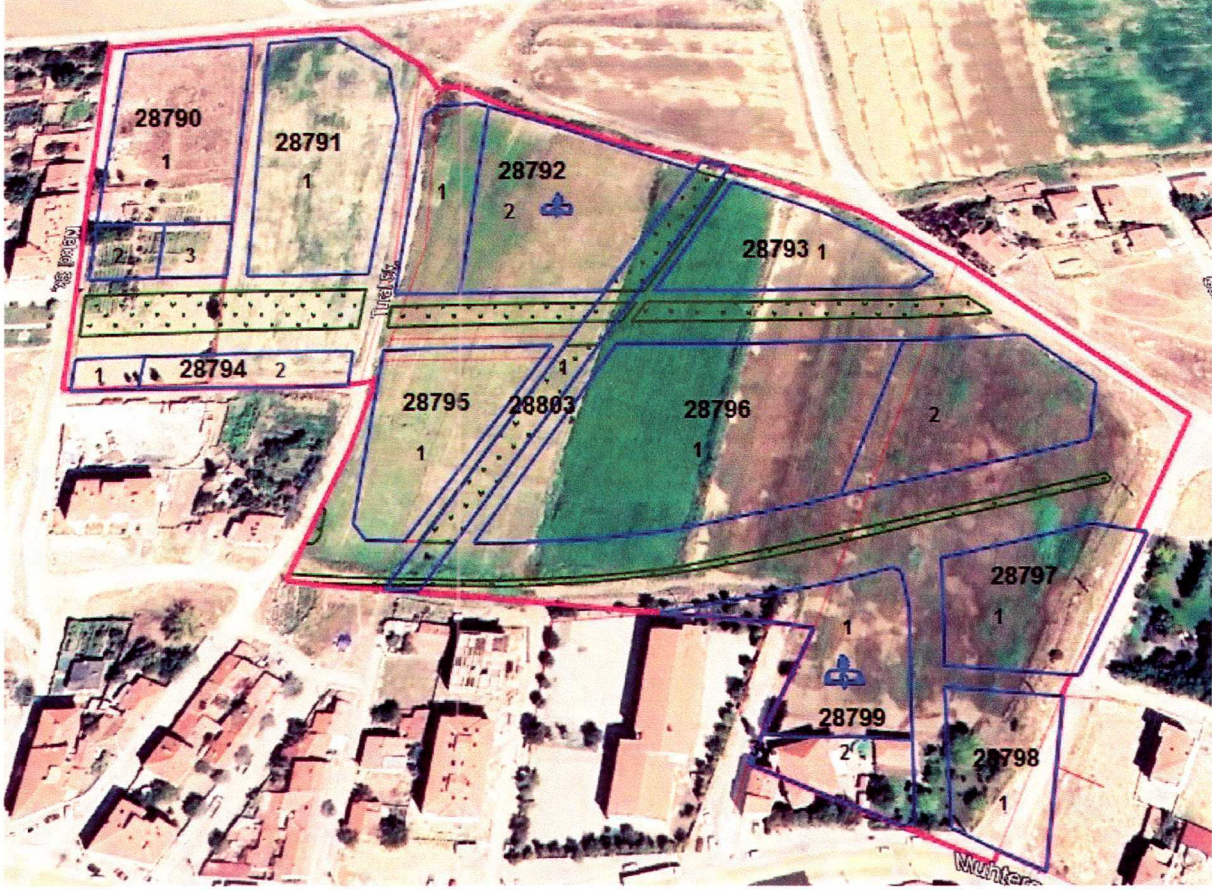


ŞİRİNTEPE MAHALLESİ DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SINIR KROKİSİ



		DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
ADI SOYADI	TARİH	İMZA	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ZAN HARİTA İNŞAAT				
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.				
Yar. Müh. Hüseyin KARAN S.M.16648				
Cumhuriyet Mahallesi Karahan Sok. Saldan Plaza No:2/31				
Tepelobaşı Eskişehir Eskişehir V.D. 6409065943				

Parselasyon Plan Raporu



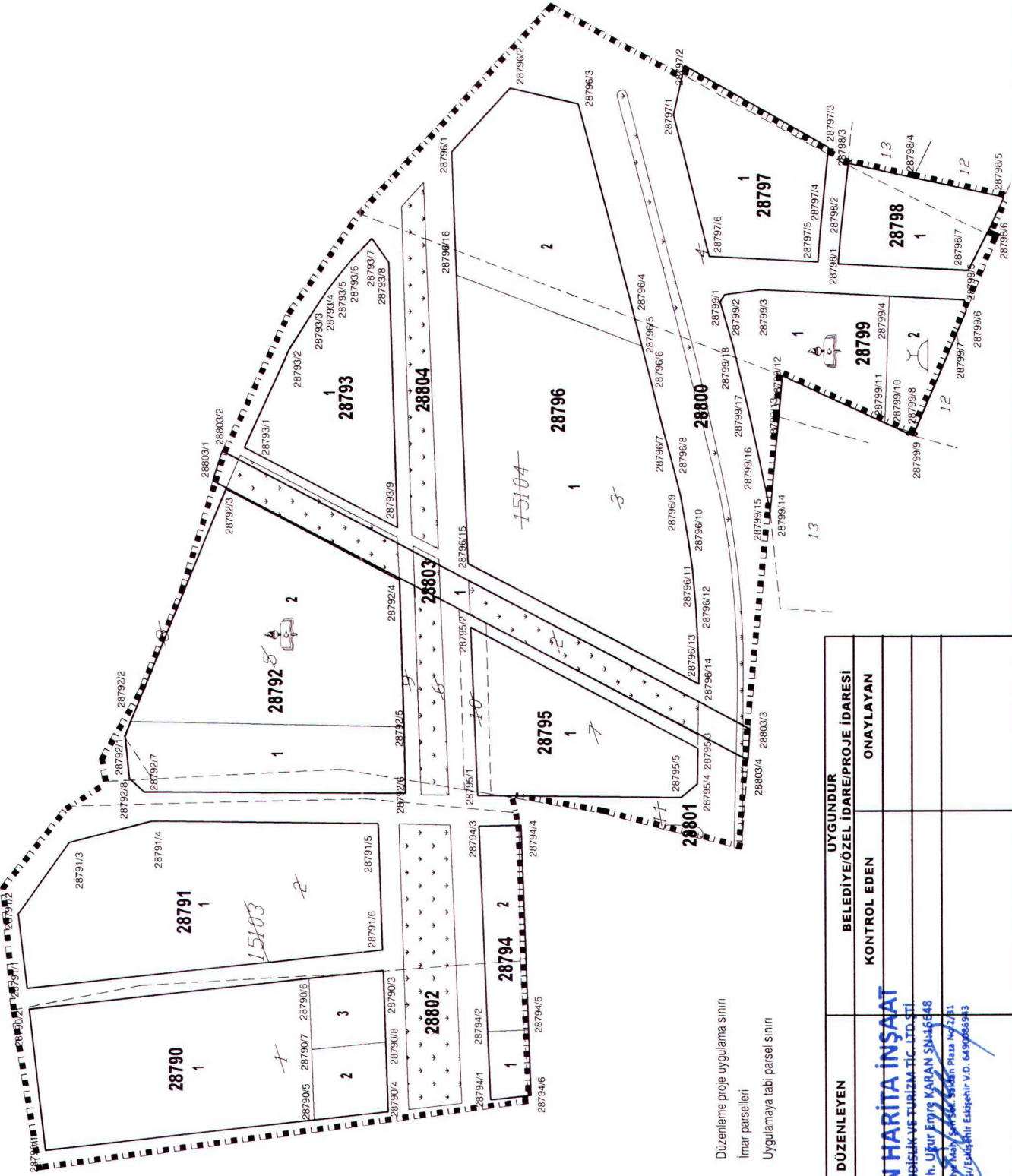
- Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Şirintepe Mahallesinde 15103 ada 1 ve 2 parseller; 15104 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parsellerde yapılan 3194 sayılı kanunun 18. Madde uygulaması işleminde toplam Kadastro parsel alanı 69480.87 m²'dir
- Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait olan 15104 ada 8, 9, 10 ve 11 parseller yol vasıflı olmaları nedeniyle uygulama kapsamında düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.
- Mülkiyeti Maliye hazinesine ait olan petrol boru hattı vasıflı 15104 ada 2 parsel planda yol ve yeşil alana isabet etmekte olup, uygulama kapsamında parselden dop kesilmemiş ve tapu alanı olan 2061.72 m², bulunduğu alanda oluşturulan parselde tahsis edilmiştir.
- Kapanan kadastro yolları toplam 1227.02 m² olup, uygulamaya dahil edilmeyip, düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.
- Uygulama kapsamında toplam 9 konut alanında 14 imar parseli ve petrol boru hattı parseli ile toplam 37706.77 m² tahsis alanı oluşturulmuştur.
- Uygulama kapsamında 2 adet ilkokul alanı ve 1 adet dini tesis alanı dop'tan tescil edilmek üzere oluşturulmuştur.
- Uygulamanın düzenleme ortaklık payı (dop) yukarda bahsi geçen verilerin işlenmesi ile 0.4422456 olarak belirlenmiştir.
- Uygulama öncesinde Eskişehir Tepebaşı Belediyesi'nin 01.10.2024 tarih ve 121863 nolu yazısına istinaden Eskişehir Kadastro Müdürlüğü'nün 2019/13 nolu genelge uyarınca uygulamaya esas mülkiyet raporu alınmıştır.
- Doptan tescil edilecek alanlara da ada numarası verilerek tescil sayfası düzenlenmiştir

PARSELASYON PLANI



KROKİ

No	Y	X
287901	541324.56	4407878.84
287902	541373.09	4407884.20
287903	541385.70	4407853.50
287904	541337.37	4407851.99
287905	541334.58	4407871.41
287906	541333.14	4407889.94
287907	541358.93	4407853.81
287908	541361.29	4407852.74
287911	541380.04	4407884.93
287912	541405.48	4407887.78
287913	541429.47	4407870.61
287914	541436.53	4407842.49
287915	541455.33	4407853.81
287916	541382.70	4407852.74
287922	541465.30	4407851.47
287923	541470.26	4407849.65
287924	541549.29	4407816.74
287925	541518.04	4407852.74
287926	541488.18	4407852.74
287927	541485.89	4407848.98
287928	541446.43	4407848.98
287931	541451.07	4407850.05
287933	541563.36	4407810.50
287934	541596.68	4407852.74
287935	541612.06	4407852.74
287936	541616.53	4407852.74
287937	541627.00	4407852.74
287938	541634.27	4407852.74
287939	541626.13	4407811.13
287940	541536.01	4407852.74
287941	541541.44	4407852.74
287942	541544.81	4407852.74
287943	541544.81	4407852.74
287944	541434.77	4407816.33
287945	541365.32	4407814.01
287946	541342.91	4407814.01
287951	541444.88	4407833.05
287952	541501.95	4407833.05
287953	541501.95	4407833.05
287954	541446.61	4407852.74
287955	541444.03	4407852.74
287956	541653.49	4407839.72
287957	541655.10	4407819.74
287958	541679.76	4407852.74
287959	541613.53	4407878.87
287960	541655.20	4407852.74
287961	541656.16	4407852.74
287962	541558.84	4407852.74
287963	541546.76	4407852.74
287964	541532.35	4407852.74
287965	541522.21	4407852.74
287966	541522.21	4407852.74
287967	541487.81	4407852.74
287968	541482.38	4407852.74
287969	541523.64	4407834.17
287971	541621.73	4407838.06
287972	541625.93	4407864.10
287973	541625.93	4407864.10
287974	541625.93	4407864.10
287975	541625.93	4407864.10
287976	541625.93	4407864.10
287977	541625.93	4407864.10
287978	541625.93	4407864.10
287979	541625.93	4407864.10
287980	541625.93	4407864.10
287981	541625.93	4407864.10
287982	541625.93	4407864.10
287983	541625.93	4407864.10
287984	541625.93	4407864.10
287985	541625.93	4407864.10
287986	541625.93	4407864.10
287987	541625.93	4407864.10
287988	541625.93	4407864.10
287989	541625.93	4407864.10
287990	541625.93	4407864.10
287991	541625.93	4407864.10
287992	541625.93	4407864.10
287993	541625.93	4407864.10
287994	541625.93	4407864.10
287995	541625.93	4407864.10
287996	541625.93	4407864.10
287997	541625.93	4407864.10
287998	541625.93	4407864.10
287999	541625.93	4407864.10
288000	541625.93	4407864.10
288001	541625.93	4407864.10
288002	541625.93	4407864.10
288003	541625.93	4407864.10
288004	541625.93	4407864.10



Düzenleme proje uygulama sınırı
İmar parseli
Uygulamaya tabi parsel sınırı

DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
ADİ SOYADI	KONTROL EDEN
TARİH	ONAYLAYAN
İMZA	

UZAN HARİTA İNŞAAT

TAHMİNEKİLİK VE TERCİHİ İC. LTD. ŞTİ.

Har. Müh. Uğur Emre KARAN S.N:16448

Cumhuriyet Mah. 500 Sok. SSK Pazar No:2/1

Tipsizli/Emekli Eskişehir V.D. 640906543

N **KROKI**

Datum: 30
Projeksiyon:

28790/2



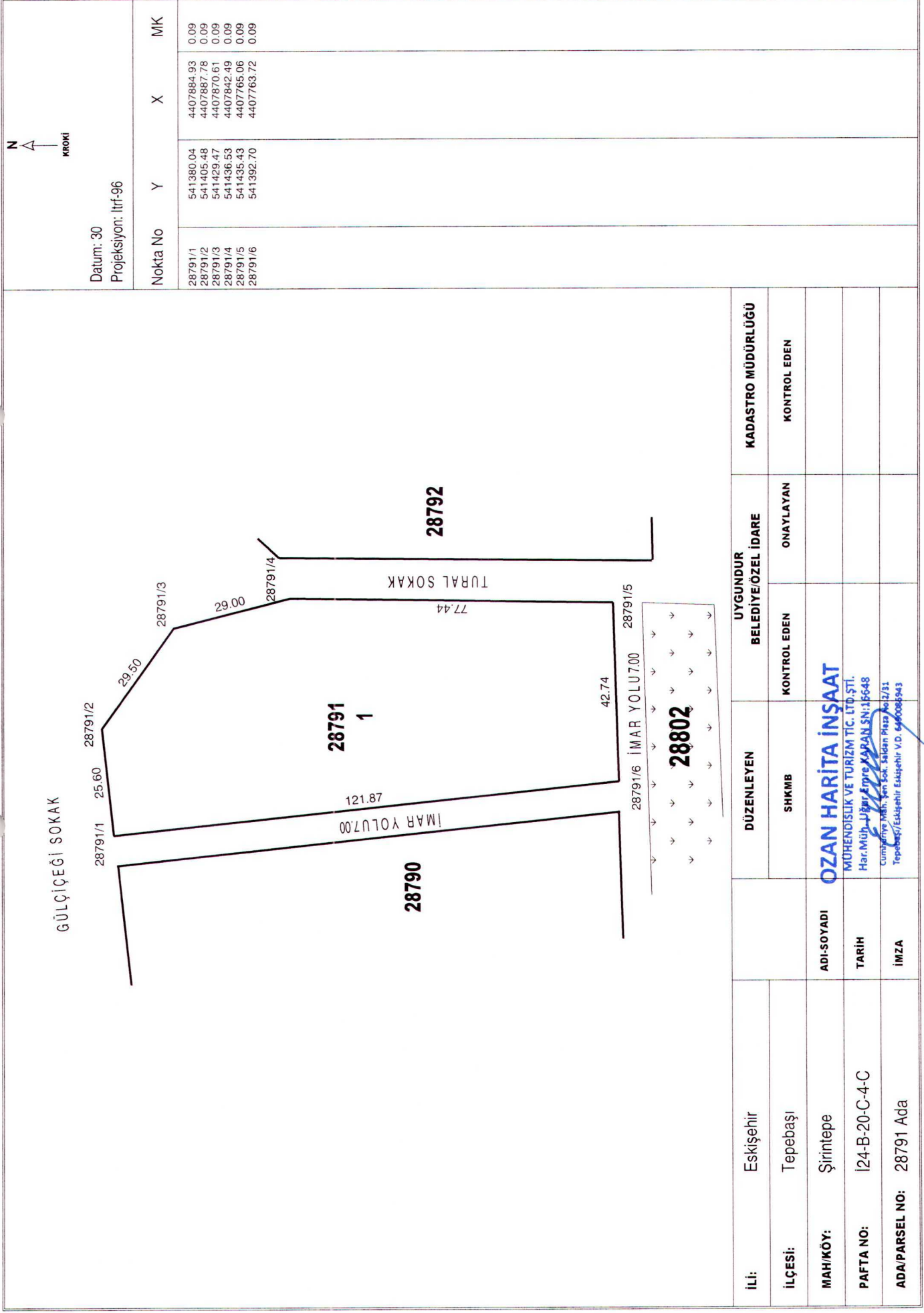
OZAN HARİTA İNŞAAT

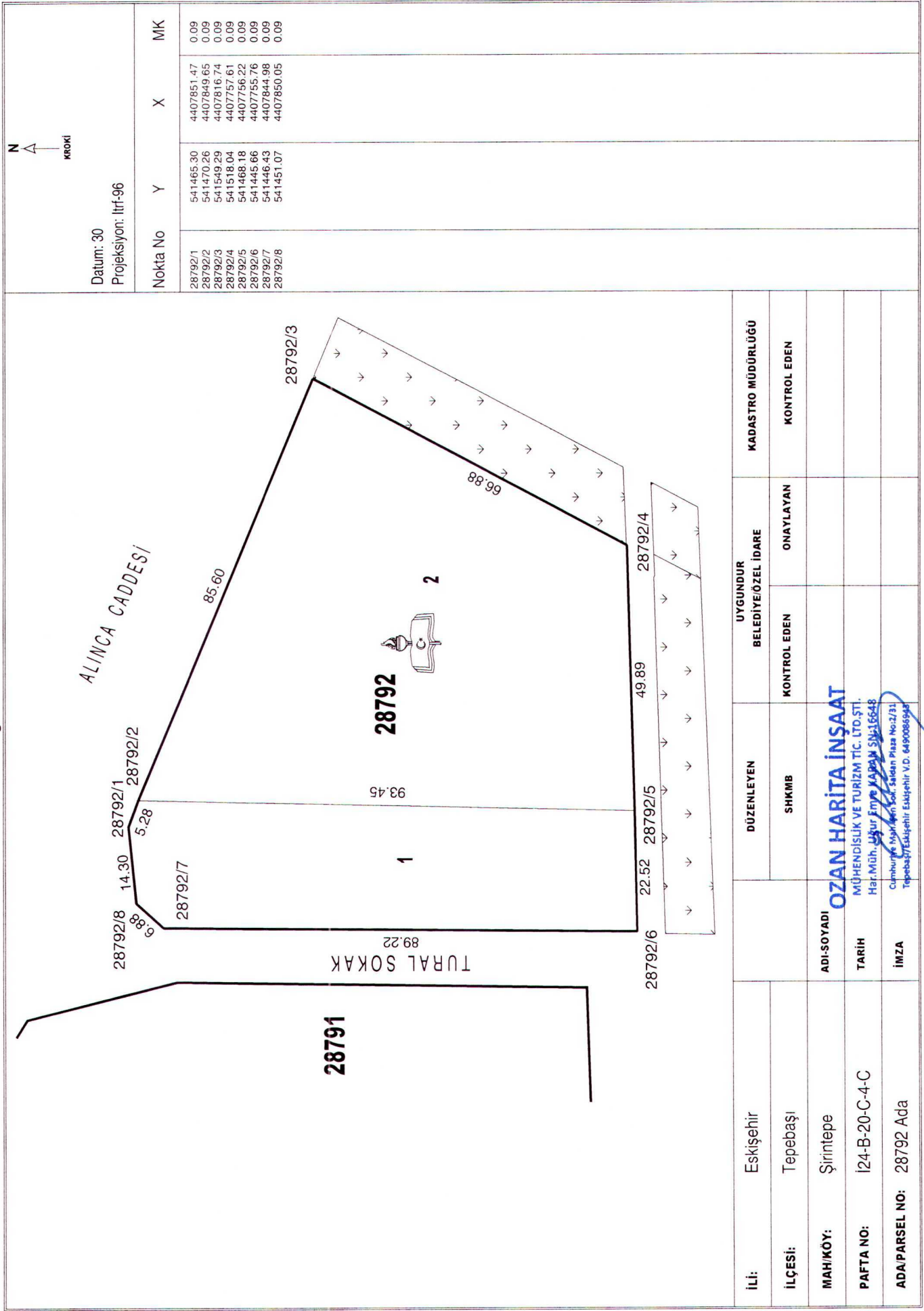
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.

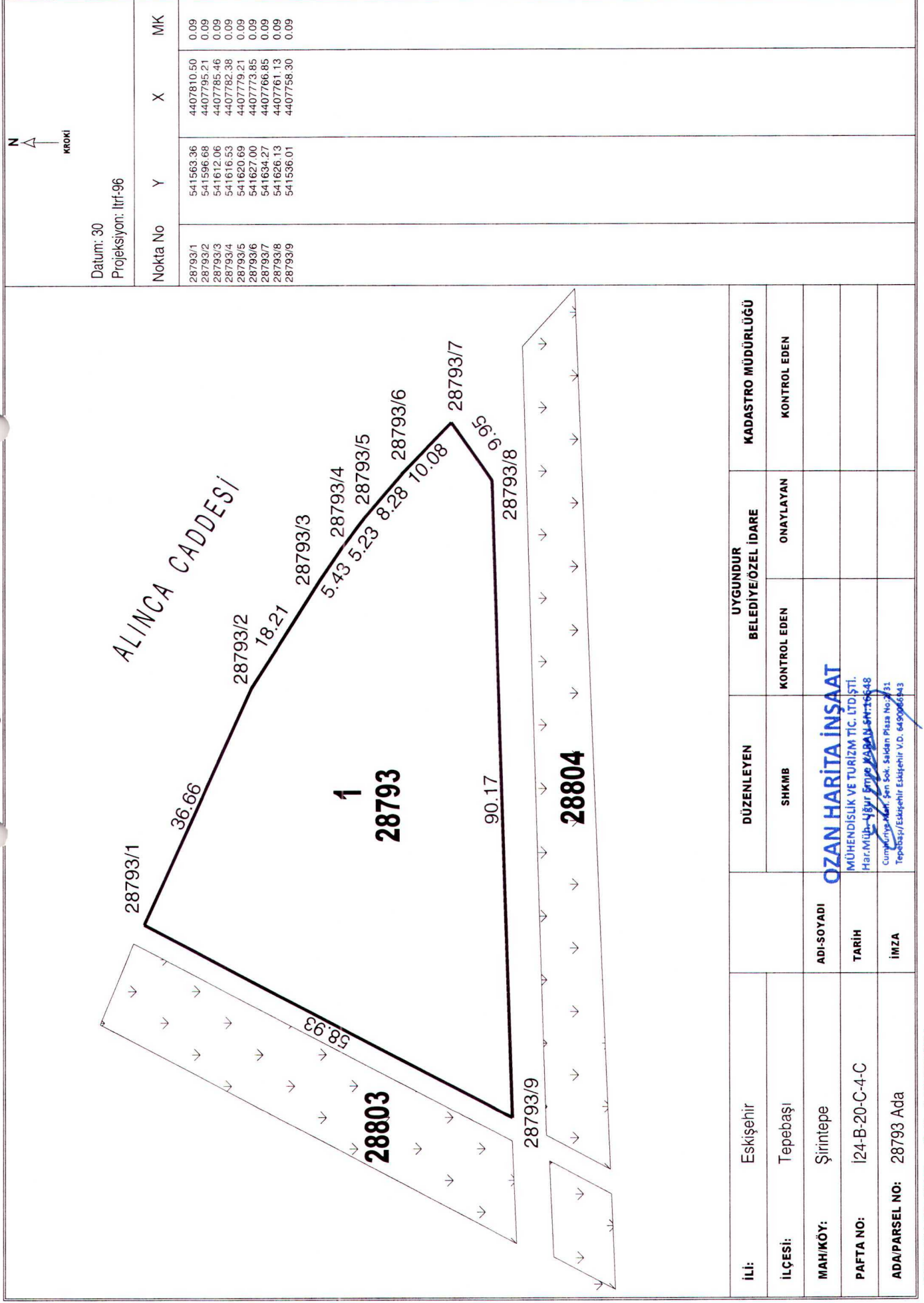
Har.Müh. Uğur Emre KARAN SN:16648

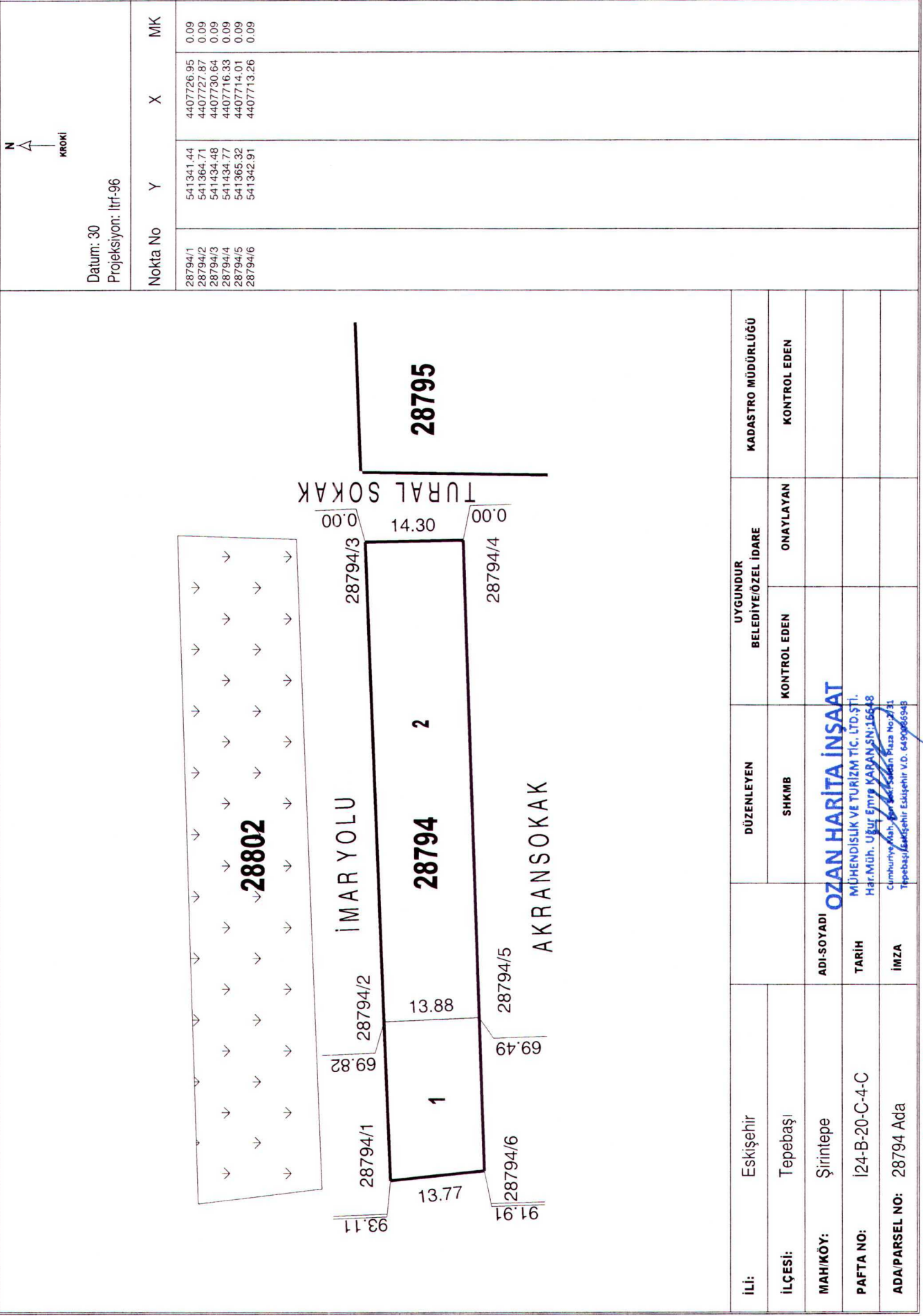
Cumhuriyet Mah. Şen Sok. Saldan Plaza No:2/31

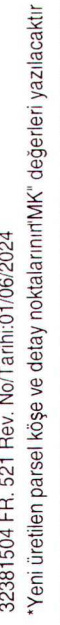
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6490085913







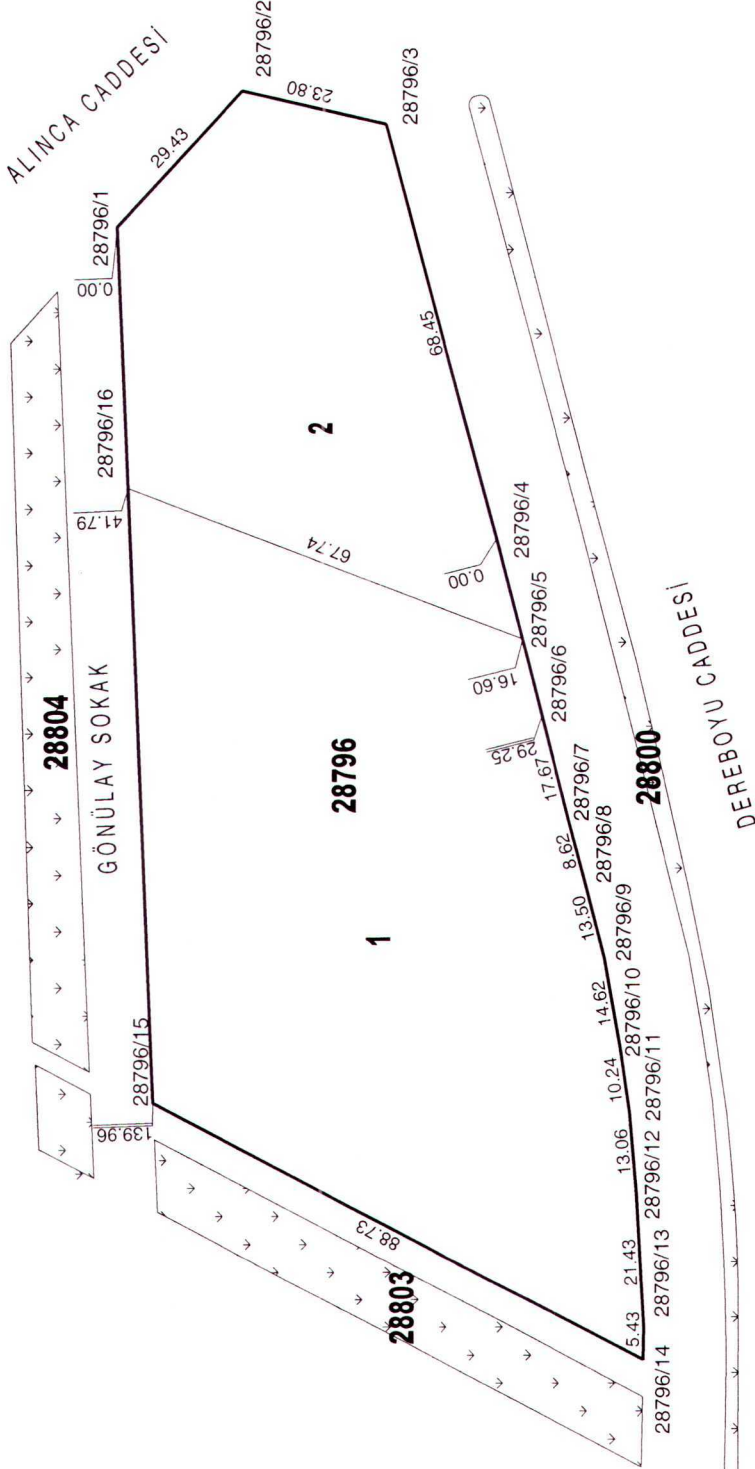






Datum: 30
Projeksiyon: Itr-96

Nokta No	Y	X	MK
28796/1	541663.49	4407739.72	0.09
28796/2	541685.10	4407719.74	0.09
28796/3	541679.76	4407696.54	0.09
28796/4	541613.63	4407678.87	0.09
28796/5	541597.55	4407674.78	0.09
28796/6	541585.29	4407671.67	0.09
28796/7	541568.16	4407667.33	0.09
28796/8	541559.84	4407665.09	0.09
28796/9	541546.76	4407661.73	0.09
28796/10	541532.35	4407659.22	0.09
28796/11	541522.21	4407657.79	0.09
28796/12	541509.21	4407656.63	0.09
28796/13	541487.81	4407655.53	0.09
28796/14	541482.38	4407655.62	0.09
28796/15	541523.64	4407734.17	0.09
28796/16	541621.73	4407738.06	0.09



İLİ:	Eskişehir	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ:	Tepebaşı	ŞHKMB	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MAH/KÖY:	Şirintepe	ADİ-SOYADI	OZAN HARİTA İNŞAAT	
PAFTA NO:	I24-B-20-C-4-C	TARİH	MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ. Har.Müh. Uğur Emre KARAN SN:16648	
ADA/PARSEL NO:	28796 Ada	İMZA	Cumhuriyet Mah. Yen Sok. Saldan Plaza No:2/11 Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6450086943	

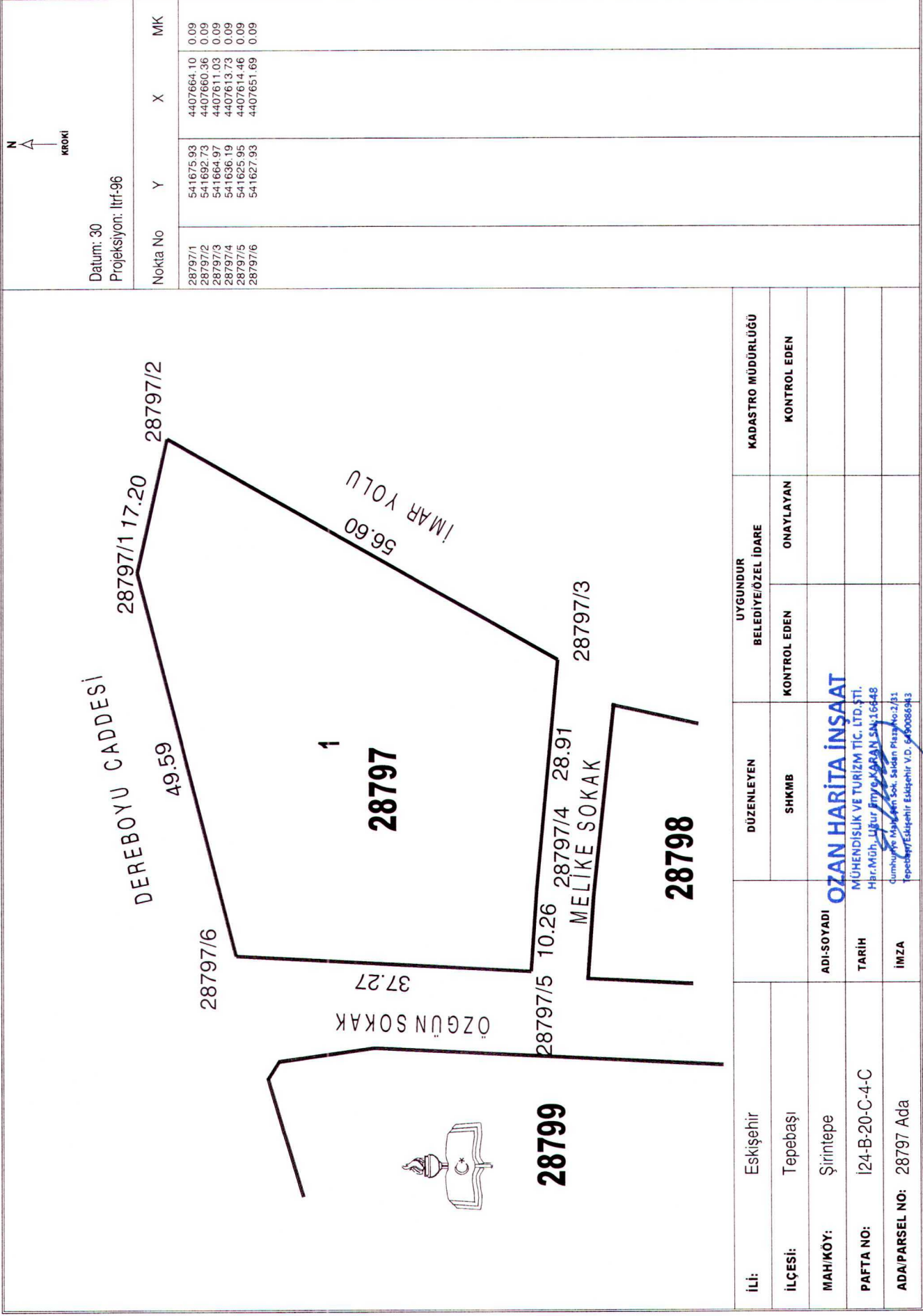
OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.

Har.Müh. Uğur Şimşek KABAN-SN:16648

Cumhuriyet Mah. 5. Sok. Şişli Pkz. No: 2/1

Tepebaşı/Eskişehir V.D. 6400665943



Ölçü Krokisi

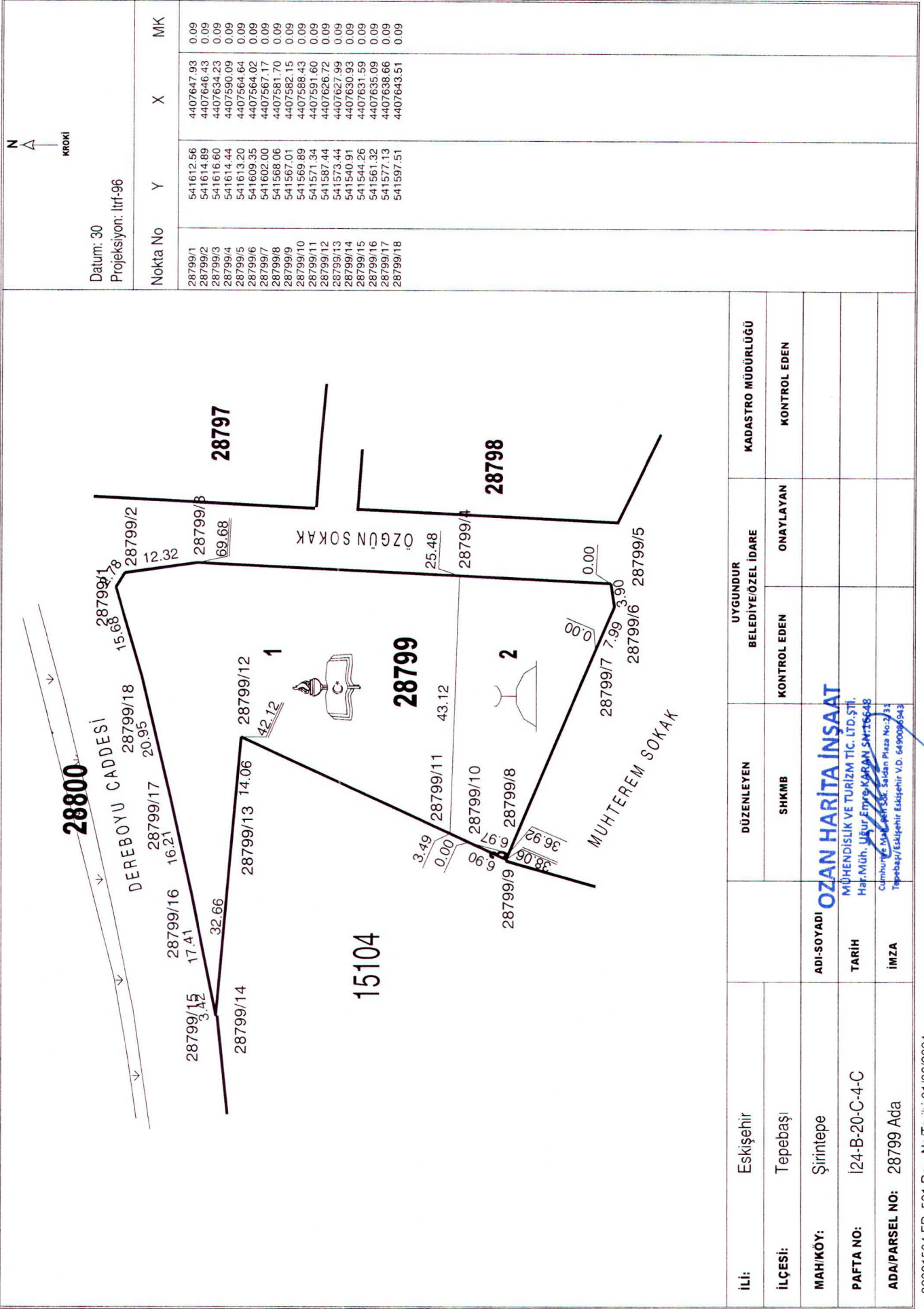
Ek-17

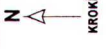
		Datum: 30 Projeksiyon: ltr-96		N A KROKİ	
		Nokta No	Y	X	MK
28798/1	541625 30	4407607 49	0 09		
28798/2	541635 57	4407606 75	0 09		
28798/3	541659 53	4407604 19	0 09		
28798/4	541654 77	4407582 16	0 09		
28798/5	541648 10	4407551 38	0 09		
28798/6	541638 02	4407555 99	0 09		
28798/7	541623 15	4407563 37	0 09		

İli:	Eskişehir	DUZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
			BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
İlçesi:	Tepebaşı	SHKMB	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH/KÖY:	Şirintepe	ADI-SOYAD ÖZAN HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ. Har.Müh. Uğur ÖZAN 30-16648 Çiğdem Mah. 1. Sok. Sıdhan Plaza No:2/3 Tepebaşı/Eskişehir Y.D. 649005643			
PAFTA NO:	İ24-B-20-C-4-C	TARİH			
ADA/PARSEL NO:	28798 Ada	İMZA			

32381504 FR. 521 Rev. No/Tarihi:01/06/2024

*Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktaları "TÜRK" değerleri yazılacaktır

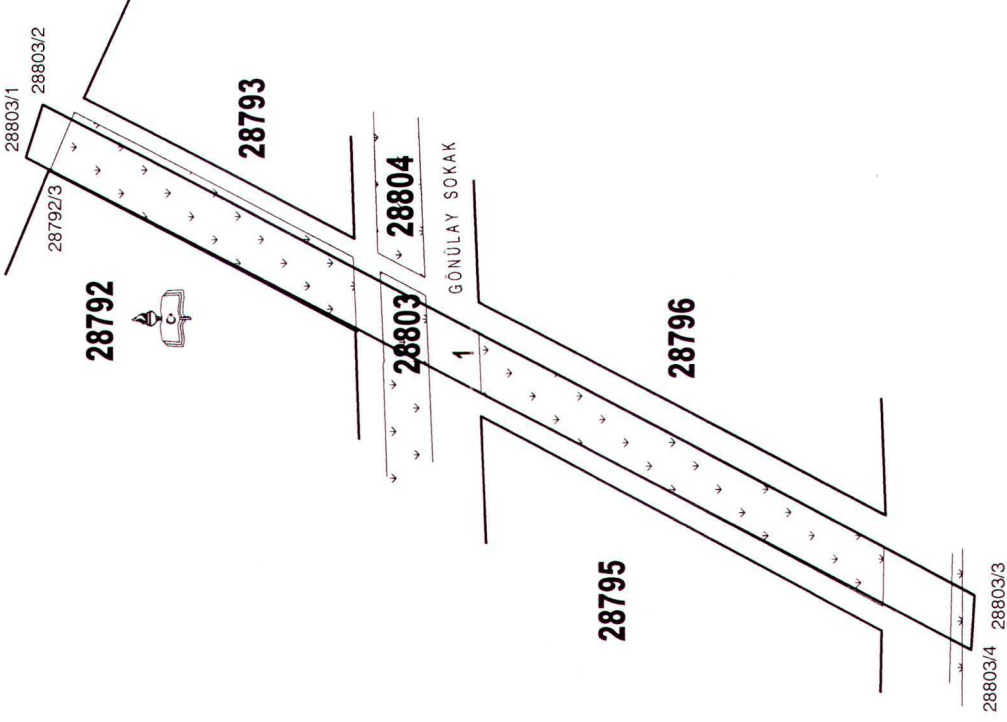




Datum: 30
Projeksiyon: Itrf-96

Nokta No Y X MK

28803/1	541552.05	4407821.30	0.09
28803/2	541562.24	4407818.06	0.09
28803/3	541467.16	4407638.02	0.09
28803/4	541456.68	4407638.72	0.09



İli:	Eskişehir	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
			BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	
İLÇESİ:	Tepebaşı	SHKMB		ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH/KÖY:	Şirintepe				
PAFTA NO:	İ24-B-20-C-4-C				
ADA/PARSEL NO:	28803 Ada				

ADI-SOYADI **OZAN HARİTA İNŞAAT**

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.

Har. Müh. - Çev. Eng. - K. BAKAN ŞN: 16648

Çukurova Y.D. - 3. Sınıf Sıcaklık No: 2/31

Tepebaşı/Eskişehir V.D. 24.00086943

32381504 FR. 521 Rev. No/Tarihi: 01/06/2024

*Yeni üretilen parsel köşe ve delay noktalarını "MK" değerleri yazılacaktır

ALAN HESABI

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir Tepebaşı Şirintepe 28790 ada
--	---

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28790/3	541385.70	4407763.50	28790/6	541383.04	4407788.94
28790/2	541373.09	4407884.20	28790/8	541361.29	4407762.74
28790/7	541358.93	4407788.18	28790/4	541337.37	4407761.99
28790/5	541334.58	4407787.41	28790/1	541324.56	4407878.84

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
28790		28790/1,28790/2,28790/3, 28790/4,28790/5,28790/6, 28790/8	5795.92
28790	1	28790/1,28790/2,28790/5, 28790/6,28790/7	4561.07
28790	2	28790/4,28790/5,28790/7, 28790/8	615.81
28790	3	28790/3,28790/6,28790/7, 28790/8	619.04

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. Özgür Özyılmaz SN:13648
Cumhuriyet Mah. Yen Sok. Saldan Plaza No:2/31
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6400085943

ALAN HESABI

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir Tepebaşı Şirintepe 28791 ada
--	---

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28791/4	541436.53	4407842.49	28791/5	541435.43	4407765.06
28791/3	541429.47	4407870.61	28791/2	541405.48	4407887.78
28791/6	541392.70	4407763.72	28791/1	541380.04	4407884.93

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
28791		28791/1,28791/2,28791/3, 28791/4,28791/5,28791/6	5704.77
28791	1	28791/1,28791/2,28791/3, 28791/4,28791/5,28791/6	5704.77

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. Ali Hüseyin Kaya
Cumhuriyet Mahallesi Sok. Saldan Plaza No:2/31
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6490066943

ALAN HESABI

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir Tepebaşı Şirintepe 28792 ada
--	---

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28792/3	541549.29	4407816.74	28792/4	541518.04	4407757.61
28792/2	541470.26	4407849.65	28792/5	541468.18	4407756.22
28792/1	541465.30	4407851.47	28792/8	541451.07	4407850.05
28792/7	541446.43	4407844.98	28792/6	541445.66	4407755.76

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
28792		28792/1,28792/2,28792/3, 28792/4,28792/5,28792/6, 28792/7,28792/8	7357.45
28792	1	28792/1,28792/2,28792/5, 28792/6,28792/7,28792/8	2178.97
28792	2	28792/2,28792/3,28792/4, 28792/5	5178.47

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har. Müh. Uğur Emre OZAN-541716048
Cumhuriyet Meydanı Sok. Saldan Plaza No:2/51
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6490065943

ALAN HESABI

İli	Eskişehir
İlçesi	Tepebaşı
Mahallesi	Şirintepe
Ada/Parsel	28793 ada

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28793/7	541634.27	4407766.85	28793/6	541627.00	4407773.85
28793/8	541626.13	4407761.13	28793/5	541620.69	4407779.21
28793/4	541616.53	4407782.38	28793/3	541612.06	4407785.46
28793/2	541596.68	4407795.21	28793/1	541563.36	4407810.50
28793/9	541536.01	4407758.30			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
28793		28793/1,28793/2,28793/3, 28793/4,28793/5,28793/6, 28793/7,28793/8,28793/9	2927.98
28793	1	28793/1,28793/2,28793/3, 28793/4,28793/5,28793/6, 28793/7,28793/8,28793/9	2927.98

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. Uğur Emre KABAN ŞİH:16648
Cumhuriyet Mah. 6490065 Plaza No:2/3
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6490065943

ALAN HESABI

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir Tepebaşı Şirintepe 28794 ada
--	---

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28794/4	541434.77	4407716.33	28794/3	541434.48	4407730.64
28794/5	541365.32	4407714.01	28794/2	541364.71	4407727.87
28794/6	541342.91	4407713.26	28794/1	541341.44	4407726.95

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
28794		28794/1,28794/2,28794/3, 28794/4,28794/5,28794/6	1296.91
28794	1	28794/1,28794/2,28794/5, 28794/6	315.59
28794	2	28794/2,28794/3,28794/4, 28794/5	981.31

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. Hüseyin OZAN SİTİ 648
Cumhuriyet Yolu 648. Sok. Jandan Plaza No:2/31
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 649006943

ALAN HESABI

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir Tepebaşı Şirintepe 28795 ada
--	---

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28795/2	541501.95	4407733.31	28795/3	541460.64	4407656.00
28795/4	541448.61	4407656.21	28795/1	541444.88	4407731.05
28795/5	541444.03	4407661.84			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
28795		28795/1,28795/2,28795/3, 28795/4,28795/5	2770.15
28795	1	28795/1,28795/2,28795/3, 28795/4,28795/5	2770.15

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har. Müh. Uğur Emre KARAN SN:16648
Cumhuriyet Mahallesi Salıhan Pkzı No:2/31
Tepebaşı/Eskişehir Y.D. 649006943

ALAN HESABI

İli	Eskişehir
İlçesi	Tepebaşı
Mahallesi	Şirintepe
Ada/Parsel	28796 ada

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28796/2	541685.10	4407719.74	28796/3	541679.76	4407696.54
28796/1	541663.49	4407739.72	28796/16	541621.73	4407738.06
28796/4	541613.63	4407678.87	28796/5	541597.55	4407674.78
28796/6	541585.29	4407671.67	28796/7	541568.16	4407667.33
28796/8	541559.84	4407665.09	28796/9	541546.76	4407661.73
28796/10	541532.35	4407659.22	28796/15	541523.64	4407734.17
28796/11	541522.21	4407657.79	28796/12	541509.21	4407656.63
28796/13	541487.81	4407655.53	28796/14	541482.38	4407655.62

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
28796		28796/1,28796/2,28796/3, 28796/4,28796/5,28796/6, 28796/7,28796/8,28796/9, 28796/10,28796/11, 28796/12,28796/13, 28796/14,28796/15, 28796/16	11078.62
28796	1	28796/5,28796/6,28796/7, 28796/8,28796/9, 28796/10,28796/11, 28796/12,28796/13, 28796/14,28796/15, 28796/16	7514.71
28796	2	28796/1,28796/2,28796/3, 28796/4,28796/5,28796/16	3563.91

OZAN HARİTA İNŞAAT
 MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.
 Har. Müh. Uğur Emre KARAN 5415648
 Cumhuriyet Yolu, Yeni Sok. Saldan Plaza No: 3/31
 Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6409065043

ALAN HESABI

İli	Eskişehir
İlçesi	Tepebaşı
Mahallesi	Şirintepe
Ada/Parsel	28797 ada

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28797/2	541692.73	4407660.36	28797/1	541675.93	4407664.10
28797/3	541664.97	4407611.03	28797/4	541636.19	4407613.73
28797/6	541627.93	4407651.69	28797/5	541625.95	4407614.46

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
28797		28797/1,28797/2,28797/3, 28797/4,28797/5,28797/6	2398.30
28797	1	28797/1,28797/2,28797/3, 28797/4,28797/5,28797/6	2398.30

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. Uğur Emre KARAHAN:16648
Cumhuriyet Mah. 1. Kat: 26000 Pasa No:2/3
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 649009643

ALAN HESABI

İli	Eskişehir
İlçesi	Tepebaşı
Mahallesi	Şirintepe
Ada/Parsel	28798 ada

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28798/3	541659.53	4407604.19	28798/4	541654.77	4407582.16
28798/5	541648.10	4407551.38	28798/6	541638.02	4407555.99
28798/2	541635.57	4407606.75	28798/1	541625.30	4407607.49
28798/7	541623.15	4407563.37			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
28798		28798/1,28798/2,28798/3, 28798/4,28798/5,28798/6, 28798/7	1493.44
28798	1	28798/1,28798/2,28798/3, 28798/4,28798/5,28798/6, 28798/7	1493.44

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. Uzmanı **ÖZAN KARAY** SN:16648
Cumhuriyet Yolu, 3. Sok. Saldan Plaza No:2/31
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6490085943

ALAN HESABI

İli	Eskişehir
İlçesi	Tepebaşı
Mahallesi	Şirintepe
Ada/Parsel	28799 ada

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28799/3	541616.60	4407634.23	28799/2	541614.89	4407646.43
28799/4	541614.44	4407590.09	28799/5	541613.20	4407564.64
28799/1	541612.56	4407647.93	28799/6	541609.35	4407564.02
28799/7	541602.00	4407567.17	28799/18	541597.51	4407643.51
28799/12	541587.44	4407626.72	28799/17	541577.13	4407638.66
28799/13	541573.44	4407627.99	28799/11	541571.34	4407591.60
28799/10	541569.89	4407588.43	28799/8	541568.06	4407581.70
28799/9	541567.01	4407582.15	28799/16	541561.32	4407635.09
28799/15	541544.26	4407631.59	28799/14	541540.91	4407630.93

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
28799		28799/1,28799/2,28799/3, 28799/4,28799/5,28799/6, 28799/7,28799/8,28799/9, 28799/10,28799/11, 28799/12,28799/13, 28799/14,28799/15, 28799/16,28799/17, 28799/18	2988.72
28799	1	28799/1,28799/2,28799/3, 28799/4,28799/11, 28799/12,28799/13, 28799/14,28799/15, 28799/16,28799/17, 28799/18	2135.32
28799	2	28799/4,28799/5,28799/6, 28799/7,28799/8, 28799/10,28799/11	849.45
28799	3	28799/8,28799/9,28799/10	3.94

OZAN HARİTA İNŞAAT
 MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
 Har.Müh. Uzun Emre KARAYAN S.N:16648
 Cumhuriyet Cad. 5. Sok. Saldan Plaza No:2/2
 Tepebaşı/Eskişehir V.D. 6490089643

ALAN HESABI

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir Tepebaşı Şirintepe 28803 ada
--	---

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28803/2	541562.24	4407818.06	28803/1	541552.05	4407821.30
28803/3	541467.16	4407638.02	28803/4	541456.68	4407638.72

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
28803		28803/1,28803/2,28803/3, 28803/4	2061.72
28803	1	28803/1,28803/2,28803/3, 28803/4	2061.72

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.
Har.Müh. Uğur Emre KABAN SN:16648
Cumhuriyet Mahallesi, Salıhan Plaza No:3/31
Tepebaşı/ Eskişehir Eskişehir V.D. 8499066943

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	37706.77		
Toplam İmar Ada Alanı	=	37706.77		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	63908.15		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2061.72		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	3511.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	69480.87		
Toplam Pay	=	69480.87		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4422456		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4422456		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	65969.87	-	37706.77 = 28263.10
Düzenleme Ortaklık Payı	=	28263.10	/	63908.15 = 0.4422456

OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.

Har.Müh. Uğur Emre KARAN SN:16648

Cumhuriyet Mahallesi No:31

Tepebaşı/Eskişehir V.D. 649006543

SAYFA NO: 1									
İLİ : ESKİŞEHİR									
İLÇESİ : TEPEBAŞI									
KÖY/MAH. : ŞİRİNTEPE									
T.C. TEPEBAŞI BELEDİYESİ 18.MADDE UYGULAMA SAHASI									
Ö Z E T C E T V E L İ									
K A D A S T R O									
Ada/Par	Alan	Kamu.	Dop'a Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	İ M A R
									AdaNo Alan
0/1000	1227.02	-	1227.02	-	0.00	-	0.00	0.00	28790 5795.92
15103/1	9281.65	-	-	-	9281.65	-	4104.77	5176.88	28791 5704.77
15103/2	10228.10	-	-	-	10228.10	-	4523.33	5704.77	28792 2178.97
15104/2	2061.72	-	-	-	0.00	2061.72	0.00	2061.72	28793 2927.98
15104/3	18722.75	-	-	-	18722.75	-	8280.06	10442.69	28794 1296.90
15104/4	15126.65	-	-	-	15126.65	-	6689.69	8436.96	28795 2770.15
15104/5	6763.00	-	-	-	6763.00	-	2990.91	3772.09	28796 11078.62
15104/6	959.20	-	-	-	959.20	-	424.20	535.00	28797 2398.30
15104/7	2826.80	-	-	-	2826.80	-	1250.14	1576.66	28798 1493.44
15104/8	418.27	-	418.27	-	0.00	-	0.00	0.00	28803 2061.72
15104/9	351.66	-	351.66	-	0.00	-	0.00	0.00	
15104/10	545.74	-	545.74	-	0.00	-	0.00	0.00	
15104/11	968.31	-	968.31	-	-	-	0.00	0.00	

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Dop'a Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Dopalma	Toplam Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	İ M A R
									Toplam Alan
69480.87	69480.87	0.00	3511.00	0.00	63908.15	2061.72	28263.10	37706.77	37706.77

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 65969.87 - 37706.77 = 28263.10

Düzenleme Ortaklık Payı = 28263.10 / 63908.15 = 0.4422456

OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.
Har.Müh. Uğur Emre KARAN Şişli648
Cumhuriyet Mah. No:22, Saldan Plaza No:2/91
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 649006943

TOPLAM ALAN : 69480.87				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA				TOPLAM ADA ALANI : 37706.77				SAYFA NO: 1	
TOPLAM PAY : 69480.87				ÖZET FORMU				O.KATILIM ORANI : 0.000000					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00				(KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)				D.O.PAYI ORANI : 0.4422456					
TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN: 0.00													
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 65969.87													
K A D A S T R O				İ M A R									
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
18		0/1000	1227.02 1227.02	TAM	KAPANAN YOLLAR DOP' BAGIŞ	-	-	*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****		
1		15103/1	9281.65 9281.65	TAM	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:9849859 FİKRİYE KOYMEN [Vrs. 1/4 RAMAZAN ŞENBEL [Vrs. 1/4 ŞÜKRÜ ŞENBEL [Vrs.] 1/4 ŞÜKRİYE KOYMEN [Vrs. 1/4	-	4104.77 5176.88	28790/1 28790/2	4561.07 615.81	TAM TAM	4561.07 615.81		
2		15103/2	10228.10 10228.10	TAM	KENTPARK TURİZM SAN.	-	4523.33 5704.77	28791/1	5704.77	TAM	5704.77		
3		15104/2	2061.72 2061.72	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	0.00 2061.72	28803/1	2061.72	TAM	2061.72		
4		15104/3	18722.75 3744.55	1 5	MEVLÜT ERYÜRÜK ABDÜL AZİZ	-	1656.01 2088.54	28793/1 28796/1	2927.98 7514.71	58559/292798 150295/751471	585.59 1502.95		
5		15104/3	18722.75 3744.55	1 5	MUSTAFA ERYÜRÜK ABDÜL AZİZ	-	1656.01 2088.54	28793/1 28796/1	2927.98 7514.71	58560/292798 150294/751471	585.60 1502.94		
6		15104/3	18722.75 3744.55	1 5	RAMAZAN ERYÜRÜK ABDÜL AZİZ	-	1656.01 2088.54	28793/1 28796/1	2927.98 7514.71	58560/292798 150294/751471	585.60 1502.94		
7		15104/3	18722.75 3744.55	1 5	ALİ ERYÜRÜK ABDÜL AZİZ	-	1656.01 2088.54	28793/1 28796/1	2927.98 7514.71	58560/292798 150294/751471	585.60 1502.94		
8		15104/3	18722.75 3744.55	1 5	İBRAHİM ERYÜRÜK ABDÜL AZİZ	-	1656.02 2088.53	28793/1 28796/1	2927.98 7514.71	58559/292798 150294/751471	585.59 1502.94		
9		15104/4	15126.65 5042.22	1 3	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:8956629 DUDU KART [Vrs.] 1/7 SULTAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/7 MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 ALİ ERYÜRÜK [Vrs.] 1/8 MEHMET ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8	-	2229.89 2812.33	28794/2 28796/2 28797/1 28798/1	981.31 3563.91 2398.30 1493.44	32710/98131 118797/356391 79943/239830 49783/149344	327.10 1187.97 799.43 497.83		
10		15104/4	15126.65 10084.43	2 3	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:8938471	-	4459.80 5624.63	28794/2 28796/2 28797/1	981.31 3563.91 2398.30	65421/98131 237594/356391 159887/239830	654.21 2375.94 1598.87		

M				S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A				SAYFA NO: 2			
K A D A S T R O				Ö Z E T F O R M U				TOPLAM ADA ALANI : 37706.77			
				(KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)				O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
								D.O.PAYI ORANI : 0.4422456			
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
11	15104/5	6763.00	6763.00	TAM	İBRAHİM ERYÜKÜK [Vrs. 1/8 MEHMET ERYÜKÜK [Vrs. 1/8 ALİ ERYÜKÜK [Vrs.] 1/8 MUSTAFA ERYÜKÜK [Vrs. 1/8 MEVLÜT ERYÜKÜK [Vrs. 1/8 RAMAZAN ERYÜKÜK [Vrs. 1/8 SULTAN ERYÜKÜK [Vrs. 1/8 DUDU KART [Vrs.] 1/8	-	2390.91 3772.09	28790/3 28792/1 28794/1 28795/1	619.04 2178.97 315.59 2770.15	TAM TAM TAM 65849/277015	619.04 2178.97 315.59 658.49
12	15104/6	959.20	959.20	TAM	MEHMET ERYÜKÜK ABDÜL AZİZ	-	424.20 535.00	28795/1	2770.15	53500/277015	535.00
13	15104/7	2826.80	2826.80	TAM	MEHMET ERYÜKÜK ABDÜL AZİZ	-	1250.14 1576.66	28795/1	2770.15	157666/277015	1576.66
14	15104/8	418.27	418.27	TAM	ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR	-	*****	*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
15	15104/9	351.66	351.66	TAM	ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR	-	*****	*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
16	15104/10	545.74	545.74	TAM	ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR	-	*****	*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
17	15104/11	968.31	968.31	TAM	ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR	-	*****	*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****

TOPLAM ALAN : 69480.87 TOPLAM PAY : 69480.87 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 65969.87				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				TOPLAM ADA ALANI : 37706.77 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4422456				SAYFA NO: 2
K A D A S T R O				İ M A R								
SNO	Pafeta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
10		15104/4	15126.65	2/3 10084.43	İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:8938471 İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 MEHMET ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 ALİ ERYÜRÜK [Vrs..] 1/8 MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 SULTAN ERYÜRÜK [Vrs..] 1/8 DUDU KART [Vrs..] 1/8	-	4459.80 5624.63			65421/98131	654.21	
11		15104/5	6763.00	TAM 6763.00	MEHMET ERYÜRÜK ABDÜL AZİZ	-	2990.91 3772.09	28795/1	2770.15	65849/277015	658.49	
12		15104/6	959.20	TAM 959.20	MEHMET ERYÜRÜK ABDÜL AZİZ	-	424.20 535.00			53500/277015	535.00	
13		15104/7	2826.80	TAM 2826.80	MEHMET ERYÜRÜK ABDÜL AZİZ	-	1250.14 1576.66			157666/277015	1576.66	
4		15104/3	18722.75	1/5 3744.55	MEVLÜT ERYÜRÜK ABDÜL AZİZ	-	1656.01 2088.54	28796/1	7514.71	150295/751471	1502.95	
5		15104/3	18722.75	1/5 3744.55	MUSTAFA ERYÜRÜK ABDÜL AZİZ	-	1656.01 2088.54			150294/751471	1502.94	
6		15104/3	18722.75	1/5 3744.55	RAMAZAN ERYÜRÜK ABDÜL AZİZ	-	1656.01 2088.54			150294/751471	1502.94	
7		15104/3	18722.75	1/5 3744.55	ALİ ERYÜRÜK ABDÜL AZİZ	-	1656.01 2088.54			150294/751471	1502.94	
8		15104/3	18722.75	1/5 3744.55	İBRAHİM ERYÜRÜK ABDÜL AZİZ	-	1656.02 2088.53			150294/751471	1502.94	
9		15104/4	15126.65	1/3 5042.22	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:8956629 DUDU KART [Vrs..] 1/7 SULTAN ERYÜRÜK [Vrs..] 1/7 MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs..] 1/8 MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 ALİ ERYÜRÜK [Vrs..] 1/8 MEHMET ERYÜRÜK [Vrs..] 1/8 İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8	-	2229.89 2812.33	28796/2	3563.91	118797/356391	1187.97	

TOPLAM ALAN : 69480.87 TOPLAM PAY : 69480.87 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 65969.87				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				TOPLAM ADA ALANI : 37706.77 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4422456				SAYFA NO: 3	
K A D A S T R O				İ M A R									
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
10	15104/4	15126.65	15126.65	2/3 10084.43	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:8938471 İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 MEHMET ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 ALİ ERYÜRÜK [Vrs.] 1/8 MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 SULTAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 DUDU KART [Vrs.] 1/8	-	4459.80 5624.63			237594/356391	2375.94		
9	15104/4	15126.65	15126.65	1/3 5042.22	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:8956629 DUDU KART [Vrs.] 1/7 SULTAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/7 MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 ALİ ERYÜRÜK [Vrs.] 1/8 MEHMET ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8	-	2229.89 2812.33	2398.30	79943/239830	799.43			
10	15104/4	15126.65	15126.65	2/3 10084.43	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:8938471 İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 MEHMET ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 ALİ ERYÜRÜK [Vrs.] 1/8 MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 SULTAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 DUDU KART [Vrs.] 1/8	-	4459.80 5624.63		159887/239830	1598.87			
9	15104/4	15126.65	15126.65	1/3 5042.22	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:8956629 DUDU KART [Vrs.] 1/7	-	2229.89 2812.33	1493.44	49783/149344	497.83			

TOPLAM ALAN : 69480.87				T E S C İ L E E S A S				SAYFA NO: 4			
TOPLAM PAY : 69480.87				D A Ğ I T I M C E T V E L İ				TOPLAM ADA ALANI : 37706.77			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00				(İMAR PARSELİNE SIRA LI)				O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOPL. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.4422456			
TOPL. DÜZENLEMeye GİREN: 65969.87											
K A D A				S T R O				İ M A R			
SNO	Pafca	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
10		15104/4	15126.65	2/3 10084.43	1/7 SULTAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/7 MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs 1/8 ALİ ERYÜRÜK [Vrs.] 1/8 MEHMET ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs 1/8 RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs 1/8 ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:8938471 İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs 1/8 MEHMET ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 ALİ ERYÜRÜK [Vrs.] 1/8 MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs 1/8 MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs 1/8 SULTAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 DUDU KART [Vrs.] 1/8	-	4459.80 5624.63		99561/149344	995.61	
3		15104/2	2061.72	TAM 2061.72	MALİYE HAZİNESİ	-	0.00 2061.72	28803/1	2061.72	TAM	2061.72

İLİ :ESKİŞEHİR İLÇESİ :TEPEBAŞI KÖY/MAH.İ :ŞİRİNTEPE BELEDİYESİ :TEPEBAŞI PAFTANO :										T E S C İ L				SAYFA NO: 1	
										S A Y F A S I					
										ADANO : 28790					
Clt		Syf	ParNo	Alan		Cinsi		Hisse		K A D A S T R O					
				He.	M2	Dm2				KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
			1	0	4561	07	ARSA	TAM		15103	1	0	-	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK FİKRİYE KÖYMEN [Vrs. 1/4 RAMAZAN ŞENBEL [Vrs. 1/4 ŞÜKRÜ ŞENBEL [Vrs.] 1/4 ŞÜKRİYE KÖYMEN [Vrs. 1/4	NO:9849859
			2	0	615	81	ARSA	TAM		15103	1	0	-	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK FİKRİYE KÖYMEN [Vrs. 1/4 RAMAZAN ŞENBEL [Vrs. 1/4 ŞÜKRÜ ŞENBEL [Vrs.] 1/4 ŞÜKRİYE KÖYMEN [Vrs. 1/4	NO:9849859
			3	0	619	04	ARSA	TAM		15104	5	0	-	MEHMET ERYÜK	ABDÜL AZİZ

OZAN HARİTA İNŞAAT
 MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.
 Har.Müh. Kurum Kayıt No: 16648
 Cumhuriyet Mah. Şen Sok. Saldan Pafta No:2/31
 Tel: 0382/ Eskişehir Eskişehir V.D. 649006543

İLİ :ESKİŞEHİR				T E S C İ L				SAYFA NO: 2			
İLÇESİ :TEPEBAŞI				S A Y F A S I							
KÖY/MAH.İ :ŞİRİNTEPE											
BELEDİYESİ :TEPEBAŞI											
PAFTANO :								ADANO : 28791			
Clit	Syf	ParNo	Alan	K A D A S T R O							
			He. M2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası		
			Dm2								
		1	0 5704	77	ARSA	TAM	15103	2	0	-	KENTPARK TURİZM SAN.

OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.

Har.Müh. Uğur Ertürk KABANŞİN:16648

Cumhuriyet Cad. Şen Sok. Saldan Plaza No:2/31

Tekirdağ/Eskişehir Eskişehir V.D/6490066943

İLİ : ESKİŞEHİR	T E S C İ L										SAYFA NO: 3	
İLÇESİ : TEPEBAŞI	S A Y F A S I											
KÖY/MAH.İ : ŞİRİNTEPE												
BELEDİYESİ : TEPEBAŞI												
PAFTANO :											ADANO : 28792	
Clit	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	2178	97 ARSA	TAM	15104	5	0	-	MEHMET ERYÜRÜK	ABDÜL AZİZ

OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC.LTD.ŞTİ.
Har.Müh.Yerleşim Alanı SN/ 6648
Cumhuriyet Mh. Şen Sok. Saldan Plaza No:2/31
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 690085943

İLİ :ESKİŞEHİR					T E S C İ L					SAYFA NO: 4				
İLÇESİ :TEPEBAŞI					S A Y F A S I									
KÖY/MAH.İ :ŞİRİNTEPE														
BELEDİYESİ :TEPEBAŞI														
PAFTANO :										ADANO : 28793				
Cl't	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
			He.	M2	Dm2		Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası		
		1	0	2927	98	ARSA	58560/292798	3	0	-	ALİ ERYÜRÜK	ABDÜL AZİZ		
							58559/292798	3	0	-	İBRAHİM ERYÜRÜK	ABDÜL AZİZ		
							58559/292798	3	0	-	MEVLÜT ERYÜRÜK	ABDÜL AZİZ		
							58560/292798	3	0	-	MUSTAFA ERYÜRÜK	ABDÜL AZİZ		
							58560/292798	3	0	-	RAMAZAN ERYÜRÜK	ABDÜL AZİZ		

OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.

Har. Müh. Uğur / ESKİŞEHİR / 16648

Cumhuriyet Meydanı Sok. Saldan Plaza No:2/31

Tepeli/ Eskişehir Eskişehir V.D. 6460086943

İLİ : ESKİŞEHİR				T E S C İ L				S A Y F A S I				SAYFA NO: 5			
İLÇESİ : TEPEBAŞI															
KÖY/MAH.İ : ŞİRİNTEPE															
BELEDİYESİ : TEPEBAŞI															
PAFTANO :												ADANO : 28794			
Cl	Syf	ParNo	Alan		Cinsi		Hisse		K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2				Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	315	59	ARSA	TAM		15104	5	0	-	MEHMET ERYÜRÜK	ABDÜL AZİZ	
		2	0	981	31	ARSA	65421/98131		15104	4	0	-	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:8938471		
													İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs. 1/8]		
													MEHMET ERYÜRÜK [Vrs. 1/8]		
													ALİ ERYÜRÜK [Vrs.] 1/8		
													MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs. 1/8]		
													MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs. 1/8]		
													RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8]		
													SULTAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8]		
													DUDU KART [Vrs.] 1/8		
													ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:8956629		
							32710/98131		15104	4	0	-	DUDU KART [Vrs.] 1/7		
													SULTAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/7]		
													MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs. 1/8]		
													MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs. 1/8]		
													ALİ ERYÜRÜK [Vrs.] 1/8		
													MEHMET ERYÜRÜK [Vrs. 1/8]		
													İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs. 1/8]		
													RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8]		

İLİ :ESKİŞEHİR				T E S C İ L				SAYFA NO: 6				
İLÇESİ :TEPEBAŞI				S A Y F A S I								
KÖY/MAH.İ :ŞİRİNTEPE												
BELEDİYESİ :TEPEBAŞI												
PAFTANO :												
				ADANO : 28795								
ClT	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	2770	15 ARSA	65849/277015	15104	5	0	0	- MEHMET ERYÜRÜK	ABDÜL AZİZ
						53500/277015	15104	6	0	0	- MEHMET ERYÜRÜK	ABDÜL AZİZ
						157666/277015	15104	7	0	0	- MEHMET ERYÜRÜK	ABDÜL AZİZ

OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.

Harc. Mük. Vgüt. Tepebaşı Mah. 39116648

Cumhuriyet Mah. Şen Sok. Saldan Plaza No:2/31

Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6400086943

İLİ :ESKİŞEHİR İLÇESİ :TEPEBAŞI KÖY/MAH.İ :ŞİRİNTEPE BELEDİYESİ :TEPEBAŞI PAFTANO :										T E S C İ L S A Y F A S I ADANO : 28796									
Hisse										K A D A S T R O									
Cl	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası								
			He.	M2	Dm2														
		1	0	7514	71 ARSA	150294/751471 150294/751471 150295/751471 150294/751471 150294/751471	3 3 3 3 3	0 0 0 0 0	- - - - -	ALİ ERYÜRÜK İBRAHİM ERYÜRÜK MEVLÜT ERYÜRÜK MUSTAFA ERYÜRÜK RAMAZAN ERYÜRÜK	ABDÜL AZİZ ABDÜL AZİZ ABDÜL AZİZ ABDÜL AZİZ ABDÜL AZİZ								
		2	0	3563	91 ARSA	237594/356391	4	0	-	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 MEHMET ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 ALİ ERYÜRÜK [Vrs.] 1/8 MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 SULTAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 DUDU KART [Vrs.] 1/8	NO:8938471								
						118797/356391	4	0	-	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK DUDU KART [Vrs.] 1/7 SULTAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/7 MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 ALİ ERYÜRÜK [Vrs.] 1/8 MEHMET ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8	NO:8956629								

ARİTA İNŞAAT

VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.

6648

Şişli Sok. Saldan Plaza No:2/31
Eskişehir V.D. 640086943

OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.

Har.Müh. ve Turizm İnşaat Şirketi

Cumhuriyet Bulvarı, Şişli Sok. Saldan Plaza No:2/31

Tepedibi/Eskişehir V.D. 640006643

Har.Müh. ve Turizm İnşaat Şirketi

Cumhuriyet Bulvarı, Şişli Sok. Saldan Plaza No:2/31

Tepedibi/Eskişehir V.D. 640006643

İLİ :ESKİŞEHİR İLÇESİ :TEPEBAŞI KÖY/MAH.İ :ŞİRİNTEPE BELEDİYESİ :TEPEBAŞI PAFTANO :										T E S C İ L				SAYFA NO: 8	
Hisse										K A D A S T R O					
ClT	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası				
		1	0	2398	30 ARSA	15104	4	0	-	ELBİRLİĞİYLE İŞTIRAK İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs 1/8 MEHMET ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 ALİ ERYÜRÜK [Vrs.] 1/8 MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs 1/8 MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs 1/8 SULTAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 DUDU KART [Vrs.] 1/8	NO:8938471				
						15104	4	0	-	ELBİRLİĞİYLE İŞTIRAK DUDU KART [Vrs.] 1/7 SULTAN ERYÜRÜK [Vrs. 1/7 MEVLÜT ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 MUSTAFA ERYÜRÜK [Vrs 1/8 ALİ ERYÜRÜK [Vrs.] 1/8 MEHMET ERYÜRÜK [Vrs. 1/8 İBRAHİM ERYÜRÜK [Vrs 1/8 RAMAZAN ERYÜRÜK [Vrs 1/8	NO:8956629				

ARİTA İNŞAAT

İVE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.

648

Em Sok. Saldan Plaza No:7/31

Eskişehir V.D. 649005943

TESCİL SAYFASI

18.MADDE UYGULAMASI SONRASI DOPTAN KAMUYA TAHSİS EDİLEN PARSEL LİSTESİ

İLİ:ESKİŞEHİR

İLÇESİ:TEPEBAŞI

MAHALLE:ŞİRİNTEPE

ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	CİNSİ	PAFTA	MALİK	BEYAN
28792	2	5178.47	İLKOKUL ALANI	İ24-B-20-C-4-C	MALİYE HAZİNESİ	DOP'TAN TESCİL
28799	1	2135.32	İLKOKUL ALANI	İ24-B-20-C-4-C	MALİYE HAZİNESİ	DOP'TAN TESCİL
28799	2	849.45	DİNİ TESİS ALANI	İ24-B-20-C-4-C	MALİYE HAZİNESİ	DOP'TAN TESCİL
28799	3	3.94	İLKOKUL ALANI	İ24-B-20-C-4-C	MALİYE HAZİNESİ	DOP'TAN TESCİL

OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.

Har.Müh. Uzm. / Eskişehir KAN S.N. 16648

Cumhuriyetin Şen Sok. Saldan Plaza No:2/31

Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6490086943

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ														SAYFA NO: 1	
KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T	
Ada	Par	28790	28791	28792	28793	28794	28795	28796	28797	28798	28803				
15103	1	5176.88												5176.88	
15103	2		5704.77											5704.77	
15104	2										2061.72			2061.72	
15104	3				2927.98			7514.71						10442.69	
15104	4					981.31		3563.91	2398.30	1493.44				8436.96	
15104	5	619.04		2178.97		315.59	658.49							3772.09	
15104	6						535.00							535.00	
15104	7						1576.66							1576.66	
15104	8														
15104	9														
15104	10														
15104	11														
Toplam		5795.92	5704.77	2178.97	2927.98	1296.90	2770.15	11078.62	2398.30	1493.44	2061.72			37706.77	

OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.

Har.Müh. Uğur ÖZKAN SH-16648

Cumhuriyet Mahallesi Sok. Sıdık Plaza No:7/31

Tepebaşı Eskişehir Eskişehir V.D. 649066543

