

T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 1067
KARAR TARİHİ : 07 / 09 / 2023
KARAR ÖZETİ : 10/C düzeltme

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 05 / 09 / 2023 tarih ve 85038 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüldü.

İlçemiz Merkez Şirintepe Mahallesi 8513 ada 1 ila 5 nolu parsellerde 2981/3290 Sayılı İmar Affı Kanununun 10/c madde uygulaması sırasında yapılan hata gerekçesi ile Kadastro Müdürlüğünün 08809/2014 tarih 9293 sayılı yazıları ile düzeltilmesi talep edilmiştir. Düzeltme işlemleri için 23/01/2018 tarih 125 karar sayısı ile encümen kararı alınmış olup, işlemin sonuçlanmadığından dolayı Encümen Kararının yenilenmesi gerekmektedir.

20/04/2010 tarih ve Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kadastro sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerde geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat ve hesaplamalardan doğan hataların düzeltilmesine ilişkin yönetmeliğin, diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen tescile konu haritalardan kaynaklanan hataların anlatıldığı 14.maddesine göre;" a)haritanın düzenleme esasların değiştirici nitelikte olmayan teknik hatalardan kaynaklanan hataların düzeltme ve tebligat işlemleri, ilgili kadastro ve tapu müdürlüğünce bu yönetmelik hükümlerine göre yapılır. Sonucundan ilgili idaresine bilgi verilir. b)Haritayı esastan etkileyen ve yapımından kaynaklanan hatalar ise yapım sorumlusu idarece mevzuatına göre düzeltilir. İdaresince düzeltilmesi istenen hatanın mahiyeti sorumlusu idarece mevzuatına göre düzeltilir. İdaresince düzeltilmesi istenen hatanın mahiyeti, kadastro müdürlüğünce ilgili bir raporla bildirilir" hükmü taşıdığı ve söz konusu Şirintepe Mahallesi 15183 ada 15, 16, 17 ve 19 nolu parsellerde yüzölçümlerinin hatalı olarak tesciline neden olan hata anılan yönetmeliğin 14.maddesinin b) bendi gereğince haritayı esastan etkileyen ve yapımından kaynaklanan bir hata olarak değerlendirilmekle birlikte ekte gönderilen ölçü krokisinde de görüleceği üzere Belediyemiz tarafından mevzuatına uygun şekilde düzeltilmesinin uygun olacağı;

Söz konusu İlçemiz Merkez Şirintepe Mahallesi 15183 ada 15, 16, 17 ve 19 nolu parsellerde (sıfır DOP) re'sen yapılan 2981/3290 sayılı İmar Affı kanunu 10/c madde uygulaması düzeltilmesinin kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Niray ÇAYIR
Encümen Başkanı
(Başkan Yardımcısı)

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

Hasan TUTUCU,
Üye

Nazan ERŞAHİN
Üye

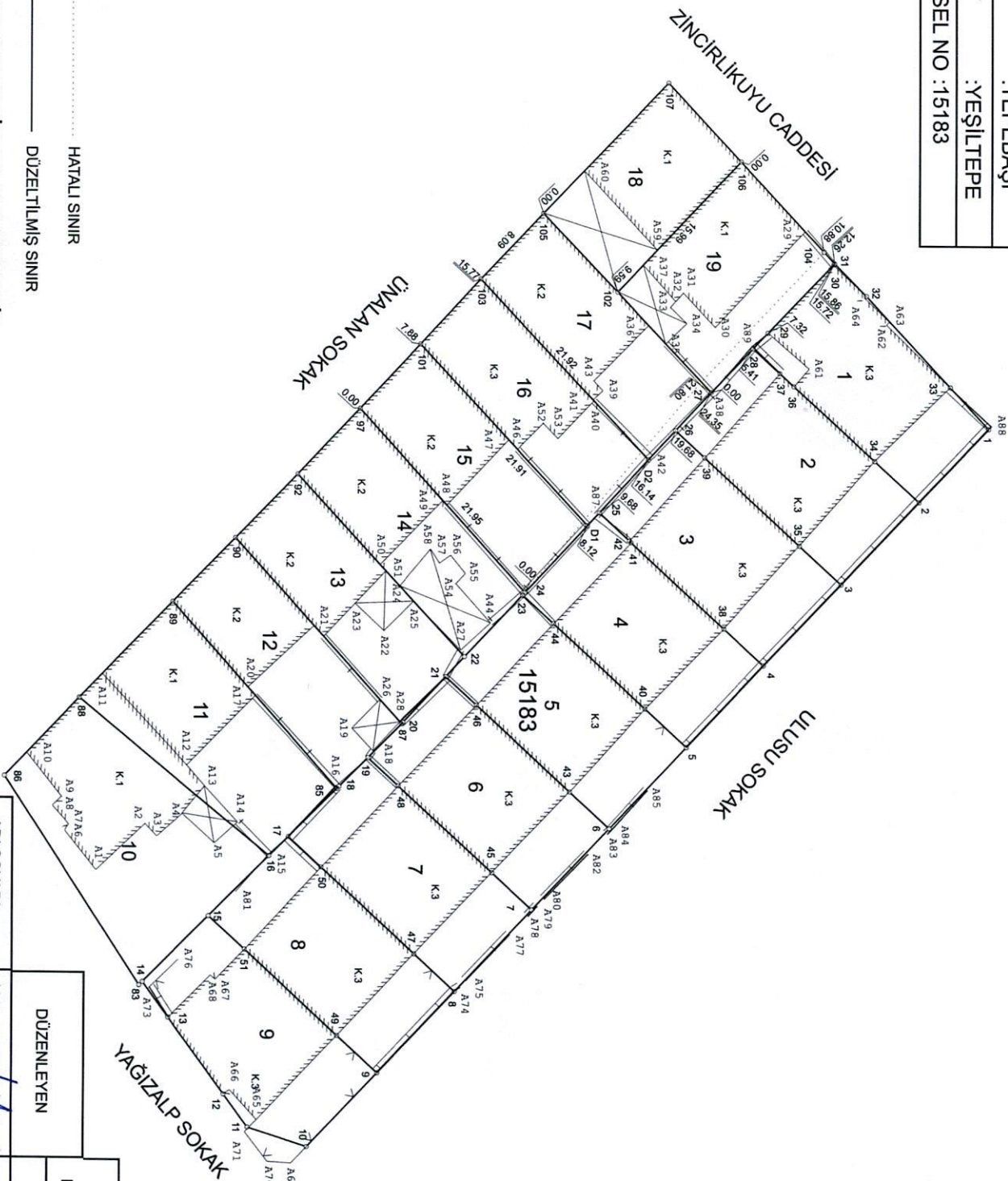
Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü V.

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdürü

Hediye GÜREL
Yazı İşleri Müdürü V.

İLİ	:ESKİŞEHİR
İLÇESİ	:TEPEBAŞI
MAH./KÖY	:YEŞİLTEPE
ADA/ PARSEL NO	:15183



KROKI

ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN
TARİH		KONTROL EDEN	
İMZA			

15183 ADA ITRF-96 KOORDİNE ÖZET

Nokia No	Y	X	Nokia No	Y	X	Nokia No	Y	X	Nokia No	Y	X	Nokia No	Y	X
1	540810.01	4408880.67	2	540616.55	440874.48	3	540623.90	440867.59	4	540631.20	440860.75			
5	540638.50	4408653.91	6	540645.79	440847.08	7	540653.08	440840.25	8	540660.38	440833.41			
9	540667.67	4408628.57	10	540674.30	440820.36	11	540672.61	440815.09	12	540689.67	440812.96			
13	540662.86	4408608.02	14	540659.71	440805.74	15	540653.81	440811.57	16	540648.43	440816.89			
17	540646.70	440818.60	18	540642.17	440823.08	19	540639.59	440825.63	20	540636.44	440828.75			
21	540632.34	440832.53	22	540630.55	440834.18	23	540624.99	440839.32	24	540624.75	440839.54			
25	540617.63	440846.09	26	540610.27	440862.86	27	540606.84	440856.02	28	540602.91	440859.75			
29	540601.53	440861.06	30	540595.43	440868.85	31	540595.33	440866.94	32	540598.20	440869.76			
33	540606.28	440877.22	34	540612.91	440870.55	35	540620.47	440863.88	36	540606.27	440863.37			
37	540605.11	440862.12	38	540627.91	440857.20	39	540612.67	440855.46	40	540606.04	440860.04			
41	540620.25	440848.93	42	540620.11	440848.77	43	540642.52	440843.55	44	540627.53	440842.07			
45	540649.79	440836.68	46	540634.85	440835.25	47	540657.06	440829.82	48	540642.09	440828.34			
49	540664.37	440823.00	50	540649.41	440821.53	51	540656.76	440814.76	83	540660.01	440805.44			
85	540642.36	440822.89	86	540641.43	440873.40	87	540636.57	440828.62	88	540634.43	440824.83			
89	540623.79	440808.29	90	540620.05	440813.82	92	540614.35	440819.31	104	540594.30	440866.01			
101	540602.67	440830.18	102	540597.95	440847.66	103	540596.85	440835.50		540647.79	440801.59			
105	540590.98	440841.07	106	540586.31	440858.63	107	540579.31	440852.16		540643.28	440679.50			
A2	540645.63	440805.91	A3	540646.73	440806.96	A4	540644.68	440809.22	A5	540647.30	4406812.06			
A6	540646.30	440679.81	A7	540632.30	440802.07	A8	540640.37	440809.57	A9	540642.25	4406811.18			
A10	540639.34	440679.38	A11	540632.30	440802.07	A12	540640.37	440809.57	A13	540634.13	4406815.62			
A14	540645.44	440814.08	A15	540648.31	440816.89	A16	540642.10	440822.86	A17	540634.13	4406815.62			
A18	540638.97	440826.07	A19	540636.97	440824.23	A20	540633.38	440814.96	A21	540623.81	4406821.66			
A22	540628.30	440827.02	A23	540625.84	440824.42	A24	540624.27	440828.41	A25	540623.63	4406829.66			
A26	540634.43	440826.70	A27	540597.98	440833.85	A28	540636.38	440828.44	A29	540592.50	4406854.35			
A30	540601.04	440856.38	A31	540602.51	440853.52	A32	540598.74	440852.83	A33	540595.51	4406852.37			
A34	540600.71	440853.80	A35	540602.51	440851.96	A36	540600.88	440850.43	A37	540595.51	4406845.96			
A38	540606.91	440856.12	A39	540606.74	440846.34	A40	540607.55	440845.49	A41	540607.67	4406845.60			
A42	540612.62	440850.60	A43	540605.86	440845.54	A44	540627.50	440832.17	A50	540622.33	4406826.64			
A47	540611.20	440838.05	A48	540617.07	440832.55	A49	540616.64	440832.17	A54	540624.01	4406833.36			
A51	540622.90	440827.15	A52	540609.66	440841.09	A53	540611.04	440842.43	A58	540620.73	4406871.58			
A55	540623.10	440834.20	A56	540621.50	440832.91	A57	540622.21	4406831.93	A62	540620.97	4406813.50			
A59	540594.18	440851.21	A60	540587.17	440844.69	A61	540604.69	440686.70	A66	540618.97	4406816.88			
A63	540600.46	440871.84	A64	540598.36	440869.62	A65	540607.96	4406815.90	A70	540618.97	4406816.88			
A67	540659.42	440812.20	A68	540659.71	440681.76	A69	540675.15	440683.93	A75	540659.43	4406844.44			
A71	540673.03	440814.89	A73	540660.23	440806.34	A74	540660.05	440683.93	A79	540652.80	4406846.96			
A76	540657.74	440808.90	A77	540655.31	440683.34	A78	540653.67	440683.97	A83	540652.80	4406846.96			
A80	540652.15	440841.39	A81	540642.37	440681.11	A82	540648.11	4406845.24	A88	540609.75	4406860.95			
A84	540645.97	440847.28	A85	540618.17	4406845.03	A87	540617.89	4406845.85						
A89	540602.70	440859.61	D1			D2	540612.88	4406850.46						

Hakan ERSAHİLİ
Trafik Kontrolörü

Seydi YILMAZ
Trafik Kontrolörü

İTRF-96 KOORDİNE ÖZET

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
24	540624.75	4406839.54	D1	540618.77	4406845.03
25	540617.63	4406846.09	D2	540612.88	4406850.46
26	540610.27	4406852.86	97	540608.46	4406824.83
27	540606.84	4406856.02	28	540602.91	4406859.75
101	540602.67	4406830.18	29	540601.53	4406861.06
102	540597.95	4406847.66	103	540596.85	4406835.50
30	540595.43	4406866.85	31	540595.33	4406866.94
104	540594.30	4406866.01	105	540590.98	4406841.07
106	540586.31	4406858.63			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
15183	15	97,101,D1,24	174.81
15183	16	101,103,D2,25,D1	173.68
15183	17	103,105,102,27,26,D2	177.92
15183	19	102,106,104,31,30,29,28,27	194.55

H. K. ERSANINLI
Mühür
Mühür

M. K. ERSANINLI
Mühür
Mühür

TOPLAMALAN	:	682.44	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA	SAYFA NO:1
TOPLAMPAY	:	682.44	VE	
TOPLAMKAMULAŞTIRMA	:	0.00	ÖZET FORMU	
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN:	:	0.00	(KADASTRO PARSELİNESİRALI)	TOPLAMADA ALANI : 720.96
TOP. DÜZENLEMEYİSİREN:	:	682.44		O.KATILIM ORANI : 0.00000000
				D.O.PAYI ORANI : 0.00000000

SNo	Pafta	Ada/Par	Alın/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dopl/Itt	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Ray'ç	A/B
1	124-B-25-A	15183/15	172.61	TAM	MEVLUT YALÇIN MUSTAFA	-	172.61	15183/15	174.81	TAM	174.81	553.00	-1216.60
2	124-B-25-A	15183/16	167.84	3	FERAT DEMİREL MUHACİR	-	55.95	15183/16	173.68	800/2400	57.89	553.00	-1072.82
3	124-B-25-A	15183/16	167.84	1	EMİN TEKEMEN İBRAHİM	-	55.95	15183/16	173.68	800/2400	57.89	553.00	-1072.82
4	124-B-25-A	15183/16	167.84	1	SELÇUK DEMİREL FERAT	-	27.97	15183/16	173.68	400/2400	28.95	553.00	-541.94
5	124-B-25-A	15183/16	167.84	1	SABAHAT DEMİREL MEHMET	-	27.97	15183/16	173.68	400/2400	28.95	553.00	-541.94
6	124-B-25-A	15183/17	168.90	3	AYŞE ÖZTÜRK ŞÜKRÜ	-	126.67	15183/17	177.92	1800/2400	133.44	553.00	-3743.81
7	124-B-25-A	15183/17	168.90	1	NEZİRE YILMAZ HALİT	-	42.23	15183/17	177.92	600/2400	44.48	553.00	-1244.25
8	124-B-25-A	15183/19	173.09	TAM	BEKİR ÜNAL AHMET	-	173.09	15183/19	194.55	TAM	194.55	695.00	-14914.70

TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ESKİŞEHİR Nİ For Windows

TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Eskişehir Teknikleri

TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Eskişehir Teknikleri

TOPLAM ALAN :	682.44	TE SC I L E E S A S	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY :	682.44	DA Ğ I T I M C E T V E L I	
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA :	0.00	(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)	
TOPLAM DÜZENLEMEYEN :	0.00		
TOPLAM DÜZENLEMESİZ :	682.44		
TOPLAM ALAN :	720.96	TOPLAM ALAN :	720.96
OKATILIM ORANI :	0.0000000	OKATILIM ORANI :	0.0000000
D.O.PAYI ORANI :	0.0000000	D.O.PAYI ORANI :	0.0000000

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Rayç	A/B
1	124-B-25-A	15183/15	172.61	TAM 172.61	MEVLÜT YALÇIN MUSTAFA	-	172.61	15183/15	174.81	TAM	174.81	553.00	-1216.60
2	124-B-25-A	15183/16	167.84	1/3 55.95	FERAT DEMİREL MUHACİR	-	55.95	15183/16	173.68	800/2400	57.89	553.00	-1072.82
3		15183/16	167.84	1/3 55.95	EMİN TEKMEK İBRAHİM	-	55.95			800/2400	57.89	553.00	-1072.82
4		15183/16	167.84	1/6 27.97	SELÇUK DEMİREL FERAT	-	27.97			400/2400	28.95	553.00	-541.94
5		15183/16	167.84	1/6 27.97	SABAHAAT DEMİREL MEHMET	-	27.97			400/2400	28.95	553.00	-541.94
6	124-B-25-A	15183/17	168.90	3/4 126.68	AYŞE ÖZTÜRK SÜKRÜ	-	126.67	15183/17	177.92	1800/2400	133.44	553.00	-3743.81
7		15183/17	168.90	1/4 42.23	NEZİRE YILMAZ HALİT	-	42.23			600/2400	44.48	553.00	-1244.25
8	124-B-25-A	15183/19	173.09	TAM 173.09	BEKİR ÜNAL AHMET	-	173.09	15183/19	194.55	TAM	194.55	695.00	-14914.70

TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ESKİŞEHİR Nİ For Windows

YAKARER HİNNİ
Teknikeri

YAKARER HİNNİ
Teknikeri

İL :	ESKİŞEHİR	T E S C İ L		SAYFA NO:1
İLÇESİ :	TEPEBAŞI	S A Y F A S I		
KÖY/MAH. :	ŞİRİNTEPE			
BELEDİYESİ :	TEPEBAŞI			
PAFTANO :	İ24-B-25-A-2-B			ADANO: 15183

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		15	0	0174	81	ARSA	TAM	15183	15	2	124	MEVLÜT YALÇIN	MUSTAFA
		16	0	0173	68	BAHÇELİ 3 KATLI KARGIR BİNA	800/2400 800/2400 400/2400 400/2400	15183 15183 15183 15183	16 16 16 16	11 11 11 11	1039 1038 1040 1040	EMİN TEKME FERAT DEMİREL SABAHAT DEMİREL SELÇUK DEMİREL	İBRAHİM MUHACİR MEHMET FERAT
		17	0	0177	92	ARSA	1800/2400 600/2400	15183 15183	17 17	2 2	122 122	AYŞE ÖZTÜRK NEZİRE YILMAZ	ŞÜKRÜ HALİT
		19	0	0194	55	ARSA	TAM	15183	19	2	121	BEKİR ÜNAL	AHMET

TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ESKİŞEHİR Nİ For Windows

HAYRİ ERŞAHİN
Beyazkır

15.05.2024
15.05.2024