

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ
SAZOVA MAHALLESİ,
20K-4D PAFTA, 15021, 15022 VE 15026 ADALARIN GÜNEYİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 20K-4d pafta, 15021, 15022 ve 15026 nolu adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat yapılaőma koőullu, ön cepheden 5 metre, diğer cephelerden 3 metre çekme mesafeli Konut Alanına isabet etmektedir.

Mehmet Mutlu ÖZTÜRK, 24.02.2020 tarih ve 4644/2980 sayılı dilekçesi ile 15022 ada 5 nolu parselin kadastral sınırları ile imar planının birbirini tutmadığı bildirilerek, imar yolunun kadastral sınıra çekilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alana iliŐkin yapılan incelemede; 15021 ada 5 parsel, 15022 ada 5 parsel ve 15026 ada 1 nolu parsellerin sınırları ile imar planının birbiri ile uyumlu olmadığı, 15026 ada 1 nolu parselde yapılaőmanın tamamlanmıő olduğu tespit edilmiştir. İmar planı ile kadastral durumun birbiri ile uyumlu hale gelmesi amacıyla imar planı deđiőtikliđi yapılması ihtiyaçı doğmuőtur. İmar yolunun kaydırılmasını içeren plan deđiőtikliđi ile yaklaşık 394 m² Konut alanı azaltılmıő, yaklaşık 511 m² park alanı artırılmıőtir.

Bu doğrultuda, 15021, 15022 ve 15026 nolu adaların güney cephesindeki imar hatlarının kadastral durumuna uygun hale getirilmesi amacıyla imar yolunun kaydırılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı deđiőtikliđi tarafımdan gerçekteőtirilmiőtir.

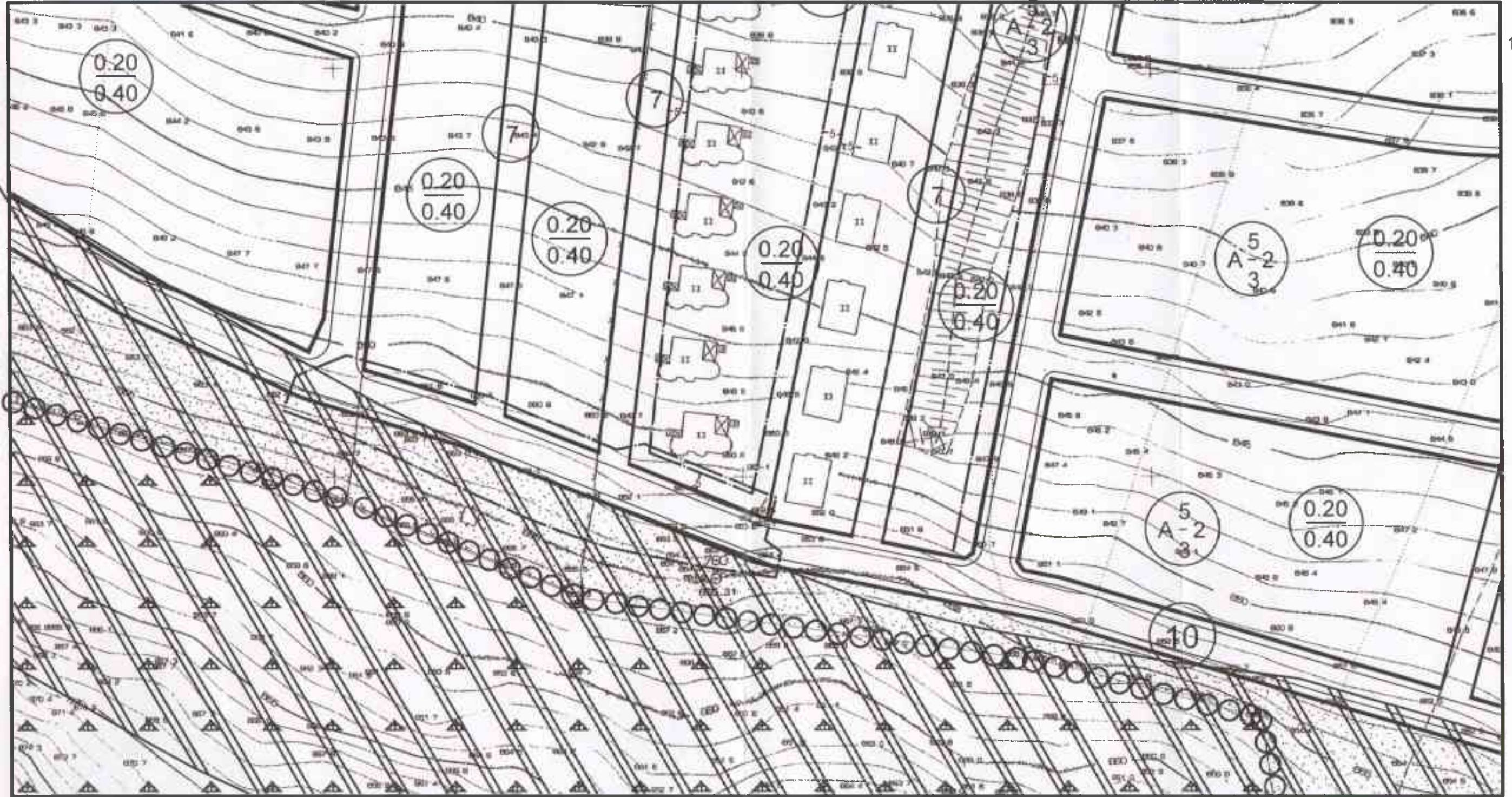

POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 1 adet
pattanın birisi 1/1000 ölçekli uygulama
İmar Planı/Alan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 06.07.2020 tarih ve 103... sayılı
Kararı ve Eskişehir Belediye Meclisinin
11.09.2020 tarih ve 283... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: İİP-26984189

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

20K4D

K
1/1000



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Şirketi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

Dr. Ahmet ATAÇ
Tepebaşı Belediye Başkanı

NURAY AKÇASOY
Eskişehir Belediye Başkan V.