

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDEN GEÇEN 154 KV
ESKİŞEHİR 3 - ESKİŞEHİR 2 ENERJİ İLETİM HATTI (YENİLEME)
GÜZERGAHININ İMAR PLANLARINA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

METROPOL KENTSEL TASARIM
VE ŞEHİR PLANLAMA MİMARLIK
MÜHENDİSLİK İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ
Mersis: V.D. 6200033155 Tic. Sic. No:309701

ŞEHİR PLANCISI
Ali Zekai AKAY
ODTÜ Dip.No:3071
ŞPO No: 159

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDEN GEÇEN 154 KV
ESKİŞEHİR 3 - ESKİŞEHİR 2 ENERJİ İLETİM HATTI (YENİLEME)
GÜZERGAHININ İMAR PLANLARINA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI VE GEREKÇESİ	4
2. PLANLAMA ALANI KONUMU	4
3. MERİ PLANLARDAKİ DURUMU	5
3.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	5
3.2 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı.....	6
3.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	7
3.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	8
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANLARI İLE İLGİLİ ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ	10
4.1 BOTAŞ VE TANAP	10
4.2 DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ (DHİMİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....	10
4.3 DEVLET SU İŞLERİ (DSİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	10
4.4 ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	10
4.5 ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM(ESGAZ) A.Ş.	10
4.6 ESKİŞEHİR İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ.....	11
4.7 ESKİŞEHİR İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ.....	11
4.8 ESKİŞEHİR İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ	11
4.9 KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ.....	11
4.10 ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU.....	11
4.11 MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	11
4.12 ESKİŞEHİR MİLLİ EMLAK İL MÜDÜRLÜĞÜ	11
4.13 MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI ESKİŞEHİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI	12
4.14 ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	12
4.15 OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ (OEDAŞ).....	12
4.16 SEBAT PROJE MÜH. MÜŞ. TİC. A.Ş.	12
4.17 SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (SHGM)	12
4.18 ESKİŞEHİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ESKİ).....	13
4.19 DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR (DKMP) 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	13
4.20 ESKİŞEHİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ	13
4.21 ESKİŞEHİR TİCARET İL MÜDÜRLÜĞÜ	13
4.22 TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.....	14
4.23 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KÜTAHYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	14
4.24 ESKİŞEHİR YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI	14

4.25	ESKİŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	14
4.26	ESKİŞEHİR İL KÜLTÜR VE TURİZM İL MÜDÜRLÜĞÜ.....	14
5.	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ.....	15
EK-1:	KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ	17
EK-2:	ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ MECLİS KARARI.....	20
EK-3:	ALANLA İLGİLİ ALINMIŞ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ.....	21

Şekil 1. Eskişehir'in Türkiye İçindeki Konumu	4
Şekil 2. Enerji İletim Hattının Geçtiği İlçeler	5
Şekil 3. 154 KV Eskişehir 3 – Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı	5
Şekil 4. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	6
Şekil 5. 1/25000 İl Çevre Düzeni Planı, 154 KV Eskişehir 3 – Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı	6
Şekil 6. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Pafta 22K	7
Şekil 7. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Tepebaşı, Pafta 21K1A, 21K1B, 22K3D ve 22K4C	8
Şekil 8. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Tepebaşı, Pafta 21J3C	9
Şekil 9. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Tepebaşı, Pafta 21J3C.....	15
Şekil 10. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Tepebaşı, Pafta 22K4C, 22K3D, 22K1B VE 21K1A	16

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI VE GEREKÇESİ

TEİAŞ teşekkülünce, 25.09.1981 tarih ve 58-13 sayılı Kamu Yararı Kararı alınarak tesis edilen 154 kV Eskişehir 3-Eskişehir 2 Enerji iletim Hattı, aynı yer ve güzergahında olmak üzere yenileme programı kapsamına alınmıştır.

TEİAŞ 6. Bölge Müdürlüğü hüküm ve tasarrufu altında bulunan 154 kV Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı (Yenileme) güzergahında olan 27 hektarlık alanın, yürürlükte bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekteki imar planlarına, EKAT Yönetmeliği esasları dikkate alınarak pilon yerlerinin tahsisini ve tel altı irtifak geçişinin işlenmesini sağlama amacıyla, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hedeflenmiştir.

2. PLANLAMA ALANI KONUMU

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine konu olan alan; Eskişehir ilinin Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerinden geçmekte olan 154 KV Eskişehir 3 – Eskişehir 2 Enerji İletim Hattıdır.



Ş e k i l E s k i ş e h i r i l i n e i n d e k i K o n u m u



Ş e 2.i l E n e r Ğ i t i m Ğ e t t i Ğ i İ l ç e l e r



Ş e 2.i l 154 K V - E s k i ş e h i r 3 E n e r Ğ i İ l e t i m H a t t ı

3. MERİ PLANLARDAKİ DURUMU

3.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine konu olan enerji iletim hattı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda metropolitan planlama bölgesini güney-güneybatı ekseninde çevrelemektedir.



Şekil 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı

1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine konu olan enerji iletim hattı 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda yerleşim alanını güney-güneybatı ekseninde çevreleyerek, sanayi alanı, orman alanı, tarım alanı, turizm alanı ve gelişme alanı lejantlarında kalan alanlardan geçmektedir.

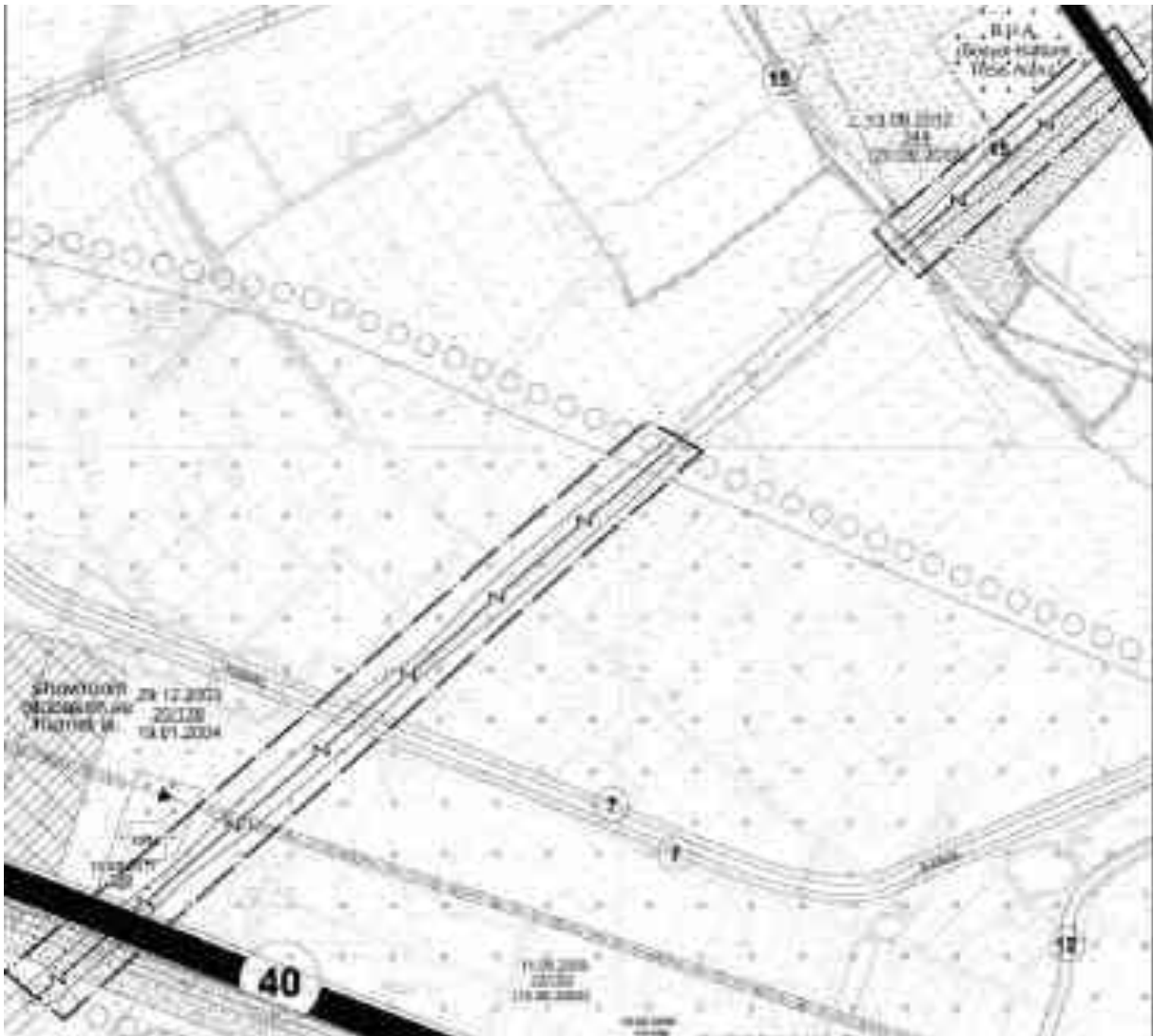


Şekil 1/25000 İl Çevre Düzeni Planı

3.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

100,96 Hektarlık alan kaplayan 154 kV'lık Eskişehir 3 – Eskişehir 2 hattının 94,91 hektarlık bir kısmı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi plan yapım ve onama yetkisi alanına girmektedir. 94,91 hektarlık kısmın %14,52'si (13,78 hektar) park, yol, kamu hizmeti alanı, belediye hizmeti alanı, tarım alanı, mezarlık, TEDAŞ idari-teknik-sosyal tesisler alanı, sanayi alanı gibi planlı alanlarda kalmaktadır. Geri kalan %85,48'lik alan plansız alanda kalmaktadır. Plan değişiklikleri yalnızca planlı alanlarda teklif edilmiştir.

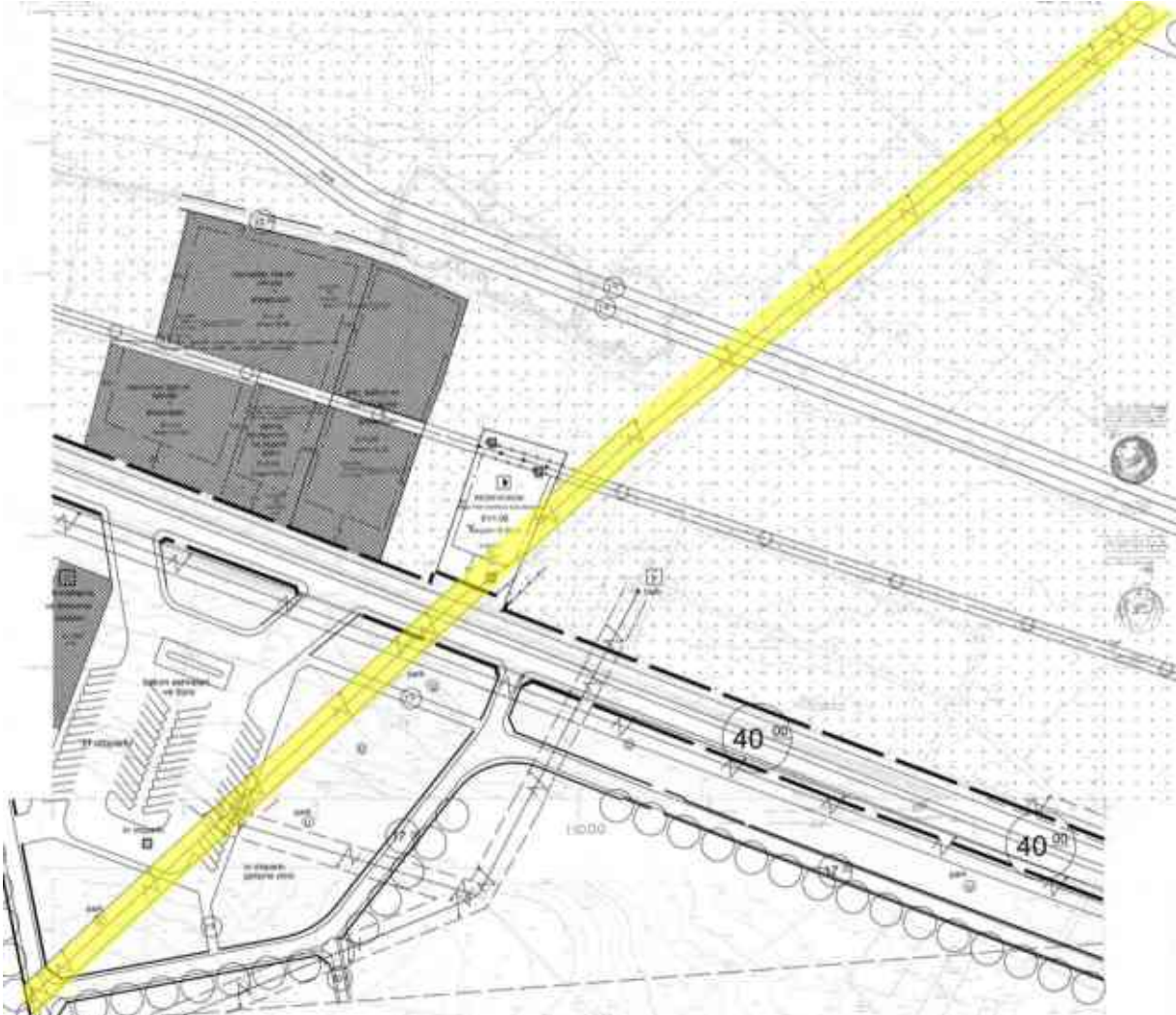
Bu raporda bahsi geçen enerji iletim hattına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2020 tarih 91 sayılı kararıyla onaylanmış olup 20.02.2020-20.03.2020 tarihleri arasında askıya çıkmıştır.



Ş e h i r İ ç i 1 / 5 0 0 0 e k l i N a z ı m İ m a r P l a n ı , P a f t a 2 2 K

3.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

100,96 Hektarlık alan kaplayan 154 kV'lık Eskişehir 3 – Eskişehir 2 hattının işbu plan değişikliğine konu olan kısmında Tepebaşı Belediyesi'nin plan yapım ve onama yetkisi alanına giren 39,25 hektarlık kısmın %17,25'i (6,77 hektar) park, yol, Ayırık Nizam TAKS: 0.25 KAKS: 0.75 Hmax=9.50 yapılaşma koşullu konut alanı, teknik altyapı alanı, arıtma tesisi, tarım alanı, resmi kurum gibi planlı alanlarda kalmakla birlikte %82,75'i plansız alanda kalmaktadır. Plan değişiklikleri yalnızca planlı alanlarda teklif edilmiştir.



Şekil 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Hattı



Ş e k i l 1 / 1 0 0 0 Ö l ç e k l i U y g u l a m a İ m a r P l a n ı ,

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANLARI İLE İLGİLİ ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan değişikliği alanlarıyla ilgili aşağıdaki kurumlardan müdürlüğümüzün 24.09.2019 tarih ve E.382751 sayılı yazı ile görüşler talep edilmiş ve toplanmıştır. Ancak başvuru dosyasında enerji iletim hattının tamamının bulunduğu koordinatlı sayısal verilere yer verildiği için bazı görüşler hattın tamamı üzerinden yazılmıştır. Bu gibi durumlarda aktarılması gereken detaylar, görüşlerin özet içeriği ve kısa açıklamalar aşağıdaki gibidir.

4.1 BOTAŞ VE TANAP

BOTAŞ ile TANAP için ayrı yazılarla başvuru yapılsa da konuyla ilgili görüş TANAP tarafından 09.10.2019 ve TANAP-TNP-LET-NGS-3736 referans koduyla cevaplanan yazıda “...planlı alanlarda bahse konu enerji iletim hattının Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) Projesi kapsamında inşa edilen doğal gaz boru hattı ve yerüstü tesisleri ile herhangi bir etkileşimin olmadığı tespit edilmiştir.” denilmiştir. Nihai sonuçlarını bu ibareye dayandırarak “... imar planı çalışmalarının yapılmasında tarafımızca sakınca görülmediği hususunda gereğini arz ederiz” denilmiştir.

4.2 DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ (DHMi) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

08.10.2019 tarih ve 40589487-752.01-E.99159 sayılı görüşünde “...kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan Elektronik Sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmayacağı belirlenmiştir.” ve “...söz konusu projenin işletme envanterimizde bulunan havalimanları mania planları kapsamı dışında kalmaktadır” denilerek olumlu nitelikte görüş vermiştir. Ek olarak enerji iletim hattı “Eskişehir Anadolu Üniversitesi Havalimanı” ile “Eskişehir Askeri Havalimanı” yakınlarında kaldığından ötürü diğer havalimanları otoritelerinden de görüş toplanması gerektiği söylenmiştir. Bu otoritelerden kasıt Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü ve Hava Kuvvetleri Komutanlığı olup bu kurumlardan da görüş talep edilmiş ve toplanmıştır.

4.3 DEVLET SU İŞLERİ (DSİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

01.10.2019 tarih ve 99762936-754-623853 sayılı görüşünde “Yazınız ekinde koordinatları ile verilen ve değişiklik talebi yapılan yerlerde Bölge Müdürlüğümüzün herhangi bir projesi olmayıp, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmasında kuruluşumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

4.4 ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BEL9LP4HZ barkodlu görüşünde “Bahse konu yazı ve ekleri Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup, söz konusu yazınız ekinde sayısal verileri verilen alan dahilinde bir adet lisanssız güneş enerjisi elektrik üretim santral başvurusu olduğu tespit edilmiştir. İlgili projeye ilişkin bilgiler ekte gönderilmekte olup, anılan başvuruya ilişkin güncel durumun Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'den alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.” denilmektedir. Halihazırda Osmangazi elektrik Dağıtım A.Ş.'den de görüş sorulmuş ve cevap alınmıştır.

4.5 ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM(ESGAZ) A.Ş.

02.10.2019 tarih ve 2019GDN12338 sayılı görüşünde “söz konusu çalışma alanınız ile kesişen doğal gaz hatlarımızın olduğu tespit edilmiştir...mevcut doğal gaz hatlarımızın zarar görmemesi için imar planı çalışmalarında göz önünde bulundurulması...” hususları belirtilmiştir. Bu hususlarda gereken hassasiyet gösterilmiştir.

4.6 ESKİŞEHİR İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

62535436-045.99-E.145808 sayılı görüşünde “Söz konusu güzergahta herhangi bir Afete Maruz Bölge kararına rastlanılmamıştır. Ancak yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.” denilmektedir. Belirtilen hususta gerekli hassasiyet gösterilmiştir.

4.7 ESKİŞEHİR İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

27.09.2019 tarih ve 28345694-045.99-E.320 sayılı görüşünde “...belirtilen güzergahta plan tadilatı yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir.” denilmektedir. Görüş olumlu niteliktedir.

4.8 ESKİŞEHİR İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ

01.10.2019 tarih ve 62732874-110.03-E.581598 sayılı görüşünde “... söz konusu alan üzerinde belirlenen işaretli sınırlar içerisinde Müdürlüğümüzün var olan ya da planlanmış herhangi bir çalışması bulunmamaktadır.” denilmektedir.

4.9 KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

22.10.2019 tarih ve 96989113-754-E.286110 sayılı görüşünde “Söz konusu enerji iletim hattı Ankara-Eskişehir-Bursa Devlet Yolu (Km:284+170-284+200 arası), Eskişehir-Kütahya Devlet Yolu (Km:9+170-9+215 arası) ve Eskişehir-Seyitgazi-Kırka Yolundan (Km:5+475-5+510 arası) etkilenmekte olup; ilgili kesimlere ait yol projesi ve kamulaştırma sınırlarımız yazımız ekinde gönderilmektedir. İlgili kesimlerde proje sınırları ile kamulaştırma sınırlarına uyulması ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması kaydıyla imar planı değişikliği hazırlanmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. Bahsi geçen şartlara uygun biçimde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4.10 ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

42244183.169.09.99-E.867479 sayılı yazısında “yüzeyde herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanmamış olması nedeniyle istemin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi...” gerekliliği belirtilmektedir. İmar planı değişikliği yapılacak kısımlarda koruma kurulu açısından önem teşkil edecek bir durum bulunmamaktadır.

4.11 MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

27.11.2019 tarih ve 91510499-101.27.05-E.458641 sayılı yazısında belirttiği; kurum tarafından yapılan ön incelemede enerji iletim hattının koruma kuşağıyla birlikte 5 adet ruhsat sahasıyla çakıştığı tespit edildiğinden dosya heyet tarafından incelenmiş ve “...tetkik tarihi itibarıyla söz konusu projenin yeni bir proje olmadığı, 1981 yılından beri kurulu bulunduğu, enerji iletim hattında yenileme işlemlerinin aynı güzergahta tamamlandığı da dikkate alınarak kurulu bulunan enerji iletim hattının, çakışmalı ruhsat sahalarındaki madencilik faaliyetlerine engel teşkil etmeyeceği ve kaynak kaybının olmayacağı tespit edildiğinden projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığı...” şeklinde karar verilmiştir.

4.12 ESKİŞEHİR MİLLİ EMLAK İL MÜDÜRLÜĞÜ

07.11.2019 tarih ve 61332392-400-E.23637 sayılı görüş yazısının eki olan 2019/25 sayılı raporda “... Enerji İletim Hattının aynı yer ve güzergahında yenilendiği göz önüne alındığında Hazinesinin menfaatine aykırı bir durum olmadığı ve bu plan değişikliklerinin yapılmasına ilişkin bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır.” denilmektedir.

4.13 MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI ESKİŞEHİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI

10.12.2019 tarih ve 40190188-420.02-E.748907 sayılı görüş yazısında “...41, 42, 43 ve 44 numara ile gösterilen direklerden geçen ve birlik ile aynı kotta yer alan elektromanyetik alan...” hususu bildirilmiştir. Bu husus imar planı değişikliği kapsamında kalan alanlarda geçerli olmamaktadır.

Ek olarak “...4” ile 6” çapında iki NATO Akaryakıt Boru Hattının enerji iletim hattı güzergahı ile Eskişehir-Bursa Karayolu yakınında 7 ve 8 numara ile gösterilen direkler arasında kesiştiği, bu sebeple ANT Akaryakıt Boru Hattı ve koruma bandı içerisinde (boru hattının 5 metre sağ ve 5 metre solu) hiçbir şekilde izinsiz çalışma yapılmaması...” hususu belirtilmiştir. Bu görüş imar planı değişikliği yapılacak kısmın içerisinde kalmaktadır. Bu hususta, bahsedilen bölgede ileride yapılacak herhangi bir fiziksel çalışma olması durumunda bahsedilen konuda gerekli hassasiyet gösterilecektir.

4.14 ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

31003881-754-E.2437019 sayılı görüş yazısında “Söz konusu Enerji İletim Hattının ekli projesinde de gösterilen bir kısmın 6831 sayılı Orman Kanunu’na göre orman sayılan alanlarda kaldığı ve bir kısmının da aynı kanunun 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılarak hazine adına tescil edilen yerlerde kaldığı tespit edilmiş olup, Anayasanın 169. Maddesinde belirtildiği üzere ormanlar imara konu edilemeyeceğinden...” şeklinde bir görüş verilmiştir. Bu görüş; hattın imar planı değişikliğine esas kısmına değil, hattın tamamına verilmiş bir görüş olup bahsedilen olumsuz durum imar planı değişikliği teklifini kapsamamaktadır.

Ek olarak rapor ekinde sunulan 07.02.2013 tarihinde imzalanan 1403-831 ORKABİS No’lu Kesin İzin Taahhüt Senedi’nde imara konu edilemeyecek orman alanlarında da bu hat ile ilgili gerekli izinlerin alındığı görülebilir.

4.15 OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ (OEDAŞ)

Müdürlüğümüzün kurum görüşlerini almak amacıyla ilk önce Zorlu Enerji Anonim Şirketi’ne sorulmuştur. Bu sorgulama sonucunda konu ile ilgili şirketin Osmangazi Elektrik Anonim Şirketi olduğu öğrenilmiştir. Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi’nin 27.11.2019 tarih ve 87753 sayılı görüş yazısında “... 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesinde şirketiniz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

4.16 SEBAT PROJE MÜH. MÜŞ. TİC. A.Ş.

SEBAT Proje firmasından İran-Türkiye-Avrupa Doğal Gaz Projesi çerçevesinde görüş istenmiştir. 09.10.2019 tarih ve ITE/SBT/02/1306 sayılı görüş yazısında “Yapılan değerlendirmeler sonucu 154 kV Eskişehir 3 – Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı’nın 2x250m’lik ITE Doğal Gaz Boru Hattı ÇED koridorunun dışında kaldığı görülmektedir.” denilmiştir. Görüş olumlu niteliktedir.

4.17 SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (SHGM)

09.10.2019 tarih ve 46715750-105.03[026]-E.18867 sayılı görüş yazısında “... enerji iletim hattının bir kısmının Eskişehir Hasan Polatkan Havalimanı Mania Planı sınırları içerisinde yaklaşma kalkış yüzeyi ile konik yüzeyde kaldığı tespit edilmiştir. Buna ilişkin bahse konu yenileme projesinin gerçekleştirilmesi; “

1. 24.07.2012 tarih ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı genelgeye uyulması
2. 22.03.2010 tarih ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-3915-517/3698 sayılı yazı eki Havalimanı Mania kriterleri ve plan notlarına uyulması

3. Hava Seyrüsefer usulleri ile 23.08.2013 tarih ve 28744 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında yönetmelik kapsamında CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısının (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar)
4. 22.04.1925 tarih ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü İle İlgili Bazı Düzenlemeler hakkında kanun Ek Madde 5’te yer alan hüküm gereğince inşaat faaliyetlerine ilişkin Harita Genel Müdürlüğü’ne bilgi verilmesi...

şartıyla genel müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.” denilmektedir. Bahsi geçen maddelere imar planı değişikliği kapsamında uyulmuş olup inşaat ile ilgili bir konu olursa yine bu madde hükümlerine uyulacaktır.

4.18 ESKİŞEHİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ESKİ)

02.10.2019 tarih ve 37647319-310.02-649-6877 sayılı görüş yazısında “Bahse konu güzergahlardan geçen mevcut altyapı hatlarımız yazımız ekindeki CD içerisinde gönderilmekte olup altyapı tesislerimize zarar verilmemesi, zarar verildiği takdirde de hasarların karşılanması gerektiği...” şeklinde olup olumlu niteliktedir.

4.19 DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR (DKMP) 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Müdürlüğümüzce Eskişehir Şube Müdürlüğü’ne başvuru yapılmış olup dosyamız Şube Müdürlüğü’nde incelendikten sonra Bölge Müdürlüğü’ne sevk edilmiştir. DKMP 5. Bölge Müdürlüğü’nün 17.10.2019 tarih ve 96378824-045.01-E.3174986 sayılı görüş yazısında “...söz konusu alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası) kapsamında "Korunan Alan" olarak belirlenen alanlardan ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında kalan alanlar içerisinde olmadığı Eskişehir Şube Müdürlüğü' nün 02.10.2019 tarihli ve 47507496-045.01-E.2992114 sayılı yazısı ile tespit edilmiş olup, bahse konu imar planı çalışmalarının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

4.20 ESKİŞEHİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

16.10.2019 tarih ve 58889913-230.04.02-E.3140485 sayılı görüş yazısında “...iletim hattı yenileme güzergahının, mevcut iletim hattına isabet ettiği, söz konusu hat için mülga Toprak ve Tarım Reformu Müsteşarlığında 4.290 m² direkleri ve 924.000 m² izin görüşü verildiği, yenileme sonrasında oluşacak alanların, izin görüşü verilen alanı aşmadığı ayrıca yenilenmesi planlanan mevcut iletim hattının, 5403 sayılı Kanun Uygulama Talimatının 10.5 maddesinde de belirtildiği üzere tarım arazilerinin kullanımı ile ilgili ilk mevzuat düzenleme tarihi olan 11.03.1989 tarihinden önce tesis edilmiş olması nedeniyle 154kV Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Yenileme güzergahında pilon yerlerine isabet eden 3.812,69 m² alanın mülkiyet, 520404,04 m² alanın irtifak hakkı tesis edilmesinde 5403 sayılı Kanun açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

4.21 ESKİŞEHİR TİCARET İL MÜDÜRLÜĞÜ

02.10.2019 tarih ve 84578625-045.99-E-00048138680 sayılı görüş yazısında “... 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapımı hakkında plan örnekleri incelenmiş olup işaretli olan sınırlar içerisinde ve çevresinde var olan ve planlanan Bakanlığımız tarafından Kurumumuza bildirilen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

4.22 TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.

16.10.2019 tarih ve TT.50170227-573.03.02-128993 sayılı görüş yazısında “Yazınızda belirtilen söz konusu tesis koridoru içinde bulunan Şirketimize ait mevcut altyapı tesislerimizin zarar görmemesi ve yerinde korunabilmesi, zarar verilmesi veya Şirketimiz tarafından deplase edilmesinin talep edilmesi durumunda toplam proje deplase bedeli, Şirketimiz birim fiyatları ile hesaplanarak tarafınızdan tahsil edileceği hususunda...” denilmiştir. Mevcut enerji iletim hattının rotası-yeri değiştirilmeyeceğinden ötürü herhangi bir deplase işlemi de söz konusu olmayacaktır.

4.23 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KÜTAHYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

26.09.2019 tarih ve 42909868-170.01[170.01]-E.133280 sayılı görüş yazısında “... İdaremiz kayıtlarında yapılan incelemede İdaremize ait taşınmaz bulunmadığından, imar plan değişikliklerinin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

4.24 ESKİŞEHİR YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI

04.10.2019 tarih ve 24498131-045.99.E.15193 sayılı görüş yazısında “... plan değişikliği yapılan alanlarda, idaremizin herhangi bir yatırım ve projesi bulunmamaktadır.” denilmiştir. Görüş bu yönüyle olumlu niteliktedir.

4.25 ESKİŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

05.11.2019 tarih ve 80086111-305.03.07-E.23732 sayılı görüş yazısının eki inceleme raporunda ÇED ve Çevre izinleri Şube, Tabiat Varlıklarını Koruma Şube, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Şube, İmar ve Planlama Şube Müdürlüklerince inceleme yapıldığı belirtilmiştir. Bu incelemeler sonucunda;

- ¶ 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı,
- ¶ Bakanlığımızca onaylı herhangi bir planlama alanı içerisinde yer almadığı
- ¶ İlimize ait 1/100000 ölçekli Eskişehir İli Çevre Düzeni Planı hükümlerine uyulması gerektiği
- ¶ 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması gerektiği

belirtilmiştir. Sunulan imar planı değişikliği dosyası bu kriterlere uyar niteliktedir. Sonuç olarak görüş olumlu niteliktedir. Aynı raporda belirtilen diğer detaylar imar planı değişikliğine ilişkin herhangi bir revize gerektirici durum içermemektedir.

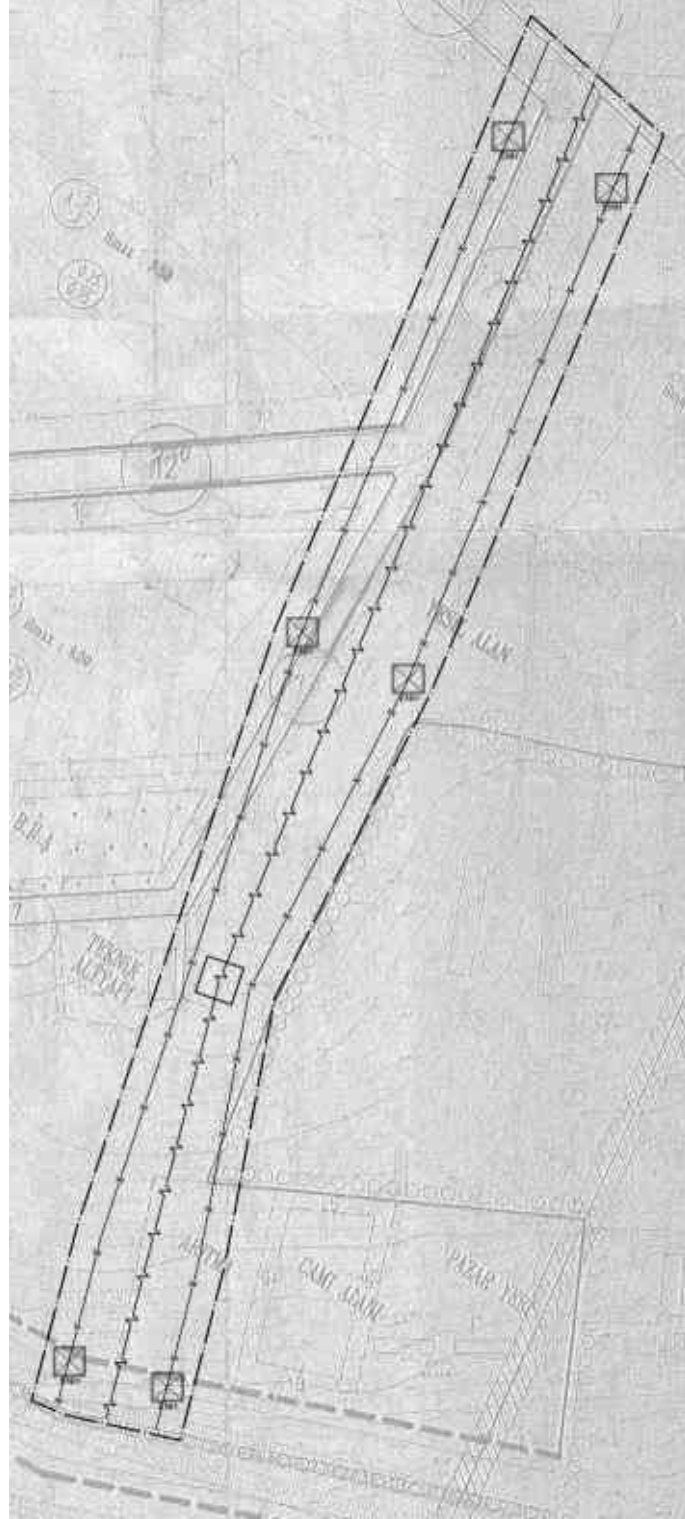
4.26 ESKİŞEHİR İL KÜLTÜR VE TURİZM İL MÜDÜRLÜĞÜ

İlk Olarak 16.10.2019 tarih ve 61068116-168.01.09-E.853975 sayılı görüş yazısında “Söz konusu projenin bir kısmı Kızılınler Termal Turizm Merkezi sınırları dâhilinde bulunması nedeniyle 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca değerlendirilmesi...” hususunu bildirmişlerdir.

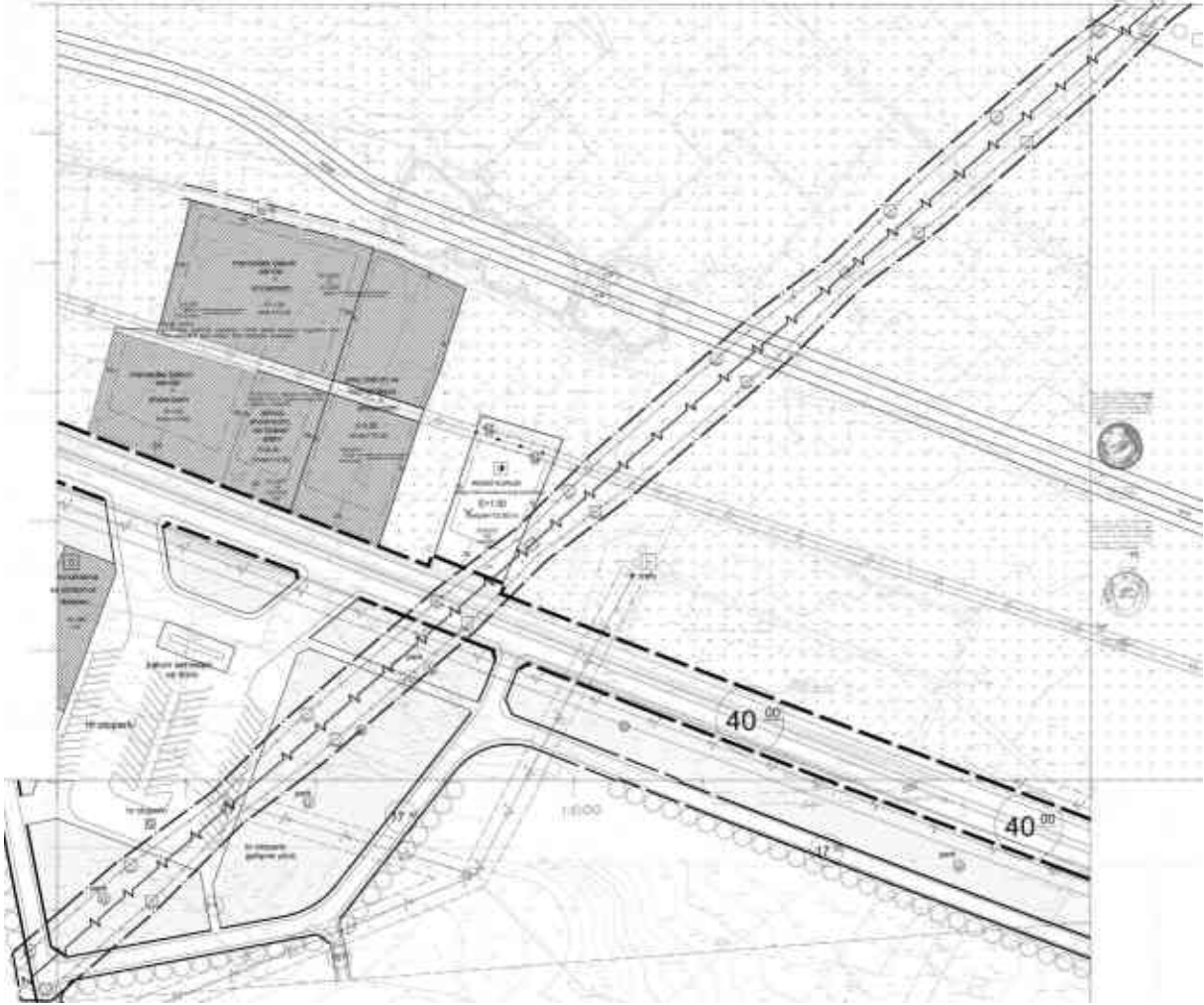
İkinci Olarak 07.11.2019 tarih ve 61068116-754-E.918456 sayılı görüş yazısında enerji iletim hattının bir kısmının Kızılınler Termal Turizm Bölgesi içerisinde kalması ve hattımızın geçtiği kısım ile ilgili plan yapma ve onama yetkisinin Bakanlık nezdinde olduğu belirtilmiştir. Aynı yazının eki ile Bakanlığa başvurulacak planlarla ilgili gerekli altlıklar gönderilmiştir.

5. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Teklif edilen plan değişikliği ile bu değişikliğin kapsamı ve gerekçesine uygun olarak hat güzergâhı ve enerji iletim hattı koruma kuşağı tesis edilmiştir. Enerji iletim hattı koruma kuşağında kalan plan kararlarına herhangi bir müdahalede bulunulmadığından mevcut durumdaki donatı miktarı azaltılmamış, donatı oranı değiştirilmemiştir.



Şekil 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



Şekil 1/1000 Ölçekli Değişiklikli İmar Planı, Pafta 2

PLAN NOTLARI

1. ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDA 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ'NE UYULACAKTIR.
2. ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDA TEİAŞ'IN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
3. PLANDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EK-1: KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ

KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ (17/3 üncü Madde İzinleri İçin) 448-3261

ORKABİS No	: 1403-831
İzin Sahibi	: TEİAŞ Genel Müdürlüğü
İzin Konusu	: 154 kV.luk (PAŞALAR-ESKİŞEHİR)BRŞ.N.-ESKİŞEHİR II EİH
Orman Bölge Müdürlüğü	: ESKİŞEHİR İli : ESKİŞEHİR
Orman İşletme Müdürlüğü	: ESKİŞEHİR İlçesi : ODUNPAZARI
Orman İşletme Şefliği	: ESKİŞEHİR Köyü/Mevkii : KARACAŞEHİR
Seri ve Bölme No	: ESKİŞEHİR:232,233,240,242,243,244,247,249,250 İNÖNÜ:490,508,509,510,511,507,528,549,582
İzin Alanı (m ²)	: 323.688,78 m ²
İzin Süresi	: 49 yıl
İzin Başlangıç Tarihi	: 24/01/2013 İzin Bitiş Tarihi : 18.01.2062
Olur Tarihi ve No'su	: 24/01/2013-15
İlk Yıl ArazilzinBedeli	: 5.295,10 TL 2013 yılı bedeli (KDV hariç)
Teminat	: Alınmayacaktır.

Not: Bedel bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi, bedellere tanına kanuni istisnalar olması halinde bu husus ayrıca yazılacaktır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet İdareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç bir ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere tahakkuk eden ağaçlandırma bedelini, orman köylüleri kalkındırma gelirini, ağaçlandırma ve erozyon kontrolü gelirini ve her yıl alacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin sahasını izin verilmiş maksadı dışında kullanamaz, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı ek taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır.

3- Müteakip yıllara ait arazi izin bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından artışın yapılacağı ayda yayımlanan bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranına göre açıklanan yıllık ÜFE değişim oranında arttırılmak suretiyle tespit edilerek, bildirimde gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihinden itibaren en geç 1 ay içinde her yıl defaten tahsil edilir. Ancak ÜFE'nin negatif çıkması halinde bir önceki yıl arazi izin bedeli, o yılın arazi izin bedeli olarak tahsil edilir.

4- Gecikme zammı, bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyen bedeller için, iznin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirimde gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51.maddesinde belirtilen oranda alınır. Rızaen ödemede bulunulmadığı takdirde idare yasal yollarla tahsilatı sağlar. Zamanında ödenmeyen bedeller için yapılan ara ödemeler 818 sayılı Borçlar Kanunu'nun 84 üncü maddesi hükümlerine göre öncelikle alacak ferilerine mahsup edilir.

ST 47

5- Teminat, bu taahhüt senedine uygun çalışmayı temin etmek amacıyla izin başlangıcında Genel Müdürlükçe belirlenen miktar kadar bir defa alınır. Süre uzatımlarında ve izin devirlerinde güncellenir. Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat alınmaz. Teminat olarak alınan değerler, gerekli hallerde birbiriyle değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermesi ve taahhüt senedi ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti üzerine iznin iptali halinde ise teminat irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borcu mahsup edilmez.

Mahkeme Kararı veya diğer kurumların işlemlerinden kaynaklanan nedenlerle iznin iptal edilmesi halinde; izin verilen sahada kısmen ya da tamamen çalışma yapılmadığı, izin öncesi doğal yapının bozulmadığının orman bölge müdürlüğünce teşkil edilecek heyetçe düzenlenecek bir raporla tespiti halinde ve orman bölge müdürlüğünce uygun görülmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir.

6- İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 6831 Orman Kanunu'na göre suç sayılır. İzin sahası içerisindeki tali ürünler orman idaresince usulüne göre değerlendirilir.

7- İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda çantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

8- İzin sahibi, çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır. İnşaat çalışmalarının sonuna ermesine müteakiben kullanılmayacak alanlar düzenlenerek derhal ağaçlandırılır.

9- İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanı ile bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı her türlü önlemi almaya ve orman idaresinin bu konudaki direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır. İdarenin talebi halinde izin sahibi her türlü makine ve emrinde çalışan işçi ile orman yangınlarının söndürülmesine yardımcı olacaktır.

10- İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez. Amacı dışında kullanılamaz.

Ancak Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasına göre; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin dışındaki kafeterya, kantin, otopark gibi yan ünitelerin kiralanmasının, aynı fıkra kapsamında diğer izinlere konu tesislerin tamamının veya bir bölümünün kiralanmasının veya özelleştirme uygulamaları kapsamında işletme hakkının devredilmesinin, yap-işlet-devret modeliyle yaptırılmasının izin sahibi tarafından talep edilmesi halinde heyetçe konu incelenir. İnceleme raporu düzenlenir. Uygun görülenlere mevzuata uygun olarak Bakanlıkça izin verilir.

Kiralanmasına izin verilmesi halinde izin sahibince; kiracı ile izin sahibi arasında imzalanan sözleşmenin noter onaylı bir sureti orman idaresine verilir, kira sözleşmesinde belirtilen tarihten itibaren kira bedelinin yüzde ellisini en geç bir ay içinde Genel Müdürlük özel bütçe hesabına yatırılır. Kira sözleşmesinin sona ermesi halinde en geç bir ay içinde orman idaresine bildirilir. Aksi halde doğacak her türlü hukuki ve mali yükümlülüklerden izin sahibi sorumlu olacaktır. Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilen kiralama izni resen iptal edilir. Sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin kiralanmasına, işletme hakkının devredilmesine, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasına izin verilemez.

11- İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve amaç dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

ST 47

12- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişilikse tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, izin sahibinin kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun giderilmemesi, ÇED Belgesinin veya izin verilen alanla ilgili olarak diğer kanunlar uyarınca alınan görüş, belge ve muvafakatların iptal edilmesi halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6) içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

13- İzin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından izin sahibi sorumludur. Orman idaresince kullanılmasında yarar görülmeyen tesisler ise yapılacak tebligatı takiben üç ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

Kesin izin süresi izin sahibinin talebi halinde uzatılabilir. Kesin izin süresi, uzatmalar dahil toplam 49 yılı geçemez. Ancak izin amaç ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren hak sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Tesislerin orman idaresine devir işlemleri bu süre sonunda yapılır.

14- İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında çalışmalar durdurularak, mahalli orman idaresine ve mülki amirliğe haber verilecek ve bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecektir.

15- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini 10 gün içinde yazılı olarak orman idaresine bildirecektir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilecektir.

16- İzin verilen sahanın bir bölümünün, zorunluluk halinde bir başka tesis yapılması amacıyla verilecek izin sahası ile aynı sahaya isabet etmesi halinde muvafakat verilir. Aksi halde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler alınılarak idarece resen izin verilebilir.

17- İzin verilen yollar umumun kullanımına açık tutulacaktır. İzin verilen yollar çevreye zarar vermeyecek şekilde ekskavatörle yapılacaktır, yol yapımından çıkan malzeme ormana zarar vermeyecek şekilde izinli alanlara taşınacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara verdiği zararlar izin sahibince karşılanır.

18- İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecektik üçüncü kişilere karşı izin sahibi sorumludur.

19- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

20- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

21- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

22- Bu taahhüt senedi, Devlet İdareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek en geç tebligat tarihinden itibaren 1 ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

23- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler: (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi 23 (yirmiüç) genel, (-) özel maddeden ibarettir. 07/02/2013

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TC Kimlik/Vergi No :
Adresi :
E-Posta Adresi :
Telefon Numarası :



S. Aras
Sakıp ARAS
Emlak ve Emlak
Müdür Yardımcısı

M. Şenafettin SAVCI
M. Şenafettin SAVCI
Daire Başkanı

EK-2: ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ MECLİS KARARI

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 13 ŞUBAT 2020 **KARARIN ÖZÜ:** Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerindeki muhtelif mahallelerde, yenileme programı kapsamına alınan Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattına ilişkin talep edilen 3 (üç) adet 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

KARAR SAYISI: 91

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muhammed KİREMITÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Osman GÜRNAZ, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİMLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Halis ŞEN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Zeynep GÜNEŞ, Yunus ARIKAYA.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2020 tarihli ve 227 sayılı yazısı ile 11.02.2020 tarihli ve 129 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;
Eskişehir İli, Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerindeki muhtelif mahallelerde, yenileme programı kapsamına alınan 154 kilovattlık Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattına ilişkin hazırlanan 3 (üç) adet 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli ve 66 sayılı kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliklerine konu alanlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında TEDAŞ İdari, Teknik, Sosyal Tesisler Alanına, Kamu Hizmet Alanına, Tarım Alanına, Park Alanına, Boru Hattı Koruma Sınırına, Enerji Nakil Hattına ve Koruma Alanına, kanala ve yola isabet etmektedir.

Talep edilen plan değişiklikleri ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında değişiklik yapılmaksızın, mevcut har revize edilerek, TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün yenileme programı kapsamına alınan 154 kilovattlık yeni hatta ilişkin güzergâh plana işlenmiş olup, alana ilişkin plan notları getirilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının NİP-724,140 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulü, komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;
Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerindeki muhtelif mahallelerde, yenileme programı kapsamına alınan Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattına ilişkin talep edilen 3 (üç) adet 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanunun 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

ASLI GİBİDİR

Aydın ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı



Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Dilek ÖZCAN
Harita/Teknisyeni
SURETİ GİBİDİR

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

27-02-2020

EK-3: ALANLA İLGİLİ ALINMIŞ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı :40589487-752.01-E.99159

08/10/2019

Konu :154 kV Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Yenileme Projesi

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(6. Bölge Müdürlüğü)
Fuatpaşa Mahallesi Aydınlık Sokak No:89
KÜTAHYA

İlgi :24.09.2019 tarihli ve 382751 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Kuruluşunuz tarafından tesis edilmesi planlanan 154 kV Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Yenileme Projesi ve buna bağlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi talep edilmektedir.

Kuruluşumuzca ilgi yazı ekinde yer alan veriler esas alınarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Hava seyrişer usulleri açısından; tesis edilecek hattın Hasan Polatkan Havalimanının yaklaşık 3,1 NM batısında ve Eskişehir Askeri Havalimanının 3,5 NM güneyinde olduğu belirlenmiş olup, anılan enerji iletim hattı için ICAO Annex 14 Mania Sınırlama Yüzeylerini ihlal etmeyecek şekilde tesis edilmesine müsaade edilmesi durumunda bahse konu havalimanlarının aletli alçalma, standart aletli kalkış ve geliş usulleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

Elektronik sistemler açısından; ilgi yazı eki .kmz uzantılı google earth görüntü dosyasında belirtilen bölgedeki projenin, Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan Elektronik Sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmayaacağı belirlenmiştir.

İşletme kriterleri açısından; söz konusu projenin işletme envanterimizde bulunan havalimanları mania planları kapsamı dışında kalmaktadır.

Bununla birlikte, Eskişehir Anadolu Üniversitesi Havalimanı ile Eskişehir Askeri Havalimanı yakınlarında kaldığı değerlendirilmiş olup konuya ilişkin söz konusu havalimanları otoritelerinin görüşlerinin alınması uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Mehmet Şevket ÖZALP
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

[E-İmzalıdır.]

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 99762936-754-623853
Konu : İmar İşleri

01.10.2019

TEİAŞ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis Fuatpaşa Mah. Aydınlık Sok. No:89 KÜTAHYA)

İlgi: 24.09.2019 tarih ve 752.99-E.382751 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Teşekkülünüzce 154 kV Eskişehir 3-Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı aynı yer ve aynı güzergâhta olmak üzere yenileme programı kapsamına alındığı belirtilerek, bahse konu enerji iletim hattının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması hakkında Kuruluşumuz görüşü sorulmaktadır.

Yazınız ekinde koordinatları ile verilen ve değişiklik talebi yapılan yerlerde Bölge Müdürlüğümüzün herhangi bir projesi olmayıp, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmasında Kuruluşumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Güvenli Elektronik
İmza Aste ile Aynidir.

01.10.2019

Alaattin SAFAR
Kıymetli Memur



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: RILP-PU13-KH85-1653

Adres : DSI 3 Bölge Müdürlüğü Taşköprü caddesi No:2 26020 ESKİŞEHİR
Telefon : (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax) : (222) 211 11 10
Kep Adresi : dsi.3blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağı: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
İdris UZUN Basmühendis
Telefon : +090222 2111322
e-posta : idrisuzun@dsi.gov.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 81461157-754-E.
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:12 Balgat/ÇANKAYA/ANKARA (06100)

İlgili : 24/09/2019 tarihli ve 382751 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; 154 kV Eskişehir 3- Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı aynı yer ve güzergahında olmak üzere yenileme programı kapsamına alındığından bahisle, söz konusu enerji iletim hattına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu yazı ve ekleri Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelemiş olup, söz konusu yazınız ekinde sayısal verileri verilen alan dahilinde bir adet lisanssız güneş enerjisi elektrik üretim santral başvurusu olduğu tespit edilmiştir. İlgili projeye ilişkin bilgiler ekte gönderilmekte olup, anılan başvuruya ilişkin güncel durumun Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'den alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imza

Mehmet ÖZDEMİR

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
1- Kesişim Sorgulama Tablosu
2- OSMANGAZI-GES-1141

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr> Evrak Pln Kodu: 06622

Adres: Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06570 Çankaya-ANKARA
Telefon No: +90 312 212 64 20 Faks No: +90 312 223 69 84
e-Posta: bilgi.eimr@enerji.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.eimr.gov.tr>

Bilgi için: Tuğba KARAGÖZ
Mehmetin
tuğba.karagoz@enerji.gov.tr
Telefon No:



Bütün enerjimizle **Türkiye** için çalışıyoruz

BASVURU NO/İMARETİ	BASVURU KANITI	TARİHİ AYI	İL ADI	İLÇE ADI	YERLEŞİM YERİ	UYGULAMA YERİ	KURULUŞ GÖRÜŞÜ
OSMANGAZI-GES-1141	Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi GES-1	Eskişehir	Odaşpazarı	Ülğünaz	Arazi	999
Toplam : 1							



Ünitesi COĞRAFI BİLGİ SİSTEM ŞEFLİĞİ

01.10.2019

Sayı 02.10.2019 - 2019GDN12338

Konu KURUM GÖRÜŞÜ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KÜTAHYA)
Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)

İlgi: 24.09.2019 tarihli ve 382751 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile; Genel Müdürlüğünüz yatırım programında yer alan 154 Kv Eskişehir 3 – Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Yenileme projesi kapsamında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılacağı bildirilerek, imar planının hazırlanması hakkında Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazınız ekinde göndermiş olduğunuz verilerin Kurumumuz tarafından incelenmesi neticesinde, söz konusu çalışma alanınız ile kesişen doğal gaz hatlarımızın olduğu tespit edilmiştir. İlgili doğal gaz hatlarımızın sayısal verisi ITRF-96 koordinat sisteminde yazımız ekinde tarafınıza gönderilmiştir.

Söz konusu çalışmanız kapsamında tesis edilmesi muhtemel yeraltı hatları, direk, bina vb. yapılaşma olması durumunda, mevcut doğal gaz hatlarımızın zarar görmemesi için imar planı çalışmalarında gözönünde bulundurulması ve daha sonrasında yapılacak olan kazı çalışmalarına başlanmadan önce ACİL 187 ekiplerimize bilgi verilmesi ve nezaretçi talebinde bulunulması hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır
Mustafa CEYHAN
Genel Müdür Yrd.

e-imzalıdır
Bülent CANTÜRK
Genel Müdür V.

EKLER:

EK-1: Doğal Gaz Hatları Sayısal Veri 1 adet CD



Atatürk Mahallesi İsmet İnönü-1 Cad. No:123 Eskişehir /T.C. Tel : 0 222 334 00 00 Faks : 0 222 334 42 58
Sms:0222 334 00 00 E-posta: bilgi@eskisehir.egaz.com.tr
Eskişehir 19124 www.eskisehir.egaz.com.tr



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 62535436-045.99-E.145808

Konu : Kurum Görüşü.

TEİAŞ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KÜTAHYA)NE

İlgi : a) Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 05/06/2017 tarihli ve E.83888 sayılı yazısı.
b) 24/09/2019 tarihli ve E.382751 sayılı yazınız ve eki.

İlgi (b) yazınız ile, 25.09.1981 tarih ve 58-13 sayılı Kamu Yararı alınarak tesis edilen 154 kV Eskişehir 3- Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı yenileme projesi kapsamında, enerji iletim hattının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanacağı belirtilerek kurum görüşü talebinde bulunulmuştur.

İlgi (b) yazınız ekinde göndermiş olduğunuz bilgiler dikkate alınarak kurumumuz arşiv kayıtları incelenmiştir. Arşiv çalışması; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın ilgi (a) yazı ekinde gönderdiği CD' de belirtilen Eskişehir ili sınırları içerisinde alınmış Afete Maruz Bölge kararlarına göre yapılmıştır. Söz konusu güzergahta herhangi bir Afete Maruz Bölge kararına rastlanılmamıştır. Ancak yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Bekir Şahin TÜTÜNCÜ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Orhangazi Mah. Ömür Mevki Hedef 2 Sok. Odunpazarı /ESKİŞEHİR
Telefon No: (222) 324 12 19 Belge Geçer No: (222) 324 02 97
e-posta: eskisehirmdr@afad.gov.tr internet adresi: eskisehir.afad.gov.tr

Bilgi için İlavva KIZKAPAN
Mühendisi



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 28345694-045.99
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

TEİAŞ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
Fuatpaşa Mahallesi Aydınlık Sokak No:89 Merkez/KÜTAHYA

İlgi : 24/09/2019 tarihli ve 28345694-000-19155 sayılı yazınız.

İlgi sayıda kayıtlı yazınızda 154 kV Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Yenileme Projesi İşi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınız ekinde alınan CD içeriği tarafımızca incelenmiş olup belirtilen güzergahta plan tadilatı yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.
Doç. Dr. Uğur BİLGE
İl Sağlık Müdürü

Eskişehir 5070 Sayılı Kurum Gözetim ve
İmza ile İmzalandığına dair... /20...
YÜCEL BİLGE
İl Sağlık Müdürü

27-09-2019

Kırmızıtoprak Mahallesi Atatürk Caddesi No:59 - 26020 Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Telefon: Faks No: 0222 335 15 40/42

e-Posta: osmani.yener@saglik.gov.tr İnternet Adresi: www.es saglik.gov.tr

Evrensel elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden fa16c187-148a-4ce6-ba30-42820b5bf0b7 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Osman YENER

ŞEF

Telefon No: 0222 335 15 10-1143



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ
01/10/2019-62732874-110.03-E 581598



Sayı : 62732874-110.03

Konu : Sektörel Faaliyetler İle İlgili
Görüşler

TEİAŞ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
Fuatpaşa Mah. Aydınlık Sok. No:89 KÜTAHYA

İlgi : Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğü (Kütahya)
24.09.2019 tarihli ve 382751 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ile; 25.09.1981 tarih ve 58-13 sayılı Kamu Yararı Kararı alınarak
tesis edilen 154 kV Eskişehir 3- Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı aynı yer ve güzergahında
olmak üzere yenileme amaçlı imar planı yapılması hususunda kurumumuz görüşü
istenilmekte olup, söz konusu alan üzerinde belirlenen işaretli sınırlar içerisinde
Müdürlüğümüzün var olan yada planlanmış herhangi bir çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Muhammet Taha GÜVEN
İl Müdürü

Güvenli Elektronik İmza

Aaltı ile Aynıdır.

02.10.2019

Muhammet Taha GÜVEN
Mustafa YIGİT
Teknisyen

Kurtuluş Mh. Sobacılar Sk. No:74 26090 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Telefon :444 6100

Bilgi İçin: Yasemin SEZER Mühendis(Ö)

Kep: sanayiveteknolojibaknligi.eskisehiril@hs01.kep.tr

Faks:(0222) 230 1166

e-posta: Yasemin.Sezer@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

Evrak doğrulamak için: <https://e-belge.sanayi.gov.tr/> Belge Kodu: s11b570e-ea22-445f-abab-74a7907b73a5
ile erişebilirsiniz.





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 96989113- 754 /E.286110
Konu : Görüş

22.10.2019

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6.BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE
Fuat Paşa Mahallesi Aydınlık Sokak No: 89
KÜTAHYA

İlgi: Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 24/09/2019 tarihli ve 80003487 - 382751 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Eskişehir ili, muhtelif yol güzergahlarımızı etkileyen enerji iletim hattı yenileme projesi kapsamında yapılmak istenen imar planı değişikliğine esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu enerji iletim hattı Ankara-Eskişehir-Bursa Devlet Yolu (Km:284+170-284+200 arası), Eskişehir-Kütahya Devlet Yolu (Km:9+170-9+215 arası) ve Eskişehir-Seyitgazi-Kırka Yolundan (Km:5+475-5+510 arası) etkilenmekte olup; ilgili kesimlere ait yol projesi ve kamulaştırma sınırlarımız yazımız ekinde gönderilmektedir. İlgili kesimlerde proje sınırları ile kamulaştırma sınırlarına uyulması ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması kaydıyla imar planı değişikliği hazırlanmasında İdarelerimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Emin SERT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Cd (1 adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "nyykt6225926" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Zübeyde Hanım Mah. Yeni Etilik Cad. No:39 06110 Dışkapı / ANKARA

Bilgi için: Tımuçin YALÇIN

Harita Teknikeri

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 3843128

Tel - Faks: 3039097

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : h-tyalcin@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-169.09.99-E.867479
Konu : [GNL 21] Eskişehir İli sınırları içerisindeki 154 kV
Eskişehir 3-Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı'nın 1/5000
ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliğine esas 2863 sayılı Kanun
kapsamında görüş.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) TEİAŞ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 24.11.2017 tarih, E.455365 sayılı yazısı.
b) Müdürlüğümüzün 14.12.2017 tarih, 5631 sayılı yazısı.
c) TEİAŞ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 24.09.2019 tarihli ve 57282059-382751 sayılı
yazısı.

Eskişehir İli sınırları içerisinde yer alan 154 kV Eskişehir 3-Eskişehir 2 Enerji İletim
Hattı'nın işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliğine esas 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüz görüşü ilgi (c) yazı ile talep
edilmektedir.

Daha önce ilgi (a) yazı ile Müdürlüğümüz görüşü sorulan iletim hattının ilgi (c) yazı
eki plan paftalarında işaretlenen hat güzergahlarını da kapsadığı görülmüş olup, ilgi (b)
yazımız ile iletim hattına ilişkin Müdürlüğümüz görüşü iletilmiştir.

İlgi (c) yazı eki plan değişikliğine konu iletim hattını kapsayan alanlarda, ilgi (b)
yazımızda da belirtildiği üzere Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu,
yüzeyde herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanmamış olması nedeniyle
istemin ilgili kurumlara değerlendirilmesi; yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir
korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanun'un Haber Verme
Zorunluğu başlıklı 4. Maddesi hükmü uyarınca en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare
Amirliğine haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Asiye SAĞLAM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

CUNUDİYE MİH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskisehir.korunul@kulture.gov.tr

Bilgi için: Özlem ÇAKAR KILIÇ
Arkeolog
Telefon No:(222) 230 63 32-19





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 91510499-101.27.05-E.458641
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

27/11/2019

TEİAŞ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
Fuatpaşa Mahallesi Aydınlık Sokak No:89 KÜTAHYA

İlgi : 26/09/2019 tarihli ve 10000000-382751 sayılı yazınız.

Bölge Müdürlüğünüz tarafından Genel Müdürlüğümüze sunulan ilgede kayıtlı yazıda özetle; TEİAŞ Genel Müdürlüğü adına yatırım programı kapsamında Eskişehir İli Odunpazarı ve Tepebaşı İlçelerinde 154 kV Eskişehir 3- Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Yenileme Projesi Nazım ve Uygulama İmar Plan değişikliğine esas Genel Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 16/10/2019 tarihinde yapılan sorgulamada, proje alanı (20+20 emniyet mesafesi bırakılarak) ile ER:1153036 sayılı IV. Grup İşletme Ruhsat Sahası, ER:3135388 sayılı II-A Grup İşletme Ruhsat Sahası ve ER:3328065 sayılı IV. Grup Genel Arama Dönemi Ruhsat Sahası, ER:3280852 sayılı OSB Özel İzin Alanı, ER:3385493-3381913-3382038-3387732 Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular Değerlendirme Sahaları ve ER:3287193 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular İşletme Ruhsat Sahaları ile çakıştığı tespit edilmiştir. Projenin gerçekleştirilmesi halinde çakışmalı ruhsat sahasında kaynak kaybı olup olmayacağı, madencilik faaliyetlerinin engellenip engellenmeyeceği, proje hattının nihai güzergahının belirlenmesi hususlarında tetkik yapılmak üzere, 3213 sayılı Maden Kanununun 7. Maddesinin onbeş ve onaltıncı fıkraları kapsamında tetkik heyeti görevlendirilmiştir.

Heyetin 22/10/2019 tarihli raporunda özetle; tetkik tarihi itibarıyla söz konusu projenin yeni bir proje olmadığı, 1981 yılından beri kurulu bulunduğu, enerji iletim hattında yenileme işlemlerinin aynı yer ve güzergahta tamamlandığı da dikkate alınarak kurulu bulunan enerji iletim hattının, çakışmalı ruhsat sahalarındaki madencilik faaliyetlerine engel teşkil etmeyeceği ve kaynak kaybının olmayacağı tespit edildiğinden projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığı, ER:3385493-3381913-3382038-3387732 Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular Değerlendirme Sahaları ve ER:3287193 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular İşletme Ruhsat Sahaları için de Valilikten görüş alınması gerektiği hususlarına karar verilmiştir.

Eskişehir ili dahilinde, ekte pafta ve koordinatları verilen 131.55 hektar alan, bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, 154 kV Eskişehir 3- Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Projesi Özel İzin Alanı olarak ER:3389499 no ile işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında Kurumunuzdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak alan olarak görülecek, verilecek ruhsatların arkasına 154 kV Eskişehir 3- Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Projesi Özel İzin Alanının bulunduğu belirtilecek ve Genel Müdürlüğümüzden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Ayrıca, görüşü istenmiş olan alanın herhangi bir nedenle gerçekleştirilmeyecek olması durumlarında Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Ayhan KANDEMİR
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Adres: Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Telefon: 03122128000 Faks: 03122138451 E-posta: mapeg@mapeg.gov.tr

Aşına Kübra ASLAN
Jeoloji Mühendisi

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://www.turkiye.gov.tr/migem-ehys> adresinden 0P5A-G11B-08EA kodu ile yapılabilir.



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 61332392-400-E.23637
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

07.11.2019

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİŞİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)
FUATPAŞA MAH. AYDINLIK SK. NO :89 KÜTAHYA

İlgi : 26.09.2019 tarihli ve 62926453-382751 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, 16.D.00.1080 proje numarasıyla yer alan 154 kV Eskişehir 3 -Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Yenileme projesi için Yönetim Kurulunuzca 26/12/2016 tarih ve 40-374 sayılı Kamu Yarası alınmış ve bu karar 08/02/2017 tarih ve 326 sayılı Bakan Oluru ile onaylanmış olduğu, belirtilerek yenileme yapılan enerji iletim hattının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliği hazırlanması hakkında Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Müdürlüğümüz şehir plancısı tarafından düzenlenen rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Hikmet ÇELİK

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : Rapor (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerlendirme Kodu : KVVZVQKWWQZURHVWCQMD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevs-ve-sehicilik-bakanligi>
Adres : Ana Bina - Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegovic Cad. No: 2 26150 Tepebaşı /
ESKİŞEHİR Milli Emlak Binası : Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cad. No : 29.
Odunpazarı / ESKİŞEHİR
T.C. : 61332392-400-E.23637 B.İ. : 62926453-382751

Bilgi için: İhsan CİRİT
Teknisyen

RAPOR
(Milli Emlak Müdürlüğü'ne)

Konu : TEİAŞ Enerji Nakil Hattı Kurum Görüşü hk.

Sayı : 2019/25

Eskişehir ili, Tepebaşı ve Odunpazarı ilçelerinde yer alan 154 kV Eskişehir 3-Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı aynı yer ve güzergahında olmak üzere yenileme kapsamına alınmıştır. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü, söz konusu yenileme yapılan enerji iletim hattı güzergahının 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı'na ilişkin Milli Emlak Müdürlüğü'nden görüş istemektedir.

Planlama alanında yer alan ve Maliye Hazinesi'ne ait taşınmazlar aşağıda listelenmiştir.

İlçe	Mahalle	Ada	Paşsel	Açıklama	
1	Tepebaşı	Yukarısöğütönü	11195	1	Sağlık Bakanlığı'na tahsisli
2	Tepebaşı	Yukarısöğütönü	11195	2	arsa/boş
3	Tepebaşı	Batıkent	11541	313	kira talebi var
4	Tepebaşı	Boyacıoğlu	13752	1	Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na tahsisli
5	Tepebaşı	Boyacıoğlu	13754	14	Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'na tahsisli
6	Tepebaşı	Yusuflar	13960	44	Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na tahsisli
7	Tepebaşı	Karagözler	14580	1	Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na tahsisli
8	Tepebaşı	Karagözler	14581	2	Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na tahsisli
9	Tepebaşı	Karagözler	14581	1	Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na tahsisli
10	Tepebaşı	Karagözler	14581	17	Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na tahsisli
11	Tepebaşı	Karagözler	14581	18	Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na tahsisli
12	Tepebaşı	Yusuflar	4220	5	Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na tahsisli
13	Tepebaşı	Kızılınlar		2517	orman
14	Odunpazarı	Karacaşehir	15314	1	Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tahsisli
15	Odunpazarı	Karacaşehir	15308	5	işgalli
16	Odunpazarı	Karacaşehir	15308	3	işgalli
17	Odunpazarı	Karacaşehir	15313	9	işgalli
18	Odunpazarı	Karacaşehir	15313	11	devam eden satış işlemi
19	Odunpazarı	Aşağıcağlan		931	işgalli
20	Odunpazarı	Aşağıcağlan		940	işgalli
21	Odunpazarı	Aşağıcağlan		933	işgalli
22	Odunpazarı	Aşağıcağlan		943	devam eden satış işlemi
23	Odunpazarı	Gültepe	16436	13	orman
24	Odunpazarı	Gültepe	16436	14	boş/tarla
25	Odunpazarı	İhlamurkent	16720	88	işgalli
26	Odunpazarı	İhlamurkent	16720	90	TEİAŞ'ın daimi irtifak hakkı
27	Odunpazarı	İhlamurkent	16720	93	işgalli
28	Odunpazarı	Sultandere	16298	20	Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli



Enerji İletim Hattı güzergahında yer alan Maliye Hazinesi taşınmazlarının konumları

Yapılan inceleme neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları tekliflerinde Enerji İletim Hattının aynı yer ve güzergahında yenilendiği göz önüne alındığında Hazinenin menfaatine aykırı bir durum olmadığı ve bu plan değişikliklerinin yapılmasına ilişkin bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

25.10.2019
A.Tuğba Şengil
Şehir Plancısı



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı: 31003881-754-E.2437019

Konu: İmar Planı Kurum Görüşü

TEİAŞ 6 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
Fuat Paşa Mah. Aydınlık Sok. No: 29 43001 KUTAHYA

İlgi: Teiaş'ın 24.05.2019 tarihli ve 382751 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazının gereği 154 Kv Eskişehir 3- Eskişehir 2 Enerji iletim hattı güzergah planı ile ilgili Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

Borç konusu Enerji iletim Hattının sđli projesinde de gösterilen bir kısmının 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sayılan alanlarda kaldığı ve bir kısmının da aynı kanunun 17/B maddesine göre orman emruları dđpına çıkartılarak hacine adına teslim edilen yerlerde kaldığı tespit edilmiş olup, Anayasanın 169 maddesinde belirtildiği üzere ormanlar imara konu edilemeyeceğinden;

6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sayılan alanlarda aynı kanunun 17/B maddesi gereği kurumumuzdan izin alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ercan TEMEL
Bölge Müdürü

Ek: Proje

Not: 5070 sayılı e-imza kanununda imza kanununa göreği bir belge elektronik ortamda sunulmaktadır.

Kağıttest
E-İmza Testi

Başlı Dđşünde: Etiler - 06 050 001 Beşik Tđş. Adres: İsp. / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
M. Kemal Avenue Cad. No: 33 Odatoplamaz / ESKİŞEHİR
E-posta: iletisim@teias.gov.tr
Tel: 0 222 230 37 00 - Bđlge Dđş. - 0 222 230 37 04
e-posta: iletisim@teias.gov.tr web: teias.gov.tr

Bđlge İdar. Birim: DĐNMEZ
Bđlge İdar. Birim: DĐNMEZ

OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



Sayı : 87753
Konu : Kurum Görüşü Hk.

27/11/2019

Metropol Kentsel Tasarım ve Şehir Planlama Mimarlık Müh. İnş San. Ltd Şti
(Tozkoparan Mh. Haldun Taner Sk. Alparslan İş Merkezi No:27/23 GÜNGÖREN/ İSTANBUL)

İlgi : Metropol Kentsel Tasarım Şirketinin 08.10.2019 tarih ve 137911 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Şirketimiz sorumluluk alanında yer alan Eskişehir ilinde Kurumunuzca tesis edilen 154 kV Eskişehir 3- Eskişehir 2 Enerji İletim hattının yenileme çalışmaları kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında değerlendirilmek üzere bölge yer alan elektrik tesisleri hakkında kurum görüşümüz Şirketimizden talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen plan örnekleri ve açıklama raporu incelenmiş olup bahse konu elektrik iletim tesislerinin plan örnekleri ve açıklama raporunda belirtildiği şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesinde Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

e-imza
Burak KARŞIT
Proje ve Kamulaştırma
Müdürü

e-imza
Muzaffer YALÇIN
Direktör

Ek : Metropol Kentsel Tasarım Şirketinin
08.10.2019 tarih ve 137911 sayılı yazısı._1 (20
sayfa)

DAĞITIM

Gereği :
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP
MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi :
Metropol Kentsel Tasarım ve Şehir Planlama
Mimarlık Müh. İnş San. Ltd Şti

İstiklal Mahallesi Şair Fuzuli Caddesi No : 7 ESKİŞEHİR

Telefon : 0 222 211 60 00 Faks : 0 222 230 15 53

KEP Adresi : osmangaziedas@hs03.kep.tr

Bu belge, 3070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Aydın Ağır

Unvan: Kamulaştırma
Uzmanı



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : 46715750-105.03[026]-E.18867

09.10.2019

Konu : 154 kV Eskişehir 3 - Eskişehir 2
E.İ.H.

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)
Fuat paşa Mah.Aydınlık sok.No:89 KÜTAHYA /

- İlgi : a) 24.09.2019 tarihli ve 80003487-382751 sayılı yazınız.
b) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet adresinde yayımlanan Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Genelge.
c) 22.03.2010 tarih ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-3915-517/3698 sayılı yazınız.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
d) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü İle İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile 154 kV Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Yenileme Projesi hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi (a) yazınız ve ekleri incelenmiş olup bahse konu enerji iletim hattının bir kısmının Eskişehir Hasan Polatkan Havalimanı Mânia Planı sınırları içerisinde yaklaşma kalkış yüzeyi ile konik yüzeyde kaldığı tespit edilmiştir.

Buna ilişkin bahse konu yenileme projesinin gerçekleştirilmesi ;

- İlgi (b) Genelge hükümlerine riayet edilmesi,
- Bir örneği İlgi (c) yazınız ekinde imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşlara da gönderilen Eskişehir Hasan Polatkan Havalimanı Mânia Planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,
- Hava Seyrüsefer usulleri ile İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısının (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerinin alınması,
- İlgi (d) Kanun, Ek Madde 5'te yer alan hüküm gereğince inşaat faaliyetlerine ilişkin Harita Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesi,

şartlarıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



e-imzalıdır
Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
5. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 96378824-045.01-E.3174986
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

17.10.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğü (Kütahya)
Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)' nin 24.09.2019 tarihli ve
80003487-752.99-E.382751 sayılı yazısı.
b) Eskişehir Şube Müdürlüğü' nün 02.10.2019 tarihli ve
47507496-045.01-E.2992114 sayılı yazısı.

İlgi (a)' da kayıtlı yazı ile; Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü (Kütahya) Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)' nin, 16.D.00.1080 proje numarasıyla yer alan 154 kV Eskişehir 3- Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Yenileme Projesi için Yönetim Kurulunca 26.12.2016 tarih ve 40-374 sayılı Kamu Yararı Kararı alınmış ve bu kararın 08.02.2017 tarih ve 326 sayılı Bakan OLUR'u ile onaylandığı belirtilerek, bahsi geçen enerji iletim hattının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması hakkında kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Eskişehir Şube Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası) kapsamında "Korunan Alan" olarak belirlenen alanlardan ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında kalan alanlar içerisinde olmadığı ilgil (b) yazı ile tespit edilmiş olup, bahse konu imar planı çalışmalarının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz/rica ederim.

Nevzat ALĞAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Ebru GÜMÜŞ
Mühendis
Telefon No:(272) 213 53 51



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 58889913-230.04.02-E.3140485
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

16.10.2019

TEİAŞ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)
Kazım Karabekir Mahallesi Hükümet Konağı Kat 3 /

İlgi : a) 10.04.2018 tarihli ve 58889913-230.04.02-E.1108720 sayılı yazımız.
b) 24.09.2019 tarihli ve 80003487-382751 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bölge Müdürlüğünüzce 25.09.1981 tarih ve 58-13 sayılı Kamu Yarası Kararı alınarak tesis edilen 154 kV Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı aynı yer ve güzergahında olmak üzere yenileme programı kapsamında alınmış olup, söz konusu yenileme yapılan enerji iletim hattı güzergahı ve imar planları yazı ekinde sunulmakta olup bahsi geçen enerji iletim hattının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

10.04.2018 tarihli ve 58889913-230.04.02-E.1108720 sayılı yazımıza istinaden, bahsi geçen enerji iletim hattının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilen iletim hattı yenileme güzergahının, mevcut iletim hattına isabet ettiği, söz konusu hat için mülga Toprak ve Tarım Reformu Müsteşarlığında 4.290 m² direk yeri ve 924.000 m² izin görüşü verildiği, yenileme sonrasında oluşacak alanların, izin görüşü verilen alanı aşmadığı ayrıca yenilenmesi planlanan mevcut iletim hattının, 5403 sayılı Kanun Uygulama Talimatının 10.5 maddesinde de belirtildiği üzere tarım arazilerinin kullanımı ile ilgili ilk mevzuat düzenleme tarihi olan 11.03.1989 tarihinden önce tesis edilmiş olması nedeniyle 154kV Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Yenileme güzergahında pylon yerlerine isabet eden 3.812,69 m² alanın mülkiyet, 520404,04 m² alanın irtifak hakkı tesis edilmesinde 5403 sayılı Kanun açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Emine SEVER
Vali a.
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir
Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68
E-Posta: eskisehir@tarim.gov.tr Kep: eskisehir@gthb.hsg01.kep.tr

Bilgi için: Çiğdem YÜCEL
Mühendis



T.C. TİCARET BAKANLIĞI ESKİŞEHİR TİCARET İL
MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih: 02/10/2019
Sayı: 84578625-045.99-E-00048138680
T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü

Sayı : 84578625-045.99
Konu : İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

TÜRKİYE ELEKTRİK A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KÜTAHYA)
Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)

İlgi 24/09/2019 tarihli ve E.382751 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle Teşekkülünüzce 25.09.1981 tarih ve 58-13 sayılı kamu yararı kararı alınarak tesisi edilen 154 kV Eskişehir 3- Eskişehir 2 enerji iletim hattı aynı yer ve güzergahında olmak üzere yenileme kapsamına alındığı, söz konusu yenileme yapılan enerji hattı güzergahı hakkında imar planı çalışması hakkında Müdürlüğümüzden kurum görüşü istenmiştir.

Konuyla ilgili olarak Müdürlüğümüz tarafından ilgi yazı ekinde göndermiş olduğunuz özetle yapılacak olan yenileme enerji iletim hattı güzergahı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapımı hakkında planı örnekleri incelenmiş olup işaretli olan sınırlar içerisinde ve çevresinde var olan ve planlanan Bakanlığımız tarafından Kurumumuza bildirilen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.
Cemil KÜRKÇÜ
İl Müdür V.



Atıfıye Mahallesi Öztopçu Sk. No:10/C Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Telefon No: (0 222) 230 05 15 Faks No: (0 222) 230 05 14
e-posta: eskisehir.tic@ticaret.gov.tr İnternet Adresi: eskisehir.gib.gov.tr
Evrağın elektronik imzayı suretine <http://e-belge.gov.tr> adresinden ebdcce77f-d26f-48ef-a199-b47ab037077c kodu ile erişebilirsiniz.
BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bilgi için: Nadir ÖZMEN
Memur

Türk Telekomünikasyon A.Ş.
Anafartalar Mahallesi Anafartalar Caddesi Alsancak Sokak
No:4 06104 Ulus Altındağ/Ankara
İLETİŞİM: YUNUS MURAT KULAKSIZ
+90 (222) 555 11 93

Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü

Teknik Operasyonlar Bölge Müdür Yrd.
Ankara Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50170427 - 575.03.02 - 128993
KONU : imar planı kurum görüşü

16.10.2019

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KÜTAHYA)
Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)
Fuatpaşa Mah. Aydınlık Sok. No:89
KÜTAHYA

İlgi: 24/09/2019 Tarih ve 382751 Sayılı Yazınız.

Yazınızda 154 kV Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hatları aynı yer ve güzergahında yapılacak yenileme çalışmalarıyla ilgili Kurum görüşü istenmiştir.

Çalışma yapılacak alanla ilgili Özüm Demirel ile görüşülüp bilgi verilmiştir.

Yazınızda belirtilen söz konusu tesis koridoru içinde bulunan Şirketimize ait mevcut altyapı tesislerimizin zarar görmemesi ve yerinde korunabilmesi, zarar verilmesi veya Şirketimiz tarafından deplase edilmesinin talep edilmesi durumunda toplam proje deplase bedeli, Şirketimiz birim fiyatları ile hesaplanarak tarafınızdan tahsil edileceği hususunda;

Bilgilerinize rica ederiz.

ERHAN ALTUNTAŞ
YÖNETİCİ



İLHAN AYTEKİN
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editi-belge-dogrulama-sayfasidan> "mg1w41C3813F" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

Keş Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005220500016

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı :42909868-170.01[170.01]-E.133280
Konu :İMAR PLANI KURUM GÖRÜŞÜ

26.09.2019

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(KÜTAHYA)NE

İlgi : Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü (Kütahya)'nın
24.09.2019 tarihli ve 80003487-752.99-E.382751 sayılı yazısı.

Teşekkürünüzce 26.12.2016 tarih ve 40-374 sayılı Kamu Yararı Kararı alınarak,
02.08.2017 tarih ve 326 sayılı Bakan OLUR'u ile onaylanan 154 kV Eskişehir 3- Eskişehir
2 Enerji İletim Hattı Yenileme projesi için enerji hattı güzargahı ve imar planları ile ilgili
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması hakkında Kurum görüşümüzün
bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinizde yer alan bilgi ve belgelere göre; İdaremiz kayıtlarında yapılan
incelemede İdareme ait taşınmaz bulunmadığından, imar plan değişikliklerin yapılmasında
herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır
Ahmet AYDIN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CZUFFRKINZYWHTBPLSLH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ehya>
Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Cedit Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:65 Kat: 2-3-4 43030 KÜTAHYA
Telefon No: (0274)-2236476 Faks No: (0274)-2241171
KEP Adresi: kutahya@vgm.ha01.kep.tr

Bilgi için:Gülseren ÜSTÜNDAĞ
Şehir Plancısı



Sayı : 24498131-045.99-E.15193
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü



04/10/2019

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A. Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KÜTAHYA
Fuatpaşa Mah. Aydınlık Sk. No.89 Kütahya

İlgi : 24.09.2019 tarih ve 382751 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile 16D001080 proje numaralı, Enerji iletim hattı yenileme programı ile ilgili olarak enerji iletim hattının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması hakkında kurum görüşü talebinde bulunulmuştur.

Başkanlığımız teknik personeli tarafından yapılan incelemede plan değişikliği yapılan iletim hattı güzergahları incelenmiş olup, plan değişikliği yapılan alanlarda, idaremizin herhangi bir yatırım ve projesi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Kürşat GÜLERYÜZ
Vali a.
Vali Yardımcısı
YİKOB



*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (A1ntCK-XQJUDY-1q8mmt-9e0V3A-HGH9yD1H) kodunu yazınız.

71 Etiler Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:230
Telefon No: (222)227 28 63 Faks No: (222)227 61 07
e-Posta: eskisehir.yikob@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.gov.tr>

Bilgi için: Nurullah PAKSOY
Harita Mühendisi
Telefon No:



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 80086111-305.03.07-E.23732
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

05.11.2019

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Teiaş 6. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 24.09.2019 tarihli ve 62926453-382751 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Teşekkülünüzce 25/09/1981 tarih ve 58-13 sayılı Kamu Yararı Kararı alınarak tesis edilen 154 kV Eskişehir3-Eskişehir2 Enerji İletim Hattı aynı yer ve güzergahında olmak üzere yenileme programı kapsamına alındığı, yatırım programında yer alan 154 kV Eskişehir3-Eskişehir2 Enerji İletim Hattı Yenileme Projesi için Yönetim Kurulunuzca 26/12/2016 tarih ve 40-374 sayılı Kamu Yararı Kararı alındığı ve bu karar 08/02/2017 tarih ve 326 sayılı Bakan Oluru ile onaylandığı ifade edilerek yazı ekinde sunulan söz konusu yenileme yapılan enerji iletim hattının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması hakkında Kurum görüşünüz istenilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde konuya dair hazırlanan Müdürlüğümüz görüşü yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hikmet ÇELİK
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : İnceleme Raporu (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Adres : Ana Bina - Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegović Cad. No: 2 26150 Tepebaşı /
ESKİŞEHİR
Telefon : (0 222) 335 35 73 Faks : Belgegeçer(Faks) : 0 (222) 325 00 25
Elektronik ağı: eskisehir.esb.gov.tr e-posta: eskisehir@esh.gov.tr

Bilgi için: Mehmet Faruk ERPOLAT
Mühendis
Telefon No: (222) 335 35 74-301



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

1

İNCELEME RAPORU

İlgi : Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün (Kütahya)
26/09/2019 kayıt tarih ve 18061 evrak kayıt nolu yazısı

İlgi yazı ile Teşekkülünüzce 25/09/1981 tarih ve 58-13 sayılı Kamu Yaranı Kararı alınarak tesis edilen 154 kV Eskişehir3-Eskişehir2 Enerji İletim Hattı aynı yer ve güzergahında olmak üzere yenileme programı kapsamına alındığı, yatırım programında yer alan 154 kV Eskişehir3-Eskişehir2 Enerji İletim Hattı Yenileme Projesi için Yönetim Kurulunuzca 26/12/2016 tarih ve 40-374 sayılı Kamu Yaranı Kararı alındığı ve bu karar 08/02/2017 tarih ve 326 sayılı Bakan Oluru ile onaylandığı ifade edilerek yazı ekinde sunulan söz konusu yenileme yapılan enerji iletim hattının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması hakkında Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

ÇED ve Çevre İzinleri Şube, Tabiat Varlıklarını Koruma Şube, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Şube ve İmar ve Planlama Şube Müdürlüklerimizce yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

- 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı,
- Bakanlığımızca onaylı herhangi bir planlama alanı içerisinde yer almadığı,
- İlimize ait 1/100000 ölçekli Eskişehir İli Çevre Düzeni Planı hükümlerine uyulması gerektiği,
- 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması gerektiği,

ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüzce, Teşekkülünüzce 25/09/1981 tarih ve 58-13 sayılı Kamu Yaranı Kararı alınarak tesis edilen 154 kV Eskişehir3-Eskişehir2 Enerji İletim Hattı aynı yer ve güzergahında olmak üzere yenileme programı kapsamına alındığı, yatırım programında yer alan 154 kV Eskişehir3-Eskişehir2 Enerji İletim Hattı Yenileme Projesi için Yönetim Kurulunuzca 26/12/2016 tarih ve 40-374 sayılı Kamu Yaranı Kararı alındığı ve bu karar 08/02/2017 tarih ve 326 sayılı Bakan Oluru ile onaylandığı ifade edilerek yazı ekinde sunulan söz konusu yenileme yapılan enerji iletim hattının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması hakkında 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca bir sakınca görülmemekle birlikte yenileme projeleri kapsamında mevcut hattın uzunluğu, direk yerlerinin değişmemesi ve herhangi bir kapasite artışının olmaması nedeniyle 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiş olup mevcut durum dışında herhangi bir değişiklik olması halinde Müdürlüğümüz görüşü alınması,

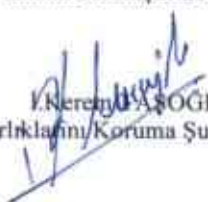
- Söz konusu iletim hattına ilişkin müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; EİH güzergahında bulunan 41-42-43-44 nolu direklerin mülga Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.1996 tarih ve 48 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı ilan edilen ve yine aynı kurulun 24.11.2005 gün ve 747 sayılı kararı ile sit sınırları güncellenerek I. Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı ve III. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen ve son olarak Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 31.05.2017 tarih ve 273 sayılı kararı ile tescil edilen ve Bakanlığımızın 22.08.2017 tarihli ve 9911 sayılı Makam Oluru ile onaylanan "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilen alan içerisinde kaldığı,

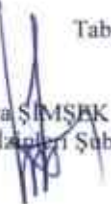
Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 26.04.2018 tarih ve 351 sayılı kararında "99 sayılı doğal sit alanları koruma ve kullanma koşullarına ilişkin ilke kararı doğrultusunda söz konusu enerji iletim hattının yapılmasının uygun olduğu.." denildiği, tespit edilmiştir.

Ancak Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında "...Damıtay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun söz konusu İlke Kararı'nın "Kesin Korunacak Hassas Alanlar" başlıklı A bölümünde "Nitelikli Doğal Koruma Alanları" başlıklı yer alan 2. maddesinin (a), bentinin; " *Kesin yapı yasağı olmakla birlikte, resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu olan alanlarda, teknik altyapı hizmetlerinden kanalizasyon, içme suyu, doğalgaz hattı, enerji nakil hattı ve orman yangın yolu yapılabilmesine,*" bölümünün yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği belirtilerek söz konusu İlke Kararının iptali yönünden devam eden davada nihai sonuç alınana kadar söz konusu İlke Kararının ilgili maddelerini içeren konuların Komisyon gündemine alınmaması, 2577 sayılı Kanun'un 28 inci maddesi uyarınca yürütmenin durdurulması kararının icaplarına göre işlem yapılması gerektiği belirtilmektedir

İş bu inceleme raporu bir (1) nüsha olarak tarafımızca tanzim edilmiştir.28.10.2019


E. Murat KAYALI
İmar ve Planlama Şube Müdürü


İ. Kerem ASOĞLU
Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürü


Yahya ŞİMŞEK
ÇED ve Çevre İzleni Şube Müdürü



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 61068116-168.01.09-E.853975

16.10.2019

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

TEİAŞ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : TEİAŞ 6. Bölge Müdürlüğü Bölge Müdür Yardımcılığı'nın 24.09.2019 tarihli ve E.382751 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Eskişehir İli sınırlarında bulunan ve yapılması planlanan enerji nakil hattı yenilemesi ile ilgili imar plan değişikliğine esas olmak üzere; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığı hakkındaki görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu projenin bir kısmı "Kızılınler Termal Turizm Merkezi" sınırları dahilinde bulunması nedeniyle 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca değerlendirilmesi;

Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün görüşleri kesinleşmeden bahse konu bölgede herhangi bir inşai faaliyet ve fiziki müdahalede bulunulmaması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

e-imzalıdır

Mecit UYANIK

Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Ek :

1 - İlgi yazı ve ekleri (4 sayfa)

2 - Krokiler (19 sayfa)

3 - Google earth dosyası

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Teiaş 6. Bölge Müdürlüğüne(Ekler konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HVTQATGXTQCFXGGRPKCM Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultra.gov.tr/>
Valilik Binası İçerisi 1. Kat ODUNPAZARI/ESKİŞEHİR
KEP ADRESİ: eskisehir.kulturturizm@hs01.kep.tr
Mail : ictim26@kulttur.gov.tr
Tel: 02222301368 Fax: 02222306301

Bilgi için: Soner BAŞER
Tekniker

Türkiye



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 61068116-754-E.918456

07.11.2019

Konu : İmar İşleri

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TEİAŞ)NE
(Teiaş 6. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : a) 24.09.2019 tarihli ve E.382751 sayılı yazımız.
b) Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 25.10.2019 tarihli ve 885958 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 154 kV Eskişehir 3- Eskişehir 2 Enerji Hattı yenileme çalışması kapsamında hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile alakalı Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Şennur AZADE
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Ek :

1 - İlgi (b) yazı (2 sayfa)

2 - Cd (1 adet)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Valilik Binası İçerisi 1. Kat ODUNPAZARI/ESKİŞEHİR
KEP ADRESİ: eskisehir.kultur.turizm@hs011.kep.tr Mail : ictim26@kultur.gov.tr
Tel: 02222301368 Fax: 02222306301

Bilgi için: Soner BAŞER
Tekniker





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 35698499-754[260170003]-E.885958
Konu : Eskişehir Kızılınler Termal TM Elektrik Nakil Hattı
Yenilemesi

25.10.2019

ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : a) 16/10/2019 tarihli ve 853975 sayılı yazımız.
b) 10/9/2019 tarihli ve 738026 sayılı yazımız.
c) 10/10/2017 tarihli ve 207735 sayılı yazımız.
ç) 23/7/2018 tarihli ve 617479 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile 154 kV Eskişehir 3-Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı yenileme çalışması kapsamında hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Bakanlığımız görüşü ve ilgi (b) yazı ile ihale sonucu söz konusu imar planlarını hazırlayacak firmaya gerekli olan imar planlarının iletilmesi Bakanlığımızdan talep edilmektedir.

İlgi (c) yazımız ile Eskişehir Kızılınler Termal Turizm Merkezi'nden geçen söz konusu elektrik iletim hattı yenileme çalışması yapılmasında Bakanlığımızca sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiş olup ilgi (ç) yazımız ile elektrik hattının üzerinden geçtiği Eskişehir Kızılınler Termal Turizm Merkezine ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının onaylı örnekleri ve sayısal verileri iletilmiştir.

Bu süre zarfında söz konusu elektrik hattının üzerinden geçtiği anılan çevre düzeni planında turizm tesis alanı kullanımında kalan Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeniakçayır Mahallesi, 14351 ada 1,2,3 numaralı parsellerde özel eğitim tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bakanlığımızca 31/12/2018 tarihinde onaylanmış olup onaylı imar planlarının sayısal hali CD ortamında yazımız ekinde iletilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr

Bilgi için:Feryal OFLAZ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(312) 470 75 12





09.10.2019

Ref : TANAP-TNP-LET-NGS-3736
Konu : Kurum Görüşü – İmar Planı Değişikliği

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Bölge Müdür Yardımcılığı – Tesis)
KÜTAHYA

İlgi: BOTAŞ Genel Müdürlüğü'ne hitaplı 24.09.2019 tarih ve 80003487-752.99-E.382751 sayılı yazınız

İlgi'de kayıtlı yazınız ile Teşekkülünüzce 25.09.1981 tarih ve 58-13 sayılı Kamu Yaranı Kararı alınarak tesis edilen 154 kV Eskişehir 3 – Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı aynı yer ve güzergahında olmak üzere yenileme programı kapsamına alındığı belirtilerek söz konusu enerji iletim hattına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması hakkında kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi'de kayıtlı yazınız ekinde gönderilen bilgiler incelenmiş dört farklı lokasyonda parçalı olarak verilen ve planlı alanda bahse konu enerji iletim hattının Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) Projesi kapsamında inşa edilen doğal gaz boru hattı ve yerüstü tesisleri ile herhangi bir etkileşiminin olmadığı tespit edilmiştir. Ancak TANAP Projesi kapsamında Seyitgazi İlçesi Aksaklı ve Büyükdere Mahallelerinde inşa edilen CS 5 / MS 2 Ölçüm ve Kompresör istasyonuna enerji sağlayan enerji nakil hattının bahsi geçen yenilecek enerji iletim hattı ile aralarında yaklaşık 173 metre olacak şekilde Odunpazarı, Kanlıpınar 0 ada 2623 nolu parsel üzerinde yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu CS 5 / MS 2 İstasyon Alanına enerji sağlayacak olan elektrik iletim hatlarına ilişkin elektrik dağıtım firmaları ile bağlantı anlaşmaları yapılarak tesis sözleşmeleri imzalanmıştır.

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. ile tesis sözleşmeleri imzalanan enerji nakil hatlarının kamulaştırma işlemleri Şirketimiz adına Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) tarafından yürütülmüş olup bu kapsamda işletme aşamasında irtifak hakkı tesis edilen alanlar dağıtım şirketlerine devredilecektir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ışığında, tarafınızca yürütülecek olan çalışmalarda TANAP Projesi kapsamında inşa edilen CS 5 / MS 2 İstasyon Alanına enerji sağlayan enerji nakil hattının göz önünde bulundurulması, gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması ve yürütülecek çalışmalarda irtifak hakkı tesis edilen alanların göz önünde bulundurularak planlama çalışmalarının bu doğrultuda yürütülmesi koşuluyla imar planı çalışmalarının yapılmasında tarafımızca sakınca görülmediği hususunda gereğini arz ederiz.

ASLI GİBİDİR



ÖZÜM DEMİREL
Şehir Plancısı

H. Saltuk DÜZYOL
Genel Müdür

TANAP Doğalgaz İletim A.Ş.

Söğütözü Mahallesi Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri B Blok, No: 28/37 Çankaya, Ankara – TÜRKİYE

T:0312 999 1111 F: 0312 999 1112

www.tanap.com

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 40.20188-420.02-E.748907
Konu : İmar Planı Çalışması
(Odunpazarı-Tepebaşı/Eskişehir)

10 Aralık 2019

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(6. Bölge Müdürlüğü)

- İlgi : a) Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'nin (6'ncı Bölge Müdürlüğü) 24.09.2019 tarihli ve 80003487-752.99-E.382751 Sayılı Yazısı.
b) Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 08.10.2019 tarihli ve 51291087-754-E.583467 sayılı yazısı.
c) Muharip Hava Kuvveti Komutanlığı'nın 02.12.2019 tarihli ve 18947886-420.02-1644-27761 sayılı yazısı.
ç) Akaryakıt İkmal ve NATO Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı'nın 21.11.2019 tarihli ve 75293705-201.06-E.90867 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Odunpazarı-Tepebaşı İlçeleri sınırları içerisinde yer alan ve yenilemesi yapılan 154 Kv Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı güzergahına ait hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin kurum görüşü talebi ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) emir ile bildirilmiştir.

Yetkili Komutanlıklar ve Müdürlükler nezdinde bulunduğumuz girişimler neticesinde;

1. İlgi (c) yazı ile, uydur görüntüsünde 41, 42 ve 43 numara ile gösterilen direklerin Vericiler Binasına ait Askeri Güvenlik Bölgesi içinde kaldığı, ayrıca 41, 42, 43 ve 44 numara ile gösterilen direklerden geçen ve birlik ile aynı kotta yer alan elektromanyetik alanın muhabere çalışmalarını olumsuz etkileme riski bulunduğu, bu sebeple direk tepe noktalarının birliğin bulunduğu 1000 metre rakımın altında kalacak şekilde güzergâh değişikliği yapılmasının uygun olacağı,

2. İlgi (ç) yazı ile 4" ve 6" çapında iki NATO Akaryakıt Boru Hattının enerji iletim hattı güzergâhı ile Eskişehir-Bursa Karayolu yakınında 7 ve 8 numara ile gösterilen direkler arasında kesiştiği, bu sebeple ANT Akaryakıt Boru Hattı ve koruma bandı içerisinde (boru hattının 5 metre sağ ve 5 metre solu) hiçbir şekilde izinsiz çalışma yapılmaması, yapılacak çalışmaların Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca düzenlenecek Tip Projeye göre ANT Eskişehir İşletme Müdürlüğü gözetiminde yürütülmesi gerektiği bildirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

ASLI GİBİDİR



e-imza

Aydın KAYAOĞLU
Hava İstihkam Albay

GÜVENLİ ELEKTRONİK
İMZA ASLI İLE AYNI DİR

11.12.2019

Bölge Başkanı

Ek :

- 1 - 1 Adet
- 2 - İlgi (b) Yazı Tıpkıçekimi (2 sayfa)
- 3 - İlgi (ç) Yazı Tıpkıçekimi (1 sayfa)
- 4 - Askeri Güvenlik Bölgesi Uydu Görüntüsü (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel İnş. ve Eml.Gn.Md.Yrd.lığına (EK-1
Müdürlüğüne
(6. Bölge Müdürlüğü)

Bilgi:

konulmadı)

ASLI GİBİDİR



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : F0UWUWAVIWAGCYLCNZP Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/mob-ehys (TSK için https://digisulama.msb.bak)
Alanönu Mah. Ali Rıza Efendi Cad. No:82/8 26030 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Belgegeçer: (222) 237 46 82
Tafics: B483

Bilgi için: Esra TANERİ HAVAN
VHKI
Telefon No:(222) 237 59 30-1320

HİZMETE ÖZEL

EK-2

T.C.
HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Muharip Hava Kuvveti Komutanlığı
Harekât Başkanlığı

Sıra : 18947886-420.02-1644/27761
Konu : İmar Planı Çalışması (Eskişehir)

02 Aralık 2019

MSB ESKİŞEHİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) MSB Eskişehir İnş.Eml.Blg. Bşk.lığının 30 Ekim 2019 tarihli ve 40190188-420-640139/ sayılı yazısı
b) Muh.Hv.Kv.K.lığının 21 Kasım 2019 tarihli ve 80487229-420-554/26974 sayılı yazısı

İlgi (a) yazı ile; Eskişehir ili Odunpazarı İlçe başı ilçeleri sınırları içerisinde yer alan ve yenilenmesi yapılan 154 Kv Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı güzergahına ait hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine veri teşkil etmek üzere plan kapsamında bulunan Komutanlığımız sorumluluğundaki Askeri Alan ve Askeri Güvenlik Bölgeleri hakkında görüşlerimizin bildirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu güzergahta 41, 42 ve 43 numaralı direk yerlerinden geçen hattın Vericiler Binasına ait Askeri Alanın dışında fakat Askeri Güvenlik Bölgesinin içerisinden geçtiği tespit edilmiş olup birlik ile konumunu gösteren vaziyet planı Ek-1'de gönderilmiştir.

Ek-2'de sunulan ilgi (b) ile yapılan inceleme neticesinde; bahse konu 154 Kv Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji iletim hattı güzergahındaki 41, 42, 43 ve 44 numaralı direklerden geçen ve birlikte yaklaşık aynı kotta bulunan elektromanyetik alanın muhaberede olumsuz etki yaratabileceği değerlendirildiğinden, direk tepe noktalarının birliğin bulunduğu 200 metre rakım altında kalarak şekilde güzergah değişikliğinin yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Arz ederim.

ASLI GİBİDİR



Serhat Mehmet ORUS
Hava Kontrol İhbar Albay
Kurmay Başkanı V.

- Ek:
1- Vaziyet Planı (1 Sayfa)
2- İlgi (b) Yazısı (1 Sayfa)

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

Sayı : 18947886-420.02-1644/27761

02 Aralık 2019

Dağıtım:
Gereği
MSD Eskişehir İnşaat Emlak Bölge
Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)

Bilgi:
Gnkur.Bşk.lığına
Hv.K.K.lığına
Des.Grp.K.lığına

ASLI GİBİDİR



Özüm DEMİREL
Şehir Plancısı

Muhatıf: Hv.K.lığı/Kur.Bşk.lığı/Hrk.Bşk.lığı/Hrk.Ş.Md.lığı Eskişehir
Telefon No: 222 324 05 40 Belgegeçer No: 0 222 324 33 88

Bilgi için: Kamil KONRAT
Svl.Me. : İHS
Telefon No: 514 6625

2/2

HİZMETE ÖZEL

2-2



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
Batı Bölge Müdürlüğü

Sayı : 5293705-201.06-E.90867
Konu : İmar Planı Çalışması

21.11.2019

MSB ESKİŞEHİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 30.10.2019 tarihli ve 40190188-E.640139 sayılı yazısı.
b) Eskişehir İşletme Müdürlüğü'nün 14.11.2019 tarihli ve 5293705-201.06-E.89004 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Odunpazarı-Tepebaşı İlçeleri sınırları içerisinde yer alan ve yenilemesi yapılan 154 Kv Eskişehir 3-Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı güzergahına ait hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin kurum görüşü istendiği ilgi (a) ile bildirilmiştir.

Söz konusu alanda yapılan inceleme sonucunda; bahse konu alanda 4" ve 6" lik 2 adet akaryakıt boru hattı olduğu ve boru hattı ile enerji iletim hattı güzergahının Seyyah Otomotiv firmasının arka kısmında bir noktada kesiştiği ilgi (b) ile bildirilmiştir.

Bu nedenle; ANT akaryakıt boru hattı üzerinde ve koruma bandı içerisinde (boru hattının 5 metre sağ ve 5 metre solu) hiçbir şekilde izinsiz çalışma yapılmaması, yapılacak olan çalışmada Bölge Başkanlığınızdan alınacak Tıp Proje doğrultusunda ANT Eskişehir İşletme Müdürlüğü gözetiminde yapılması gerekmektedir. ANT akaryakıt boru hattının sayısal ortamda işaretlendiği CD Ek'te gönderilmiştir.

Arz ederim.

ASLI GİBİDİR



Özüm DEMİREL
Şehir Plancısı

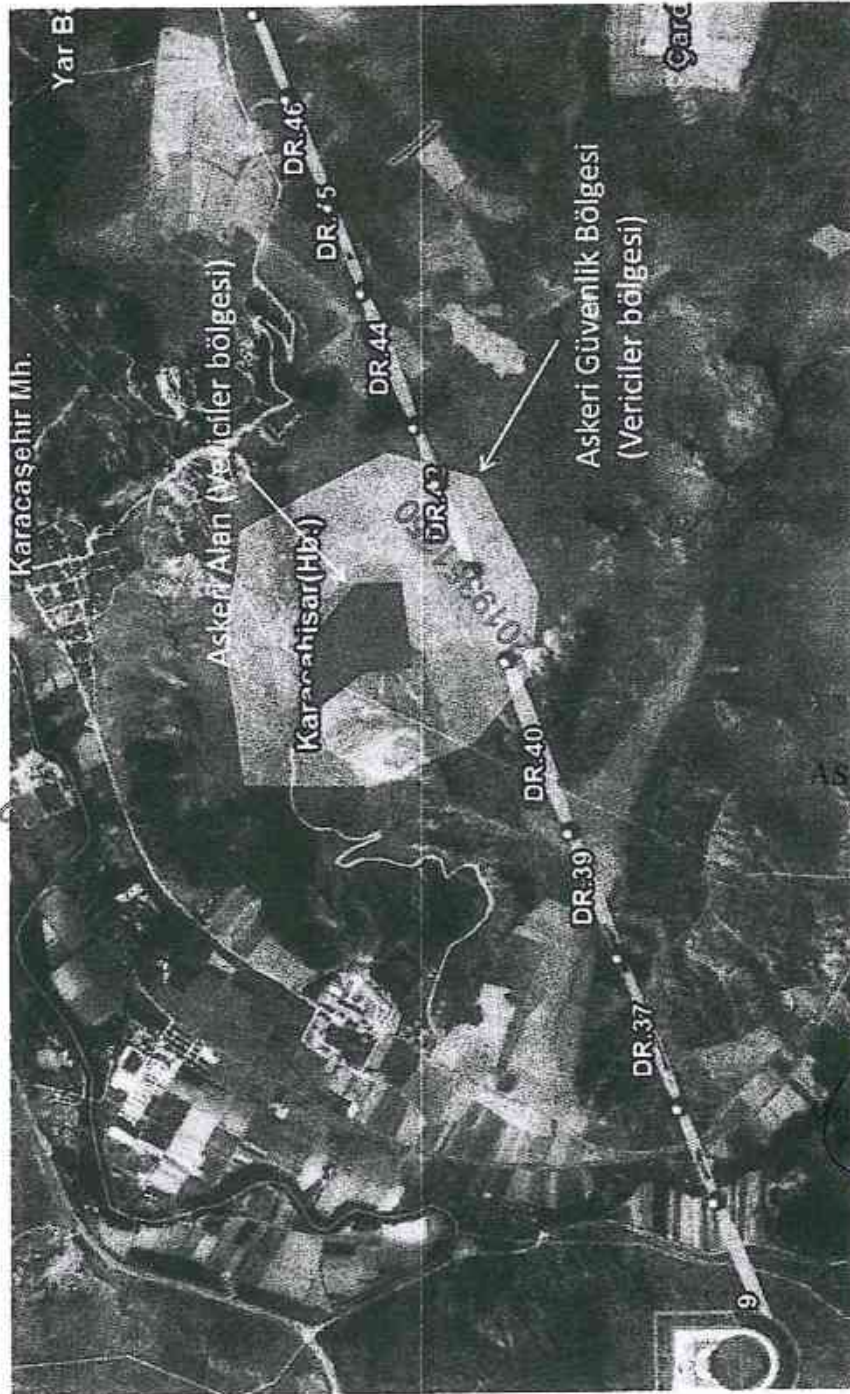
Ek : CD (1 Adet)

8 - Ziya ÇOBUR
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile gönderilmiştir.

Yıldıztepe Mah. Şehit Yzb. T. Gungör Cd. No 35. PK 26040
Odunpazarı/ESKİŞEHİR
www.ant.gov.tr

Bilgi için: Uğur KARABOYA
Tekniker
Telefon No: (222) 231 28 89-30236



ASLI GİBİDİR





MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK TİCARET A.Ş.



Sayı : ITE/SBT/02/1306
Konu: ITE DGBH Kurum Görüşü
Tarih : 09.10.2019

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KÜTAHYA)
KÜTAHYA

İlgi: 24.09.2019 tarih 80003487-752.99-E.382751 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda belirtilen 154 Kv Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Yenileme Projesi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında ITE İran Türkiye Avrupa Doğal Gaz Projesi çerçevesinde görüş istenilmektedir.

154 Kv Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı Yenileme Projesi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait yazınız ekinde gönderilen veriler incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucu 154 Kv Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı'nın 2x250 m'lik ITE Doğal Gaz Boru Hattı ÇED koridorunun dışında kaldığı görülmektedir.

Bilgilerinize,

Saygılarımızla.



ASLI GİBİDİR



Dağıtım:

Gereği: TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KÜTAHYA)
KÜTAHYA

Bilgi: Enerji ve Tabii kaynaklar
(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)
ANKARA

Adres : Mevlana Bulvarı Yelken Plaza No:139 Kat:22/65 Balgat/ANKARA Tel:0 312 473 08 43/ 44
Fax:0 312 473 20 43 e-mail:sebatproje@sebatproje.com.tr www.sebatproje.com.tr



T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Projeler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 37647319-310.02-~~649~~ - 6877
Konu : Kurum Görüşü

02.10.2019

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KÜTAHYA)
Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)

İlgi : 24.09.2019 tarih ve 382751 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda 25.09.1981 tarih ve 58-13 sayılı Kamu Yararı Kararı alınarak tesis edilen 154 kV Eskişehir 3 - Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı aynı yer ve güzergahta olmak üzere yenileme programı kapsamına alındığı belirtilmiş olup bahse konu enerji iletim hattının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması için Kurum Görüşünüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu güzergahlardan geçen mevcut alt yapı hatlarımız yazımız ekinde ki CD içerisinde gönderilmekte olup altyapı tesislerimize zarar verilmemesi, zarar verildiği takdirde de hasarların karşılanması gerektiği hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.


Suat BALCI
Su ve Kanalizasyon İdaresi
Genel Müdürü

Ek: CD (1 Adet)

ASLI GİBİDİR



ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDEN GEÇEN 154 KV
ESKİŞEHİR 3 - ESKİŞEHİR 2 ENERJİ İLETİM HATTI (YENİLEME) GÜZERGAHININ
İMAR PLANLARINA İŞLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PIN		
PAFTA NO	21J-3C	ÖLÇEK:1/1000

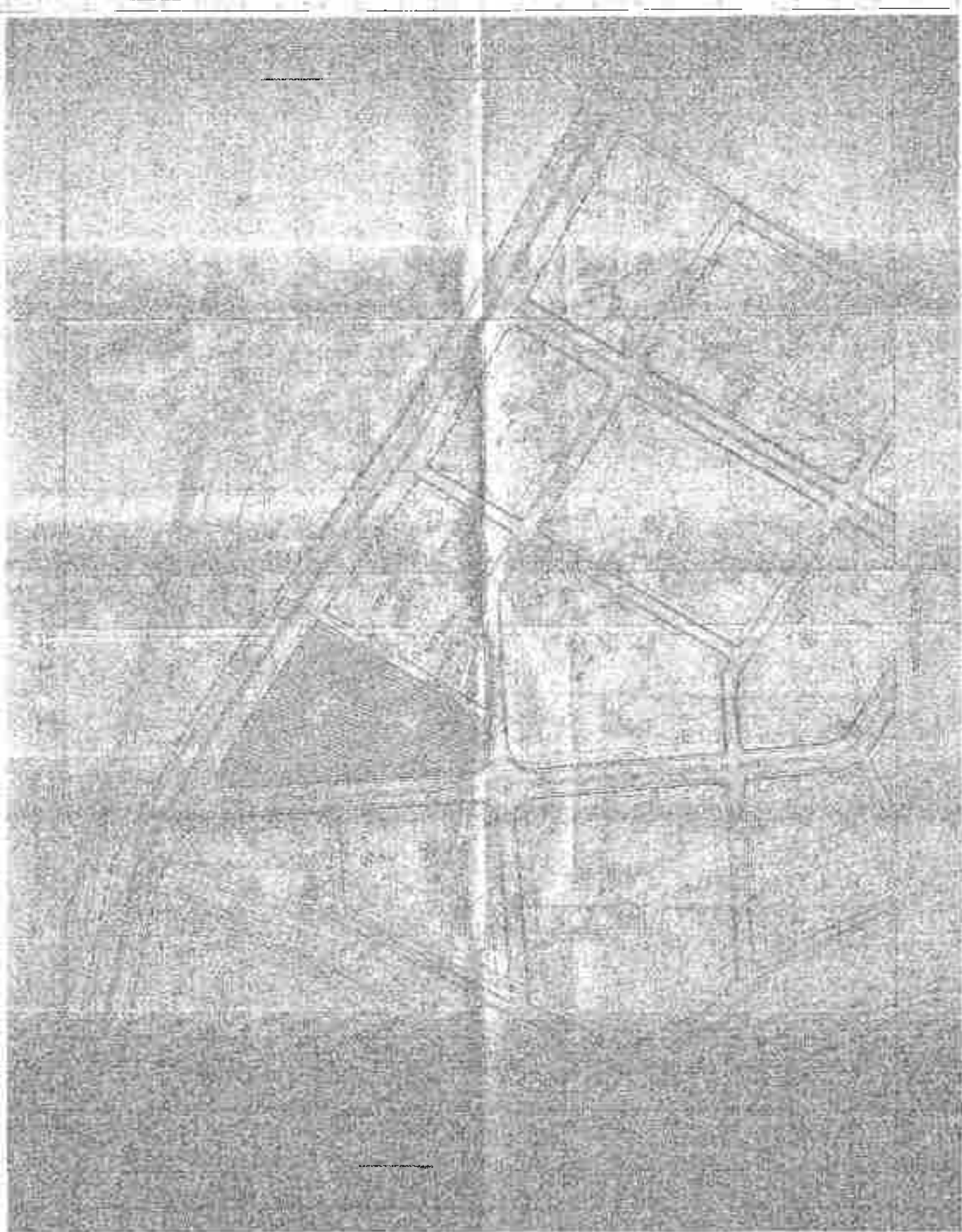
METROPOL KENTSEL TASARIM
VE ŞEHİR PLANLAMA MİMARLIK
MÜHENDİSLİK İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ
Merkez V.D. 6200033155 Tic. Sic. No.309701

ŞEHİR PLANLACISI
AİLE KAY
ODTÜ DİP.No:8071
PO No: 159



Nuray AKCASOY
Beylikdüzü İlçe Belediye Başkanı

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ..5... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 06.09.2020 tarih ve 105 sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
11.09.2020 tarih ve 288 sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
Tarih: 11.09.2020



ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDEN GEÇEN 154 KV
ESKİŞEHİR 3 - ESKİŞEHİR 2 ENERJİ İLETİM HATTI (YENİLEME) GÜZERGAHININ
İMAR PLANLARINA İŞLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PİN		
PAFTA NO	21K-1A	ÖLÇEK:1/1000

METROPOL KENTSEL TASARIM
VE ŞEHİR PLANLAMA MİMARLIK
MÜHENDİSLİK İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ
Merter V.D. 6200033155 Tic. Sic. No 309701

ŞEHİR PLANCISI
A/1/1000
ODTÜ Uygulama No: 159



Nuray ALI ASOY
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

5

06-07-2020

105

11.05.2020

285

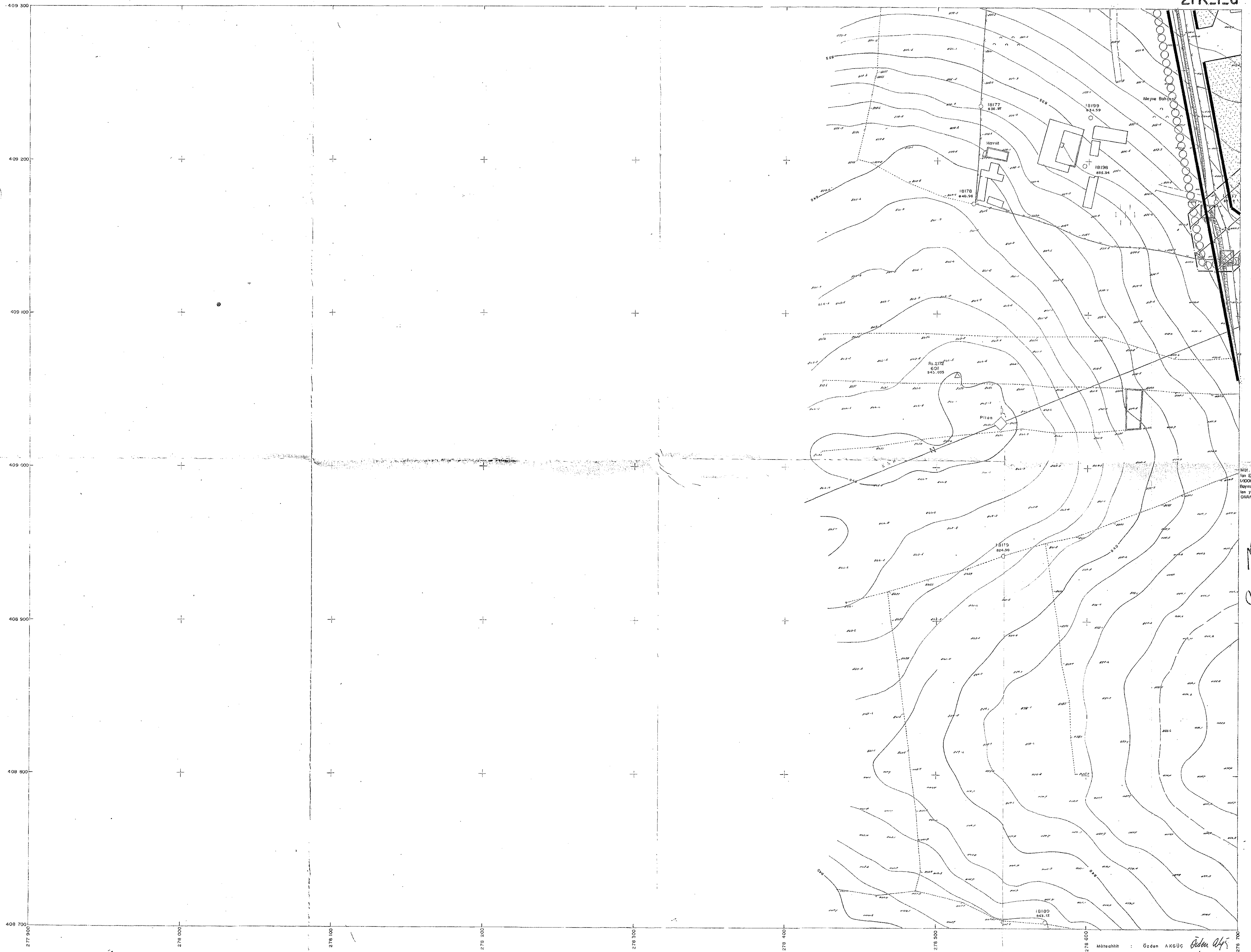
UİP-268/2524

22	d	c	a
21	d	c	a
20	d	c	a
20	d	c	a

22K-IV	22K-IV
21K-IV	21K-IV
20K-IV	20K-IV
20K-IV	20K-IV

ESKİŞEHİR (ilave)

21K-1-a



Mül. Özden AKGÜÇ tarafından yapı
lan ESKİŞEHİR iline altı 7' adet
1/2500 ölçekli ilave inşaat haritası
Beyanname ve izlen bakanlığınca veril
len yetkiye istinaden incelendi ve
ONAYDIL.

28.1.1985



Nazmi ARSLAN
İLLER BANKASI
M. D. Bşk.

1:1000

Müteahhit : Özden AKGÜÇ
Tersimari : Şerafettin SEYHAN

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDEN GEÇEN 154 KV
ESKİŞEHİR 3 - ESKİŞEHİR 2 ENERJİ İLETİM HATTI (YENİLEME) GÜZERGAHININ
İMAR PLANLARINA İŞLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PİN		
PAFTA NO	21K-1B	ÖLÇEK:1/1000

METROPOL KENTSEL TASARIM
VE ŞEHİR PLANLAMA MİMARLIK
MÜHENDİSLİK İNŞ. VE TİC. LTD. Şİ.
Mersis:VD.6200033155 Tic. Sic. No:30490

ŞEHİR PLANCISI
Ali Kemal AKAY
ODTÜ Dip. No: 8071
SPÖ No: 159



Nuray AKÇASOY
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

İli, Tepebaşı İlçesi, 5... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 06.03.2020 tarih ve 105... sayılı
Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
16.03.2020 tarih ve 295... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PİN: VİP-26312524...

22	21	20
22K.11	22K.12	22K.13
21K.10	21K.11	21K.12
21K.09	21K.10	21K.11

ESKİŞEHİR (ilave)

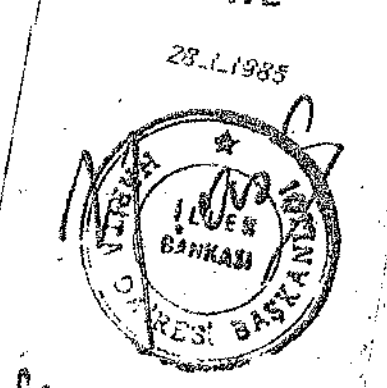
21K.1.b

40 00

17 00

1:1000

Not: Gözetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.
Eskişehir İlçe M. 2. 1/1000 ölçekli harita, bakanlık ve ilgili kurumların onayıyla hazırlanmıştır.



M. N. ARSLAN
İLKE BAŞKAN
İlçe Bşk.

Harita
Tarih
D. Arslan
S. Arslan

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDEN GEÇEN 154 KV
ESKİŞEHİR 3 - ESKİŞEHİR 2 ENERJİ İLETİM HATTI (YENİLEME) GÜZERGAHININ
İMAR PLANLARINA İŞLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PİN		
PAFTA NO	22K-3D	ÖLÇEK:1/1000

METROPOL KENTSEL TASARIM
VE ŞEHİR PLANLAMA MİMARLIK
MÜHENDİSLİK İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mersis V.D. 6200033155 Tic. Sic. No.309701

ŞEHİR PLANCISI:

ODTÜ MİMARLIK
Müh. No: 150



Nuray AKÇASOY
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

06.07.2020

105

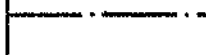
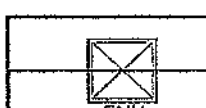
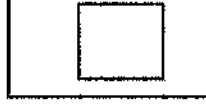
11.09.2020

285

UİP-26612524

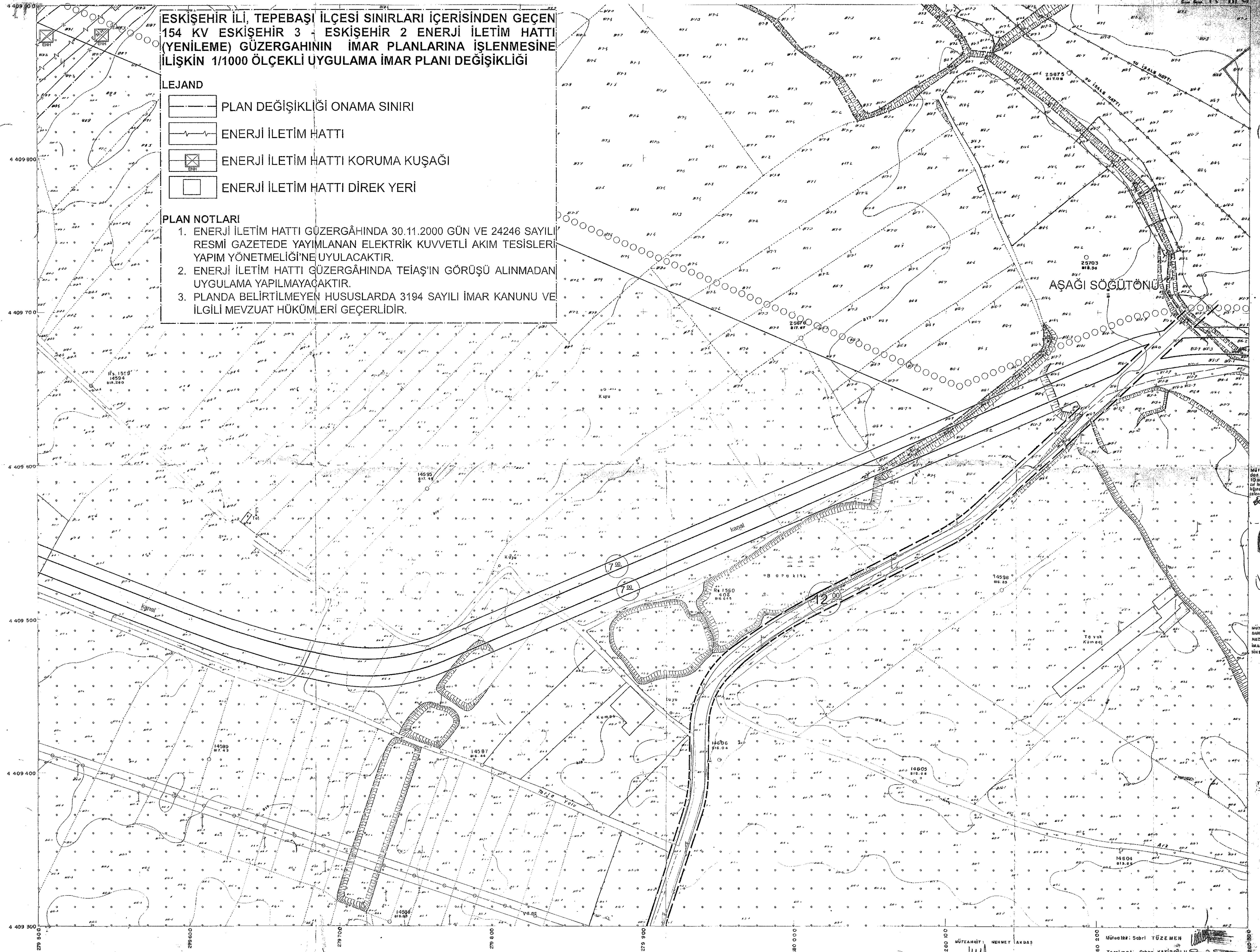
ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDEN GEÇEN
154 KV ESKİŞEHİR 3 - ESKİŞEHİR 2 ENERJİ İLETİM HATTI
(YENİLEME) GÜZERGAHININ İMAR PLANLARINA İŞLENMESİNE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  ENERJİ İLETİM HATTI
-  ENERJİ İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI
-  ENERJİ İLETİM HATTI DİREK YERİ

PLAN NOTLARI

1. ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDA 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ'NE UYULACAKTIR.
2. ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDA TEİAŞ'IN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
3. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



M. Arslan, İlçe Başkanı
19.10.1999



M. Mehmet Akas, Tarafından
19.10.1999

M. Mehmet Akas, Tarafından
19.10.1999

TEPEBAŞI İLÇESİ BAŞKANLIĞI

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDEN GEÇEN 154 KV
ESKİŞEHİR 3 - ESKİŞEHİR 2 ENERJİ İLETİM HATTI (YENİLEME) GÜZERGAHININ
İMAR PLANLARINA İŞLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PIN		
PAFTA NO	22K-4C	ÖLÇEK:1/1000

METROPOL KENTSEL TASARIM
VE ŞEHİR PLANLAMA MİMARLIK
MÜHENDİSLİK İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ
Merkez V.D. 6200033155 Tic. Sic. No.309701

ŞEHİR PLANCISI
Ali Emek AKAY
ODTÜ E-Posta: 8073
SPO No: 159



Nuray AKCANOY
Mühür ve Mühür V.

5

06.07.2020

105

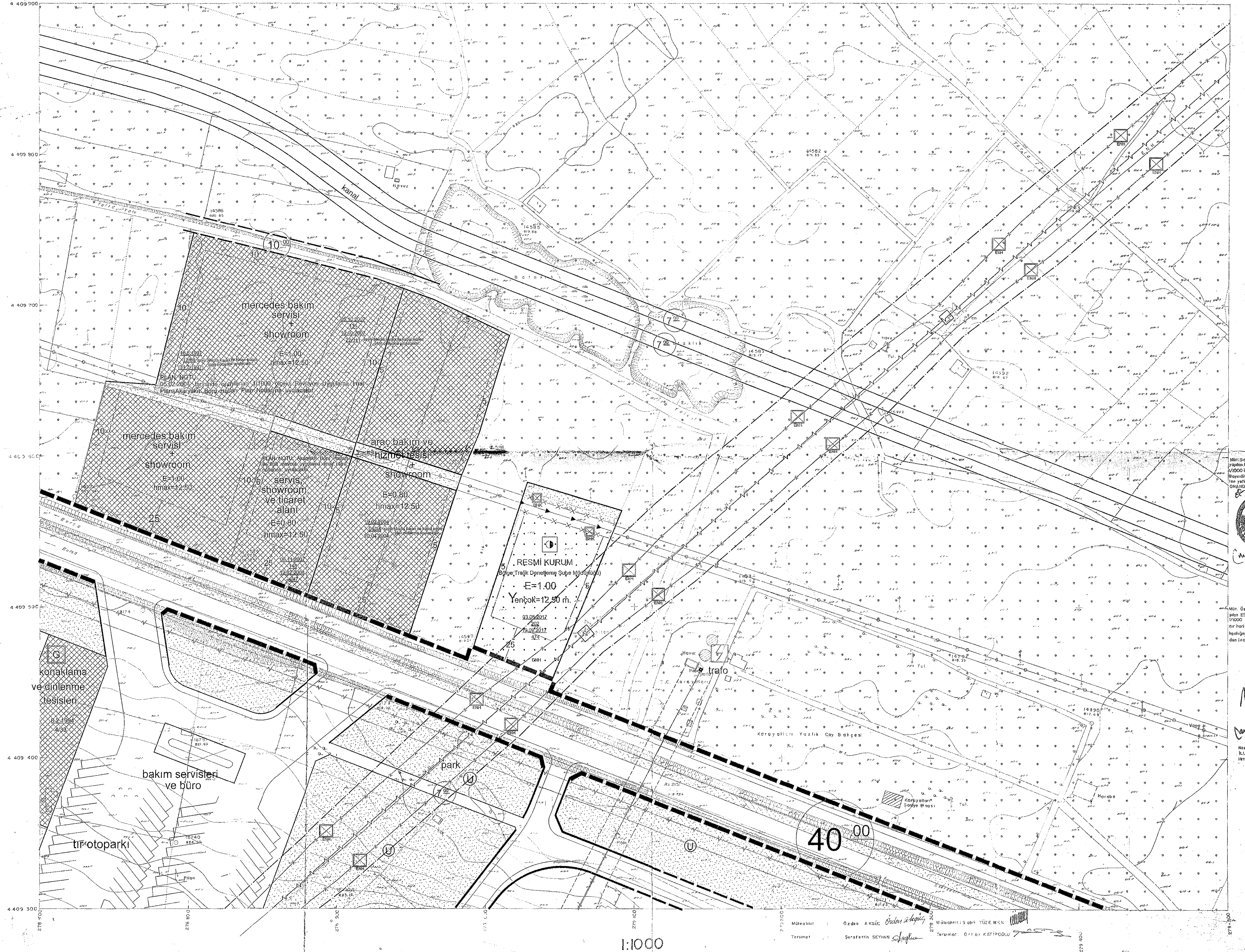
11.09.2020

285

010-2681 2524

22	a	b	c	d
21	a	b	c	d
20	a	b	c	d

22 K-IV a	22 K-IV b	22 K-IV c
22 K-IV d	22 K-IV e	22 K-IV f
21 K-I a	21 K-I b	21 K-I c



Müh. Sabri TÜRMEZEN tarafından
yapılan Eskişehir İlave 1/1000 ölçekli
1/1000 ölçekli İve haritası haritası
Beyazın ve İyon Bakanlar
İyon yetkiyle İncelendi ve
ONAYDILAR
13.10.1984



Nazım ARSLAN
İLLER BANKASI
Müh. Dol. Bşk.

Müh. Özden AKGÜÇ tarafından y
yapılan Eskişehir İlave 1/1000 ölçekli
1/1000 ölçekli İve haritası haritası
Beyazın ve İyon Bakanlar
İyon yetkiyle İncelendi ve
ONAYDILAR
28.1.1995



Nazım ARSLAN
İLLER BANKASI
Müh. Dol. Bşk.