

T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 736
KARAR TARİHİ : 21 / 07 / 2020
KARAR ÖZETİ : 18.madde uygulaması

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21 / 07 / 2020 tarih ve 4438 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüldü.

İlçemiz Merkez Işıklar Mahallesinde 778 ada 9, 26, 29, 30 ve 43 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması konusu Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Encümeni' nin 28.04.2020 tarih ve 496 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Ancak Eskişehir Büyükşehir Belediyesi' nin 15.06.2020 tarih ve 20772 sayılı yazısı ile 778 ada 14 ve 15 nolu parsellerinde uygulamaya katılmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (20N1B/1A) 14.01.2004 tarih ve 01/03 sayılı Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş, 05.02.2004 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu alanda Eskişehir Tepebaşı Belediyesi adına 54.02 m² yoldan ihdas yapılmış olup düzenleme ortaklık payı sıfır olması için 54.02 m² bağış yapılmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı 0.0202755 olarak hesaplanmıştır.

Işıklar Mahallesinde 778 ada 9, 14, 15 26, 29, 30 ve 43 nolu parsellerin kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü' ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusunun kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Eki: 1 Adet Dosya

Erdoğan AYDOĞMUS
Encümen Başkanı
(Başkan Yardımcısı)

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

H. Canan ADLİM
Üye

Ahmet VURAL
Üye

Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdür V.

Murat YILDIZ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdür V.



T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 590
Karar Tarihi : 02.09.2020

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter Ayşe ÜNLÜCE Başkanlığında, Üye Nihat ÇUHADAR, Üye Hasan ÜNAL, Üye İhsan CERAN, Üye Halis ŞEN, Üye Dursun BÜDÜŞ, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Ali Rıza ÖZSALTİK, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Senem EKİNCİ ve Satınalma Dairesi Başkanı Rüstem BARIN hazır olduğu halde saat 15.00'te İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.08.2020 tarihli ve E.952 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 28.07.2020 tarih ve 96854443-304.04.02.03-E.173071/4672/9741 sayılı yazısı ile, yazı ekinde gönderilen, Işıklar Mahallesi, 778 ada, 9, 14, 15, 26, 29, 30 ve 43 numaralı parselleri ve yapılan incelemeler sonucunda 48 (yoldan ihdas) numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının Tepebaşı Belediyesi Encümeninin 21.07.2020 tarihli ve 736 sayılı kararı ile kabul edildiği ve Düzenleme Ortaklık Payının 0.0202755 olarak hesaplandığı belirtilerek yazı ekli parselasyon planının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Işıklar Mahallesi, 778 ada, 9, 14, 15, 26, 29, 30 ve 43 numaralı parselleri ve yapılan incelemeler sonucunda 48 (yoldan ihdas) numaralı parseli kapsayan alanda yapılan parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünce hazırlanan 2019/13 Genelgenin, 23. maddesinin (b) bendinin, 8. fıkrası ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin, 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Nihat ÇUHADAR
Üye

Hasan ÜNAL
Üye

İhsan CERAN
Üye

Halis ŞEN
Üye

Dursun BÜDÜŞ
Üye

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

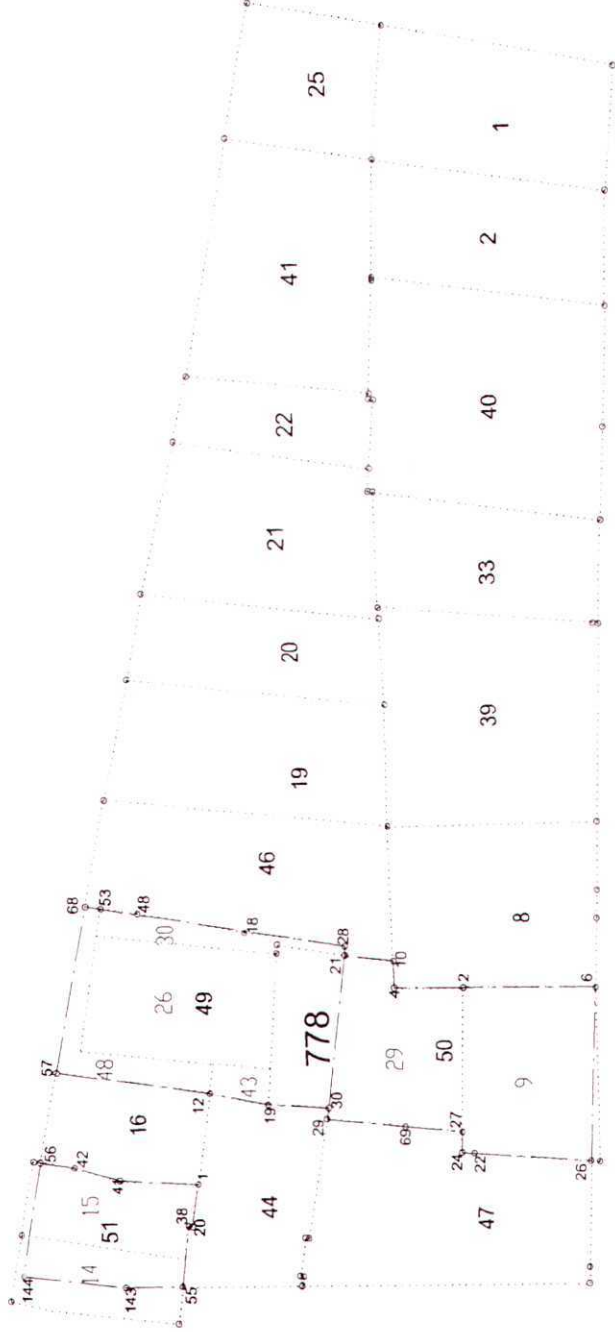
Ali Rıza ÖZSALTİK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Senem EKİNCİ
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

Rüstem BARIN
Satınalma Dai. Bşk.



PARSELASYON PLANI



Nokta No	Y	X
1	545215.28	4405209.54
2	545233.38	4405186.07
4	545233.27	4405192.19
6	545233.58	4405174.17
10	545235.62	4405192.31
12	545223.57	4405208.56
15	545236.14	4405202.76
17	545236.93	4405202.69
18	545237.94	4405205.65
19	545222.65	4405203.36
20	545211.45	4405209.99
21	545236.07	4405196.69
22	545218.52	4405184.91
23	545217.94	4405173.63
24	545218.58	4405186.03
26	545217.98	4405174.42
27	545220.48	4405186.03
28	545236.87	4405196.72
29	545221.45	4405198.14
30	545222.44	4405198.01
38	545211.48	4405210.34
41	545215.45	4405216.49
42	545216.54	4405220.49
48	545239.49	4405215.12
53	545239.88	4405218.37
55	545206.17	4405210.83
56	545225.16	4405223.54
57	545225.16	4405222.18
68	545240.04	4405219.72
69	545220.89	4405191.12
143	545205.98	4405215.90
144	545206.82	4405224.96

Baran AÇA
Harita Mühendisi

DÜZENLEME SINIRI

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN
		ONAYLAYAN

Büyükşehir Belediye
Encümeninin 02.09.2020 tarih
ve 580 sayılı Kararı ile
kabul edilerek onaylanmıştır.

ADI SOYADI
Tarih
İmza

Toplam Tahsis	=	821.45
Toplam İmar Ada Alanı	=	821.45
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	838.45
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	54.02
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	892.47
Toplam Pay	=	892.47

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0202755
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0202755
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	838.45	-	821.45	=	17.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	17.00	/	838.45	=	0.0202755

TOPLAMALAN				T E S C İ L L E E S A S										TOPLAMADA ALANI				SAYFANO:1	
TOPLAM PAY				D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										O KATILIM ORANI					
TOPLAM KAMU LASTIRMA				(İMAR PARSELNESİRALI)										D.O.PAYI ORANI					
TOPLAM DÜZENLE GİRMEYEN:																			
TOPLAM DÜZENLEMEYEBİREN:																			
				K A D A S T R O										I M A R					
SNo	Syfl	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (Imar)	Cinsi	PafNo	
16	293	778/14	90.00	AYHANÇELİK YAY	NUBIN	TAM	90.00	90.00	-	1.82	88.18	778/49	353.60	4445/35360			KERPEÇEVVEBAHÇE		
9	692	778/26	176.50	EL BİRLİĞİ İŞTİRAK	ORHAN	TAM	176.50	176.50	-	3.58	172.92			17292/35360			KERPEÇ EV AVLU		
2	695	778/29	241.00	ERTÜRKŞÖNMEZ	HASAN	3/20	241.00	241.00	-	4.89	236.11			8631/35360			KERPEÇ EV AVLU		
3	696	778/30	35.75	REMZİYE AKSOY/DEMİRCAN	HASAN	5/20	5.36	5.37	-	0.11	5.26			526/35360					
4	696	778/30	35.75	CEVHERİYE AKSOY	HASAN	3/20	8.94	8.94	-	0.18	8.75			875/35360					
5	696	778/30	35.75	İSMAIL AKSOY	HASAN	3/20	5.36	5.36	-	0.11	5.25			525/35360			ARSA		
6	696	778/30	35.75	KAZIM AKSOY	HASAN	3/20	5.36	5.36	-	0.11	5.25			525/35360					
7	696	778/30	35.75	MUMİNE AKSOY/YILMAZ	HASAN	3/20	5.36	5.36	-	0.11	5.26			526/35360					
8	696	778/30	35.75	EMİNE AKSOY/KUÇUKAKSO	HASAN	3/20	5.36	5.36	-	0.11	5.26			526/35360					
13	1574	778/43	15.20	TEPEBAŞI BELEDİYESİ		TAM	15.20	15.20	-	0.31	14.89			1489/35360			ARSA		
1	288	778/9	186.25	HÜLYADEMİREL	MEHMET	TAM	186.25	186.25	-	3.78	182.47	778/50	332.27	18247/33227			KER EV BAHÇE		
2	695	778/29	241.00	ERTÜRKŞÖNMEZ	ORHAN	TAM	241.00	241.00	-	4.89	236.11			14980/33227			KERPEÇ EV AVLU		
16	293	778/14	90.00	AYHANÇELİK YAY	NUBIN	TAM	90.00	90.00	-	1.82	88.18	778/51	135.58	4373/13558			KERPEÇEVVEBAHÇE		
15	294	778/15	93.75	ZEYNEPAPAK	NECMETTİN	TAM	93.75	93.75	-	1.90	91.85			9185/13558			KERPEÇEVVEBAHÇE		

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A										SAYFANO:1								
TOPLAMALAN : 892.47					TOPLAMADA ALANI : 821.45													
TOPLAMPAY : 892.47					O.KATILIM ORANI : 0.0000000													
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00					D.O.PAYI ORANI : 0.0202755													
TOP. DÜZENLEMEYİSİREN: 838.45					(KADASTROPARSELİNESİRALI)													
K A D A S T R O										I M A R								
SNo	Syf	AdaPar	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	AdaPar	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (mar)	Cinsi	PafizNo
1	288	778/9	186.25	HÜLYADEMİREL	MEHMET	TAM	186.25	186.25	-	3.78	182.47	778/50	332.27	18247/33227			KER.EV.BAHÇE	
16	293	778/14	90.00	AYHAÇELİKİYAY	NÜBİN	TAM	90.00	90.00	-	1.82	88.18	778/49	353.60	4445/35360			KERPİÇEVVEBAHÇE	
15	294	778/15	93.75	ZEYNEPAPAK	NECMETTİN	TAM	93.75	93.75	-	1.90	91.85	778/51	135.58	4373/13558			KERPİÇEVVEBAHÇE	
9	692	778/26	176.50	EL BİRLİĞİ İŞTIRAK	TAM	TAM	176.50	176.50	-	3.58	172.92	778/49	353.60	17292/35360			KERPİÇ.EV.AVLU	
2	695	778/29	241.00	ERTÜRKSONMEZ	ORHAN	TAM	241.00	241.00	-	4.89	236.11	778/49	353.60	8631/35360			KERPİÇ.EV.AVLU	
3	696	778/30	35.75	REMZYİEAKSOY/DEMİRCAN	HASAN	3/20	5.36	5.36	-	0.11	5.26	778/49	353.60	14980/33227			ARSA	
4	696	778/30	35.75	CEVHERİYEAKSOY	HASAN	5/20	8.94	8.94	-	0.18	8.75	778/49	353.60	875/35360			ARSA	
5	696	778/30	35.75	İSMAIL AKSOY	HASAN	3/20	5.36	5.36	-	0.11	5.25	778/49	353.60	525/35360			ARSA	
6	696	778/30	35.75	KAZIM AKSOY	HASAN	3/20	5.36	5.36	-	0.11	5.25	778/49	353.60	525/35360			ARSA	
7	696	778/30	35.75	MÜMİNEAKSOY/YILMAZ	HASAN	3/20	5.36	5.36	-	0.11	5.26	778/49	353.60	526/35360			ARSA	
8	696	778/30	35.75	EMİNE AKSOY/KUÇUKAKSO	HASAN	3/20	5.36	5.36	-	0.11	5.26	778/49	353.60	526/35360			ARSA	
13	1574	778/43	15.20	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	TAM	TAM	15.20	15.20	-	0.31	14.89	778/49	353.60	1489/35360			ARSA	
14	-	778/48	54.02	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	TAM	TAM	54.02	-	-	-	-	*****	DAĞ.	GİRMEDİ			*****	*****

İmar Adaları Listesi							SAYFANO:1	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	778/49	353.60	0.00					
2	778/50	332.27	0.00					
3	778/51	135.58	0.00					

TOPLAMALAN : 892.47 TOPLAMPAY : 892.47 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 838.45				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ				İl : İlçesi : KÖY/MAH. :		SAYFANO:1	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi			
1		778/9	186.25	TAM	HÜLYADEMİREL	MEHMET	186.25	KER.EV BAHÇE			
16		778/14	90.00	TAM	AYHANÇELİK YAY	NÜBİN	90.00	KERPIÇEWEBAHÇE			
15		778/15	93.75	TAM	ZEYNEPAKAK	NECMETTİN	93.75	KERPIÇEWEBAHÇE			
9		778/26	176.50	TAM	EL BİRLİĞİ İŞTİRAK		176.50	KERPIÇ EV AVL U			
2		778/29	241.00	TAM	ERTÜRK SÖNMEZ	ORHAN	241.00	KERPIÇ EV AVL U			
3		778/30	35.75	3/20	REMZİYE AKSOY/DEMİRCAN	HASAN	5.36	ARSA			
4		778/30	35.75	5/20	CEVHERİYE AKSOY	HASAN	8.94	ARSA			
5		778/30	35.75	3/20	İSMAİL AKSOY	HASAN	5.36	ARSA			
6		778/30	35.75	3/20	KAZIM AKSOY	HASAN	5.36	ARSA			
7		778/30	35.75	3/20	MÜMİNE AKSOY/YILMAZ	HASAN	5.36	ARSA			
8		778/30	35.75	3/20	EMİNE AKSOY/KÜÇÜK AKSO	HASAN	5.36	ARSA			
13		778/43	15.20	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ		15.20	ARSA			
14		778/48	54.02	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ		54.02	ARSA			

TOPLAMALAN TOPLAMPAY TOPLAMKAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMEYİREN:				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFANO:1 TOPLAMADA ALANI : 821.45 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0202755			
K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
16		778/14	90.00	TAM 90.00	AYHANÇELİK YAY NÜBİN	-	1.82 88.18	778/49	353.60	4445/35360	44.45
9		778/26	176.50	TAM 176.50	EL BİRLİĞİ İŞTİRAK	-	3.58 172.92			17292/35360	172.92
2		778/29	241.00	TAM 241.00	ERTÜRKŞÖNMEZ ORHAN	-	4.89 236.11			8631/35360	86.31
3		778/30	35.75	3/20 5.36	REMZİYE AKSOY/DEMİRCAN	-	0.11 5.26			526/35360	5.26
4		778/30	35.75	5/20 8.94	CEVHERİYE AKSOY HASAN	-	0.18 8.75			875/35360	8.75
5		778/30	35.75	3/20 5.36	İSMAIL AKSOY HASAN	-	0.11 5.25			525/35360	5.25
6		778/30	35.75	3/20 5.36	KAZIM AKSOY HASAN	-	0.11 5.25			525/35360	5.25
7		778/30	35.75	3/20 5.36	MÜMİNE AKSOY/YILMAZ HASAN	-	0.11 5.26			526/35360	5.26
8		778/30	35.75	3/20 5.36	EMİNE AKSOY/KÜÇÜKAKSO HASAN	-	0.11 5.26			526/35360	5.26
13		778/43	15.20	TAM 15.20	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	-	0.31 14.89			1489/35360	14.89
1		778/9	186.25	TAM 186.25	HÜLYADEMİREL MEHMET	-	3.78 182.47	778/50	332.27	18247/33227	182.47
2		778/29	241.00	TAM 241.00	ERTÜRKŞÖNMEZ ORHAN	-	4.89 236.11			14980/33227	149.80
16		778/14	90.00	TAM 90.00	AYHANÇELİK YAY NÜBİN	-	1.82 88.18	778/51	135.58	4373/13558	43.73
15		778/15	93.75	TAM 93.75	ZEYNEPAPAK NECMETTİN	-	1.90 91.85			9185/13558	91.85

İLİ : ESKİŞEHİR İLÇESİ : TEPEBAŞI KÖY/MAH. : IŞIKLAR BELEDİYESİ : PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFANO:1		ADANO: 778	
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Babası		
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki			
		49	0	0353	60		4445/35360 17292/35360 8631/35360 875/35360 526/35360 525/35360 525/35360 526/35360 526/35360 1489/35360	778 778 778 778 778 778 778 778 778 778	14 26 29 30 30 30 30 30 30 43	3 7 7 7 7 7 7 7 7 16	293 692 695 696 696 696 696 696 696 1574	AYHANÇELİK YAY EL BİRLİĞİ İŞTİRAK ERTÜRK SÖNMEZ CEVHERİYE AKSOY EMİNE AKSOY/KÜÇÜK AKSO İSMAIL AKSOY KAZIM AKSOY MÜMİNE AKSOY/YILMAZ REMZİYE AKSOY/DEMİRCAN TEPEBAŞI BELEDİYESİ	NÜBİN ORHAN HASAN HASAN HASAN HASAN HASAN HASAN HASAN HASAN		
		50	0	0332	27		18247/33227 14980/33227	778 778	9 29	3 7	288 695	HÜLYA DEMİREL ERTÜRK SÖNMEZ	MEHMET ORHAN		
		51	0	0135	58		4373/13558 9185/13558	778 778	14 15	3 3	293 294	AYHANÇELİK YAY ZEYNEP APAK	NÜBİN NECMETTİN		

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
T.C.

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMASAHASI

SAYFANO:1

Ö Z E T C E T V E L İ
K A D A S T R O

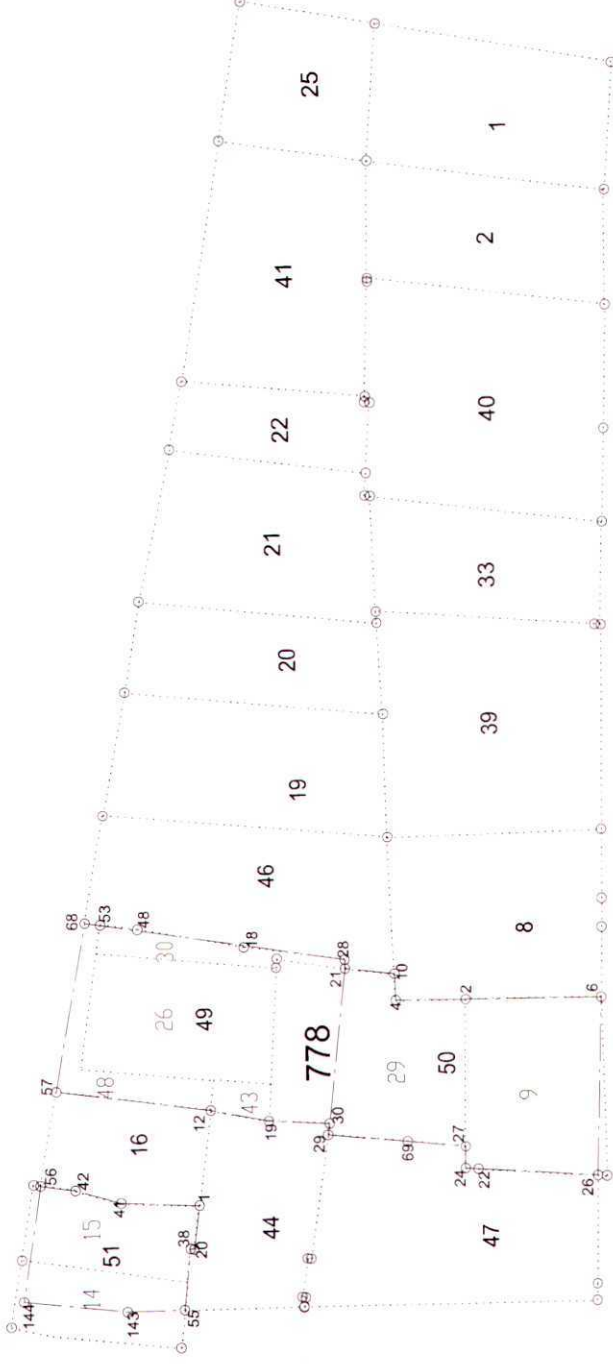
Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
778/9	186.25	-	-	-	-	186.25	-	3.78	182.47
778/14	90.00	-	-	-	-	90.00	-	1.82	88.18
778/15	93.75	-	-	-	-	93.75	-	1.90	91.85
778/26	176.50	-	-	-	-	29.41	-	0.60	28.82
778/26	176.50	-	-	-	-	29.42	-	0.60	28.82
778/26	176.50	-	-	-	-	29.42	-	0.60	28.82
778/26	176.50	-	-	-	-	88.25	-	1.79	86.46
778/29	241.00	-	-	-	-	241.00	-	4.89	236.11
778/30	35.75	-	-	-	-	5.37	-	0.11	5.26
778/30	35.75	-	-	-	-	8.94	-	0.18	8.75
778/30	35.75	-	-	-	-	5.36	-	0.11	5.25
778/30	35.75	-	-	-	-	5.36	-	0.11	5.25
778/30	35.75	-	-	-	-	5.36	-	0.11	5.26
778/30	35.75	-	-	-	-	5.36	-	0.11	5.26
778/43	15.20	-	-	-	-	15.20	-	0.31	14.89
778/48	54.02	-	-	54.02	-	-	-	-	0.00

[illegible]

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	545215.28	4405209.54	2	545233.38	4405186.07
4	545233.27	4405192.19	6	545233.58	4405174.17
10	545235.62	4405192.31	12	545223.57	4405208.56
18	545237.94	4405205.65	19	545222.65	4405203.36
20	545211.45	4405209.99	21	545236.07	4405196.69
22	545218.52	4405184.91	24	545218.58	4405186.03
26	545217.98	4405174.42	27	545220.48	4405186.03
28	545236.87	4405196.72	29	545221.45	4405198.14
30	545222.44	4405198.01	38	545211.48	4405210.34
41	545215.45	4405216.49	42	545216.54	4405220.49
48	545239.49	4405215.12	53	545239.88	4405218.37
55	545206.17	4405210.83	56	545216.93	4405223.54
57	545225.16	4405222.18	68	545240.04	4405219.72
69	545220.89	4405191.12	142	545208.54	4405210.61
143	545205.98	4405215.90	144	545206.82	4405224.96

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
778	6,26,22,24,27,69,29,30, 19,12,57,56,42,41,1,20, 38,142,55,143,144,68,53, 48,18,28,21,10,4,2	821.45	+0.00	821.45
778/49	21,30,19,12,57,68,53,48, 18,28	353.60	+0.00	353.60
778/50	30,21,10,4,2,6,26,22,24, 27,69,29	332.27	+0.00	332.27
778/51	56,42,41,1,20,38,142,55, 143,144	135.58	+0.00	135.58
	TOPLAM	821.45	+0.00	821.45
Tapu Alanı	821.45			
HESAPLANAN	821.45			
FARK	0.00			
TECVİZ	12.03			

PARSELASYON PLANI



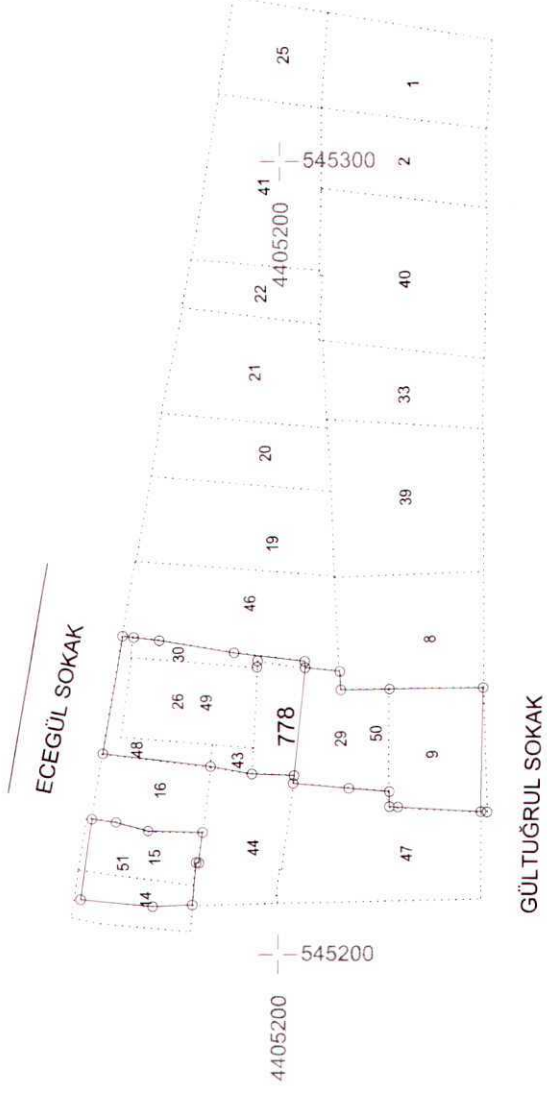
Nokta No	Y	X
1	545215.28	4405209.54
2	545233.38	4405186.07
4	545233.27	4405192.19
6	545233.58	4405174.17
10	545235.62	4405192.31
12	545223.57	4405208.56
15	545236.14	4405202.76
17	545236.93	4405202.69
18	545237.94	4405205.65
19	545222.65	4405203.36
20	545211.45	4405209.99
21	545236.07	4405196.69
22	545218.52	4405184.91
23	545217.94	4405173.63
24	545218.58	4405186.03
26	545217.98	4405174.42
27	545220.48	4405186.03
28	545236.87	4405196.72
29	545221.45	4405198.14
30	545222.44	4405198.01
38	545211.48	4405210.34
41	545215.45	4405216.49
42	545216.54	4405220.49
48	545239.49	4405215.12
53	545239.88	4405218.37
55	545206.17	4405210.83
56	545216.93	4405223.54
57	545225.16	4405222.18
68	545240.04	4405219.72
69	545220.89	4405191.12
143	545205.98	4405215.90
144	545206.82	4405224.96

DÜZENLEME SINIRI

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Tarih		
İmza		

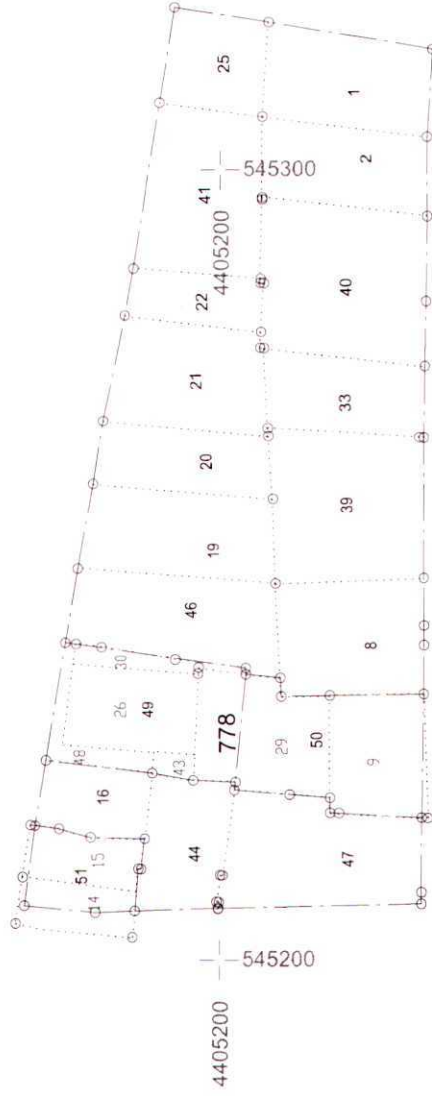
ADA DÖLÜM KROKİSİ

İ25-21-B-4-D



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN
KONTROL EDEN		
ADI SOYADI		
Tarih		
İmza		

4405300 545200



.....

DÜZENLEME SINIRI

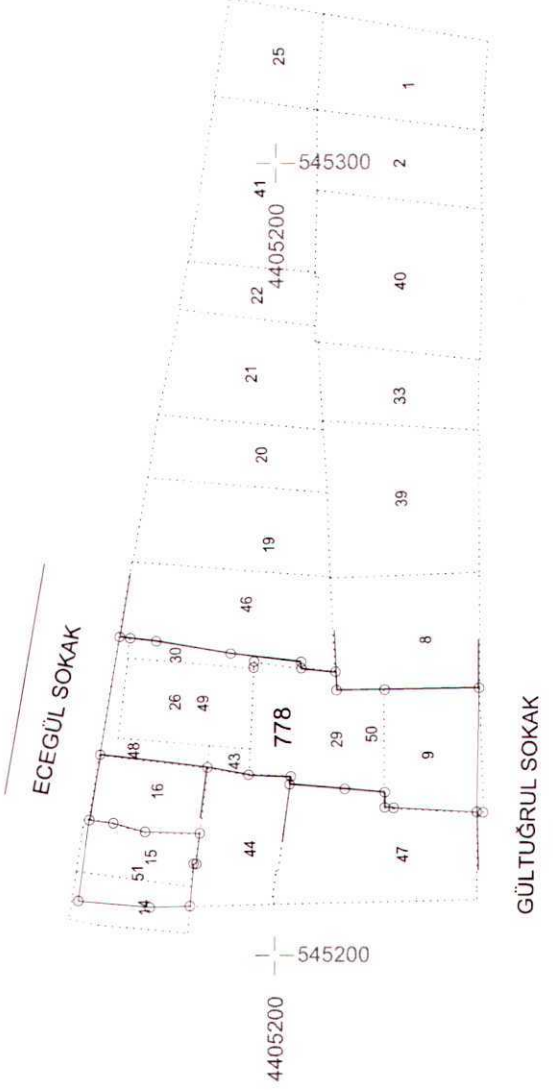
DÜZENLEMEYE GİREN PARSELLER

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
ADI SOYADI		KONTROL EDEN ONAYLAYAN
Tarih		
İmza		

ADA DÖLÜM KROKİSİ

4405300 — 545200

İ25-21-B-4-D



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	ONAYLAYAN	
Tarih		
İmza		

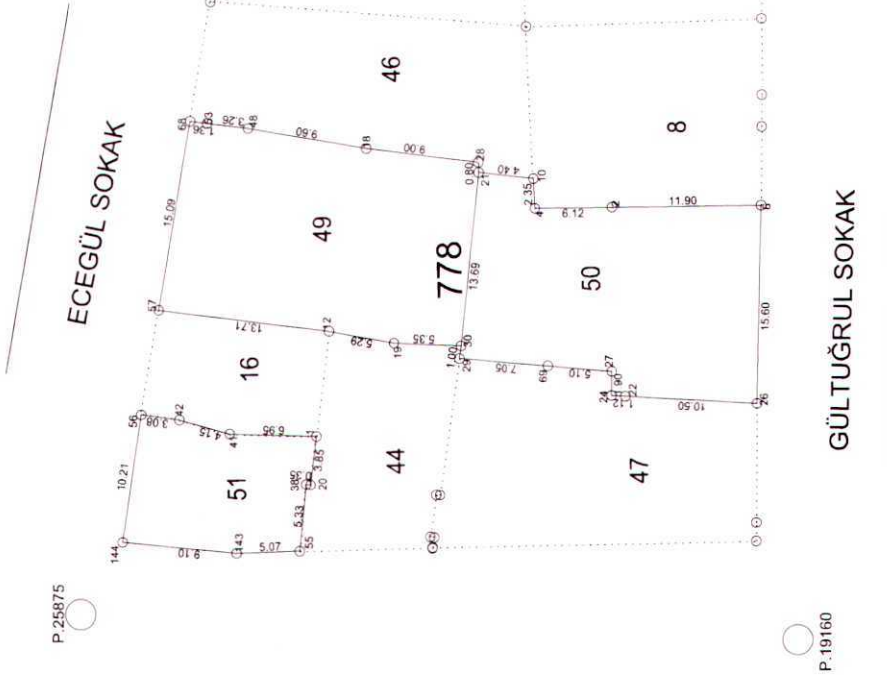
Röleve Ölçü Krokisi

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MAHALLESİ	IŞIKLAR
ADAPARSEL NO	778/49-50-51

ITRF KOORDINATLARI

Nokta No	Y	X	
1	545215.28	4405209.54	0.22
2	545233.38	4405186.07	0.22
4	545233.27	4405182.19	0.22
6	545233.68	4405174.17	0.22
10	545235.62	4405192.31	0.22
12	545233.57	4405208.56	0.22
18	545237.94	4405205.65	0.22
19	545232.65	4405203.86	0.22
20	545211.45	4405209.89	0.22
21	545236.07	4405186.69	0.22
22	545218.52	4405184.81	0.22
24	545218.58	4405186.03	0.22
26	545217.98	4405186.03	0.22
27	545220.45	4405196.72	0.22
28	545236.37	4405196.14	0.22
29	545221.45	4405198.01	0.22
30	545211.46	4405210.34	0.22
34	545215.45	4405216.49	0.22
41	545216.54	4405220.49	0.22
42	545239.43	4405215.12	0.22
46	545239.85	4405216.37	0.22
53	545206.17	4405222.54	0.22
55	545216.93	4405222.18	0.22
56	545225.16	4405219.72	0.22
57	545240.04	4405215.96	0.22
86	545220.69	4405215.96	0.22
89	545205.98	4405215.96	0.22
143	545206.82	4405215.96	0.22
144	545206.82	4405215.96	0.22

KROİ



Nokta No	Y	X	MK
1	288294.34	4406374.81	0.21
2	288311.64	4406350.75	0.21
4	288311.74	4406356.87	0.21
6	288311.45	4406338.85	0.21
10	288314.09	4406356.91	0.21
12	288302.59	4406373.56	0.21
18	288316.86	4406370.17	0.21
19	288301.50	4406368.39	0.21
20	288290.53	4406375.39	0.21
21	288314.69	4406361.27	0.21
22	288296.75	4406350.09	0.21
24	288296.85	4406351.20	0.21
26	288296.86	4406339.63	0.21
27	288298.75	4406351.15	0.21
28	288315.49	4406381.28	0.21
29	288300.13	4406383.22	0.21
30	288315.49	4406383.22	0.21
38	288290.57	4406375.75	0.21
41	288294.74	4406381.75	0.21
42	288295.96	4406385.72	0.21
48	288318.73	4406379.59	0.21
53	288319.22	4406382.81	0.21
55	288285.28	4406376.41	0.21
56	288296.46	4406388.75	0.21
57	288304.64	4406387.12	0.21
68	288319.43	4406384.16	0.21
69	288299.33	4406356.21	0.21
143	288285.26	4406381.48	0.21
144	288285.40	4406390.51	0.21
P.19160	288277.11	4406336.94	0.21
P.19501	288406.69	4406381.86	0.21
P.25875	288280.81	4406394.00	0.21

UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	ONAYLAYAN
Tarih	
İmza	

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	MEVKİİ
ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	IŞIKLAR	

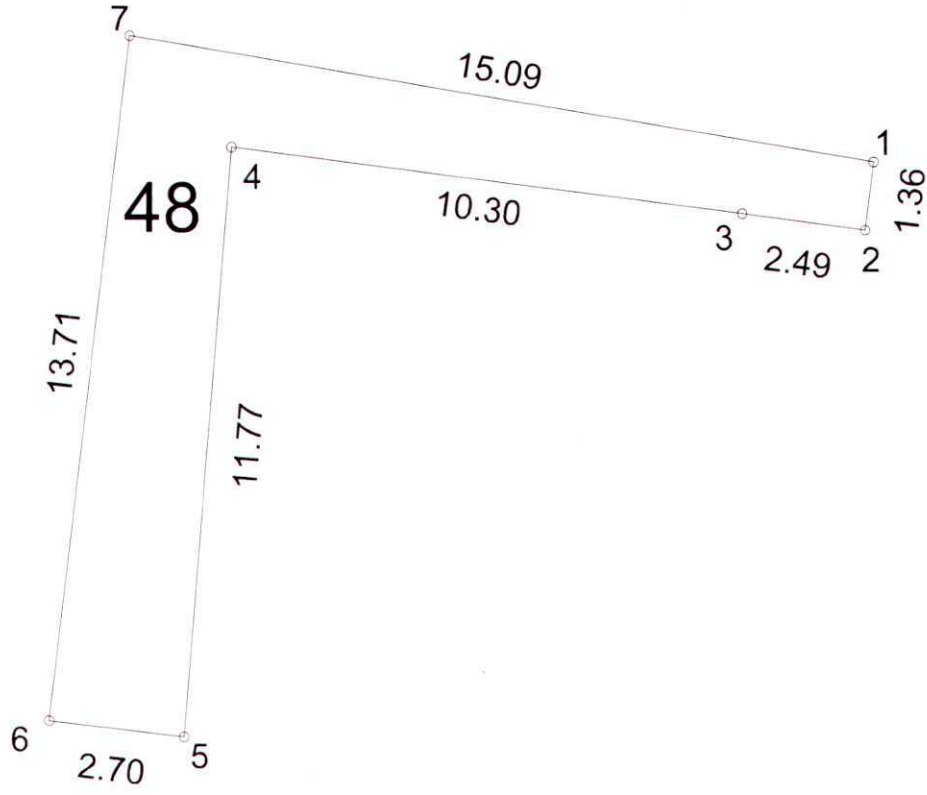
Düzeltilme-Ayırma-Birleştirme-Cins Değişikliği-İrtifak Hakkı -Yola terk/İhdas-Muhdesat Terkini -Kamulaştırma

[illegible]

ONAY
Kadastro Müdürü

[illegible]

KROKİ YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	545240.04	4405219.72	2	545239.88	4405218.37
3	545237.41	4405218.69	4	545227.19	4405219.98
5	545226.25	4405208.25	6	545223.57	4405208.56
7	545225.16	4405222.18			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
48	5,6,7,1,2,3,4	54.02	+0.00	54.02
	TOPLAM	54.02	+0.00	54.02
TAPU ALANI		54.02		
HESAPLANAN		54.02		
FARK		0.00		
TECVİZ		3.04		

ELİPSOİD : GRS80
 DATUM : ITRF96
 BAŞLANGIÇ EPOĞU : 2005.00
 PROJEKSİYON : UTM(30-3)

Geliş Tarih ve No.su

Bu kısım Merkez / Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Adı Soyadı

Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.

Kontrol edilmiştir.

Tarih

İmza