

L

33L

15.01.2025

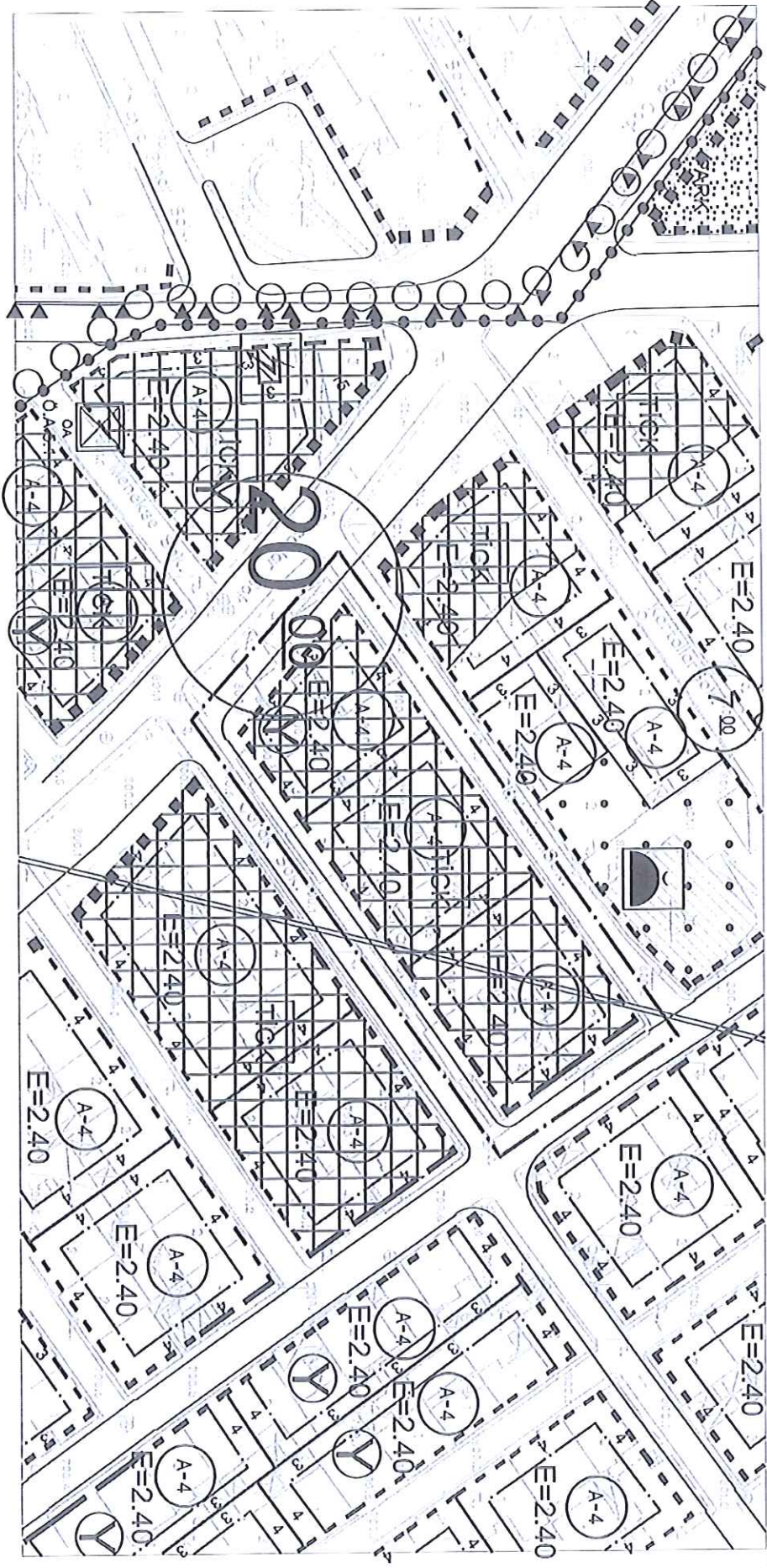
90

21P-26117494

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-25-B-2-B 1/1000

K



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

MURAT YILDIZ
4. GÜVENLİLİK
CSB Belgesi No: 1795

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

İNCİ ŞENYİĞİT
Büyükşehir Belediye Başkan V.

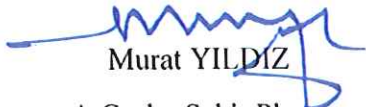
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
15296 ADA 20 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen *15296 ada 20 nolu parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapı tespit edilmiştir.*

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 15296 ada 20 nolu parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

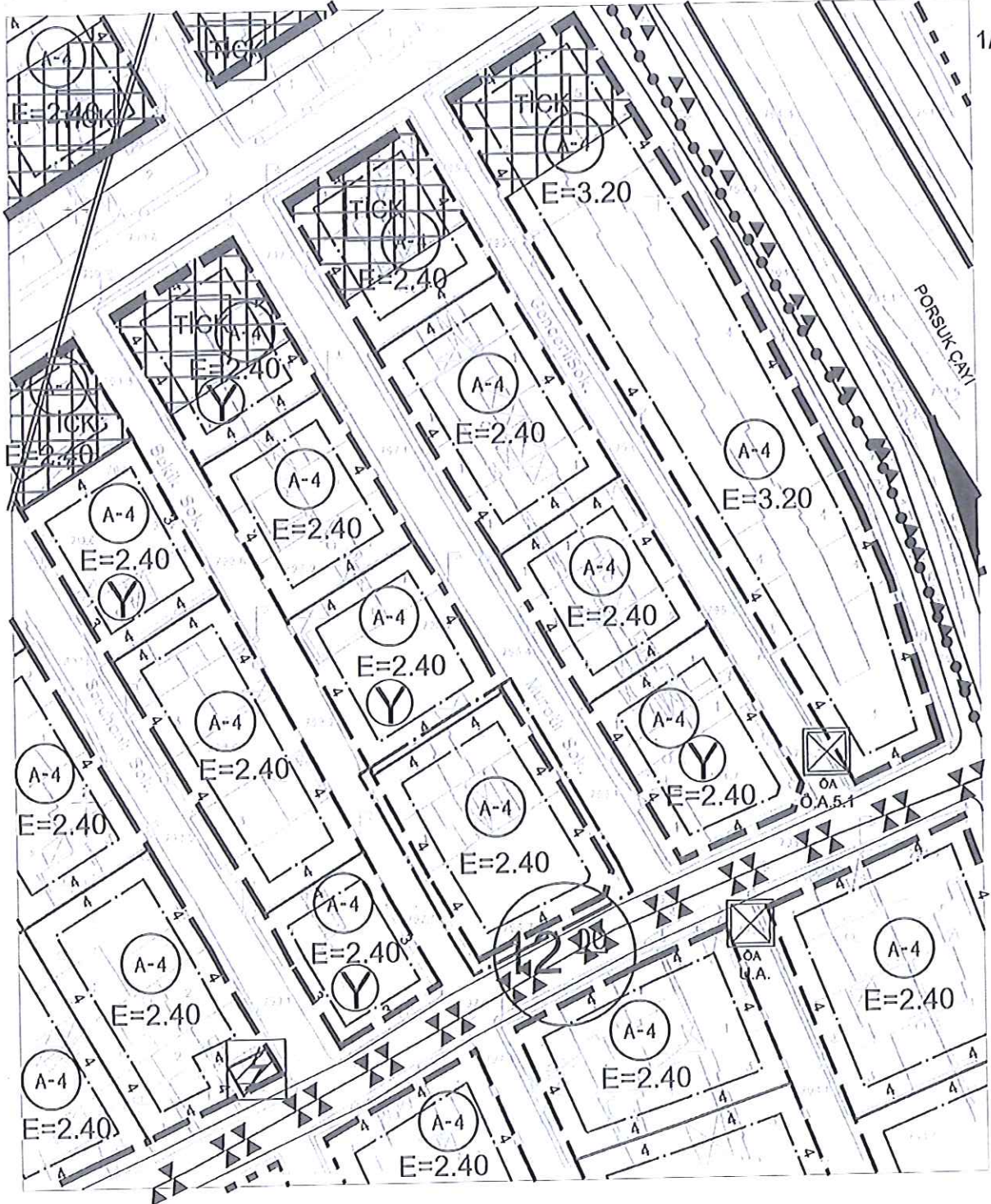
Eskişehir İl, Tepebaşı İlçe...
paftadan ibaret 1/1000 ölçekli...
İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediyesi
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 331 sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarih ve 30 sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: 24P-26117470

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

125A21A1A

K

1/1000



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSİ No: 315

TEPEBAŞI BLD.BŞK.



BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
15285 ADA 13 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 15285 ada 13 nolu parselde iksa ruhsatının bulunmasına karşın yapı ruhsatının bulunmaması ve yerinde herhangi bir yapının yapılmamış olduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 15285 ada 13 nolu parselin yer aldığı yapı adasının imar planında Y rumuzunun kaldırılması suretiyle kentsel tasarım rehberinde yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

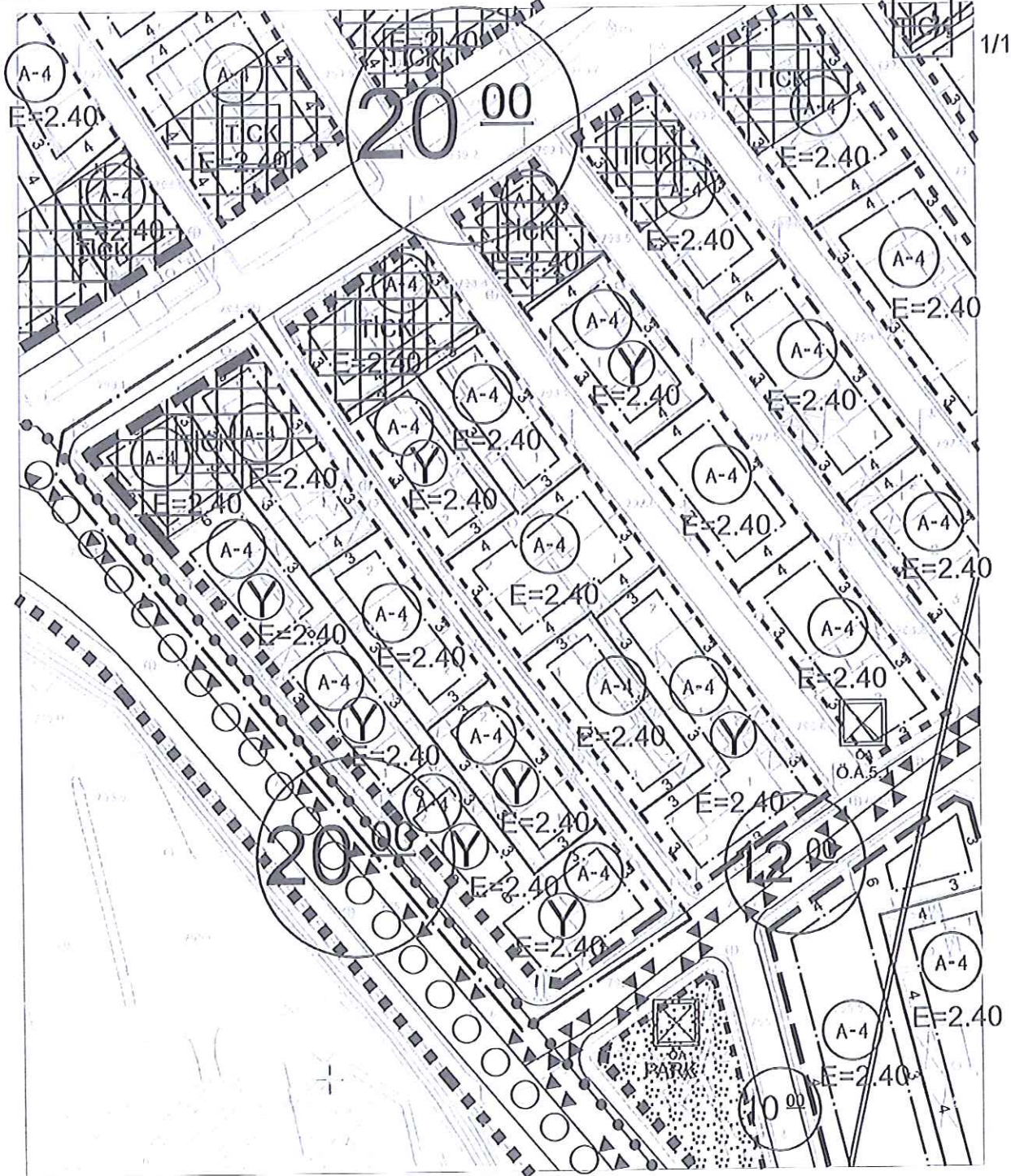
Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 1... adet
paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uzunlamasına
İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 331... sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarih ve 90... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: 24P-261117471

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-25-B-2-B

K

1/1000



ONAMA SINIRI — — —

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
Caf. Bulvarı Sıra No 79

TEPEBAŞI BLD.BŞK.



BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



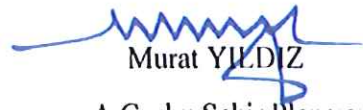
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
15302 ADA 20 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen *15302 ada 20 nolu parselde 2008 ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiştir.*

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 15302 ada 20 nolu parselde 2008 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak yeniden düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımızca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

CSB Eagle Series No. 20

Ardo Vabari
Mees - Paskasveikli

TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20958 ADA 13 ve 35 PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 20958 ada 13 ve 35 nolu parsellerde 2024 yılı ve 2007 yıllarına ait ruhsatlı yapıların bulunduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20958 ada 13 ve 35 nolu parsellerde 2024 ve 2007 yıllarına ait ruhsatlı yapıların bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapıların mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımızca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

L

331

05.12.2025

15.01.2026

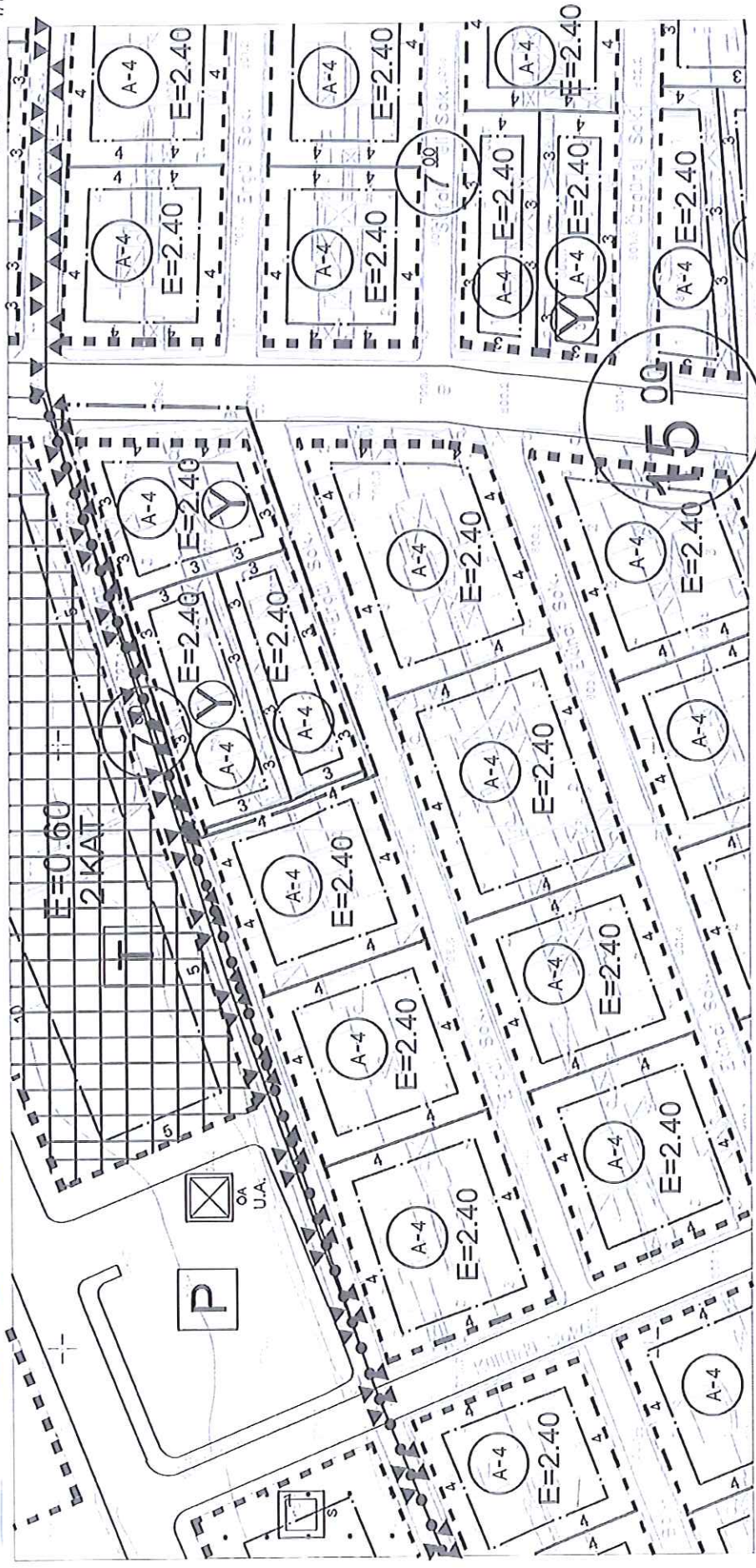
30

LİP-26117473

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

124-B-20-C-3-C
124-B-20-C-3-D
1/1000



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN
Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

Emelhan AYOĞLU
Milletin 1. Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

Emelhan AYOĞLU
Milletin 1. Başkanı

TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20959 ADA 11 VE 16 PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

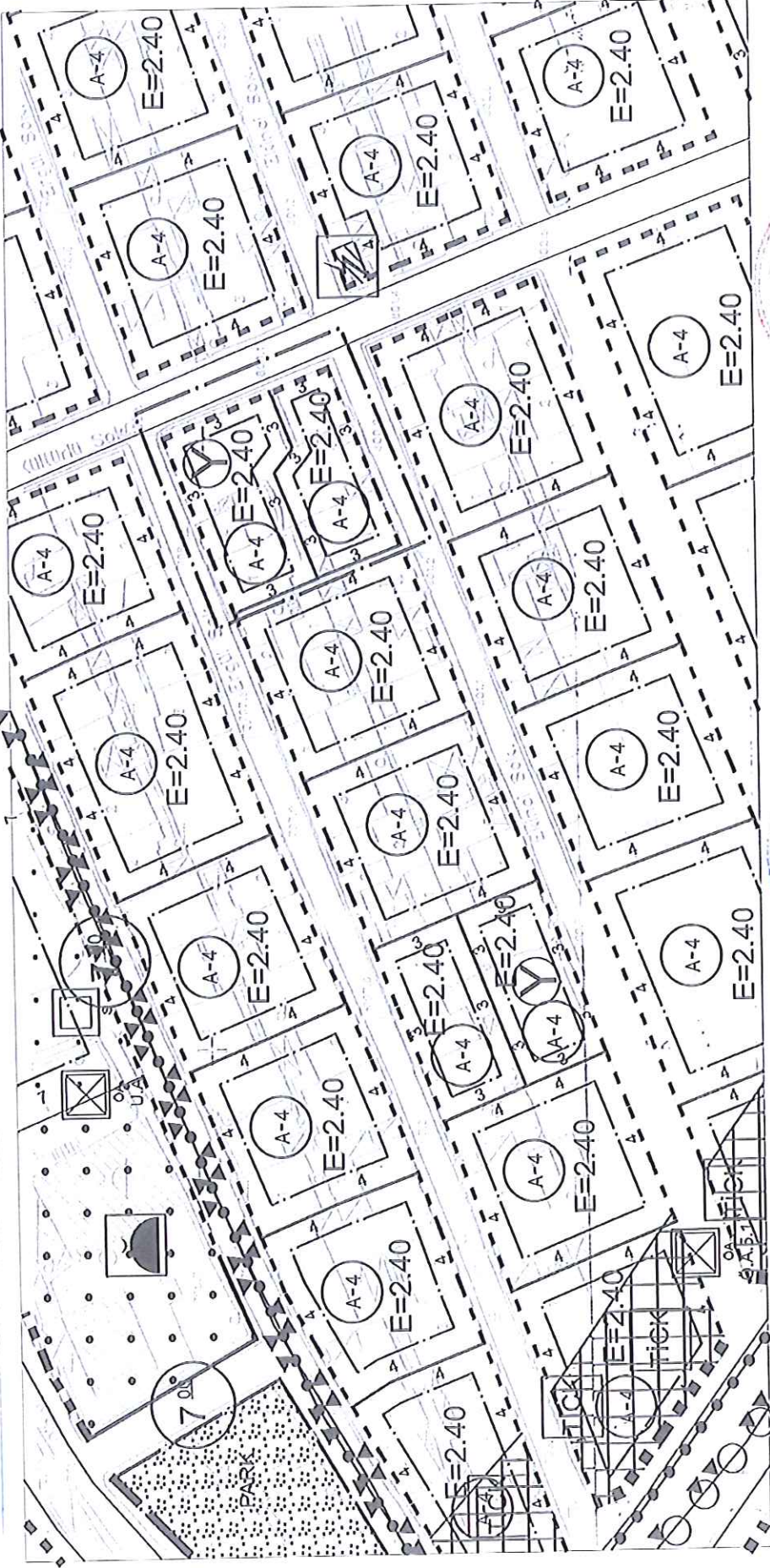
Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 20959 ada 11 ve 16 nolu parsellerde 2007 yılına ait ruhsatlı yapıların bulunduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20959 ada 11 ve 16 nolu parsellerde 2007 yılına ait ruhsatlı yapıların bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapıların mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-20-C-3-D 1/1000



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

MURAT YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
İSİ No: 19795

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20957 ADA 19 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 20957 ada 19 nolu parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20957 ada 19 nolu parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak yeniden düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

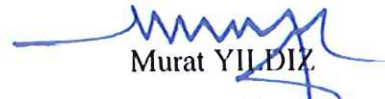
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20954 ADA 7 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 20954 ada 7 nolu parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiştir.

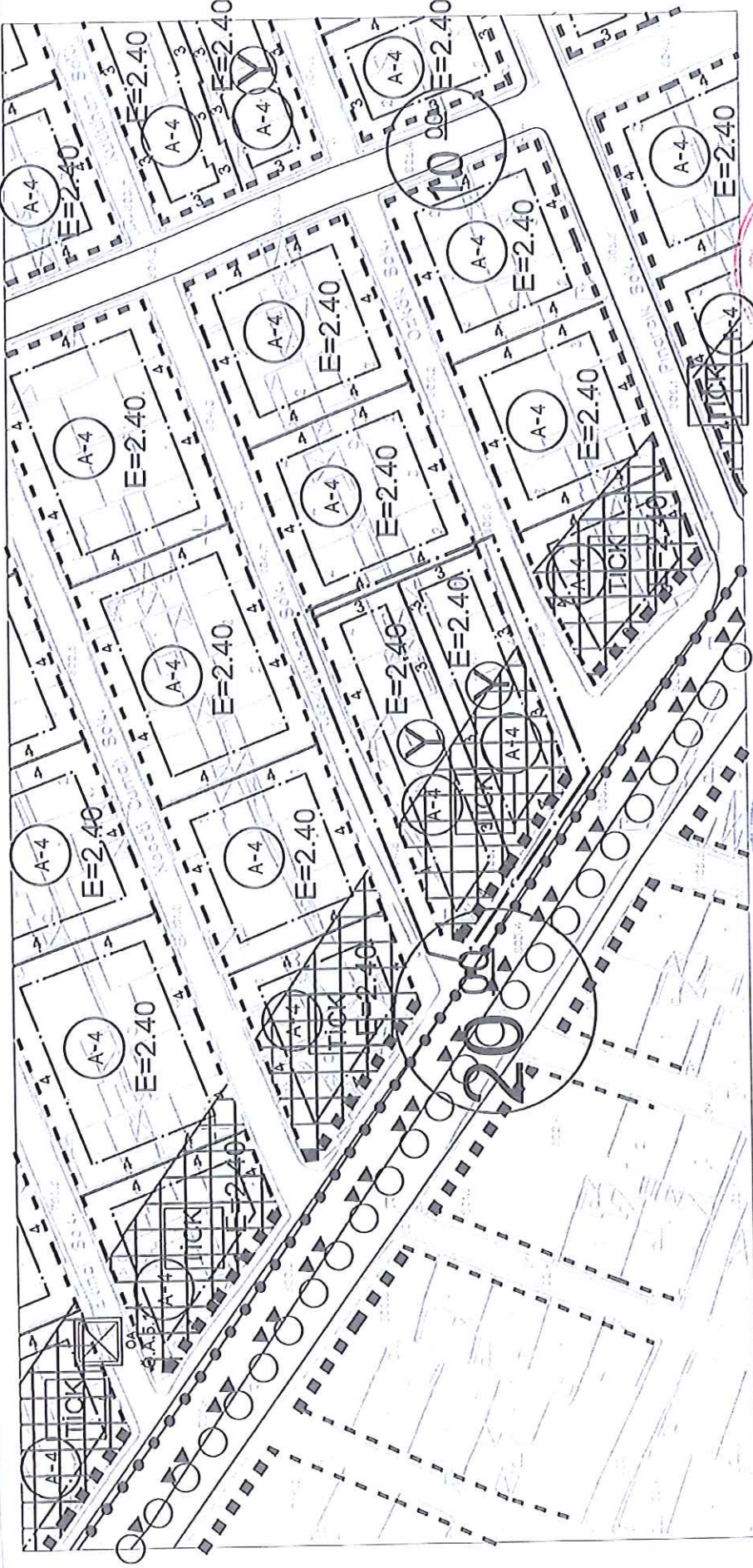
1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20954 ada 7 nolu parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi...
palestina ilare 1/1000 ölçeğinde...
İmar planı değişikliği: Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 334. sayılı
kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026... tarih ve 30... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PLN: 261117477

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-25-B-2-A 1/1000



ONAMA SINIRI ---

HAZIRLAYAN
Murat YILDIZ
4. Grup Şehir Plancısı
CSG Belge No: 196

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20950 ADA 2 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen *20950 ada 2 nolu parselde 2021 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiştir.*

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20950 ada 2 nolu parselde 2021 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak yeniden düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, ... 1. ... adlı
paftadan ibaret 1/1000 ölçeğinde 1. ...
İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 331 sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarih ve 30 sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.

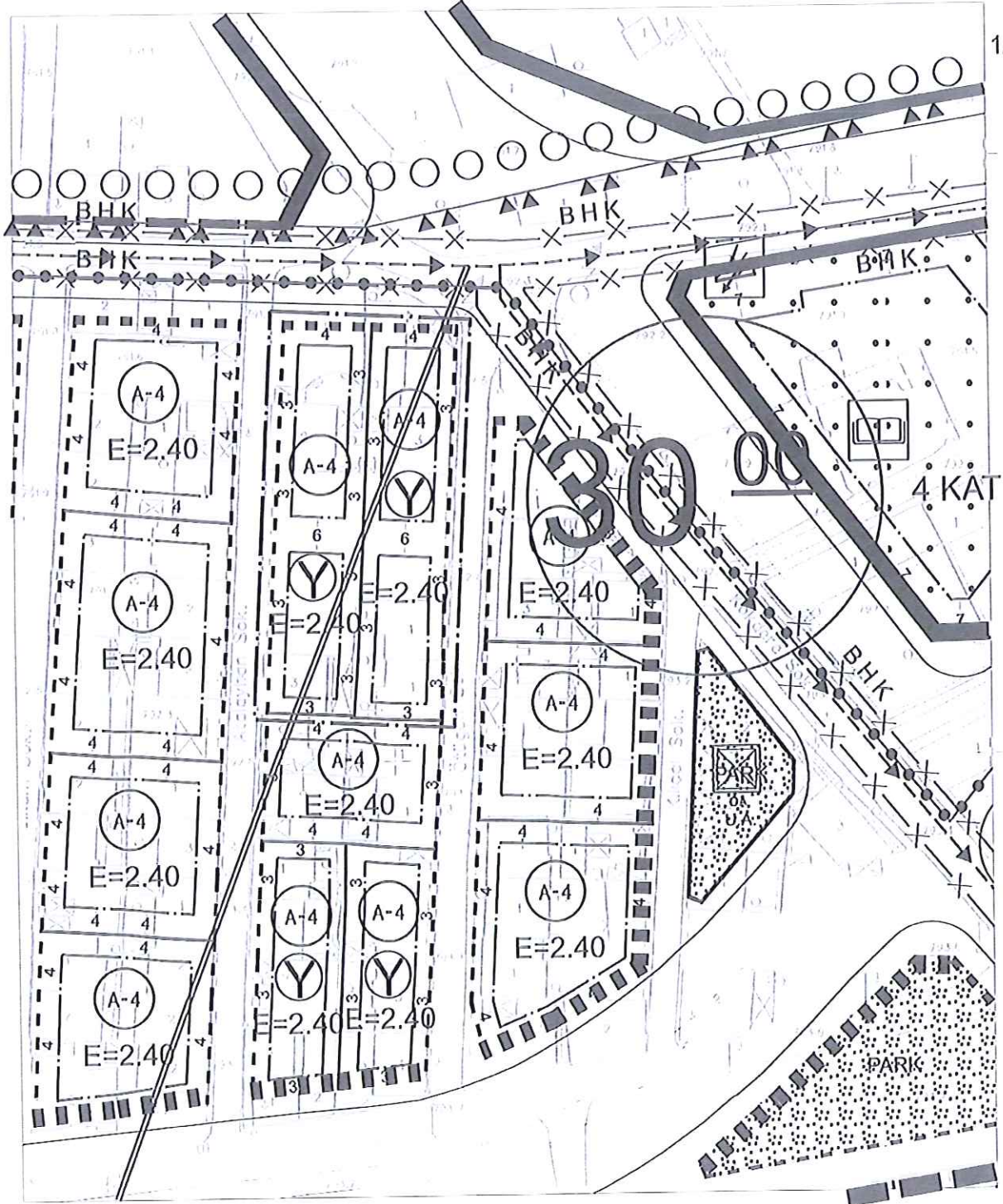
PIN: ... LİP- 26.1117478

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-20-C-3-C

K

1/1000



ONAMA SINIRI ———

HAZIRLAYAN

Murat YILMAZ
A Grubu Şehir Planlama
ÇSB Bld. Şeh. No. 79

TEPEBAŞI BLD.BŞK.



BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



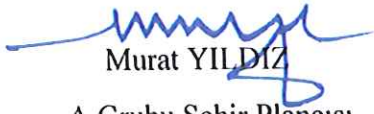
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20814 ADA 5 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 20814 ada 5 nolu parselde 2009 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20814 ada 5 nolu parselde 2009 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak yeniden düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

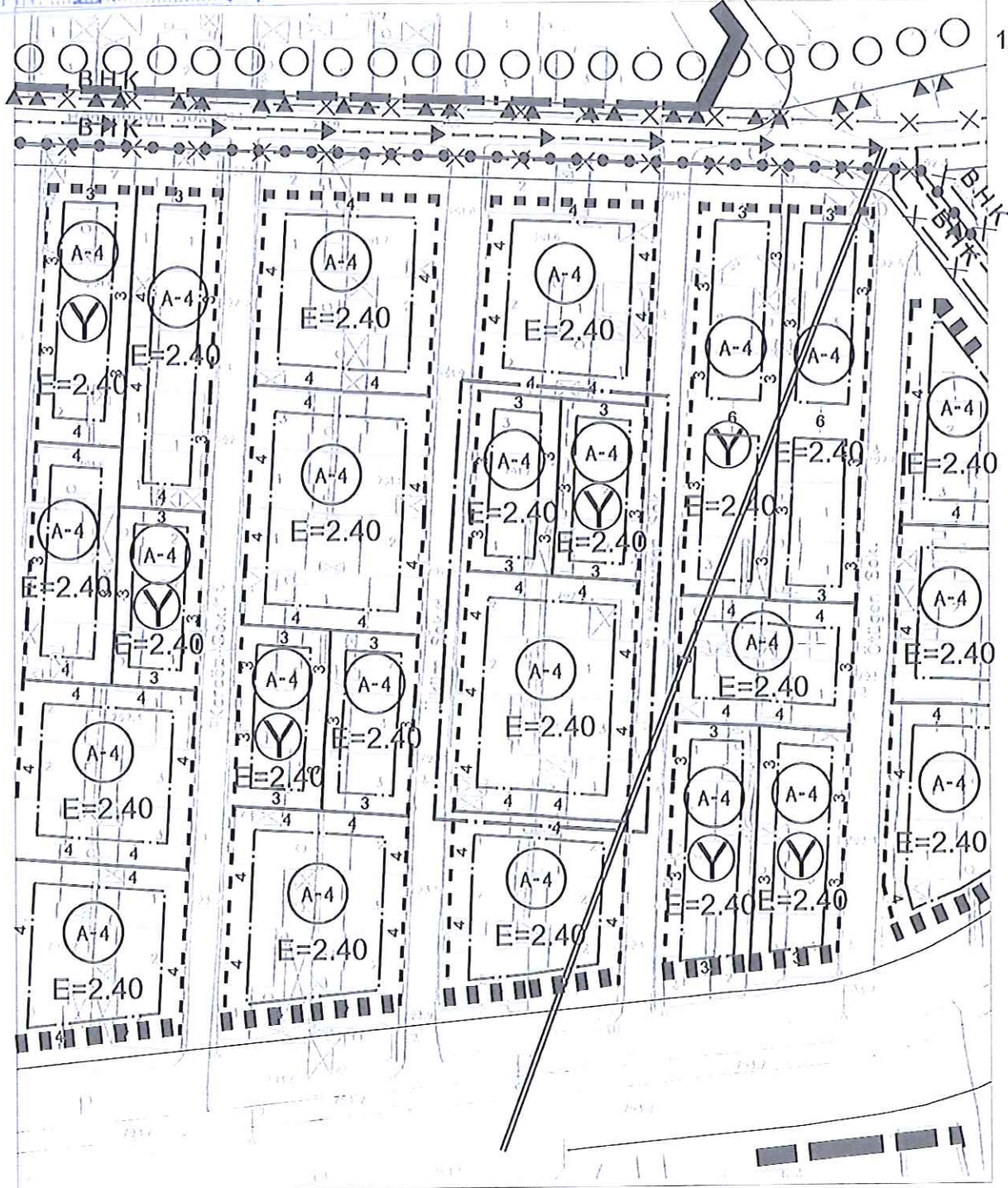
Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, ... 1. adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uzunlamasına
İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 334 sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.01.2026 tarih ve 30 sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: ... 21P-261117480

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-20-C-3-C

K

1/1000



ONAMA SINIRI ———

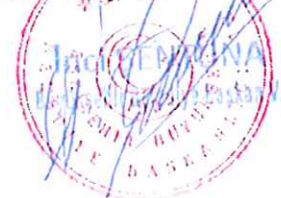
HAZIRLAYAN

Murat YILMAZ
ÇSB Belge No 795

TEPEBAŞI BLD.BŞK.



BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20813 ADA 6 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UIP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 20813 ada 6 nolu parselde 2009 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20813 ada 6 nolu parselde 2009 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 1. sitede
paltadan ibaret 1/1000 Ölçekli Fiziksel
İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 331. sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.12.2026 tarih ve 90. sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.

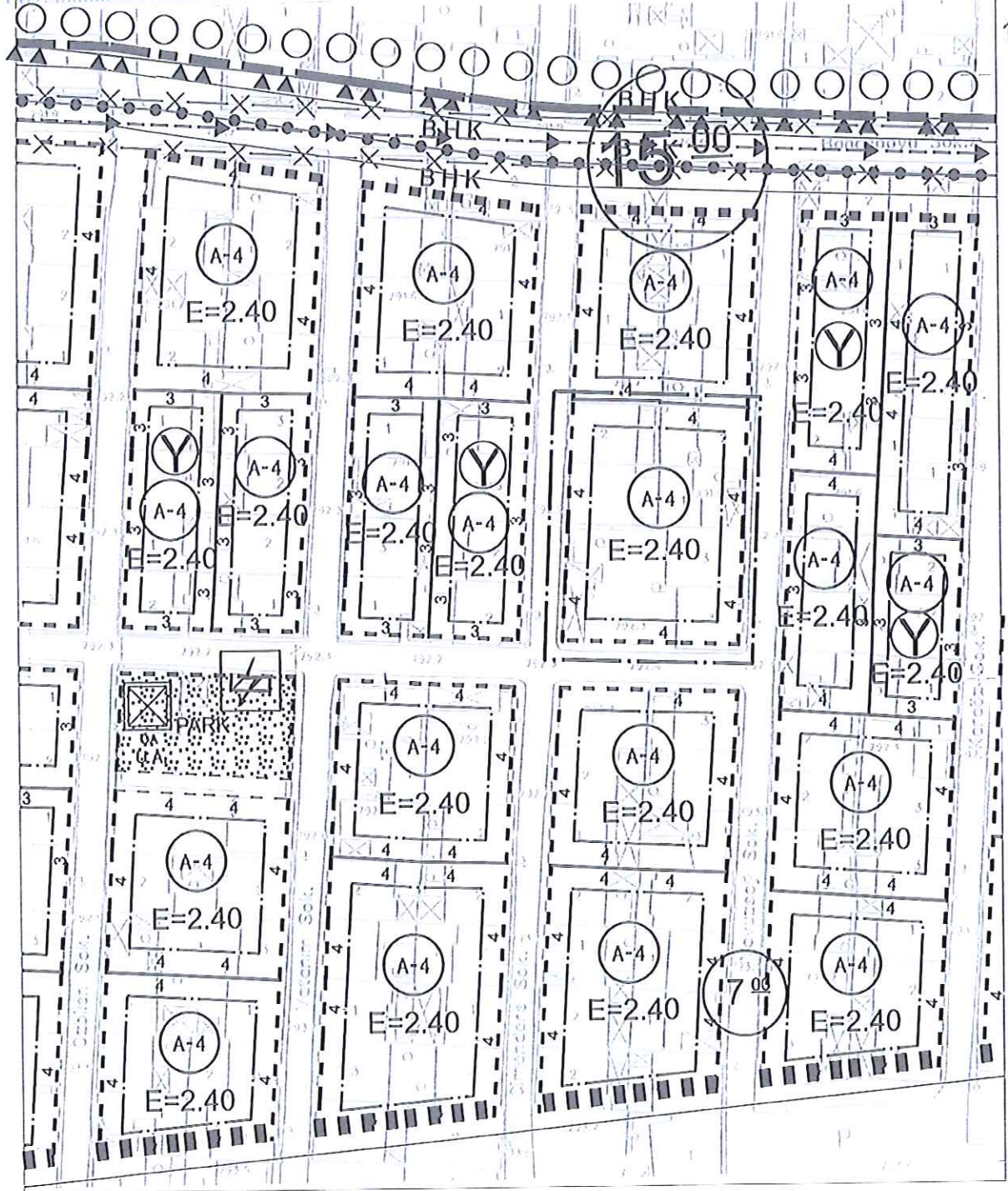
PIN: 262117483

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-20-C-3-C

K

1/1000



ONAMA SINIRI ———

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge No: 15

TEPEBAŞI BLD.BŞK.



BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



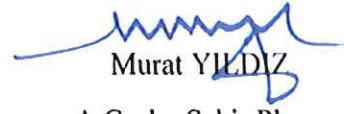
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20809 ADA 11 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 20809 ada 11 nolu parselde 2006 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması sebebiyle ruhsatlı yapının mevcut yapı kapsamında olmadığı tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20809 ada 11 nolu parselin yer aldığı Y rumuzlu yapı adasının kentsel tasarım rehberinden çıkarılarak imar planında Y rumuzunun kaldırılması suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

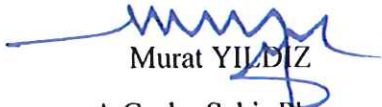
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20828 ADA 12 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 20828 ada 12 nolu parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20828 ada 12 nolu parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ

A Grubu Şehir Plancısı

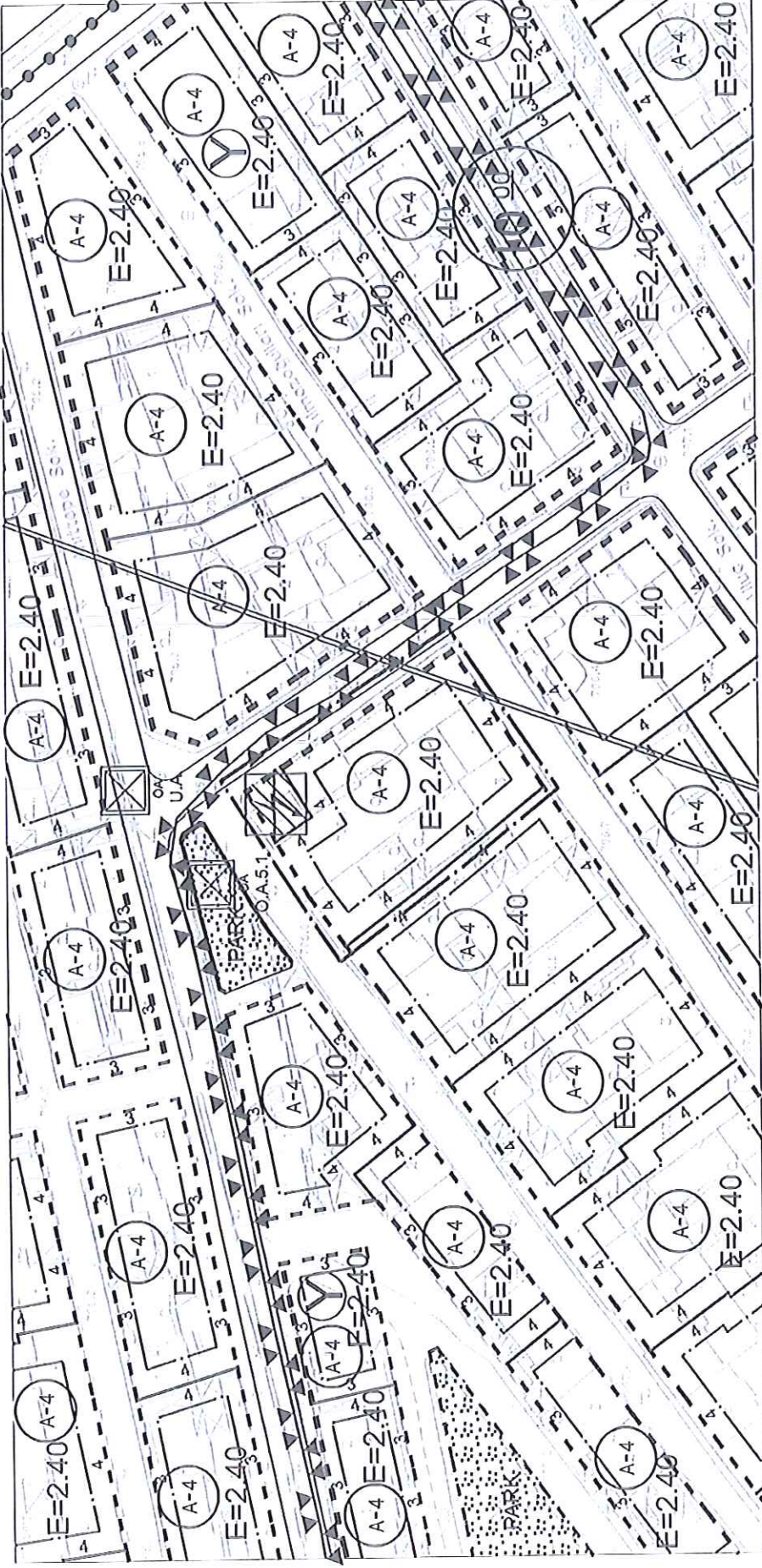
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ... adet
paftanın ibaresi 1/1000 Ölçekli Uyulama
İmar planı değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 331. sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026. tarih ve 30. sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.

PIN: 261117488

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

124-B-20-C-3-C
125-A-16-D-4-D 1/1000



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN
Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSŞ No: 1117488

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

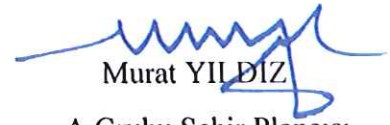
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20859 ADA 20 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 20859 ada 20 nolu parselde 2006 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması sebebiyle ruhsatlı yapının mevcut yapı kapsamında olmadığı tespit edilmiştir.

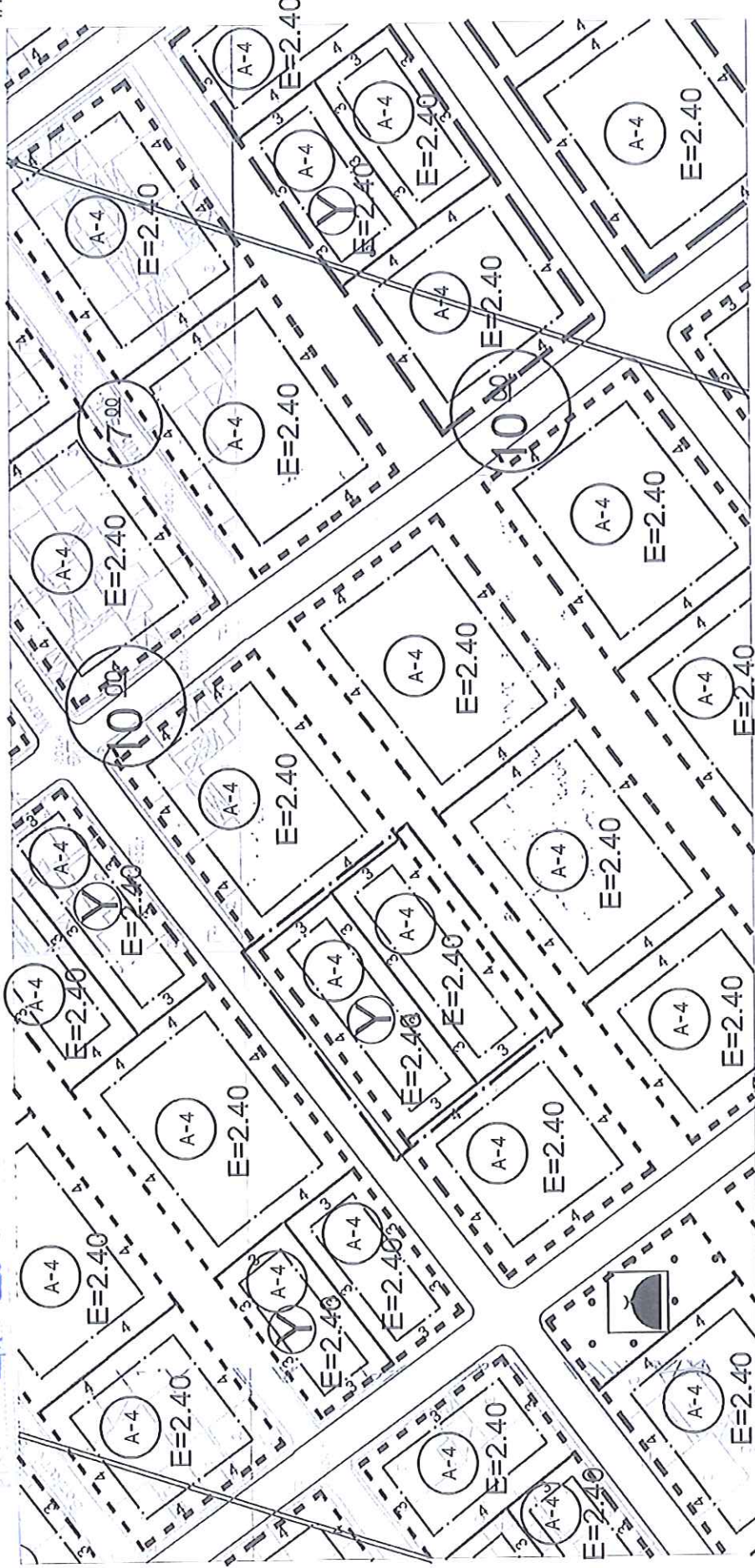
1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20859 ada 20 nolu parselin yer aldığı yapı adasının imar planında Y rumuzunun kaldırılması suretiyle kentsel tasarım rehberinden çıkarılması ile ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
125-A-16-D-4-D
124-B-20-C-3-C
124-B-25-B-2-B
125-A-21-A-1-A

1/1000



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN
Murat YILDIZ
4 Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

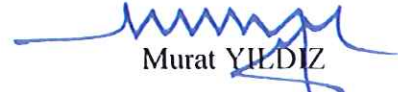
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20871 ADA 22 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen *20871 ada 22 nolu parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiştir.*

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20871 ada 22 nolu parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

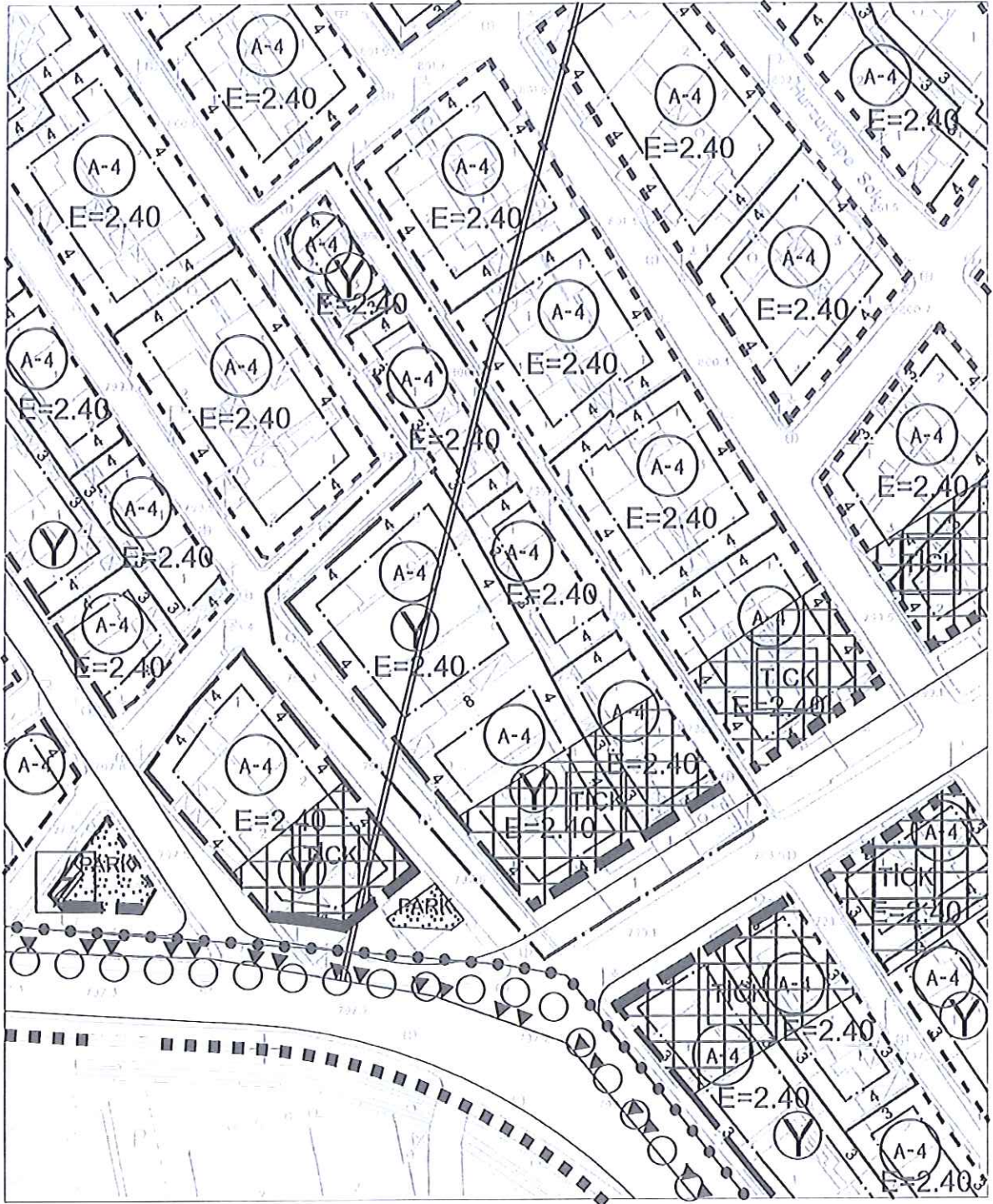
Eskişehir İl, Eskişehir İlçe, ... adlı
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Planlama
Hariti Harita Değişikliği Eskişehir Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 331 sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarih ve 80 sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: 21P-26117490

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-25-B-2-B

K

1/1000



ONAMA SINIRI — — —

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
Eskişehir Büyükşehir Belediyesi

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

Erdoğan Yılmaz
Meclis Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

Ali Şenel
Meclis Başkanı

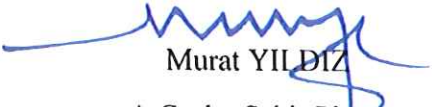
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
15302 ADA 65 VE 6 PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 15302 ada 65 ve 6 nolu parsellerde 2007 ve 2021 yılına ait ruhsatlı yapıların bulunduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 15302 ada 65 ve 6 nolu parsellerde 2007 ve 2021 yılına ait ruhsatlı yapıların bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapıların mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak yeniden düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.

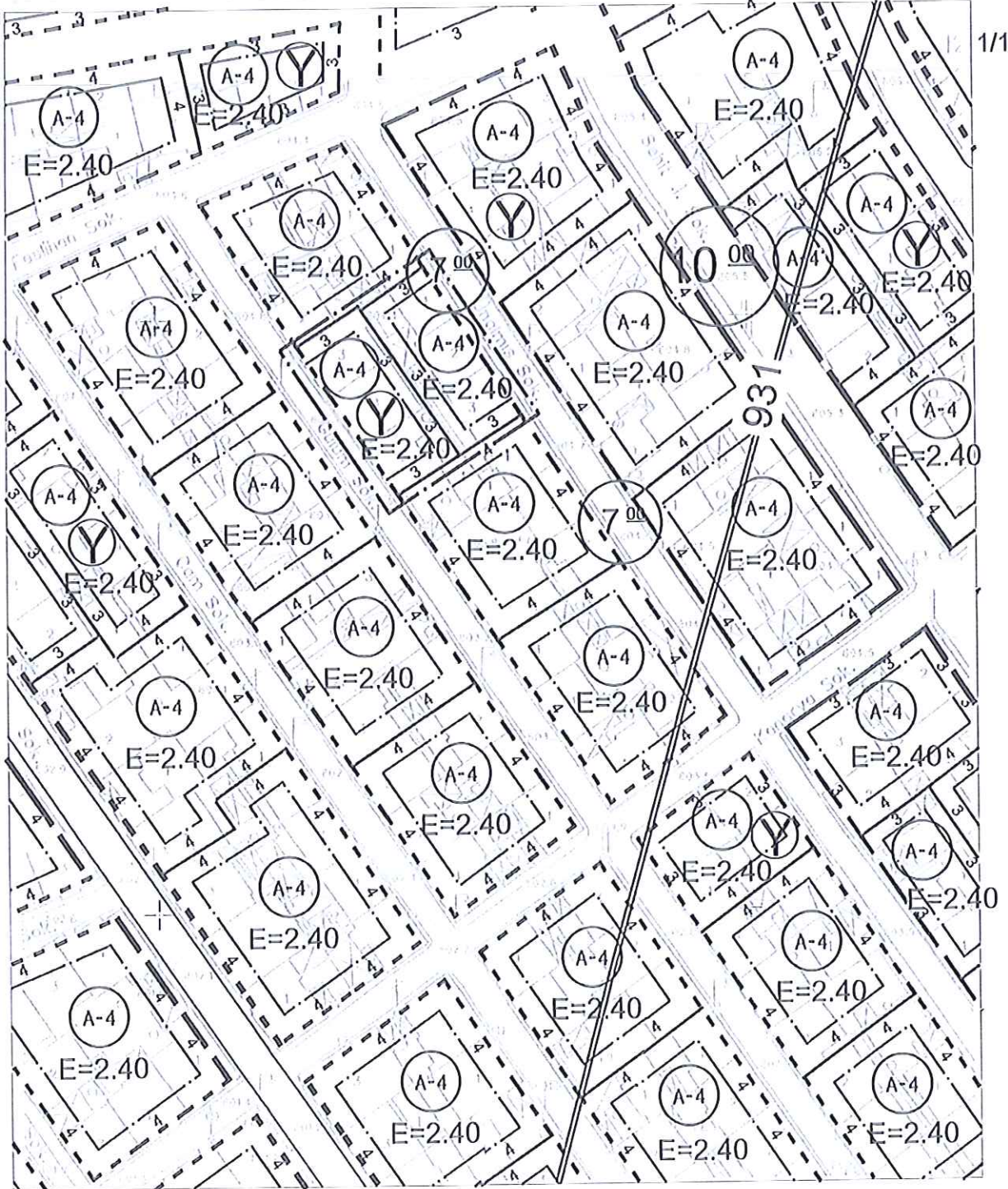

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

Eskişehir İlçe İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 1/1000 ölçekli, 124-B-25-B-2-B numaralı imar plan değişikliği, Tepebaşı Belediyesi tarafından 05.12.2025 tarih ve 331 sayılı karar ve Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde 15.01.2026 tarih ve 90 sayılı karar ile kabul edilmiştir.
PİB: 21P-261117491

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-25-B-2-B

K
1/1000



ONAMA SINIRI ———

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Çeşitli Sayı: 19

TEPEBAŞI BLD.BŞK.



BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



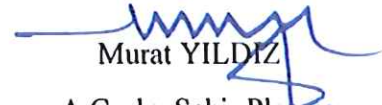
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20917 ADA 18 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen *20917 ada 18 nolu parselde 2011 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiştir.*

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20917 ada 18 nolu parselde 2011 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

1

08.12.2025

33L

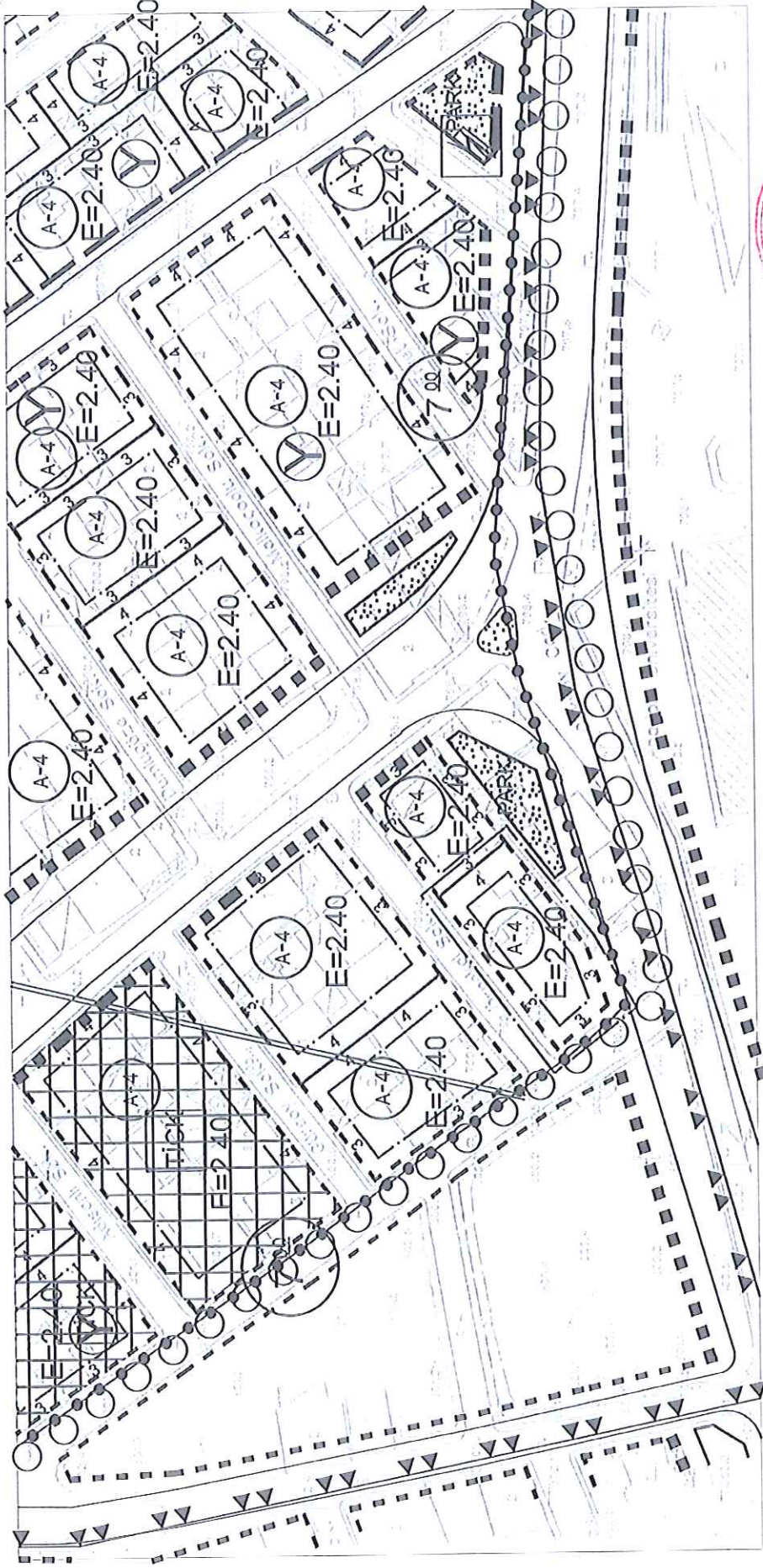
15.01.2026 90

LİP-26117492

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

124-B-25-B-2-B 1/1000



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
Çevre, Şehircilik ve İklim
CSB Belge No: 795

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20929 ADA 2 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 20929 ada 2 nolu parselde 2021 yılına ait yapı ruhsatının bulunması ancak yerinde yapının bulunmaması ve ruhsat süresinin dolması sebebiyle mevcut yapı kapsamında olmadığı tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20929 ada 2 nolu parselin yer aldığı yapı adasının imar planında Y rumuzunun kaldırılması suretiyle kentsel tasarım rehberinden çıkarılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, ...
pattan ibaret 1/1000 Ölçekli Uzunluna
İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 331. sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarih ve 90. sayılı kararı ile
kahul edilmiştir.

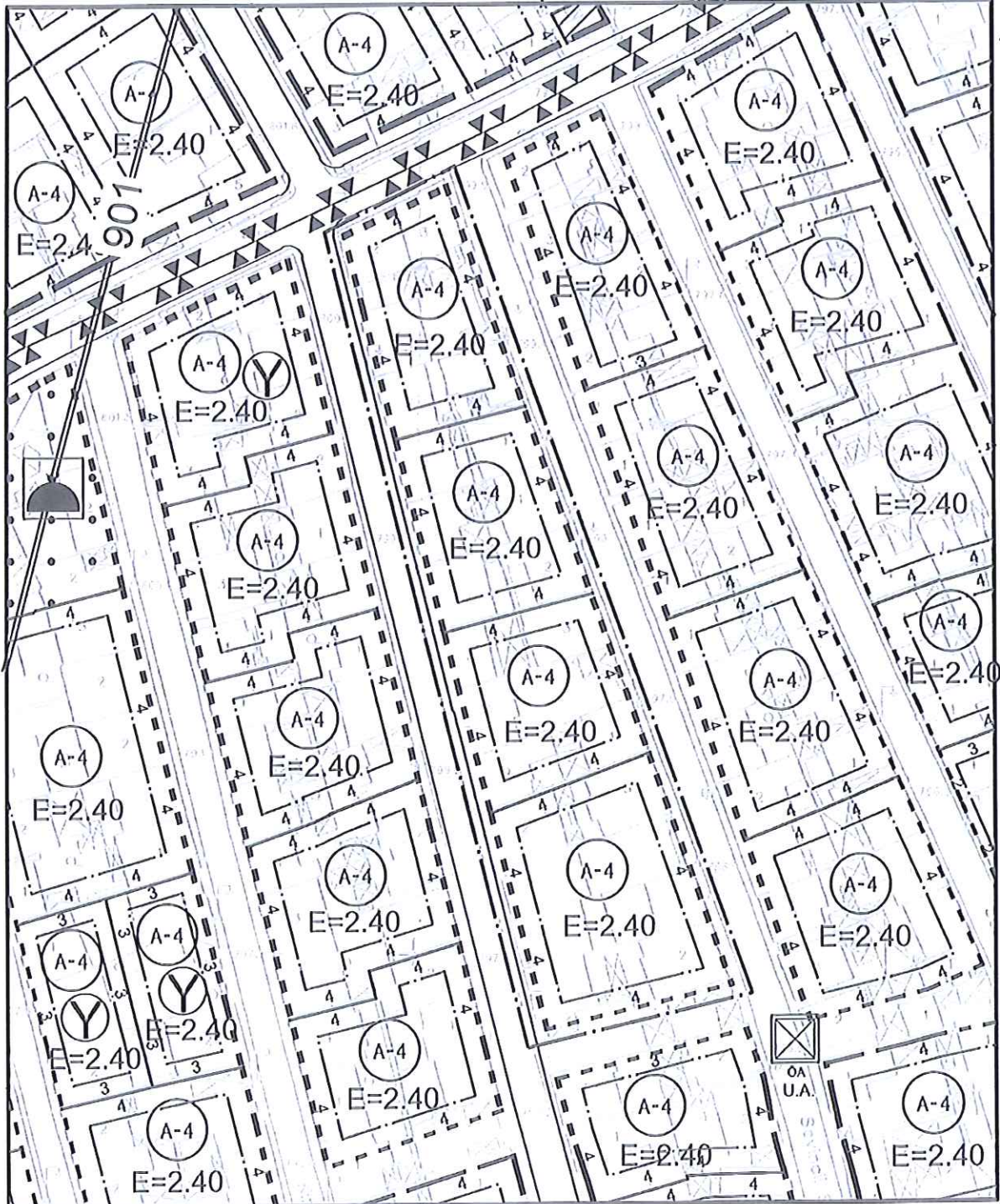
Plan No: 261/17493

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

125-A-21-A-1-A

K

1/1000



ONAMA SINIRI - - - - -

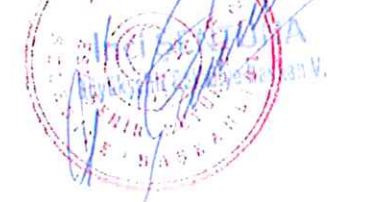
HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
CSB Belge Seri No:795

TEPEBAŞI BLD.BŞK.



BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20889 ADA 13 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 20889 ada 13 nolu parselde ada bütünündeki ada ayırım hatlarının plan ana kararlarına uygun olarak yeniden düzenlenmesi gerekliliği tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20889 ada bütününde, ada bazında tekrar inceleme yapılmış olup Emsal:2.40 ve 4 Kat yapılaşma koşulunu sağlayacak şekilde tevhit yapılması suretiyle uygulanabilmesi amacıyla ada ayırım hatları ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

1

(

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

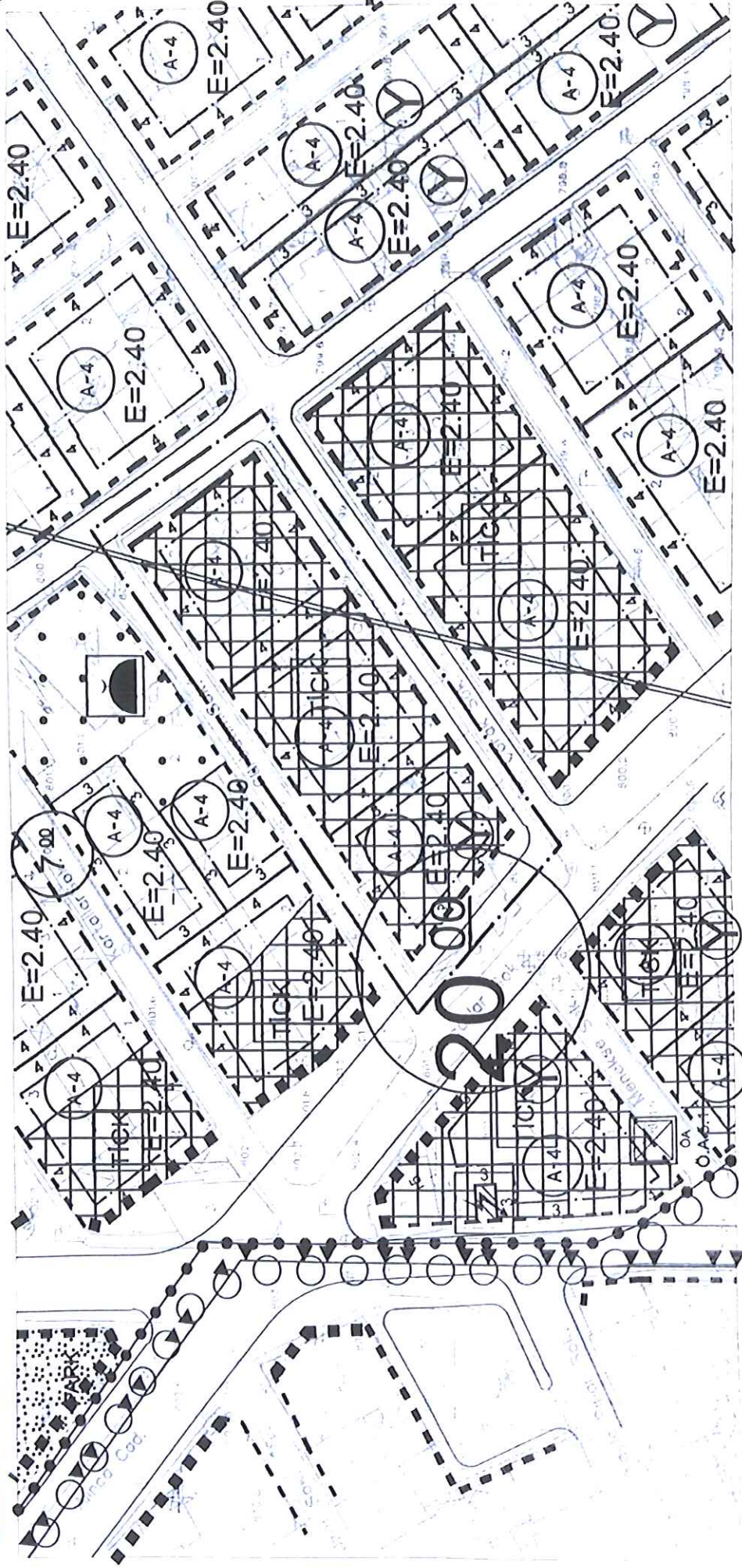
K

15.21.2026 90

05.12.2025 334

21P-26117494

124-B-25-B-2-B 1/1000



HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ

CSB Belge Seri: 6795

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

İnci ŞENTİLAYA

ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

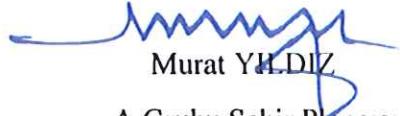
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20937 ADA 16 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana ilişkin askı süresi içinde tarafımızca re'sen 20937 ada 16 nolu parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20937 ada 16 nolu parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.


Murat YILDIR
A Grubu Şehir Plancısı

ESKİŞEHİR TB. Tepebaşı İlçesi, 4. sınıflı
paftadan İmarat 1/1000 Ölçeğinde
İmarat 1/1000 plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 331 sayılı
Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarih ve 30 sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İ24-B-25-B-1-B

K

1/1000

ÖZEL HÜKÜMLER

YEŞİLTEPE KENTSEL YENİLEME ALANI
ÖZEL PROJE ALANI UYGULAMA HÜKÜMLERİ

18) İmar planında ve Kentsel Tasarım Rehberinde ön bahçe mesafesi verilmemiş yapı adalarında ön bahçe mesafesinin 0 (sıfır) metre uygulanmasında belediyesi yetkilidir.

19) Yapı adalarında Tepebaşı Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun uygun görüşü alınarak mimari avan projeye göre bahçe mesafelerini arttırmaya belediyesi yetkilidir.

20) Y rumuzlu yapı adalarında; arka bahçe ölçüsü 3 metrenin altında düzenlenemez. Komşu adaların yerleşim dokusuna göre; parsel yapılaşma haklarında kayıp oluşturmada, 2.00 metrenin altına düşmeyecek şekilde ön bahçe yapılmasında belediyesi yetkilidir.

21) Y Rumuzlu yapı adalarında ada bütününde toplu başvuru yapılması halinde ada bazındaki yapılaşma koşulları dikkate alınarak yeni öneriler sunulabilir ve onaylamaya belediyesi yetkilidir.

22) Mevcut yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde Kentsel Tasarım Rehberindeki alternatiflere uyulmakla birlikte yeni tasarım alternatifi geliştirmeye belediyesi yetkilidir.

23) Planlama sınırı içerisinde yer alan Ticaret-Konut fonksiyonuna sahip yapı adalarına ilişkin fonksiyon ayırımı hattı şematik olup Y rumuzlu yapı adaları hariç olmak üzere ada ayırımı çizgisine kadar ticaret uygulaması yapılabilir. Y rumuzlu yapı adalarında yola cepheli olan parseller veya tevhit edilerek oluşan parsellerde ticaret uygulaması yapılabilir.

24) Çalışma alanı sınırları içerisinde yer alan Kentsel Tasarım Rehberinde belirlenen akslar olan Beykoz Sokak, Meram Sokak, Çorak Sokak, Okan Sokak ve Beykal Sokakta Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Maddesi (f) bendi kapsamında yol boyu ticaret uygulaması yapılabilir. 12 metre yol genişlik şartı aranmaz.

ONAMA SINIRI ———

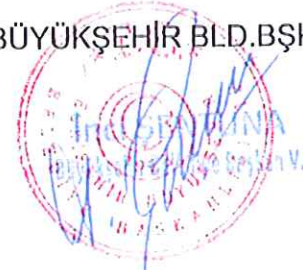
HAZIRLAYAN

Murat YILDEZ
A.Ç.Ş.Ş.Ş. Şehir Plancısı
ÇSB Belge No: 734

TEPEBAŞI BLD.BŞK.



BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



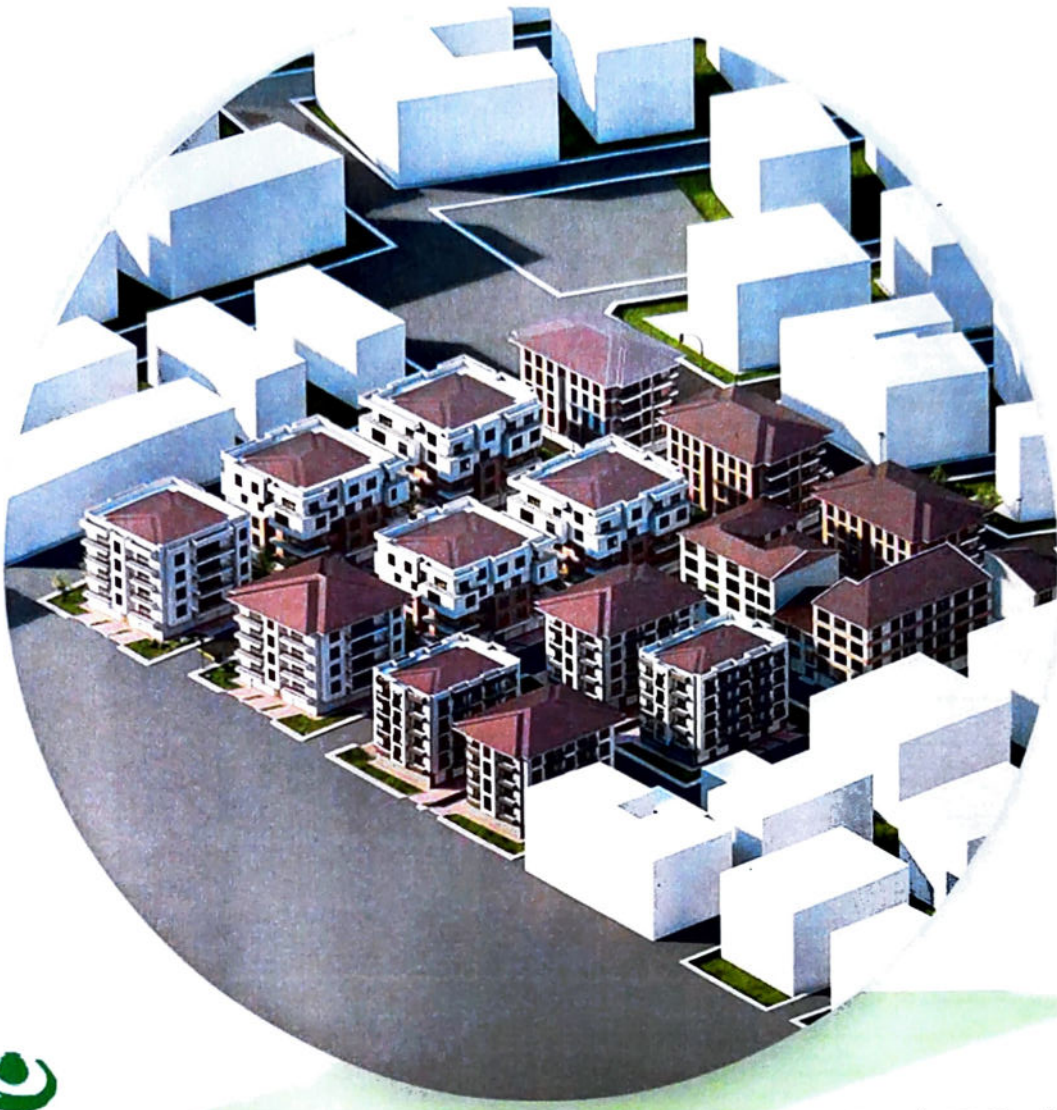
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
PLAN NOTLARINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)'a ilişkin Yeşiltepe Kentsel Yenileme Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Özel Proje Alanı Uygulama Hükümlerinde yer alan *''Planlama sınırı içerisinde yer alan Ticaret-Konut fonksiyonuna sahip yapı adalarına ilişkin fonksiyon ayırım hattı şematik olup ada ayırım çizgisine kadar ticaret uygulaması yapılabilir.*'' hükmünün *'' Planlama sınırı içerisinde yer alan Ticaret-Konut fonksiyonuna sahip yapı adalarına ilişkin fonksiyon ayırım hattı şematik olup Y rumuzlu yapı adaları hariç olmak üzere ada ayırım çizgisine kadar ticaret uygulaması yapılabilir. Y rumuzlu yapı adalarında yola cephesi olan parseller veya tevhit edilerek oluşan parsellerde ticaret uygulaması yapılabilir.*'' şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı



ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ

ESKİŞEHİR İLİ
TEPEBAŞI İLÇESİ

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
"YEŞİL TEPE"
KENTSEL YENİLEME PROJESİ



TADİLEN



Murat YILDIZ

4. Gruplu Şehir Plancısı
ÇSB Belge No: 795



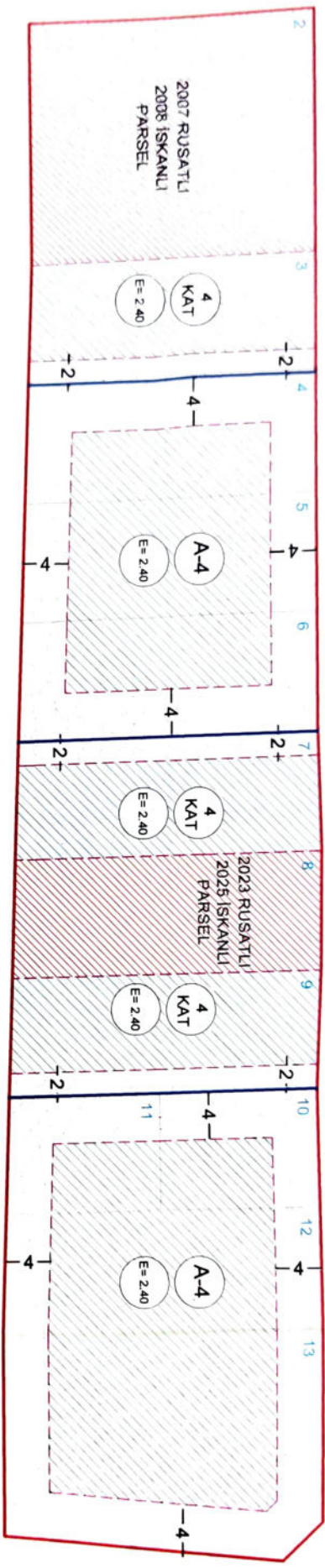
T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	328 - 329 - 331
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 10 Kapsamında Mevcut Yapılaşmaya İlişkin İtirazlar ve Resen Tespitlerin Değerlendirilmesi

15285 ADA, 2-8 Parsel

ALTERNATIF - 1

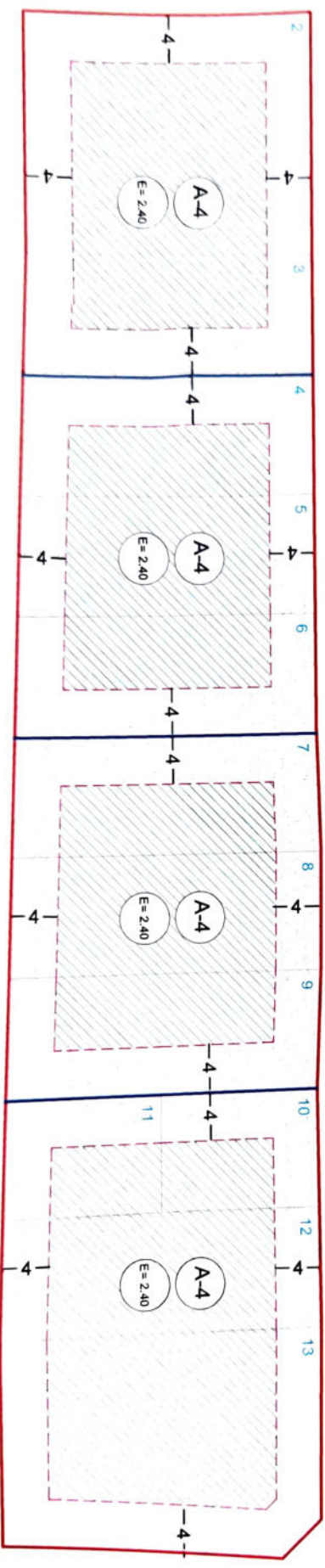
MURATLI SOKAK



BEKİK SOKAK

ALTERNATIF - 2

MURATLI SOKAK



BEKİK SOKAK

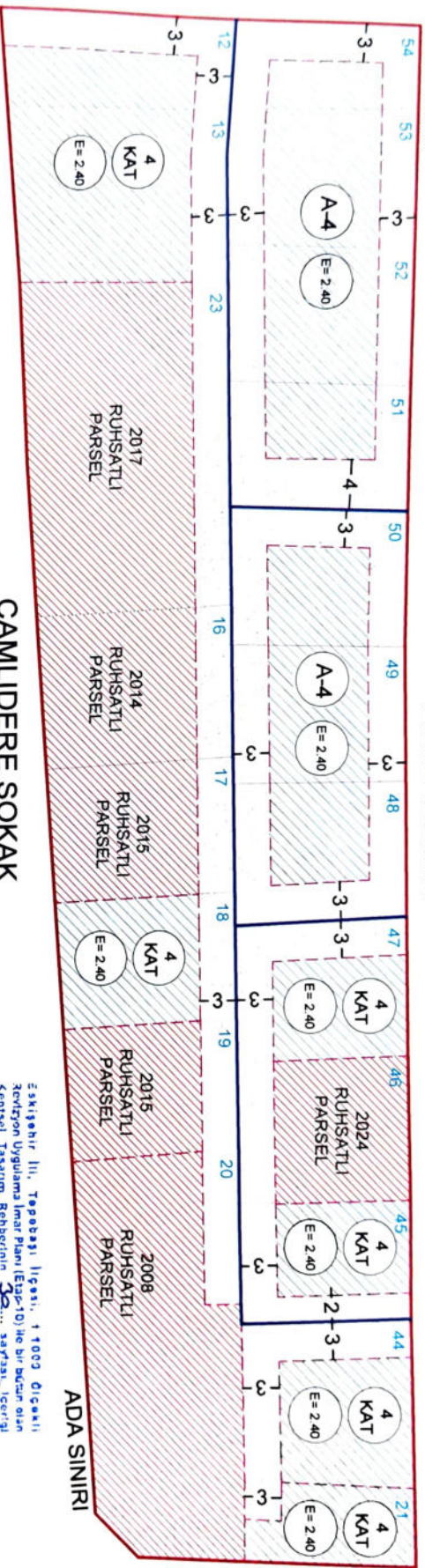
Ek: 1/1000, Topraklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli
Yerleşim Uygulama İmar Planı (Etap-10) ile bir bütün olan
kontrol Tasarım Rehberinin 15.3. maddesi gereği
Topraklı Belediye Meclisi'nin 05/14/2025 tarih
31. Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
..... sayılı kararı yeniden düzenlenmiş olup
5.1.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
31. Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

15302 ADA,16-17-19-20-23 Parsel

ALTERNATİF - 1

ADA SINIRI

AYAZ SOKAK

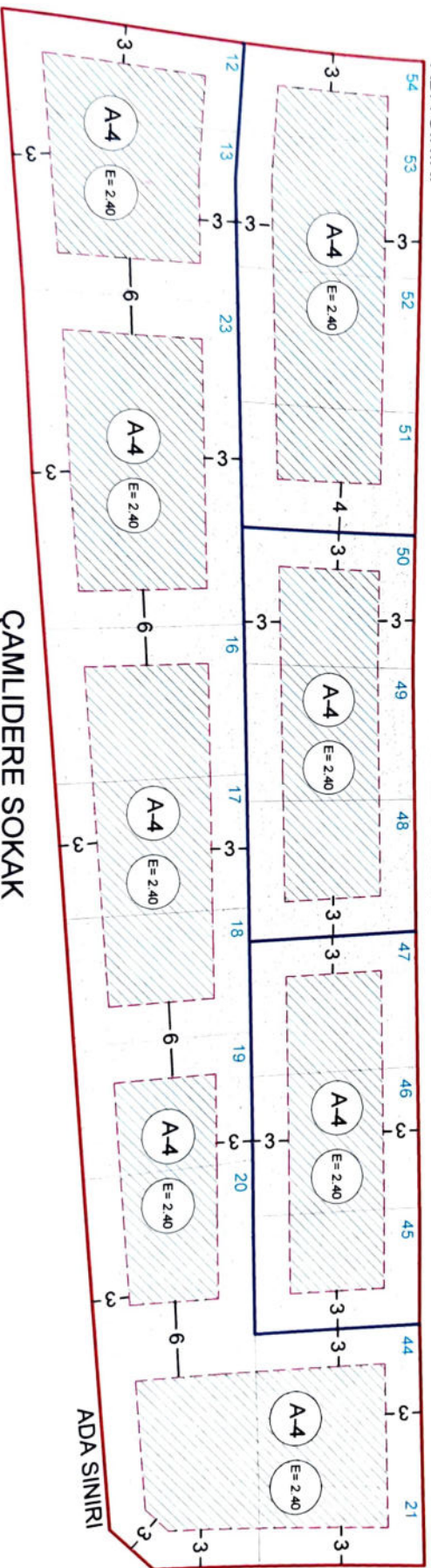


ÇAMLIDERE SOKAK

ALTERNATİF - 2

ADA SINIRI

AYAZ SOKAK

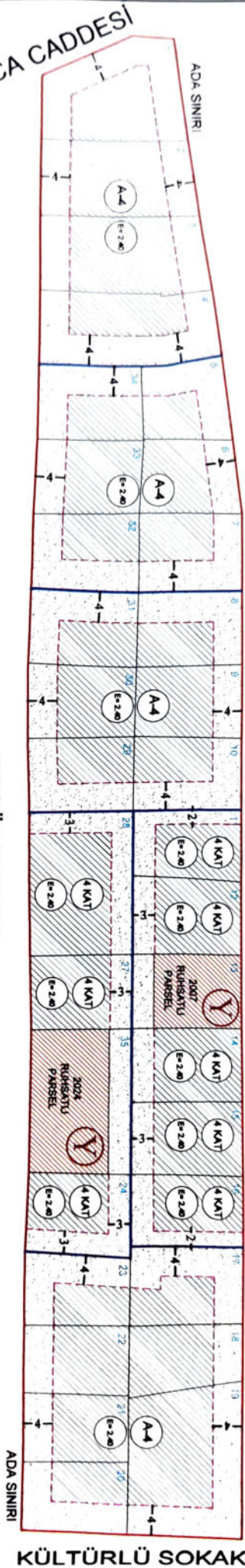


Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 1009 Dışcağı
Kavayon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberinin 38. maddesi gereği
Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 06.04.2023 tarihli
311 Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
..... sayılı İlgili yenden düzenlenmiş olup
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15.12.2023 tarih ve 38 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ÇAMLIDERE SOKAK

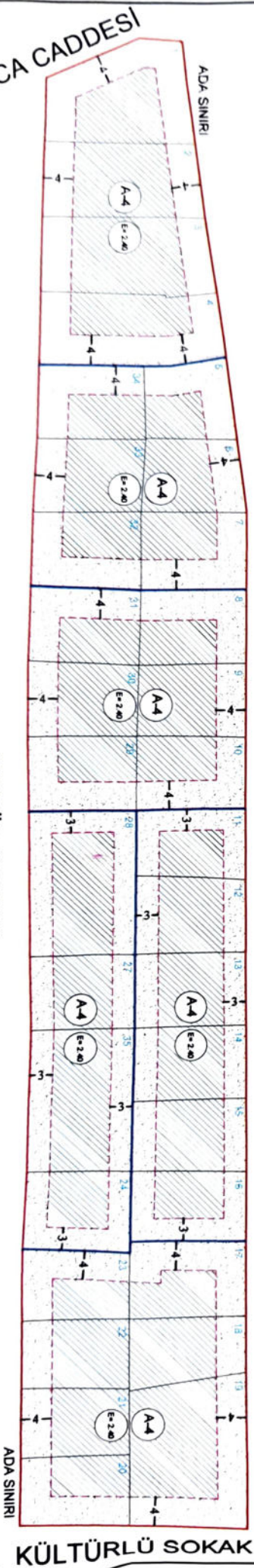
ADA SINIRI

SOLMAZ SOKAK



ERGÜL SOKAK

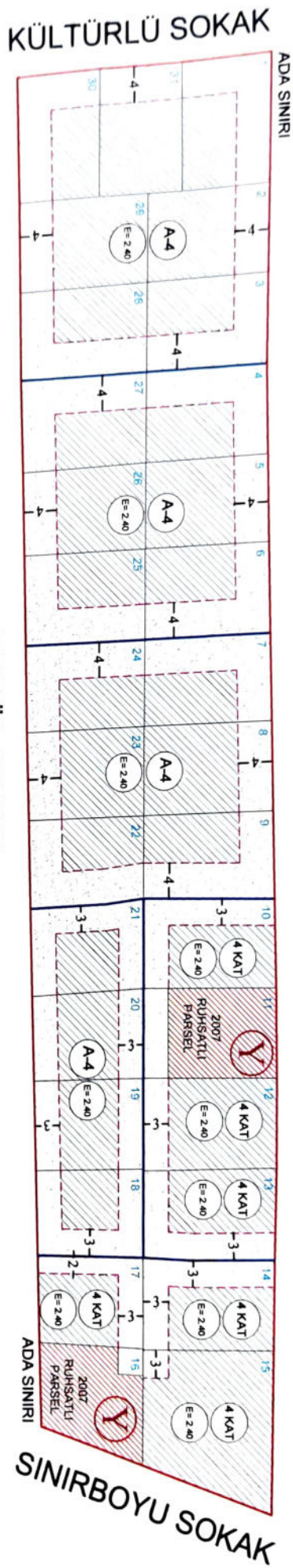
SOLMAZ SOKAK



Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11000 Öçeşli
 Revizyon Uygulamalar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
 Kentisel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediyesi
 Meclisinin 02/14/2020 tarih ve 34 Sayılı kararı
 ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
 Belediyesi Meclisinin 15.1.2026 tarih ve 38
 Sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

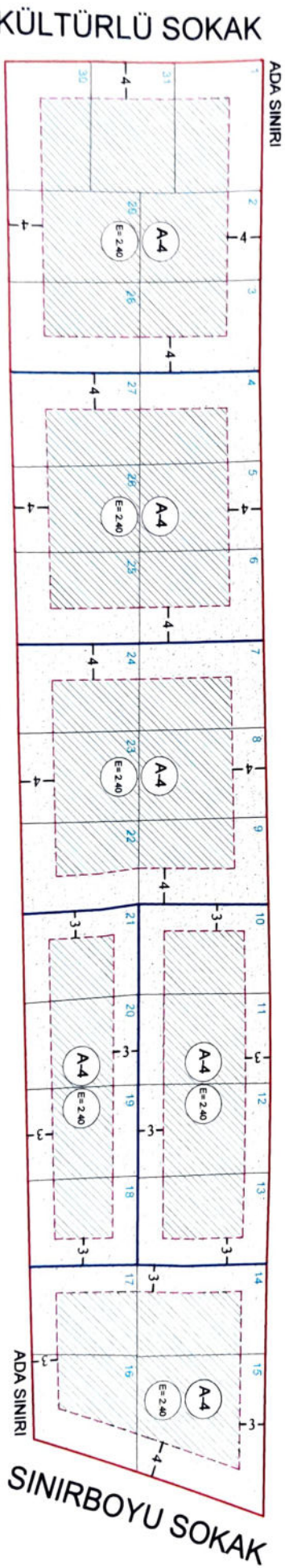
YEŞİLTEPE MAHALLESİ | 20959 ADA 11-16 PARSEL

SOLMAZ SOKAK



ERGÜL SOKAK

SOLMAZ SOKAK



Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölkeli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım, Renkbarın Tepebaşı Belediye
Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 33.Sayılı kararın
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 33.Sayılı
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ALTERNATIF - 1



KÜLTÜRLÜ SOKAK

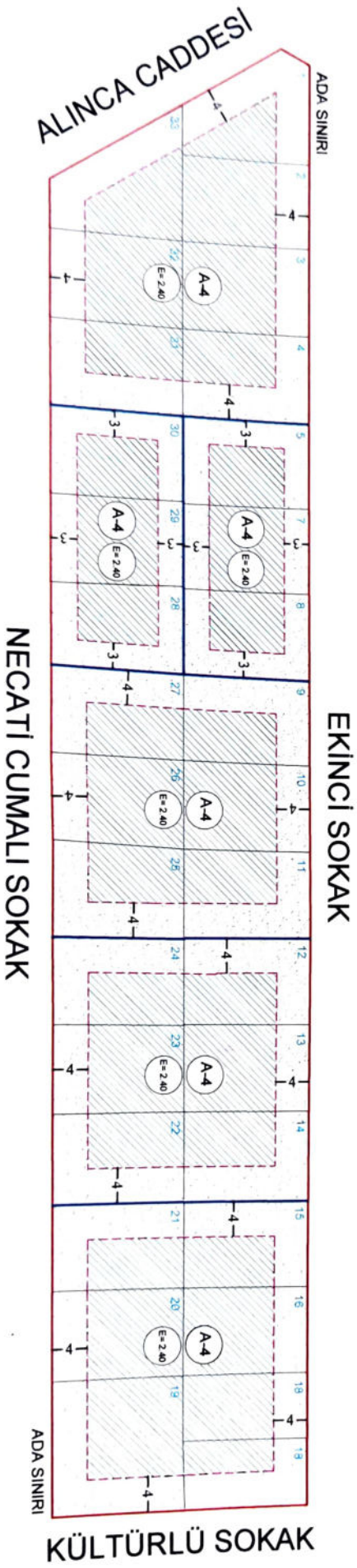
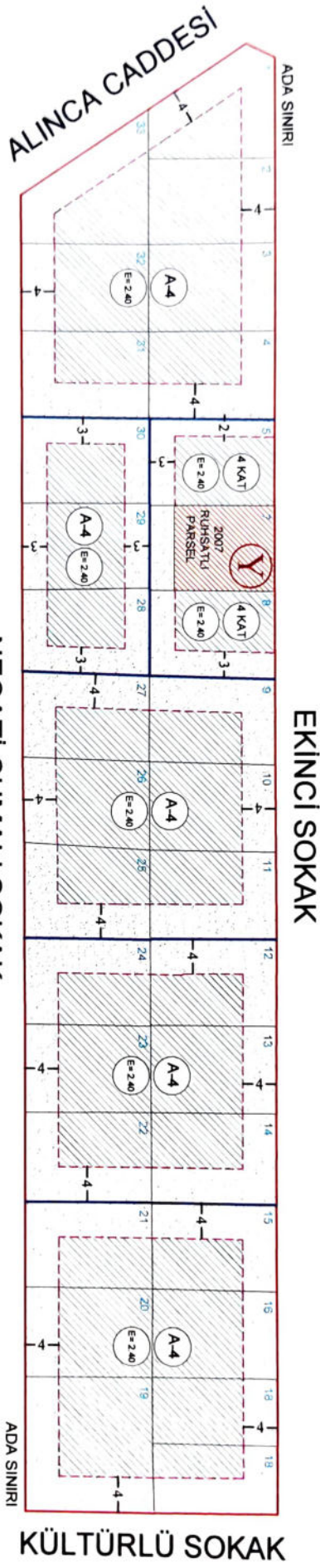
ALTERNATIF -2



ÖZKÖK SOKAK

KÜLTÜRLÜ SOKAK

YEŞİLTEPE MAHALLESİ | 20954 ADA 7 PARSEL



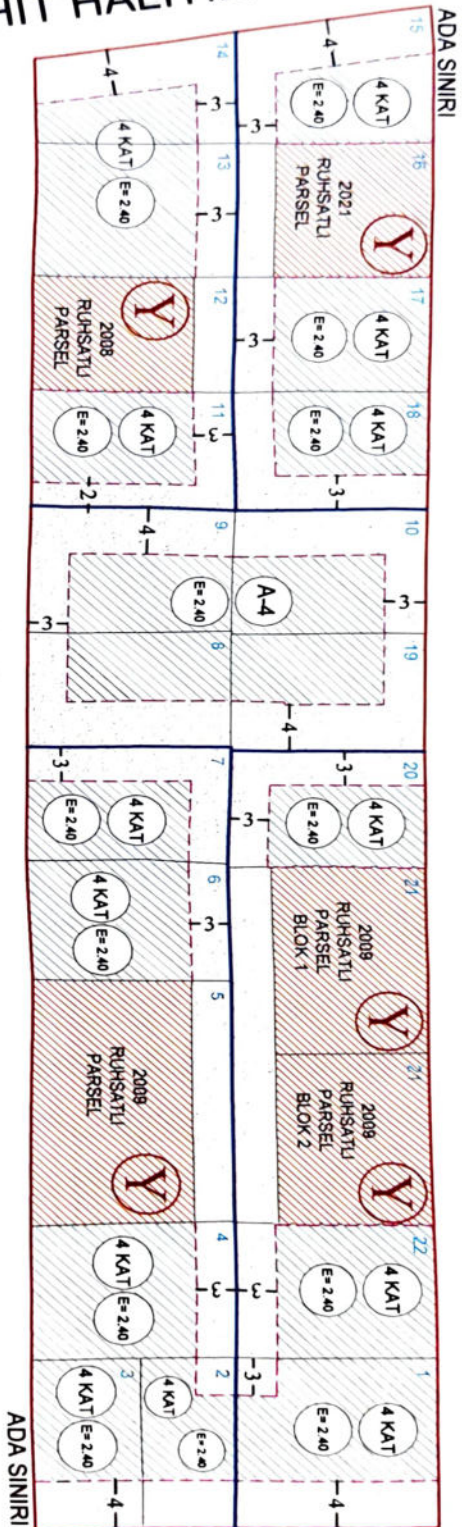
Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölçekli
 Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
 Kentisel Tasarım Raporuna Tepebaşı Belediye
 Meclisinin 07.12.2017 tarih ve 331 Sayılı Kararı
 ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
 Belediye Meclisinin 12.1.2018 tarih ve 39
 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

YEŞİL TEPE MAHALLESİ | 20814 ADA 5-12-16-21 PARSEL

ALTERNATİF - 1

ŞEHİT HALİTİBAY CADDESİ

ATALAYHAN SOKAK



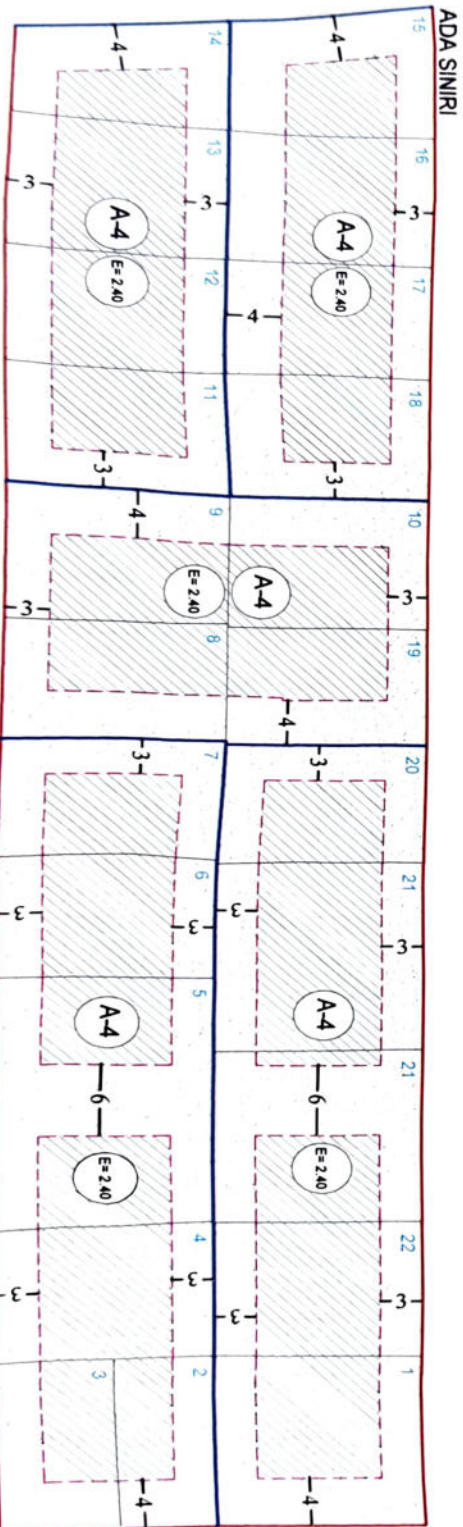
BAHÇEBOYU SOKAK

ÖTÜĞEN SOKAK

ALTERNATİF - 2

ŞEHİT HALİTİBAY CADDESİ

ATALAYHAN SOKAK

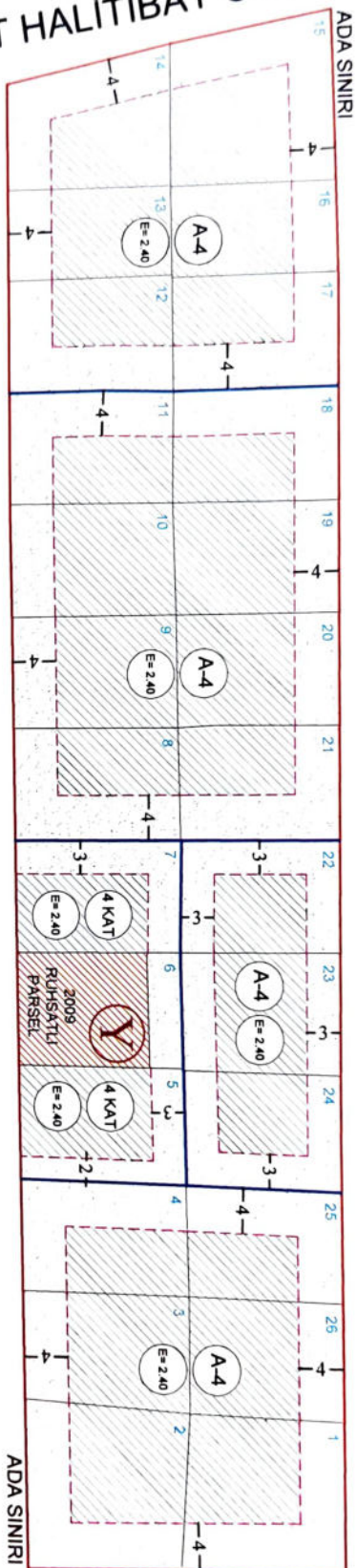


BAHÇEBOYU SOKAK

ÖTÜĞEN SOKAK

Eskişehir İl, Topobaşı İlçesi, 11003 Çiğatay, Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ile bir bütün olan Kentisel Tasarım Rehberinin 108. maddesi gereği Topobaşı Belediye Meclisi'nin 05/12/2023 tarih ve 331 Sayılı kararı ile iptal edilerek, sayılı içeriği yeniden düzenlenmiş olup 05/12/2023 Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05/12/2023 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ÜLKÜM SOKAK

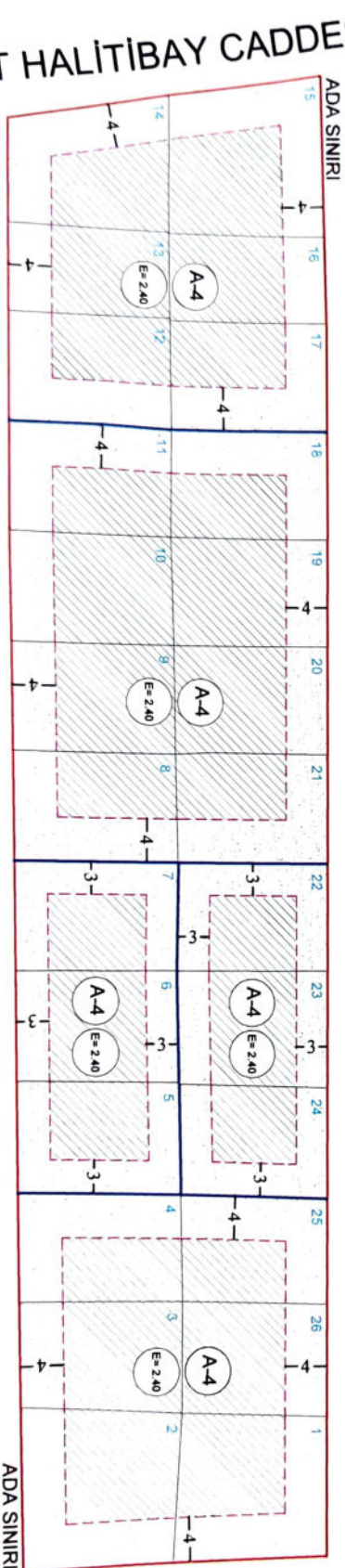


BAHÇEBOYU SOKAK

ALTERNATIF - 2

Ekşişelir II, Tepebaşı ilçesi 11000 Özgürlük
Revizyon Uygulama İmar Planı (Eşap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Raporuna Ekspertiz Beldiyeye
Meclisimiz 05.11.2015 tarih ve 342 sayılı kararı
ile ilave edilmiş 15. Ekşişelir, Buzluca
Beldiyeye Meclisimizin 15.11.2016 tarih ve 30
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ÜLKÜM SOKAK



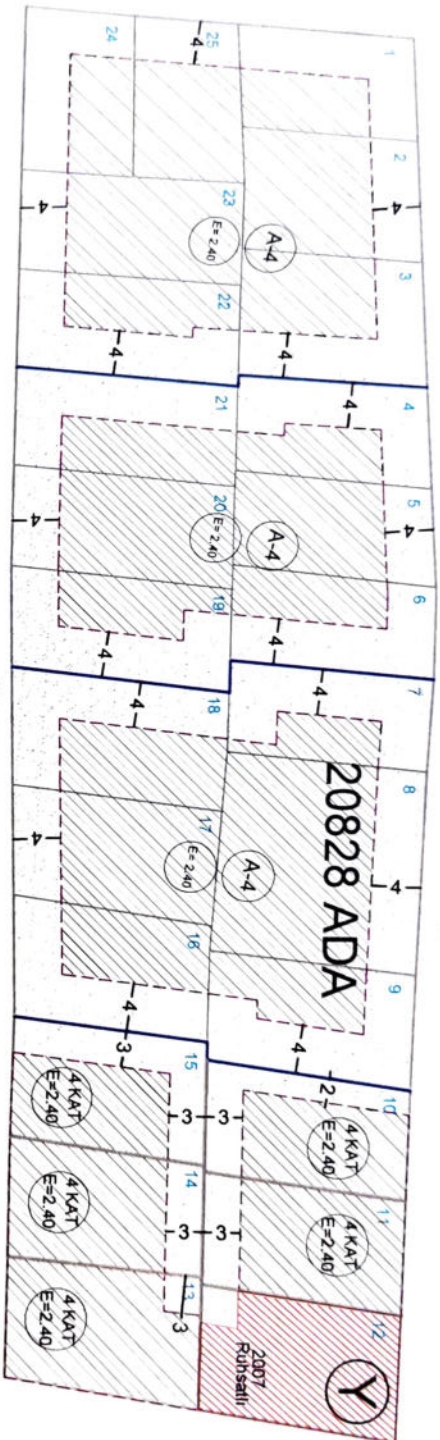
BAHÇEBOYU SOKAK

ATALAYHAN SOKAK

ŞEHİT HALİTİBAY CADDESİ

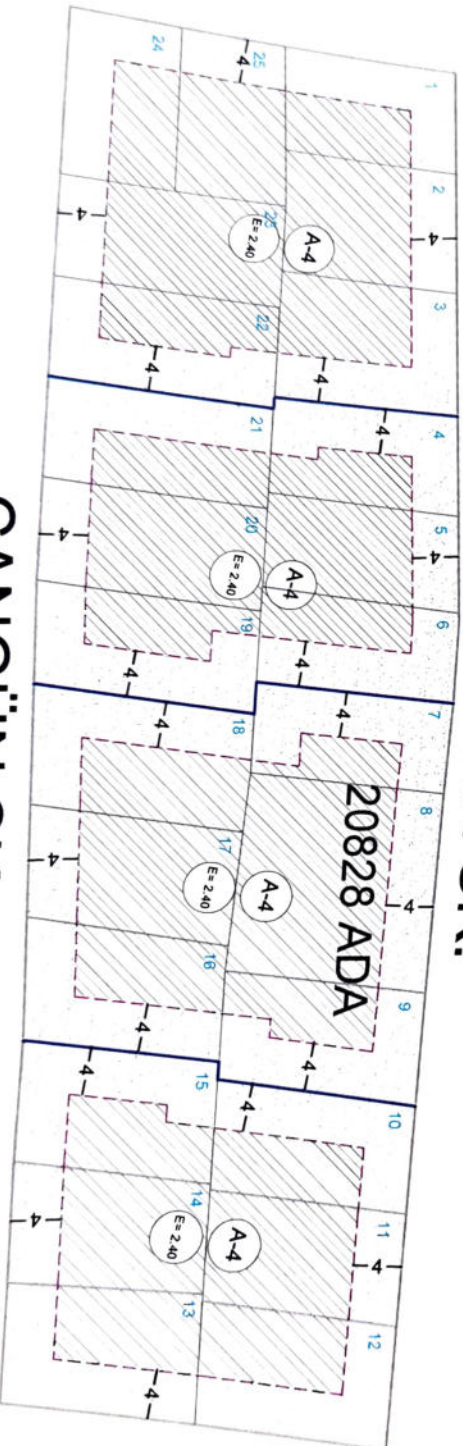
20828 Ada, 12 Parsel

ÖZCANER SK.



CANGÜN SK.

ÖZCANER SK.



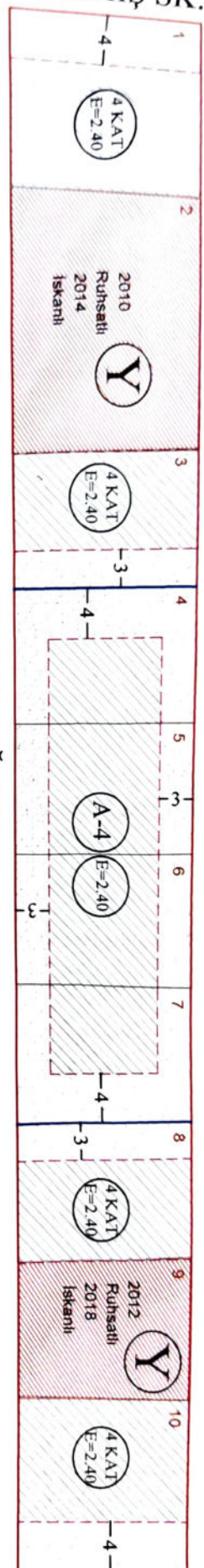
CANGÜN SK.

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölkelli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentisel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2015 tarih ve 331 Sayılı Kararı
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir Belediye
Meclisinin 15.11.2016 tarih ve 90
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

YEŞİLTEPE MAHALLESİ | 20840 ADA 2-19 PARSEL

ALTERNATIF - 1

ANIL TEPE SK.



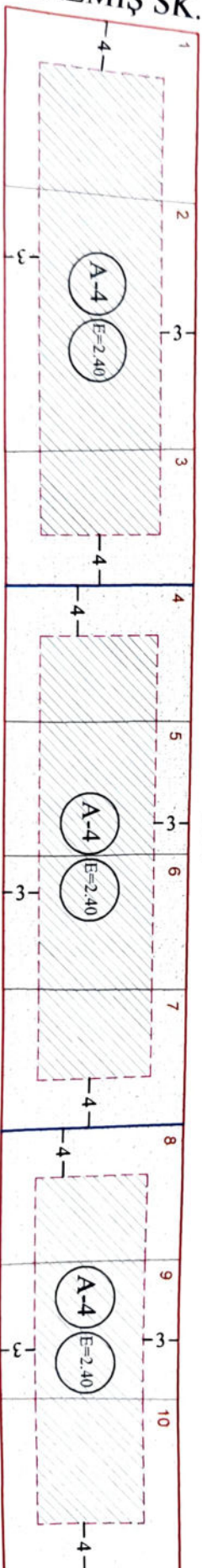
BEYKOZ SK.

ZA FEROGĬLU SK.



ALTERNATIF - 2

ANIL TEPE SK.



BEYKOZ SK.

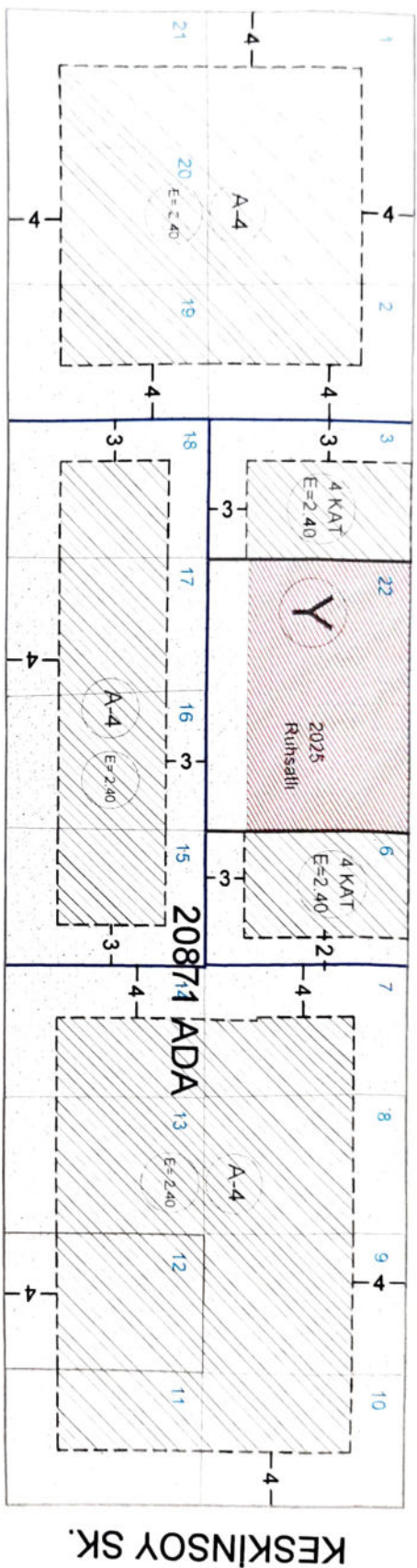
ZAFEROĞLU SK.

Şekilgenir İli, Topoğrafya İleştisi, 1.003 dıgavli,
Tevkifin Uygulanma İmar Planı (Ege-10) ile bir bütün olan
Konsol Tasarım Rehberinin (Ege-10) sayıları, İmarat
Tespiti, Belediye Meclisi'nin 01/04/2020 tarih
3324 sayılı Kararı ile iptal edilmiştir,
sayıları ile ilgili yeniden düzenlemesi olup
15.3.2020 tarihinde Sayılı Kararı Belediye Meclisi'nin
01/04/2020 tarih ve 3324 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

20871 Ada, 22 Parsel

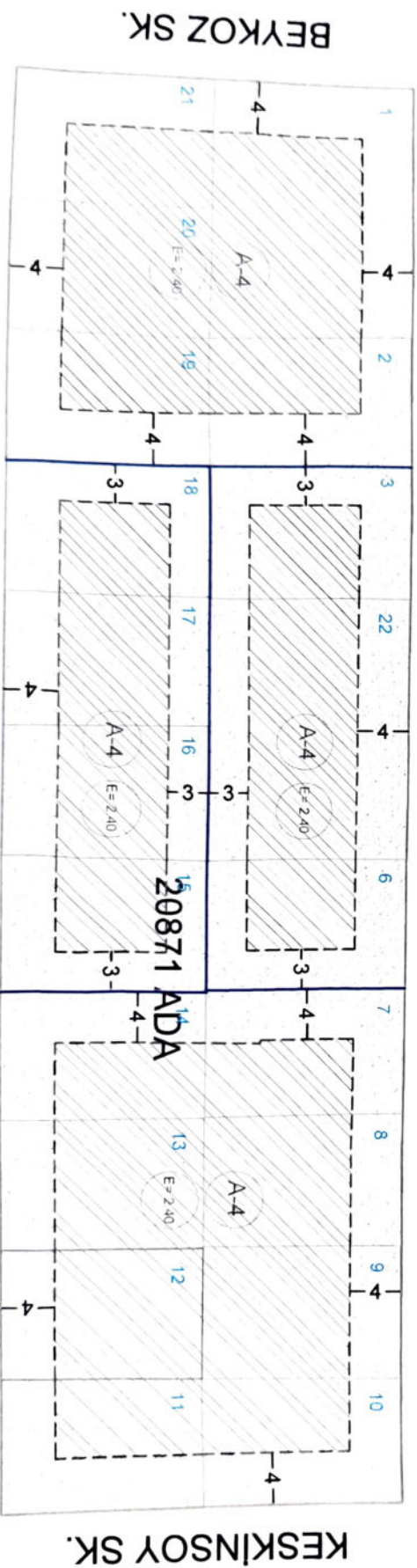
ALTERNATIF - 1

MERAM SK.



ALTERNATIF - 2

FATHİLER SK.
MERAM SK.



Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölkeli
Rezervasyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentleşim Tasarım Rehberine, Teğ. 2231, Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 331 Sayılı karar
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 15.12.2025 tarih ve 331
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ÇAM SK.



FESLIHAN SK.



ALTERNATIF - 2

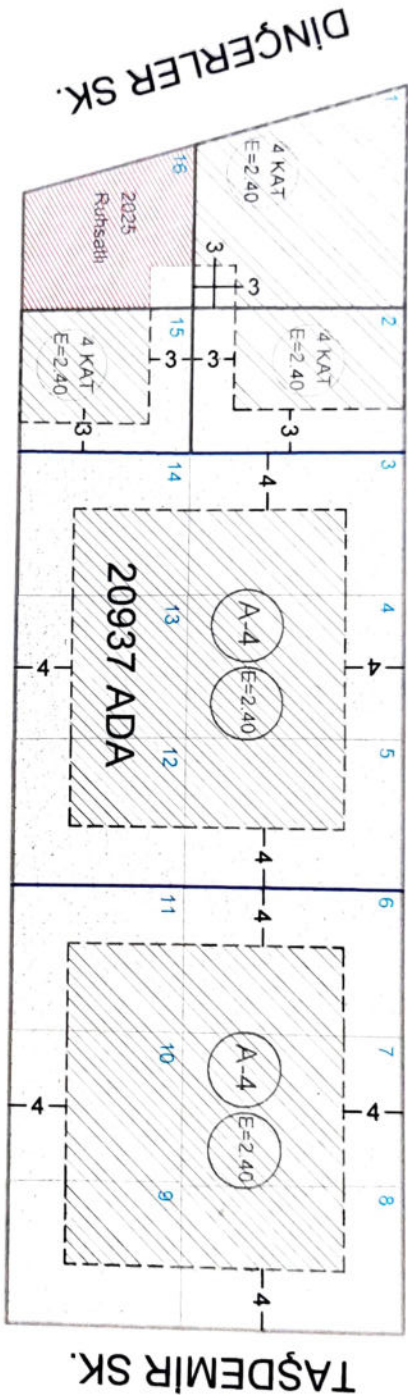
ÜNALMIŞ SK.



20937 Ada, 16 Parsel

ALTERNATİF - 1

GÜNBATIMI SK.



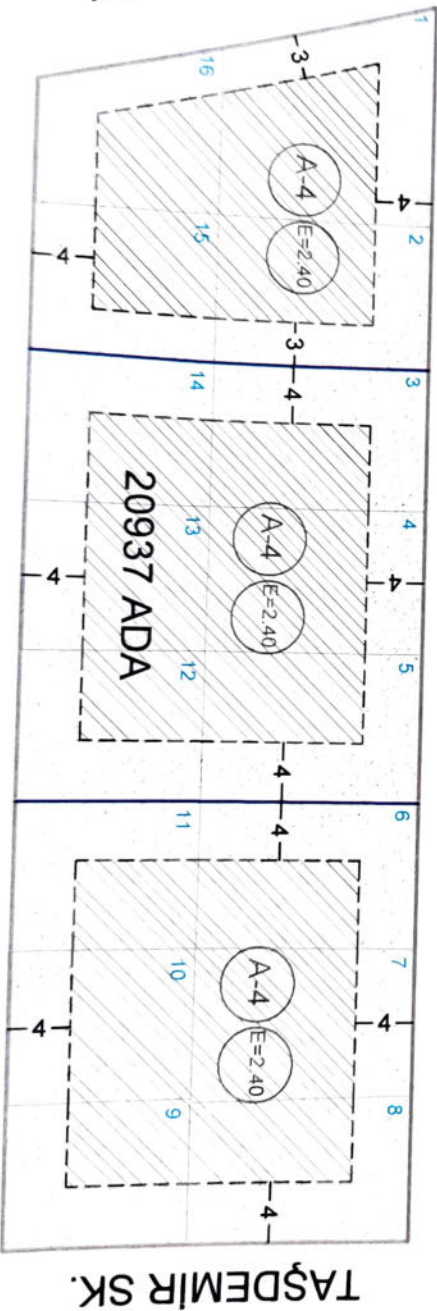
ÇORAK SK.

GÜNBATIMI SK.

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölkeli
Rahatlı Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Teşkilat, Rahatlı Uygulama Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05/14/2017 tarih ve 34 Sayılı kararı
ile ilave edilmiş olup Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 15.1.2018 tarih ve 35
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ALTERNATİF - 2

DİŖERLER SK.

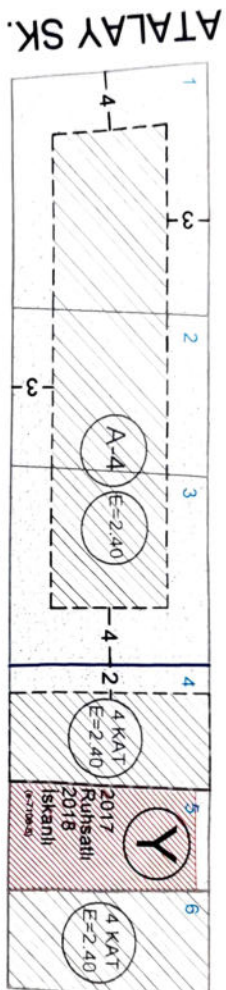


ÇORAK SK.

TAŞDEMİR SK.

ALTERNATİF - 1

ANILTEPE SK.

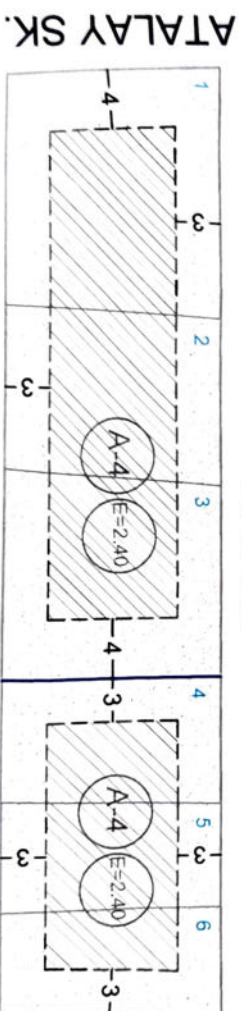


ZAFEROĞLU SK.

Ekli Şekil 11, Topoğrafik Harita, 1:1000 Ölçekli
Kontrollü Uygulama İmar Planı (E-10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberi'nin 95. Maddesi ile
Tespisatı Belediye Meclisi'nin 05/12/2015 tarihli
331 Sayılı Kararı ile onaylanarak,
... sayılı kararıyla yeniden düzenlenmiştir olup
... sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
5.1.28.331 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ALTERNATİF - 2

ANILTEPE SK.

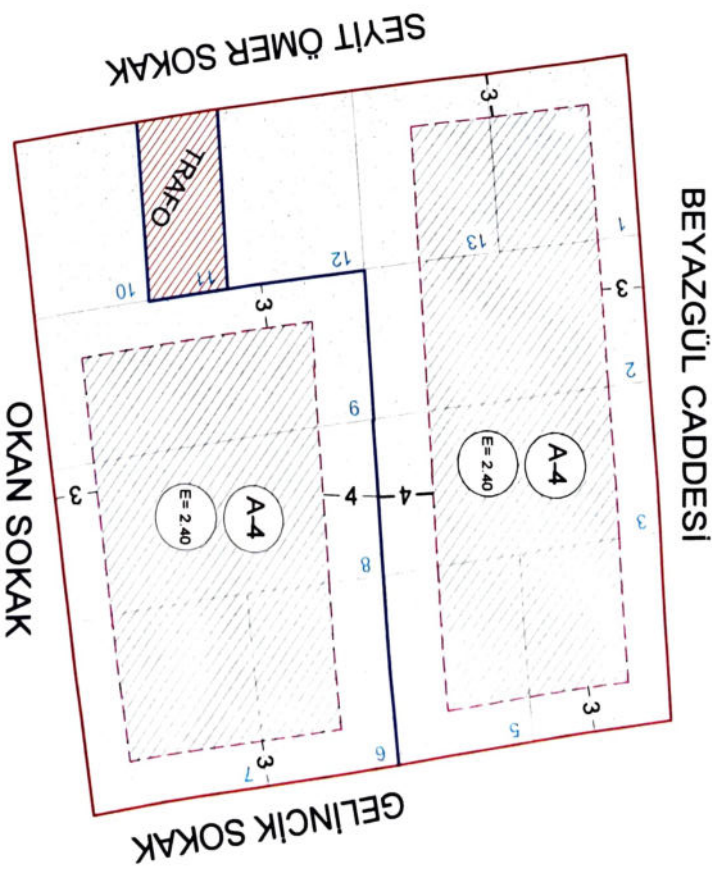
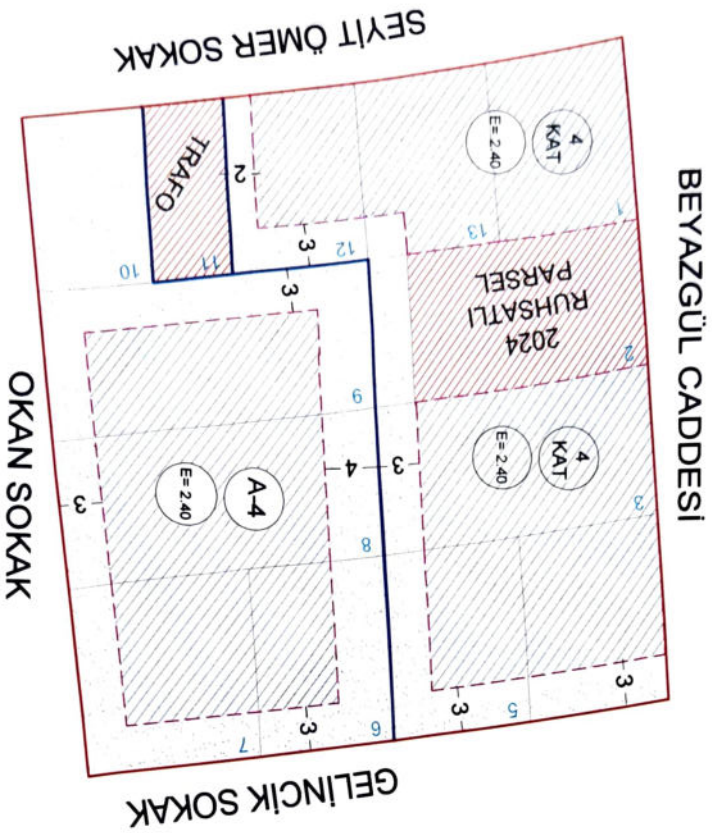


ZAFEROĞLU SK.

20897 ADA, 2 Parsel

ALTERNATİF - 1

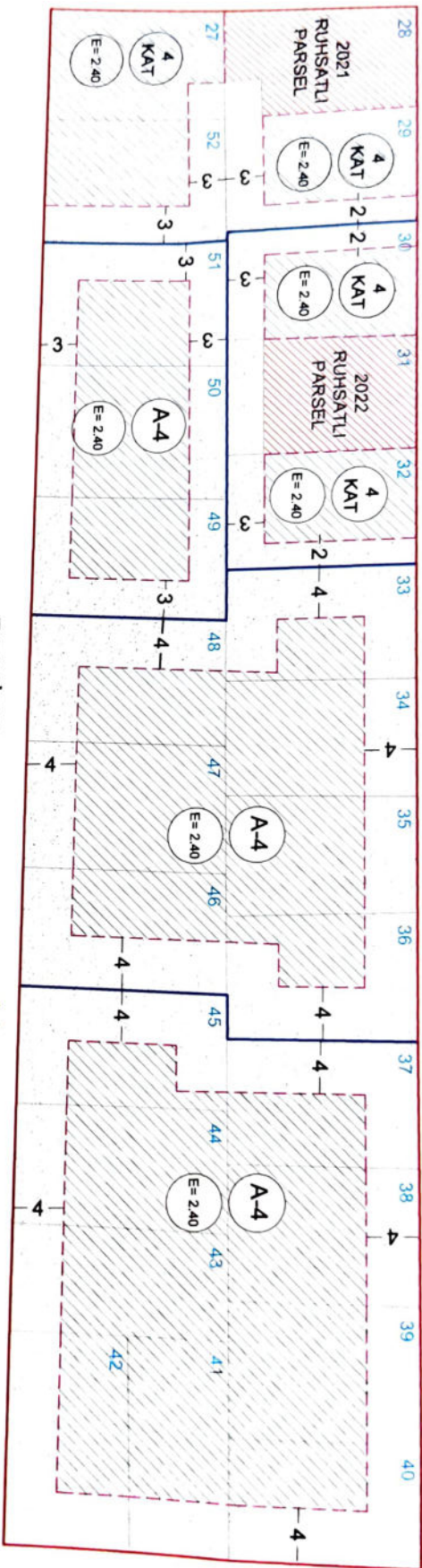
ALTERNATİF - 2



Eskişehir İl, Topoğrafya İşleri, 1:1000 Ölçekli
Zemlin Uygulama İmar Planı (Eşg-10) ile bir bütün olan
Kentisel Tasarım Rehberinin 31. maddesi, ilgili
Topoğrafya Belediye Meclisi'nin 05/12/2015 tarih
ve 31. Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
... sayılı kararı yeniden düzenlenmiş olup
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin
05/12/2015 tarih ve 30. Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

20900 ADA,28,31 Parsel

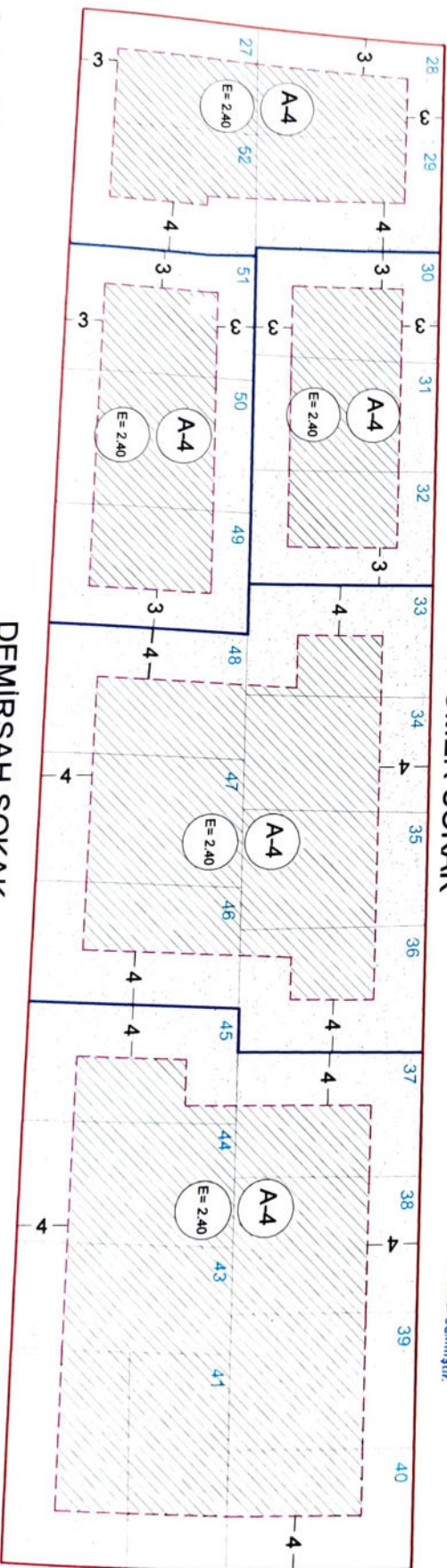
SEYİT ÖMER SOKAK



ALTERNATİF - 2

DEMİRŞAH SOKAK

SEYİT ÖMER SOKAK

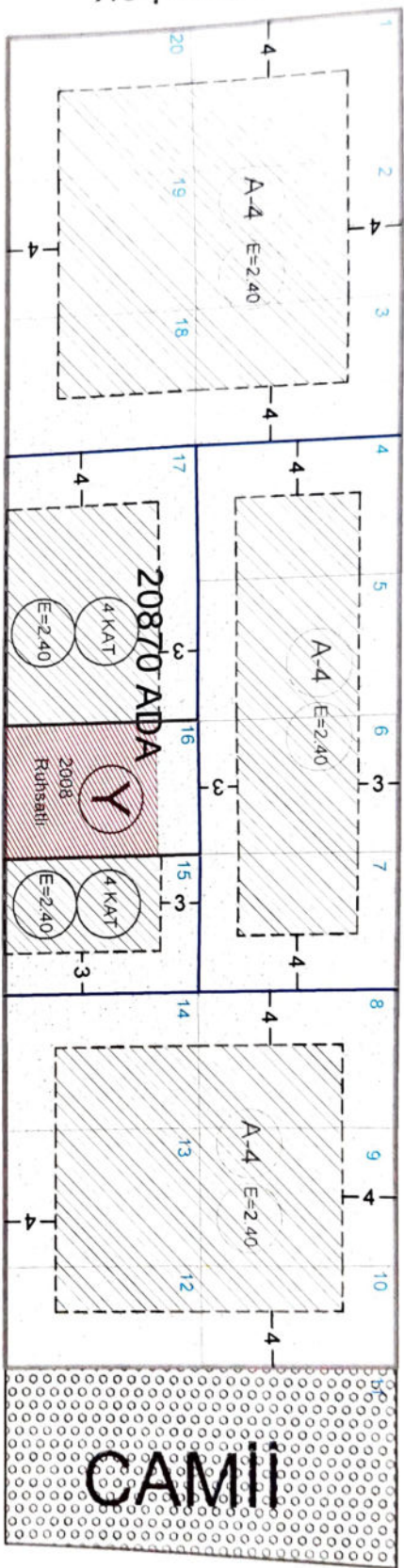


Eskişehir İl, Toprakbaşı İlçesi, 1002 Öncesi,
 Reyzon Uygulama İmar Planı (E-10) ile bir bütün olan
 Kentisel Tasarım Rehberinin 15. maddesi ile ilgili
 Toprakbaşı Belediye Meclisi'nin 19.05.2013 tarihli
 ve 281. Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
 aynı sınırları içine yeniden düzenlenmiş olup
 Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
 19.05.2013 tarihli ve 281. Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

20870 Ada, 16 Parsel

ALTERNATİF - 1

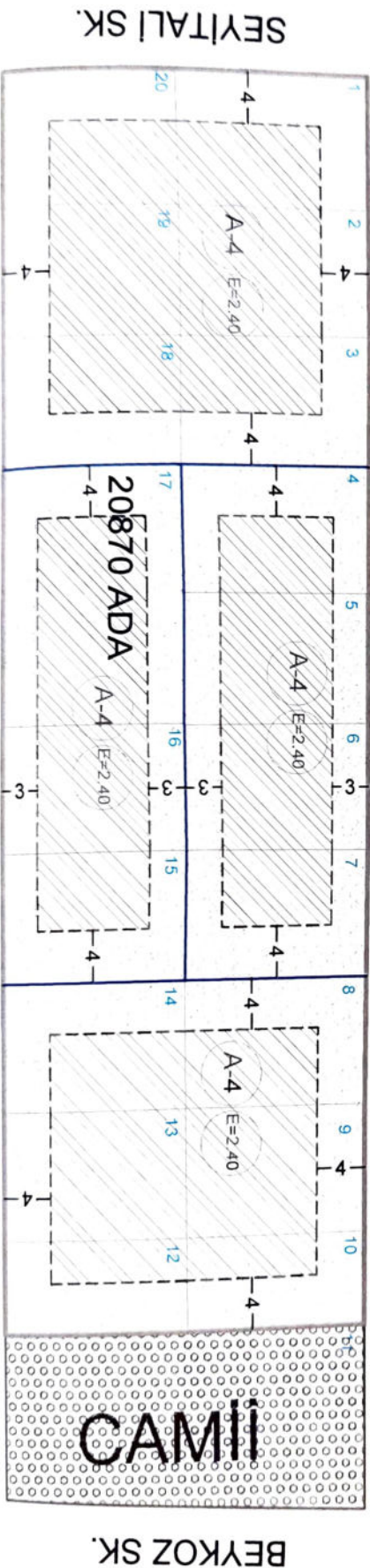
MERAM SK.



FATİHLER SK.

ALTERNATİF - 2

MERAM SK.

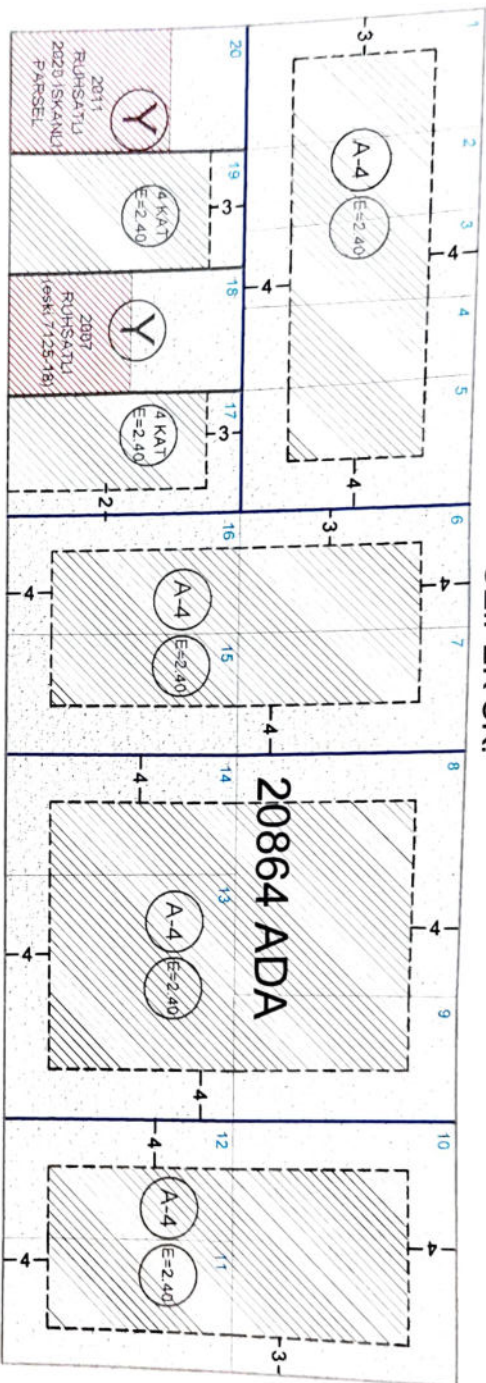


Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölkeli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediyesi
Mecidiye İlçe Meclisi ve 328 Sayılı Kararı
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 11.000 Ölkeli ve 328 Sayılı
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

20864 Ada, 18-20 Parsel

ALTERNATİF - 1

ÖZİPEK SK.



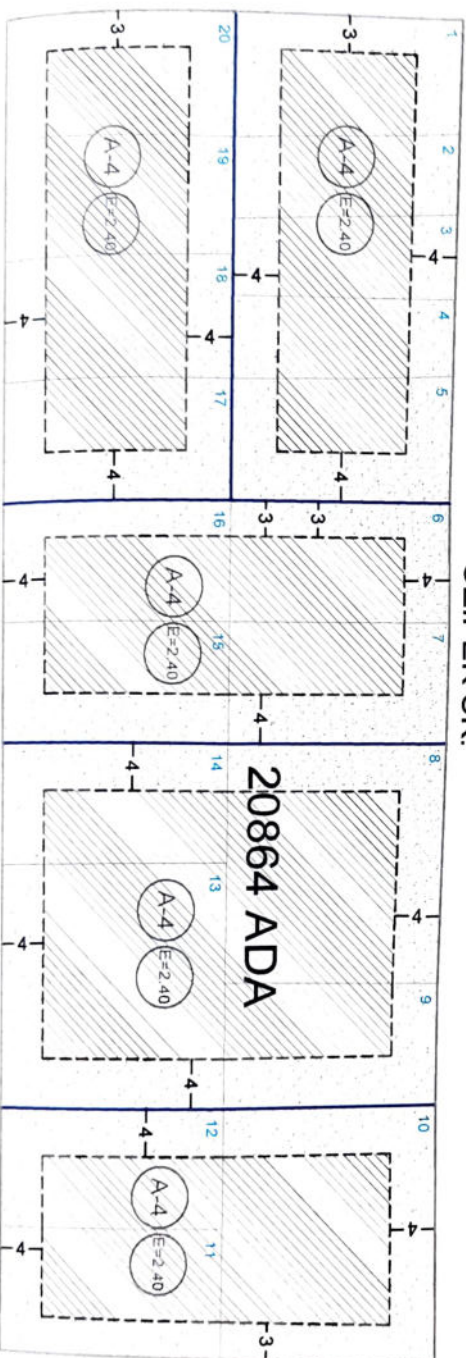
BEYKOZ SK.

KESKİNSOY SK.

BOZKURT SK.

ALTERNATİF - 2

ÖZİPEK SK.



BEYKOZ SK.

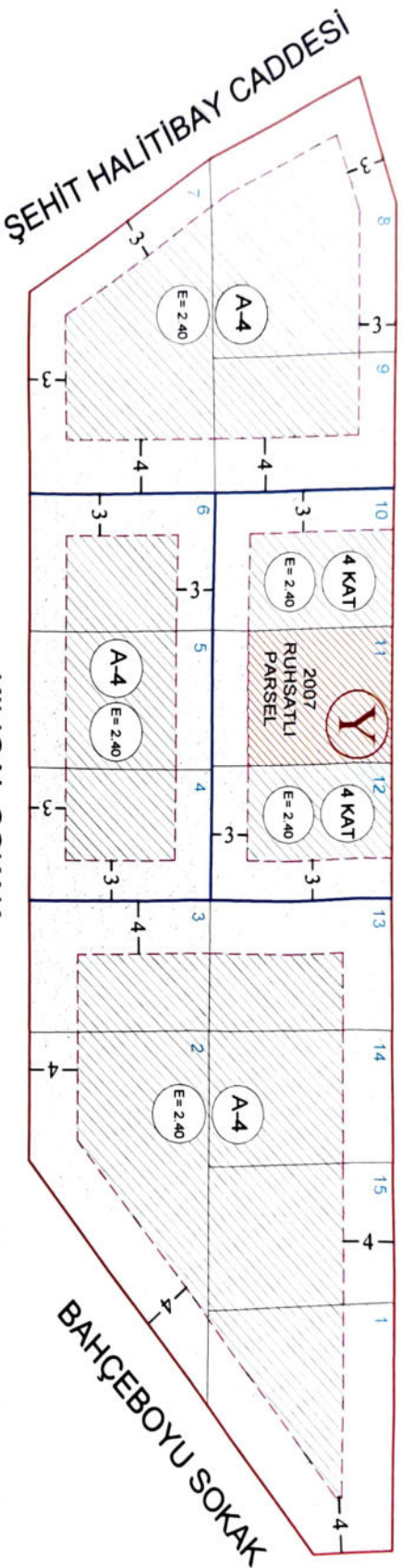
KESKİNSOY SK.

Estişehir İl, Topkapı İlçesi, 1:1000 Ölçekli
Revizyon Uygulama İmar Planı (EİP-10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberinin 44. maddesiyle ilgili
Topkapı Belediye Meclisi'nin 05/12/2023 tarihli
322. Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
..... Sayışaltı İdari yeniden düzenlenmiş olup
05/12/2023 tarih ve 322 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

YEŞİLTEPE MAHALLESİ | 20815 ADA 11 PARSEL

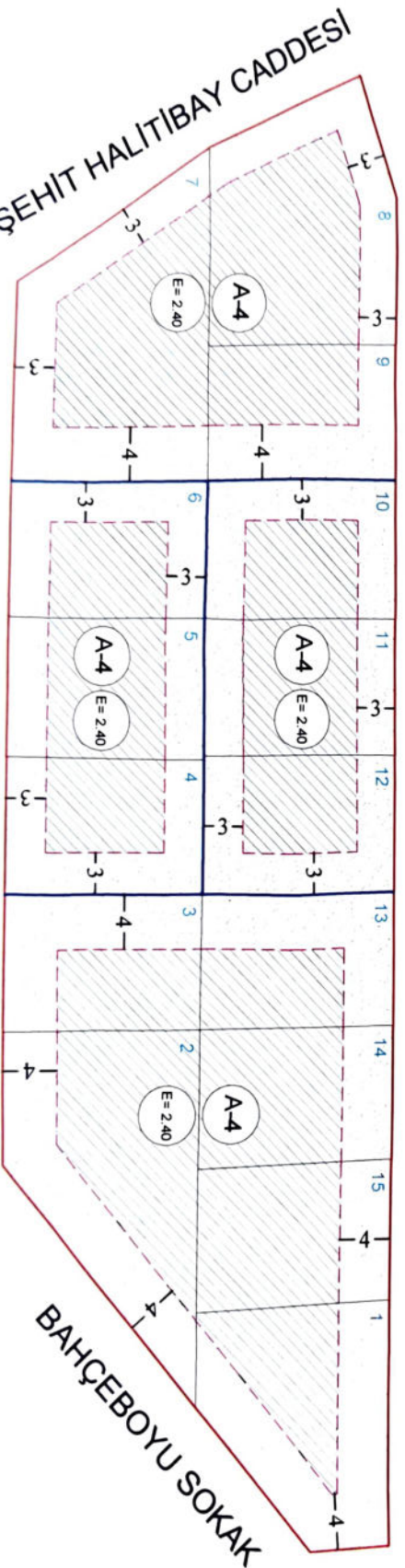
ALTERNATİF - 1

ÖTÜGEN SOKAK



ALTERNATİF - 2

ÖTÜGEN SOKAK



Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11006 Örgenli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kenttsel Tasarım Bölgesine Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 323 Sayılı Kararı
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih ve 323
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

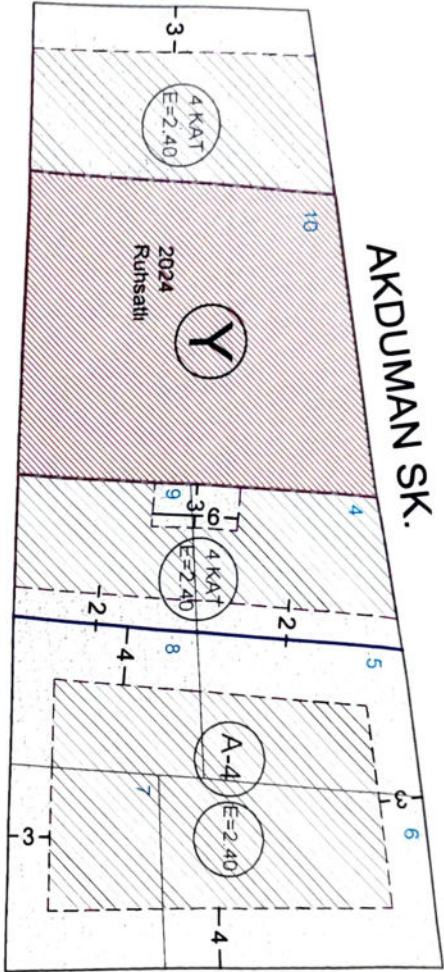
KILIÇAL SOKAK

20831 Ada, 10 Parsel

ALTERNATIF - 1

SINIRBOYU SK.

AKSOY SK.



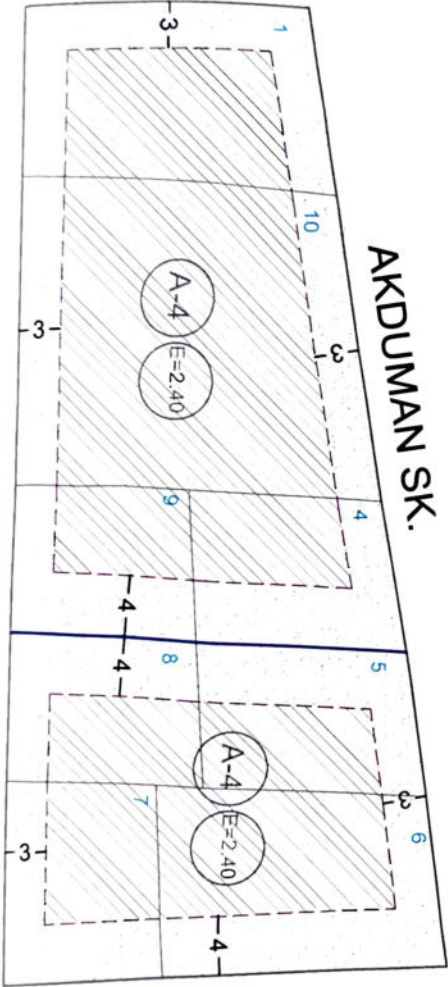
ÜNALMIŞ SK.

ALTERNATIF - 2

SINIRBOYU SK.

AKDUMAN SK.

AKSOY SK.



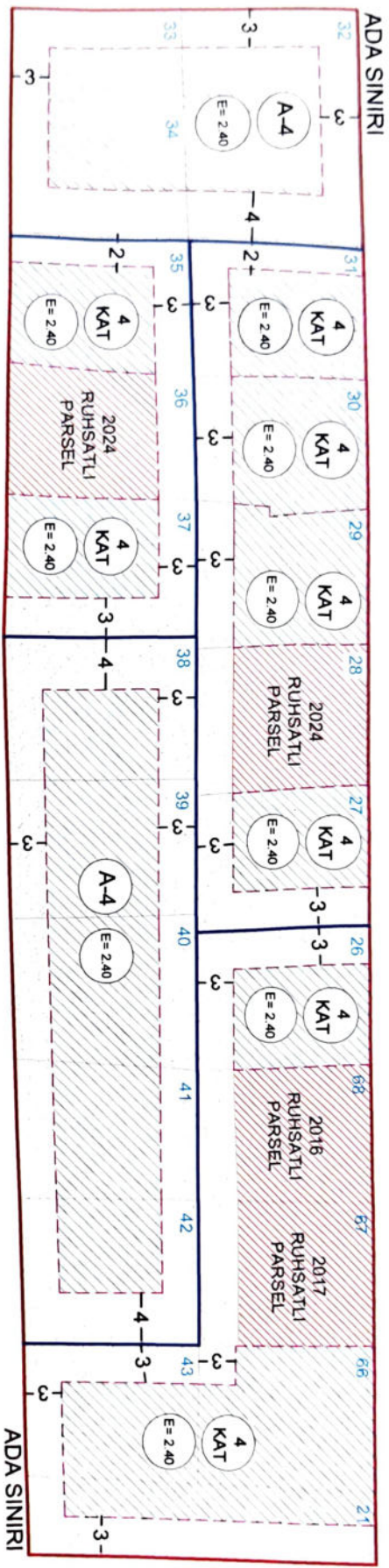
ÜNALMIŞ SK.

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 1:1000 Ölçekli
Revizyon Uygulama İmar Planı (EUP-10) ile bir bütün olan
Kentel Tasarım Rehberinin 5. maddesi ile ilgili
Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 05/11/2024 tarihli
ve 328. Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
sırasıyla ilgili yeniden düzenlenmiş olup
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
5.1.2024 tarih ve 328. Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

15302 ADA, 28-36-67-68 Parsel

ALTERNATIF - 1

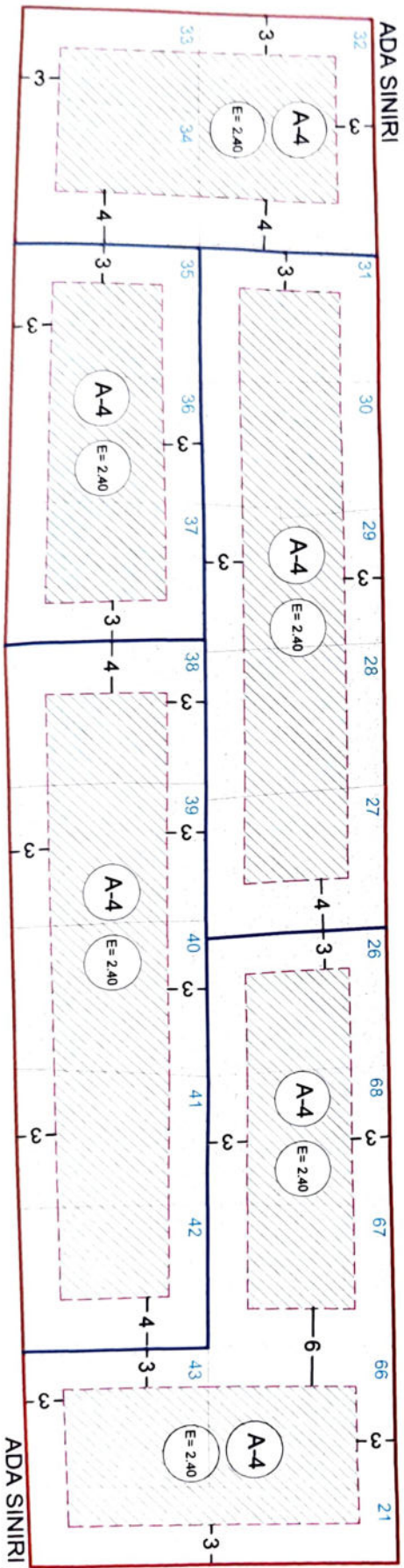
EGESOYLU SOKAK



ALTERNATIF - 2

AYAZ SOKAK

EGESOYLU SOKAK



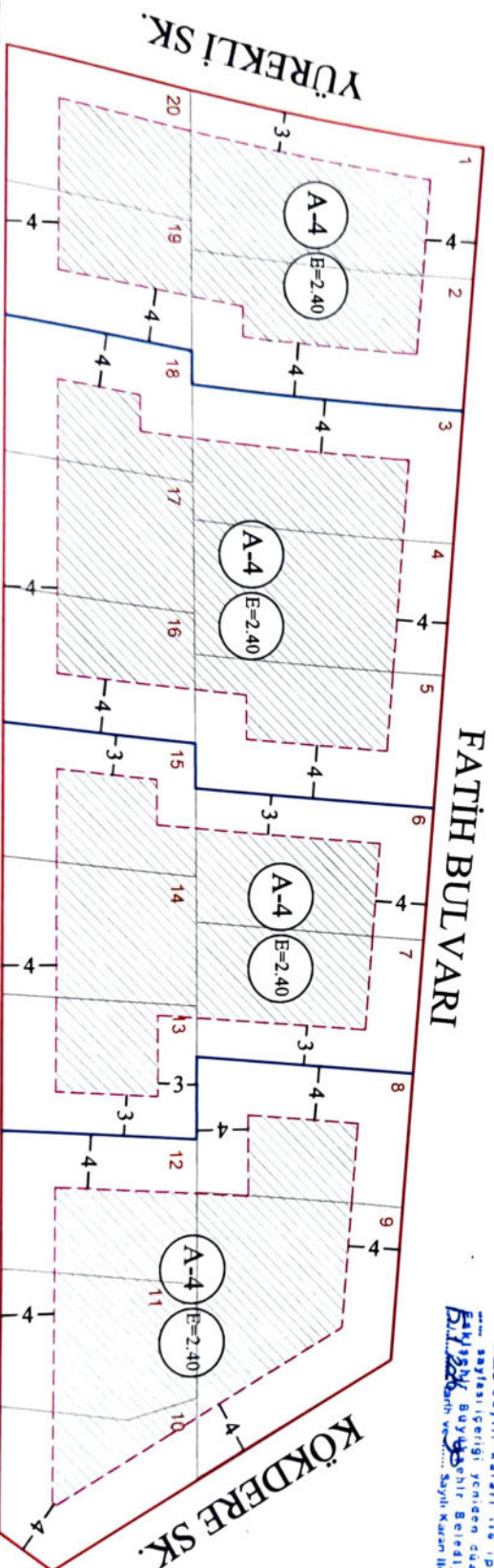
Eskişehir İl, Topoğrafik Harita, 1:1000 Ölçekli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etiler D) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberinin 23. Sayısı, Yerel
Kentsel Tasarım Meclisinin 03.10/2023 tarihli
Tespiti, Belediye Meclisinin 03.10/2023 tarihli
ve 03.10.2023 Sayılı kararı ile (P) ile onaylanarak,
... sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiş olup
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin
03.10/2023 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

AYAZ SOKAK

ALTERNATIF - 1



ALTERNATIF -2



[illegible]

DEMİRTAŞ SK.

Site plan for EZGI SK. showing building footprints, parking spaces, and dimensions. The plan includes a central parking area labeled "20909 ADA" and three circular structures labeled "A-4 E=2.40". Dimensions are provided in feet along the perimeter and between features.

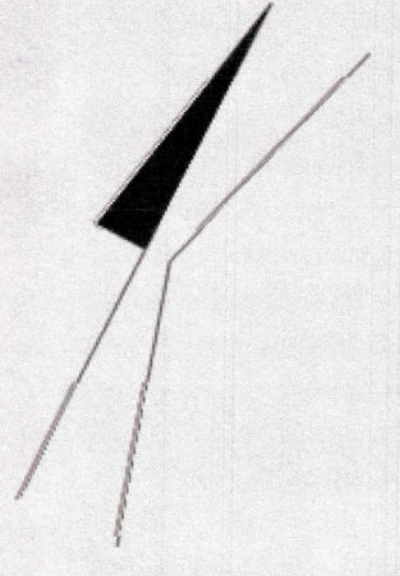
DEMİRTAŞ SK.

7. KENTSEL TASARIM PAFTASI (A0)



Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
Etiler Bulvarı, Suite No: 195

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili



- ... TİCARET AKSI
- MEVCUT YAPI
- İLKÖĞRETİM, SAĞLIK OCAĞI
- CAMİ
- YEŞİL DOKU

