

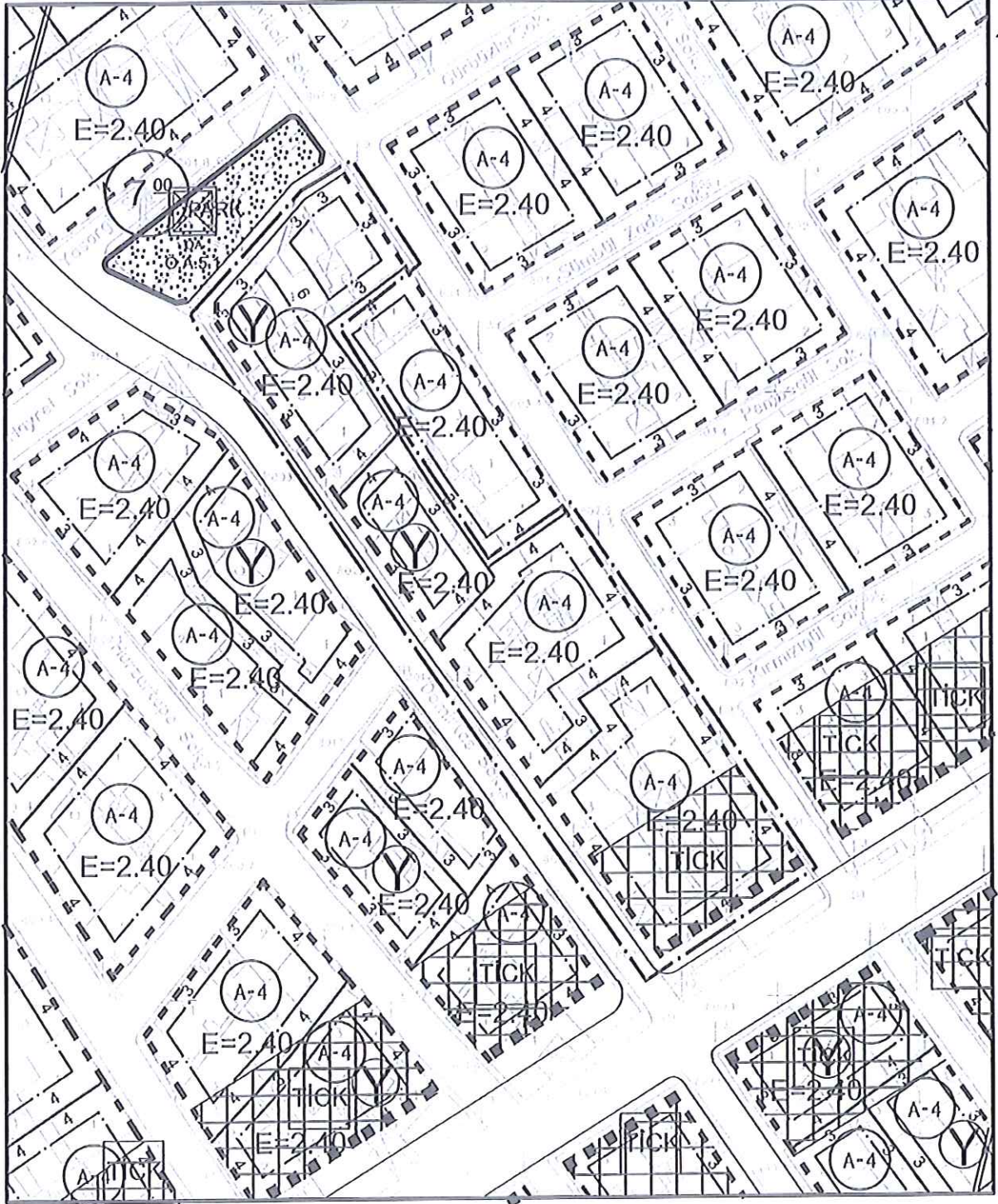
Eskişehir III, Tepebaşı İlçesi, ... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı/pian değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 329
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarih ve 88... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: 41P-261117455

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-25-B-2-B

K

1/1000



ONAMA SINIRI ———

HAZIRLAYAN

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

Murat YILDIZ
Güvenli Şehir Plancısı
ÇŞB Belge No: 795

TEPEBAŞI BLD.BŞK.
MECLİS BAŞKAN VAKILI

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.
MECLİS BAŞKAN VAKILI

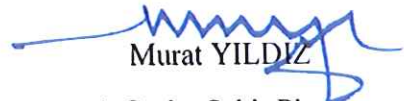
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20909 ADA 39 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana askı süresi içinde Davut Ajder'in 13.10.2025 Tarihli ve 50299 sayılı dilekçesi (sıra numarası 52) ile itiraz edilmiş olup ***“20909 ada 39 nolu parselle ilişkin 10 adet parselden daha az sayıda parselle birleştirilmesi veya bireysel yapılaşma hakkı”*** talep edilmiştir.

İtiraza konu talep doğrultusunda yerinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucunda; 20909 ada 39 nolu parselle isabet eden ada ayırım hattı ile ayrılmış yapı adası içerisinde daha az parsel birleştirmek suretiyle fonksiyon ayırım hattının korunarak, yapı yaklaşma mesafelerinin ve ada ayırım hattının düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

YÜKŞEHİR BLD. BŞH

TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
15261 ADA 6 ve 7 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

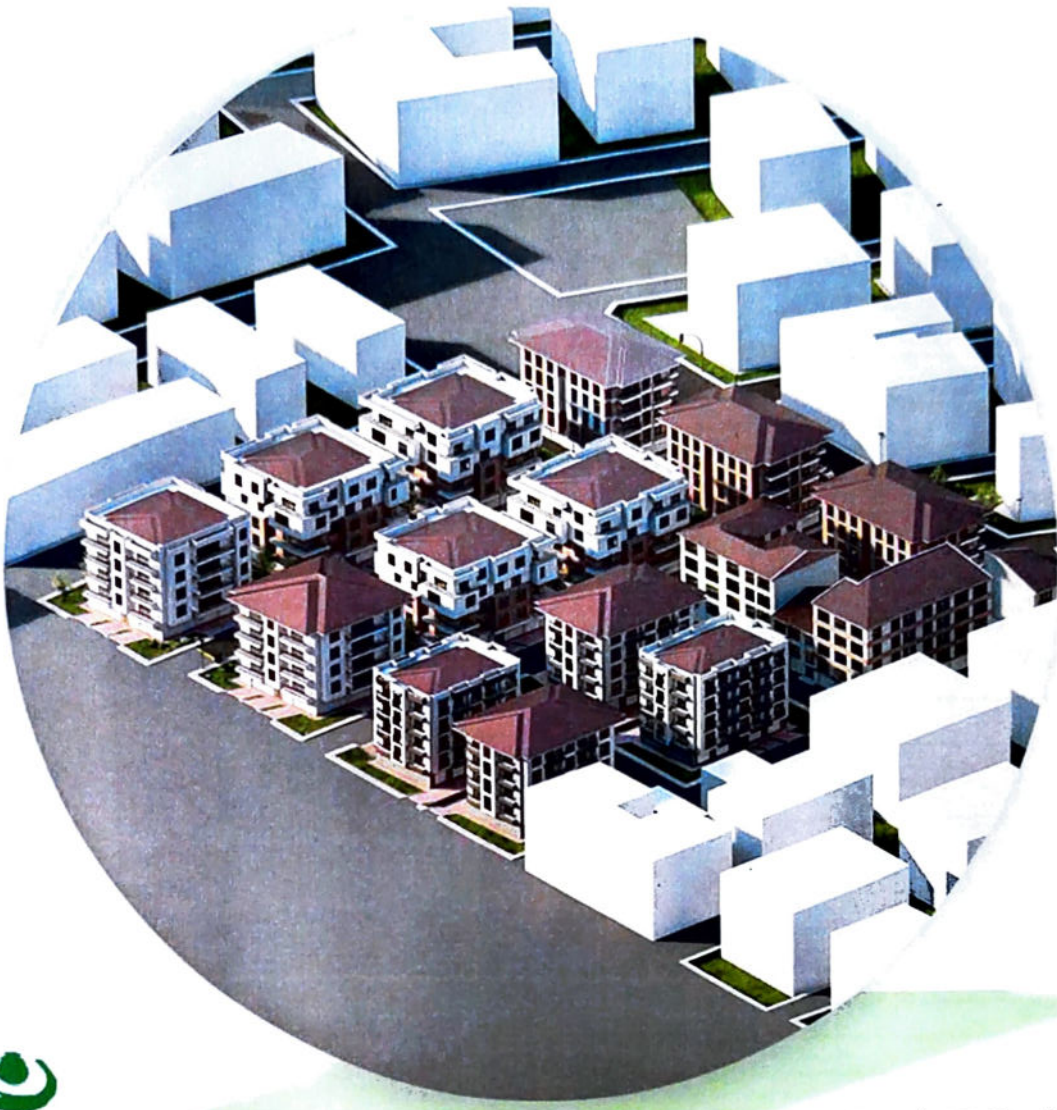
Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana askı süresi içinde Ömür Özmen ve Hüsnü Özmen'in 08.10.2025 Tarihli ve 49470 sayılı dilekçesi (sıra numarası 10) ile itiraz edilmiş olup ***"15261 ada 6 ve 7 nolu parsellere ilişkin planda belirlenen Emsal:1.20 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşulları yerine Emsal:2.40 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulu"*** talep edilmiştir.

İtiraza konu talep doğrultusunda yerinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucunda; "Bahçe mesafelerini mevcut teşekküle göre belirlemeye belediye yetkilidir." plan notunun aynen korunması suretiyle, 15261 ada 7 ve 8 numaralı parsellerin içinde yer aldığı 15261 ada ve 15260 ada bütününde, 30 metre genişliğindeki yola cepheli parsellere ilişkin yapılaşma kararının E:1.20, Ayırık Nizam 4 Kat olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımdan hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ

A Grubu Şehir Plancısı



ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ

ESKİŞEHİR İLİ
TEPEBAŞI İLÇESİ

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
"YEŞİL TEPE"
KENTSEL YENİLEME PROJESİ



TADİLEN



Murat YILDIZ

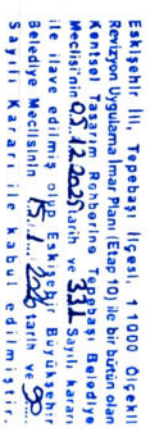
4. Gruplu Şehir Plancısı
ÇSB Belge No: 795

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	328 - 329 - 331
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 10 Kapsamında Mevcut Yapılaşmaya İlişkin İtirazlar ve Resen Tespitlerin Değerlendirilmesi

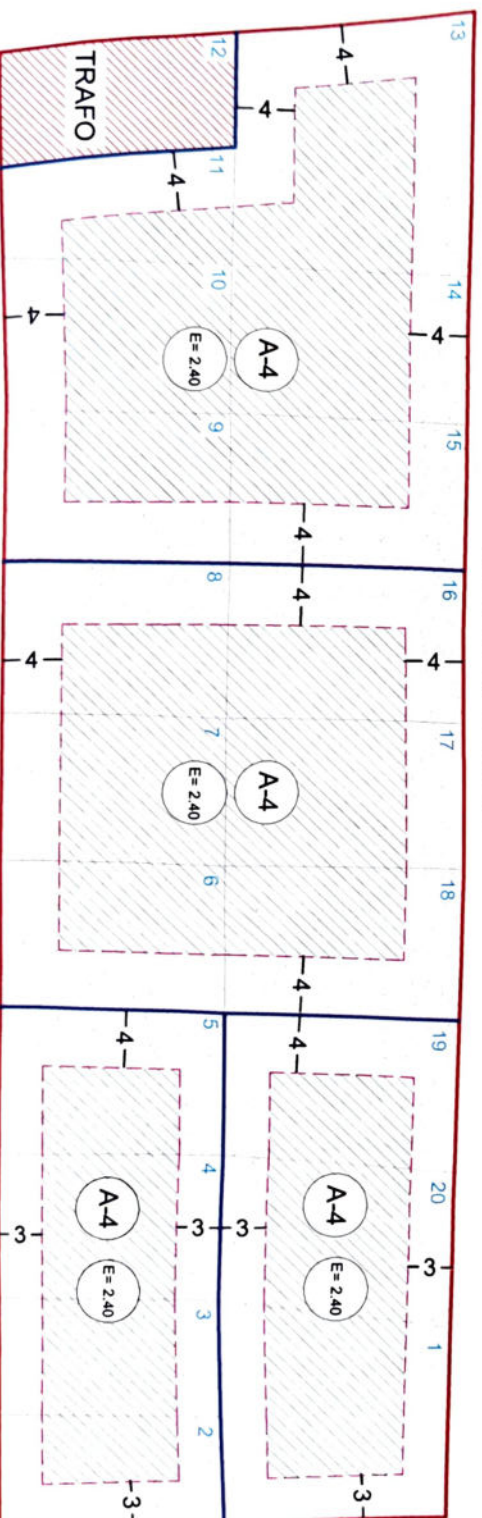
R2-1

KIZILTAŞ SOKAK



KIZILTAŞ SOKAK

KIZILTAŞ SOKAK



15285 ADA,2-8 Parsei

ALTERNATIF - 2

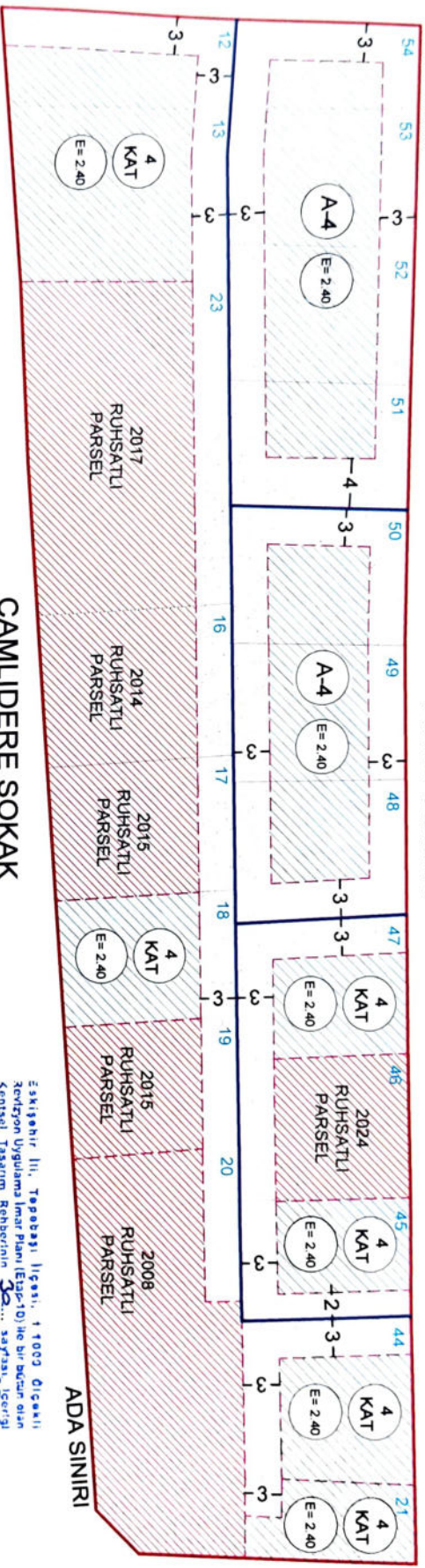
[illegible]

15302 ADA,16-17-19-20-23 Parsel

ALTERNATIF - 1

ADA SINIRI

AYAZ SOKAK

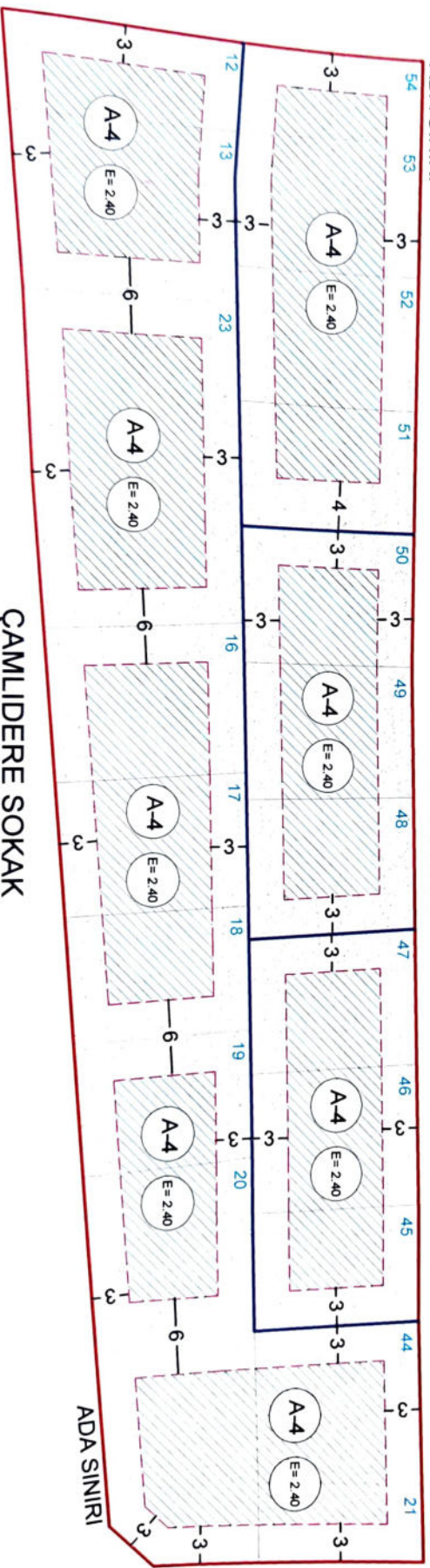


ÇAMLIDERE SOKAK

ALTERNATIF - 2

ADA SINIRI

AYAZ SOKAK

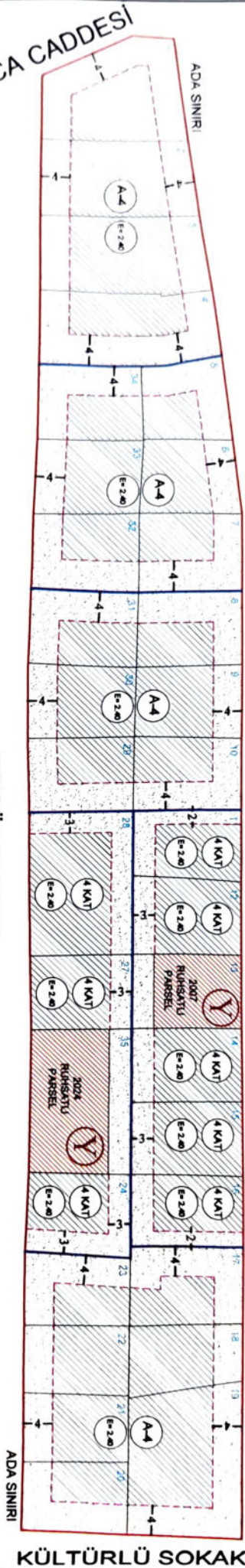


Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 1009 Dışcağı
Kavayon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberinin 38. maddesi gereği
Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 06.04.2023 tarihli
311 Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
..... sayılı İmarat Kanunu ile değiştirilmiştir.
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15.12.2023 tarih ve 388 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ÇAMLIDERE SOKAK

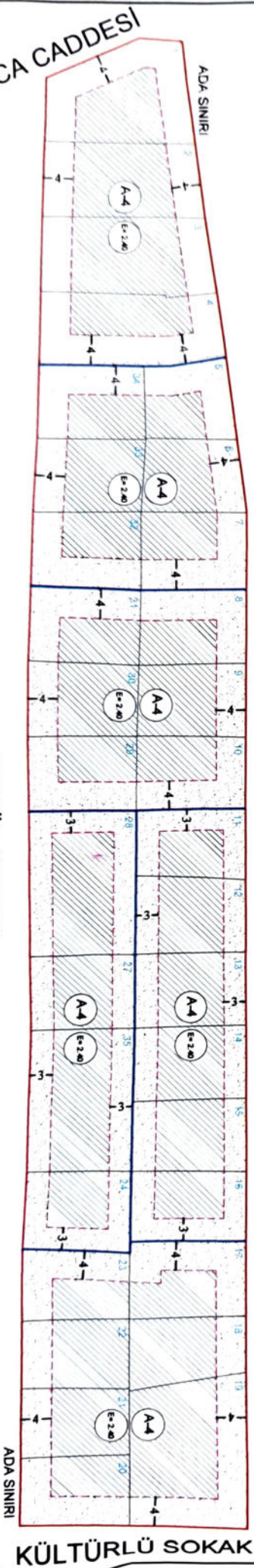
ADA SINIRI

SOLMAZ SOKAK



ERGÜL SOKAK

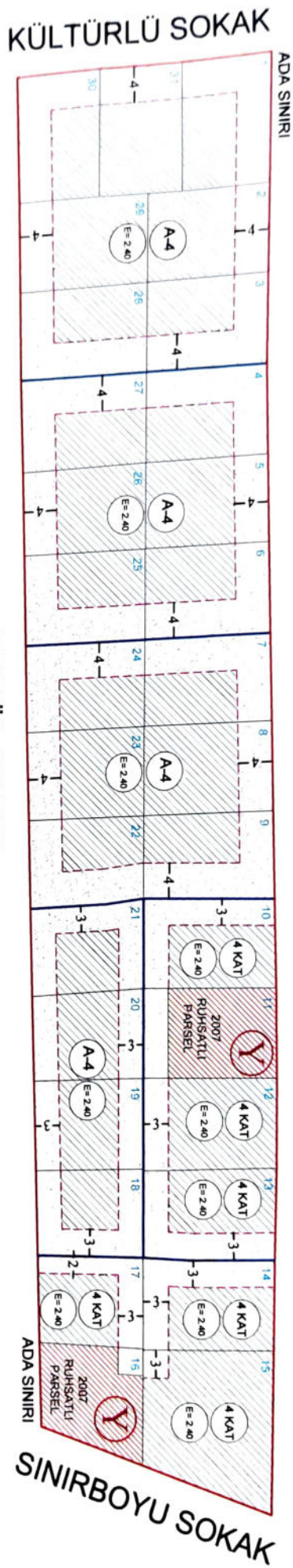
SOLMAZ SOKAK



Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11000 Öçeşli
 Revizyon Uygulamalar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
 Kentisel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediyesi
 Meclisinin 02/14/2020 tarih ve 34 Sayılı kararı
 ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
 Belediyesi Meclisinin 15.1.2026 tarih ve 38
 Sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

YEŞİLTEPE MAHALLESİ | 20959 ADA 11-16 PARSEL

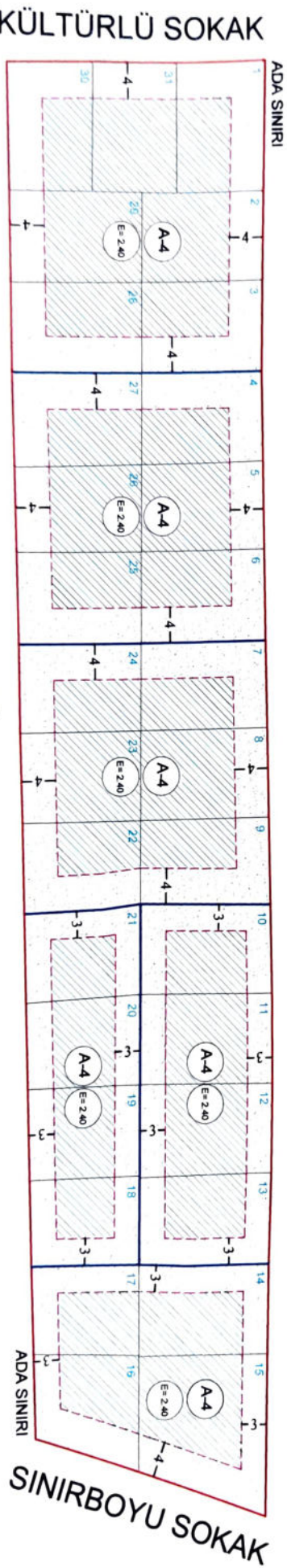
SOLMAZ SOKAK



ALTERNATİF - 2

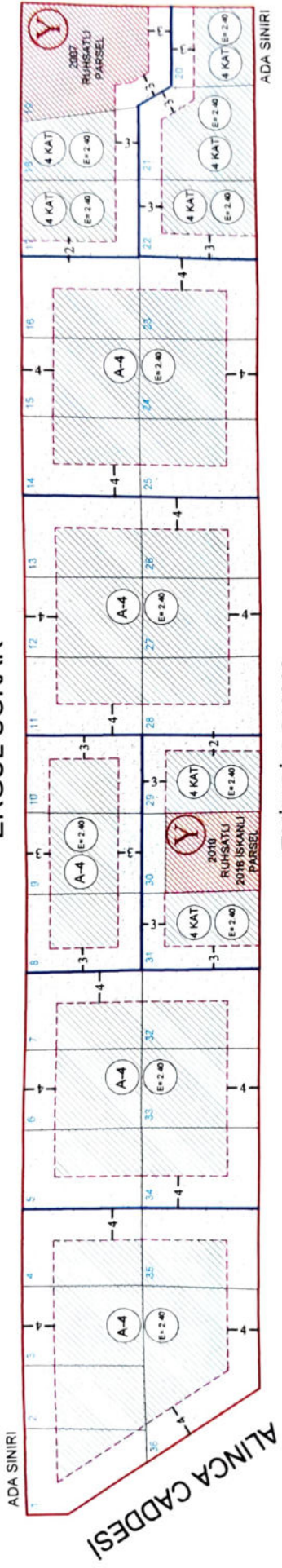
ERGÜL SOKAK

SOLMAZ SOKAK



Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölkeli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım, Renkbarın Tepebaşı Belediye
Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 33.Sayılı kararın
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 33.Sayılı
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ERGÜL SOKAK

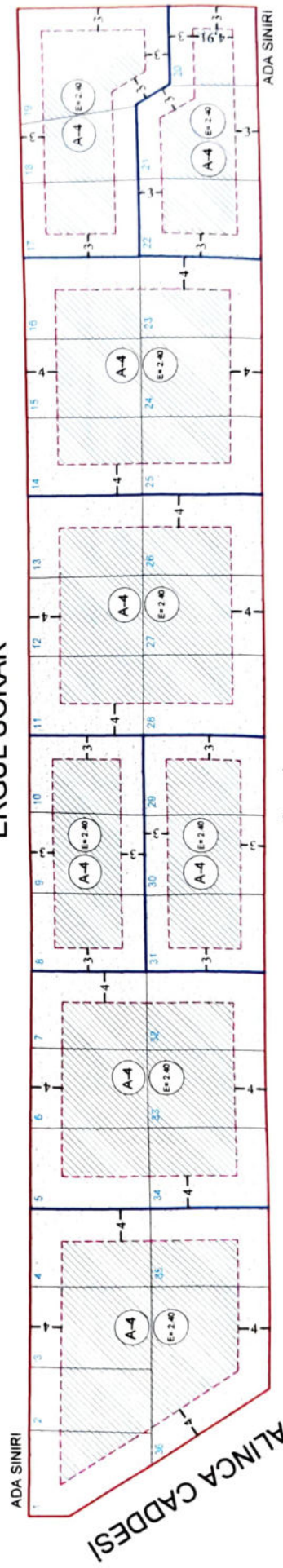


EKİNCİ SOKAK

ALTERNATIF - 2

**Eskişehir İlin, Tegebay İlçesi, 1000 Ölkelli
Renzizyon Buzlamala İmar Planı (Etap-10) ile bir tutulan olan
Kutisat Tasarruf Robericir Topazası Belediye
Meclisininin/2200n ve 32 Sayılı Kararı
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin /15.12.2006 tarih ve 90.
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.**

ERGÜL SOKAK



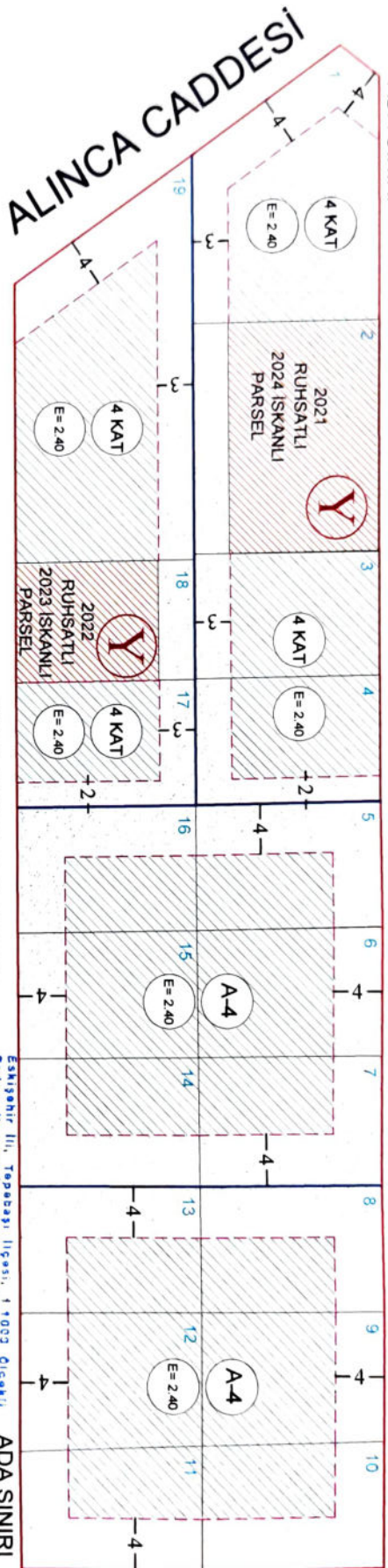
EKİNCİ SOKAK

YEŞİL TEPE MAHALLESİ | 20950 ADA 2-18 PARSEL

ALTERNATİF - 1

ADA SINIRI

KUTLUHAN SOKAK



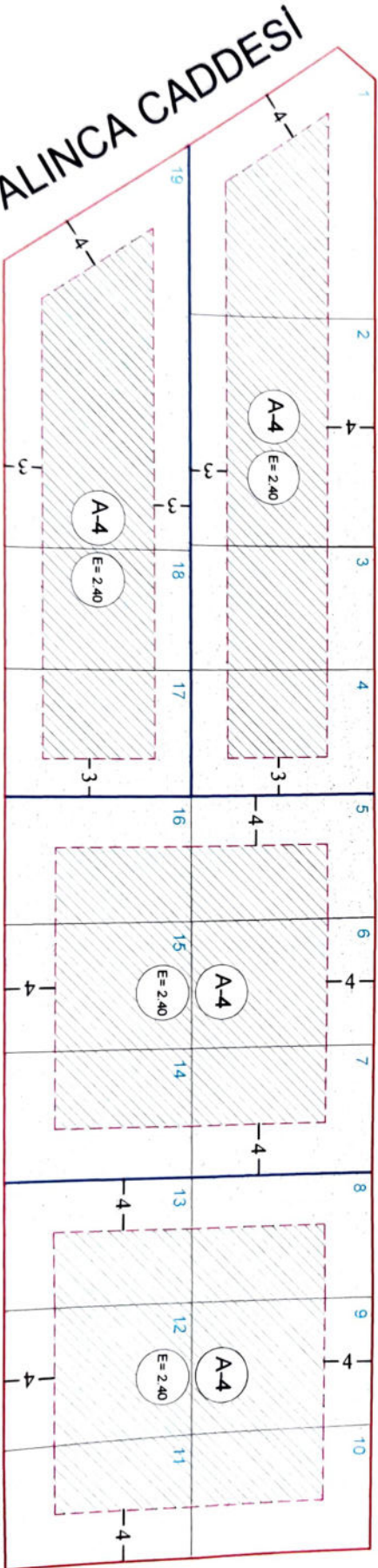
ADA SINIRI

KÜLTÜRLÜ SOKAK

ALTERNATİF - 2

ADA SINIRI

KUTLUHAN SOKAK



ADA SINIRI

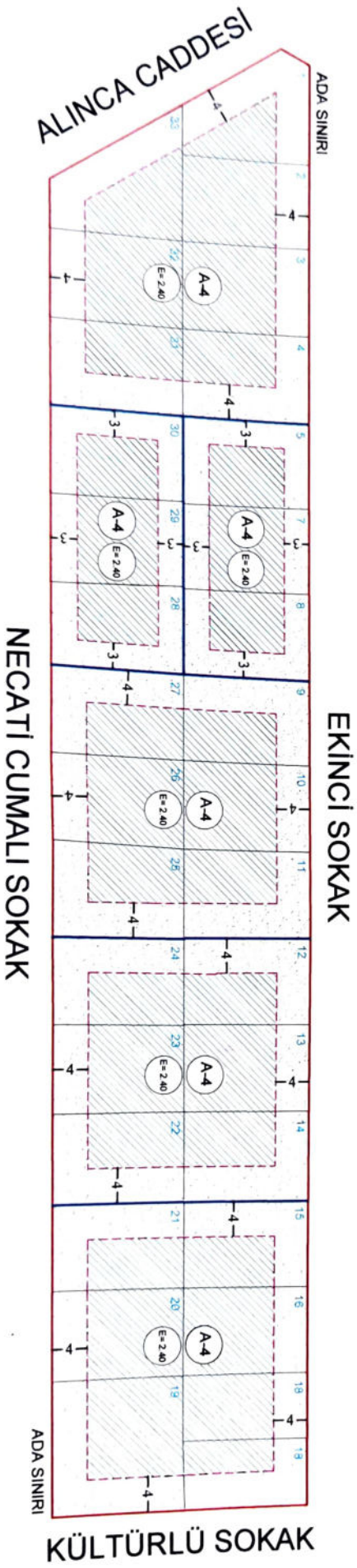
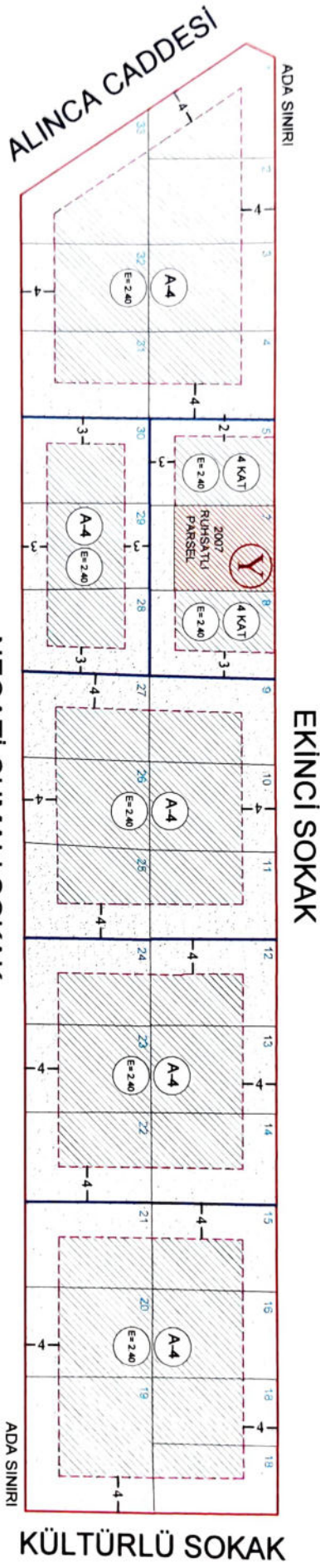
KÜLTÜRLÜ SOKAK

ÖZKÖK SOKAK

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11003 Çiğceti, Rengören Uygulama İmar Planı (E-10) ile bir bütün olan Kentsel Tasarım Rehberinin 103. sayfası, İçişleri Bakanlığı Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 05/12/2023 tarih ve 331 Sayılı Kararı ile ilgili edilerek, sayfası içeriği yeniden düzenlenmiş olup Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05/12/2023 tarih ve 331 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ÖZKÖK SOKAK

YEŞİLTEPE MAHALLESİ | 20954 ADA 7 PARSEL



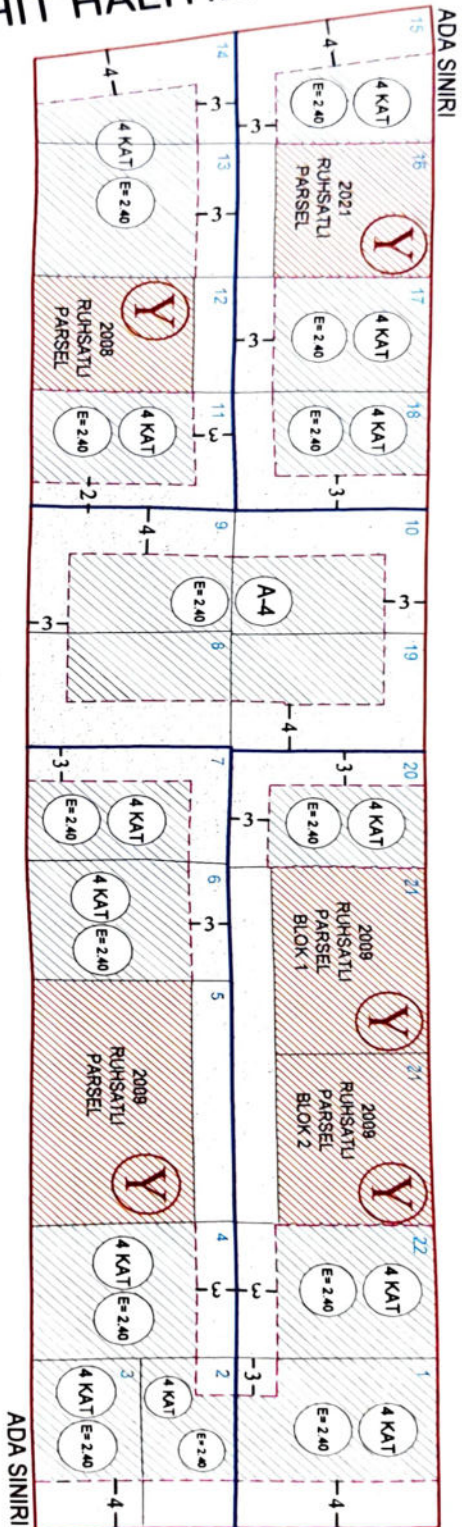
Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölçekli
 Rezervasyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
 Kentisel Tasarım Raporuna Tepebaşı Belediye
 Meclisinin 07.12.2017 tarih ve 331 Sayılı Kararı
 ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
 Belediye Meclisinin 12.1.2018 tarih ve 39
 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

YEŞİL TEPE MAHALLESİ | 20814 ADA 5-12-16-21 PARSEL

ALTERNATİF - 1

ŞEHİT HALİTİBAY CADDESİ

ATALAYHAN SOKAK



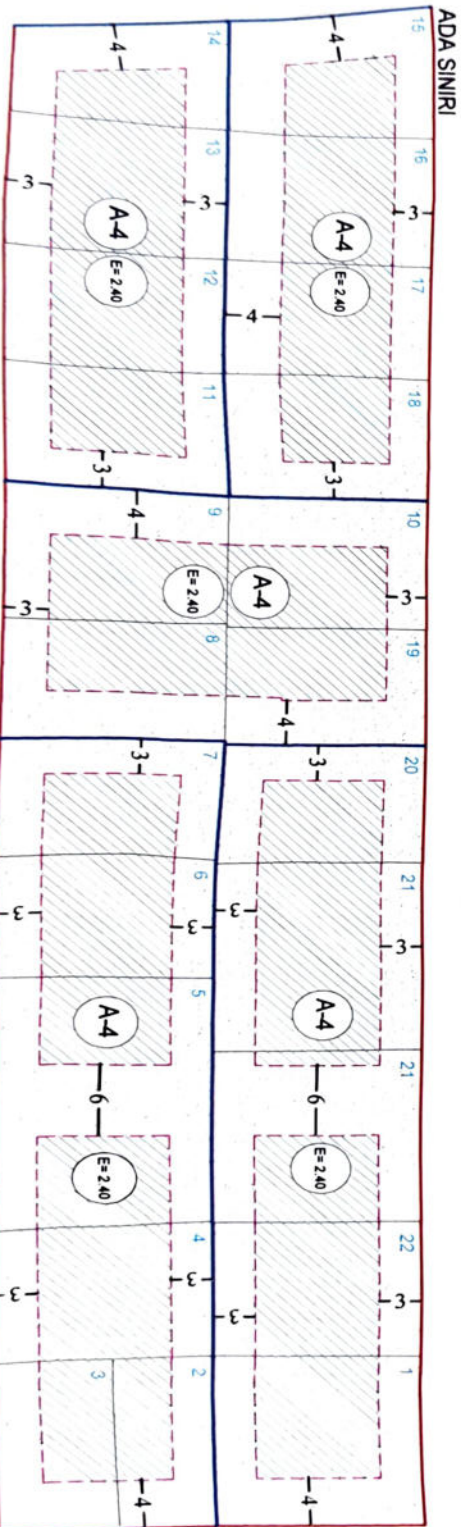
BAHÇEBOYU SOKAK

ÖTÜGEN SOKAK

ALTERNATİF - 2

ŞEHİT HALİTİBAY CADDESİ

ATALAYHAN SOKAK



BAHÇEBOYU SOKAK

ÖTÜGEN SOKAK

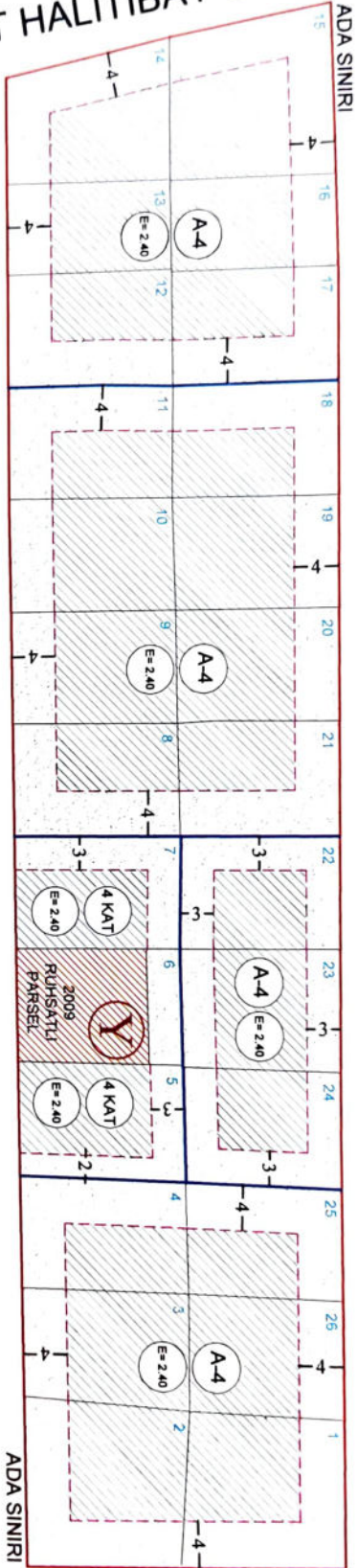
Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11003 Çiğatay, Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ile bir bütün olan Kentisel Tasarım Rehberinin 108. maddesi gereği Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 05/12/2023 tarih ve 331 Sayılı kararı ile iptal edilerek, sayılı içeriği yeniden düzenlenmiş olup 05/12/2023 Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 331 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

YEŞİL TEPE MAHALLESİ | 20813 ADA 6 PARSEL

ALTERNATİF - 1

ŞEHİT HALİTİBAY CADDESİ

ÜLKÜM SOKAK



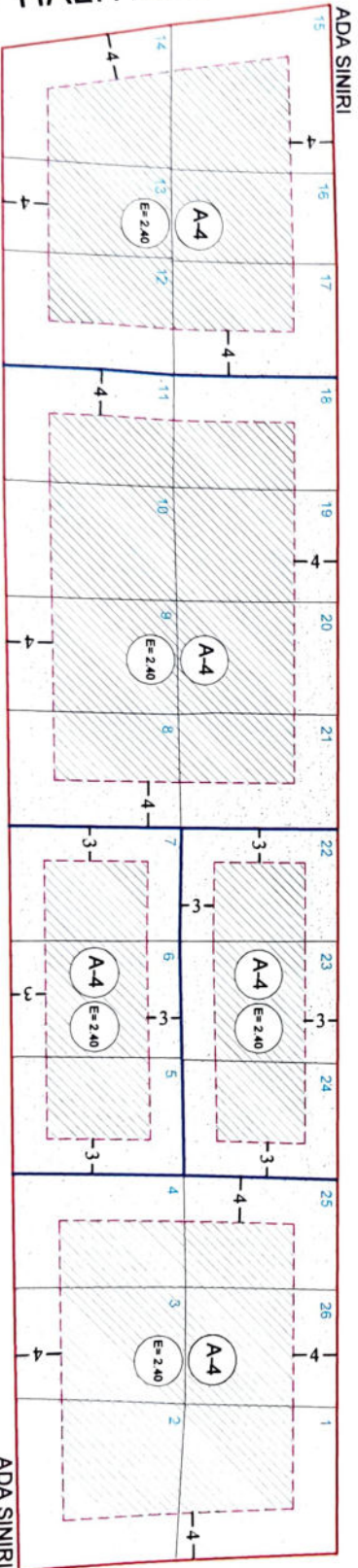
BAHÇEBOYU SOKAK

ATALAYHAN SOKAK

ALTERNATİF - 2

ŞEHİT HALİTİBAY CADDESİ

ÜLKÜM SOKAK



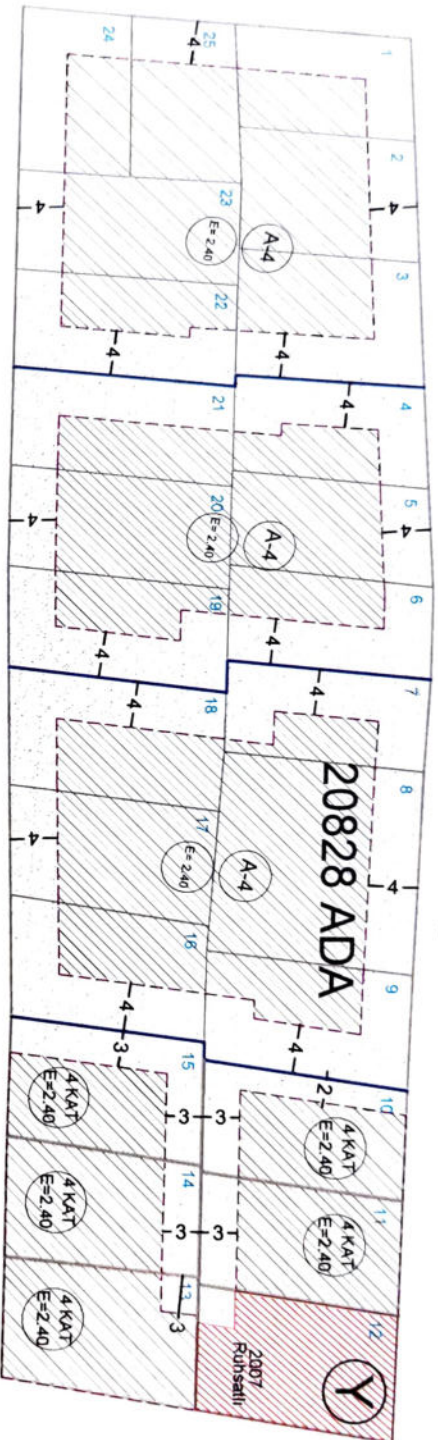
BAHÇEBOYU SOKAK

ATALAYHAN SOKAK

Eskişehir, İl, Tepebaşı İlçesi, 11000 Öncelikli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2015 tarih ve 34 sayılı kararı
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 15.11.2016 tarih ve 95
sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

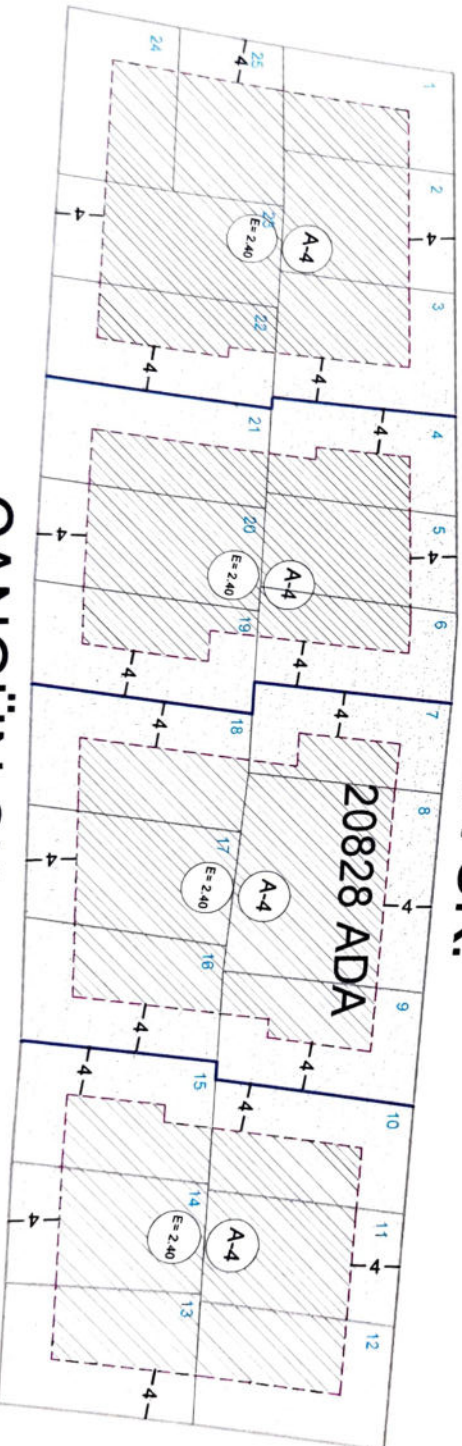
20828 Ada, 12 Parsel

ÖZCANER SK.



CANGÜN SK.

ÖZCANER SK.

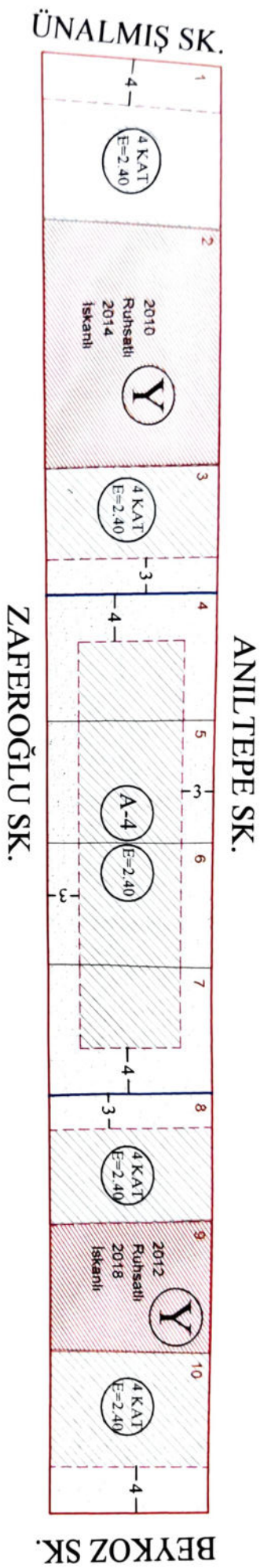


CANGÜN SK.

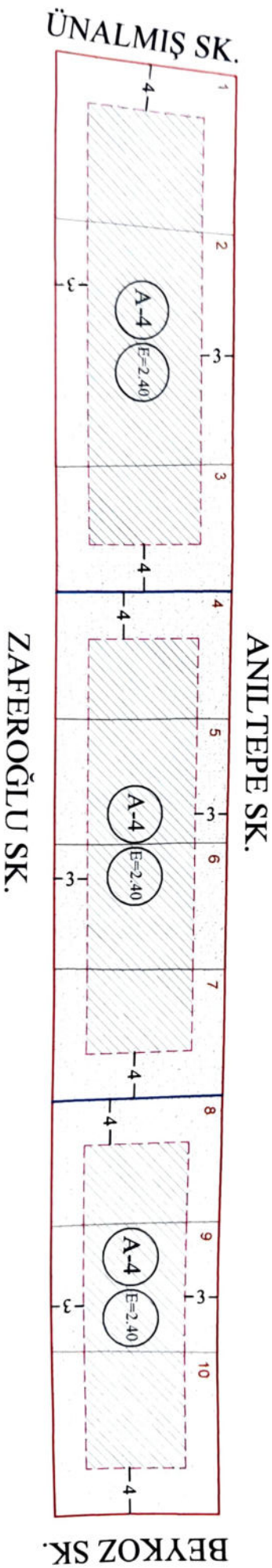
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölçekli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentisel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2015 tarih ve 331 Sayılı Kararı
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir Belediye
Meclisinin 15.1.2016 tarih ve 90
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

YEŞİL TEPE MAHALLESİ | 20840 ADA 2-19 PARSEL

ALTERNATIF - 1



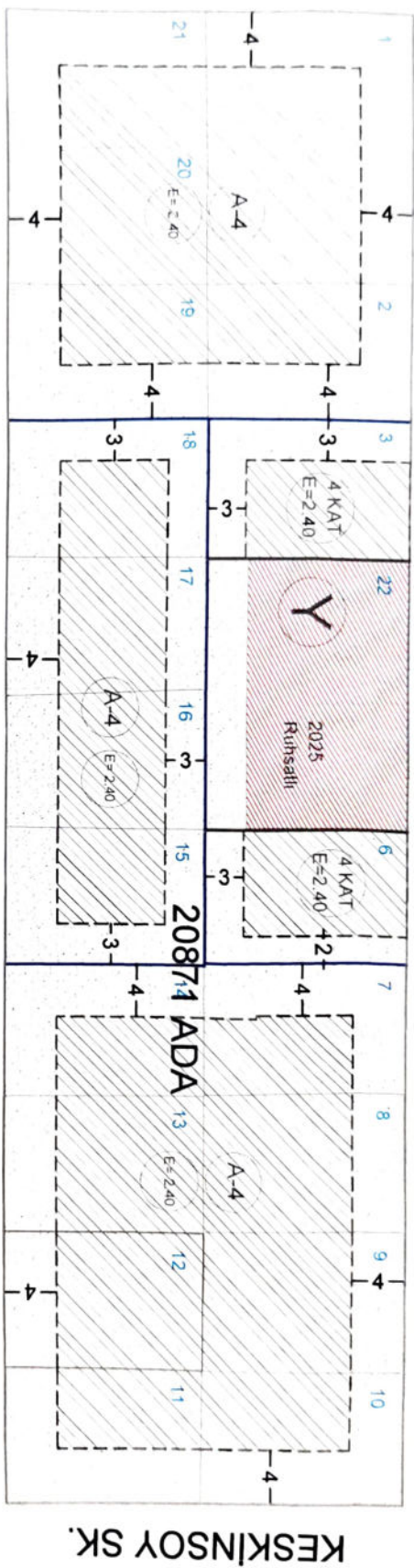
ALTERNATIF - 2



20871 Ada, 22 Parsel

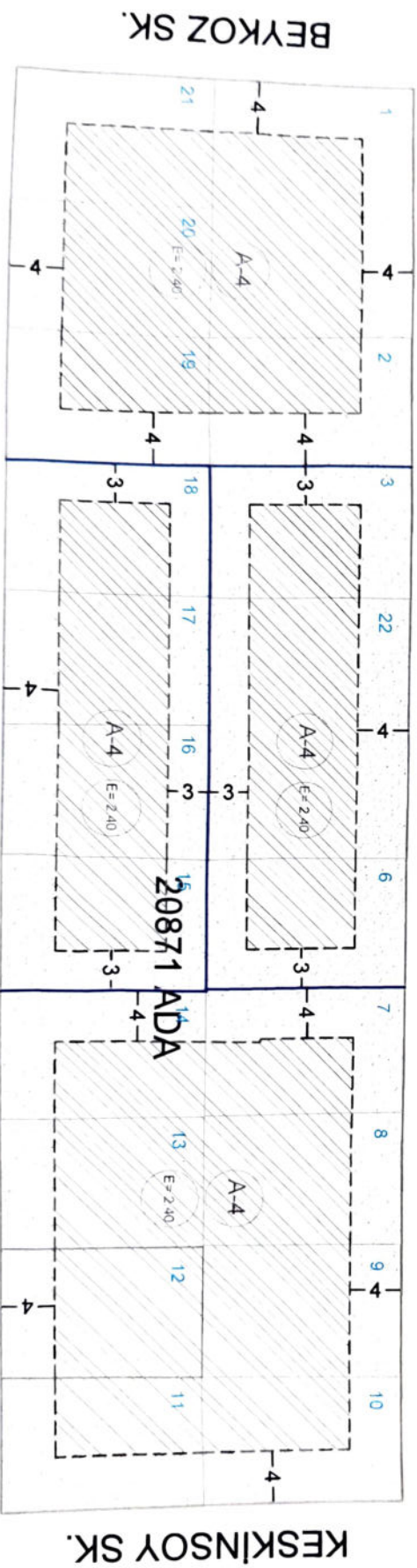
ALTERNATIF - 1

MERAM SK.



ALTERNATIF - 2

MERAM SK.



Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölkeli
Rezervasyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentleşim Tasarım Rehberi'ne Teğ 2231 Belediye
Meclisi'nin 05.12.2025 tarih ve 331 Sayılı Kararı
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisi'nin 15.12.2025 tarih ve 331
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

15302 Ada, 6-9-25-65 Parsel

HAYRET SK.

2016 RUHSATLI
2025 İSKANLI
(EŞN 7051-1)

GÜLÜM SK.

GÖKOVA SK.

AYAZLAR SK.

ÇAM SK.

BİLGEÇ CAD.

ALTERNATİF - 2

HAYRET SK.

GÜLÜM SK.

GÖKOVA SK.

AYAZLAR SK.

ÇAM SK.

BİLGEÇ CAD.

Ekli Şekil II, Topkapı İlçesi, 1:000 Çizimli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberinin 52. maddesiyle ilgili
Tepedaki Belediye Meclisi'nin 05/12/2015 tarihli
321 Sayılı kararı ile iptal edilerek,
..... sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiş olup
Ekli Şekil III, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
5/12/2015 tarihli 321 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

FESLIHAN SK.



ALTERNATIF - 2

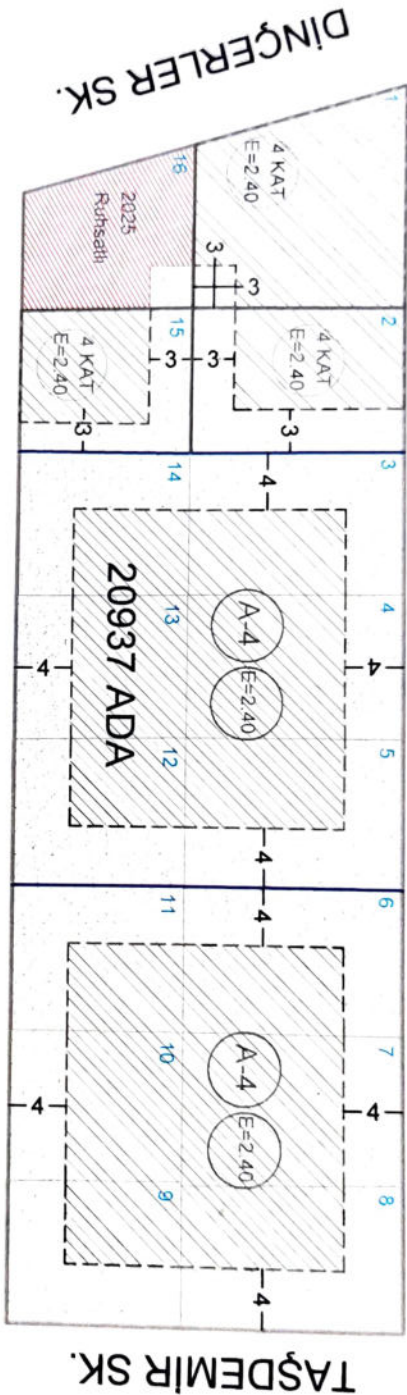
ÜNALMIŞ SK.



20937 Ada, 16 Parsel

ALTERNATİF - 1

GÜNBATIMI SK.



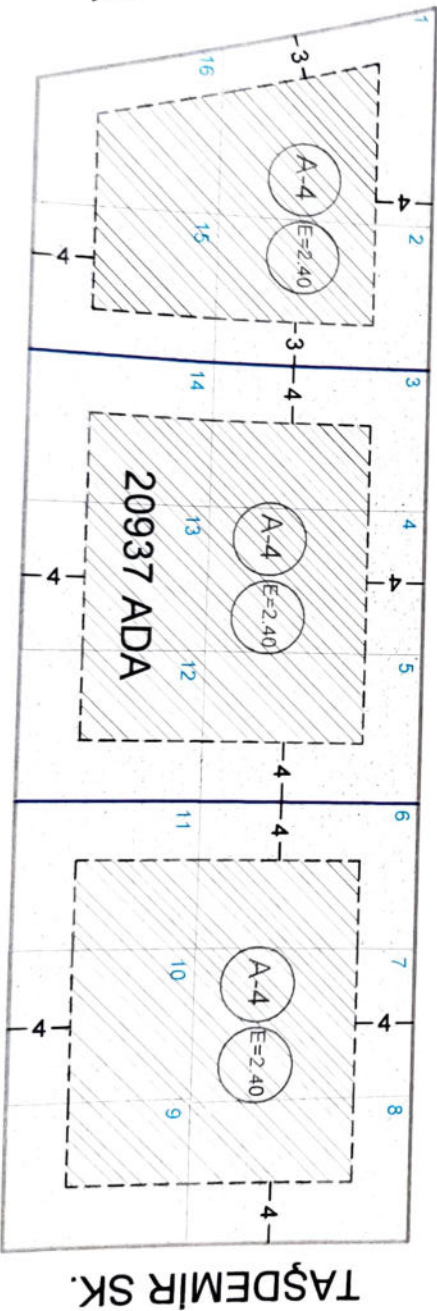
ÇORAK SK.

GÜNBATIMI SK.

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölkeli
Rahatın Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Teşkilatı, Rahatın Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05/14/2017 tarih ve 34 Sayılı kararı
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 15.1.2018 tarih ve 35
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ALTERNATİF - 2

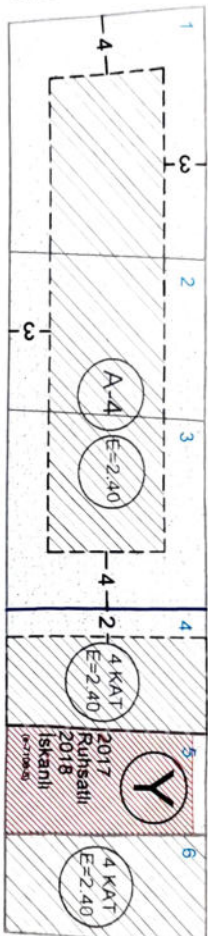
DİŖERLER SK.



ÇORAK SK.

TAŞDEMİR SK.

ATALAY SK.

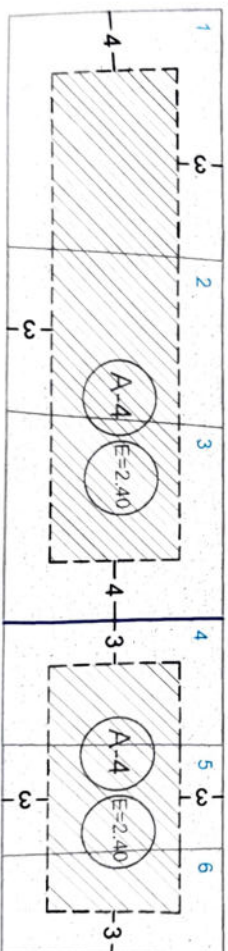


ZAFEROĞLU SK.

ALTERNATIF - 2

ANIL TEPE SK.

ATLAY SK.



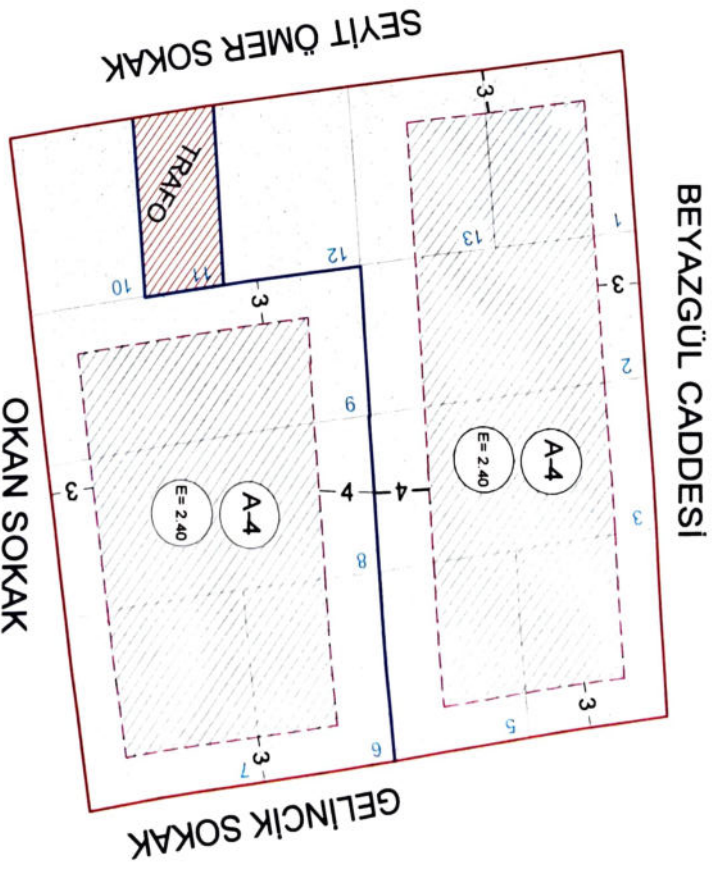
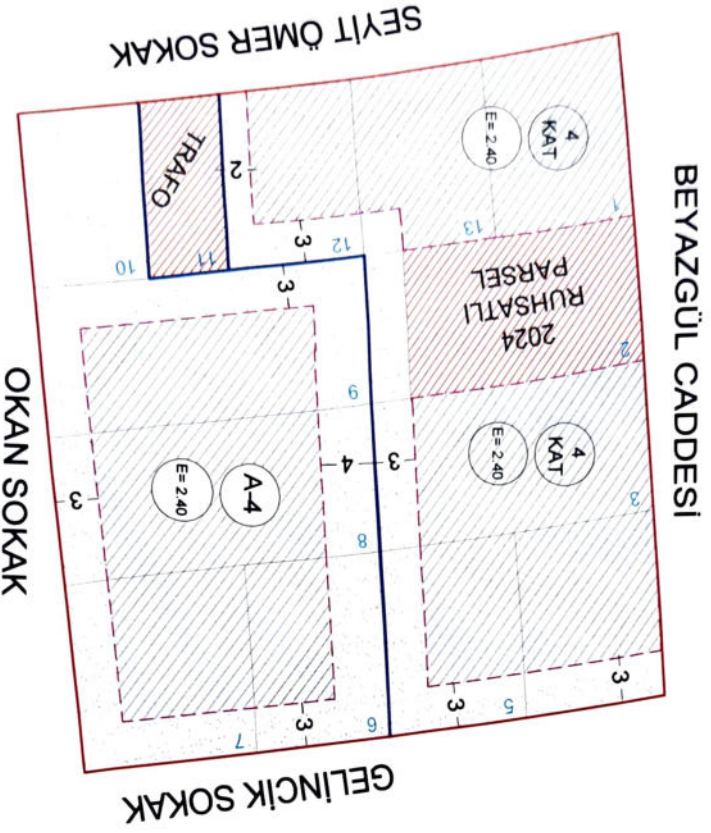
ZAFEROĞLU SK.

[illegible]

20897 ADA, 2 Parsel

ALTERNATIF - 1

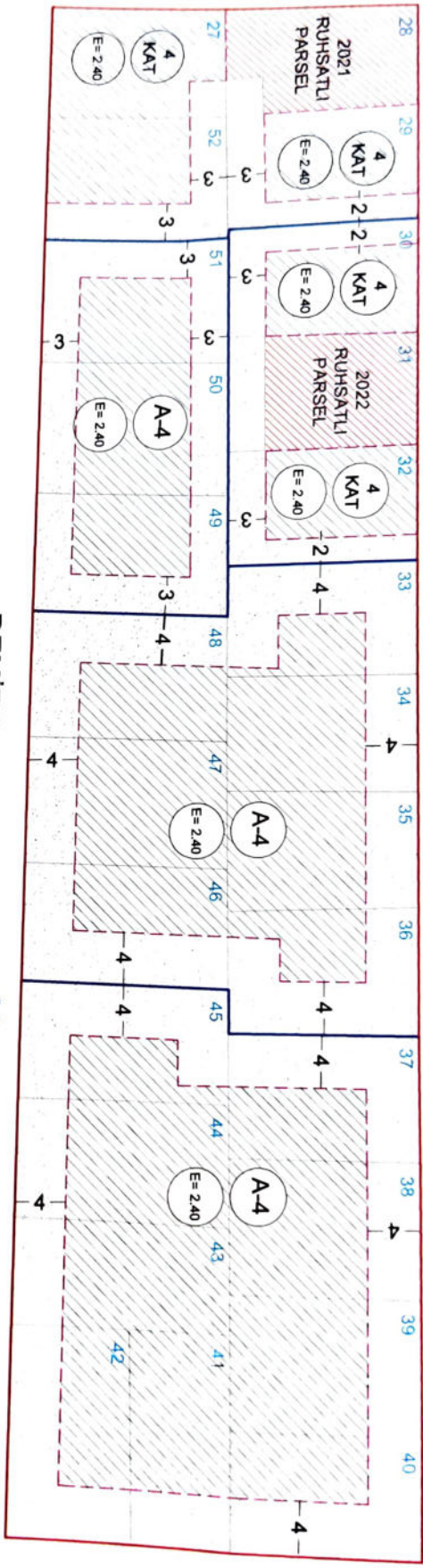
ALTERNATIF - 2



Eskişehir İl, Topoğrafya İşleri, 1:1000 Ölçekli
Zemlin Uygulama İmar Planı (Eşg-10) ile bir bütün olan
Kentisel Tasarım Rehberinin 31. maddesi, İlgili
Topoğrafya Belediye Meclisi'nin 05/12/2015 tarih
ve 31. Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
... sayfası/İçerik, yeniden düzenlenmiş olup
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin
05/12/2015 tarih ve 30. Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

20900 ADA,28,31 Parsel

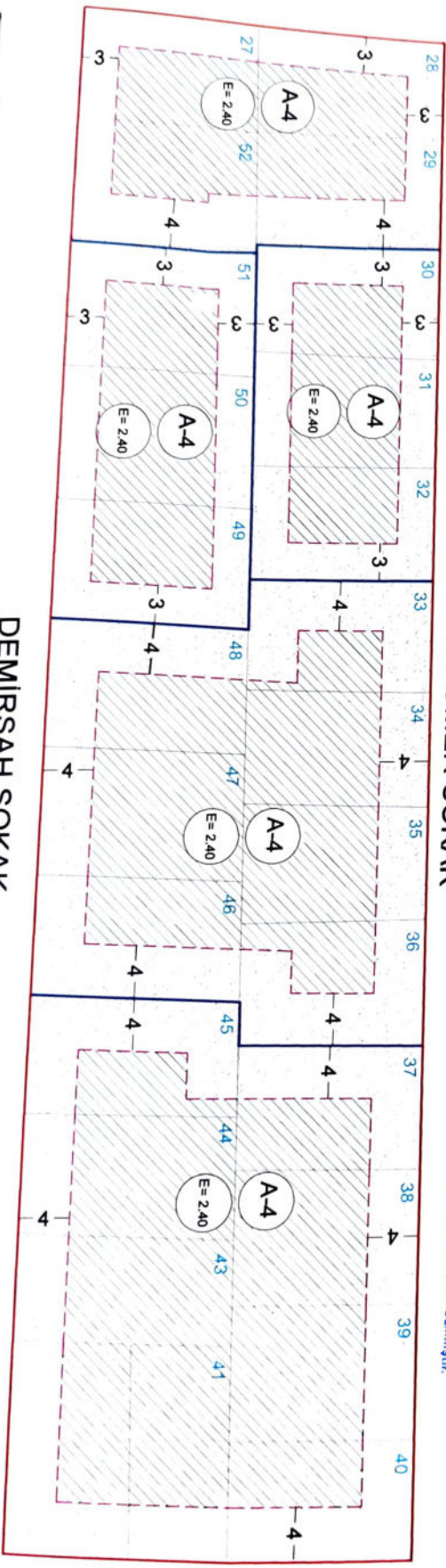
SEYİT ÖMER SOKAK



ALTERNATİF - 2

DEMİRŞAH SOKAK

SEYİT ÖMER SOKAK



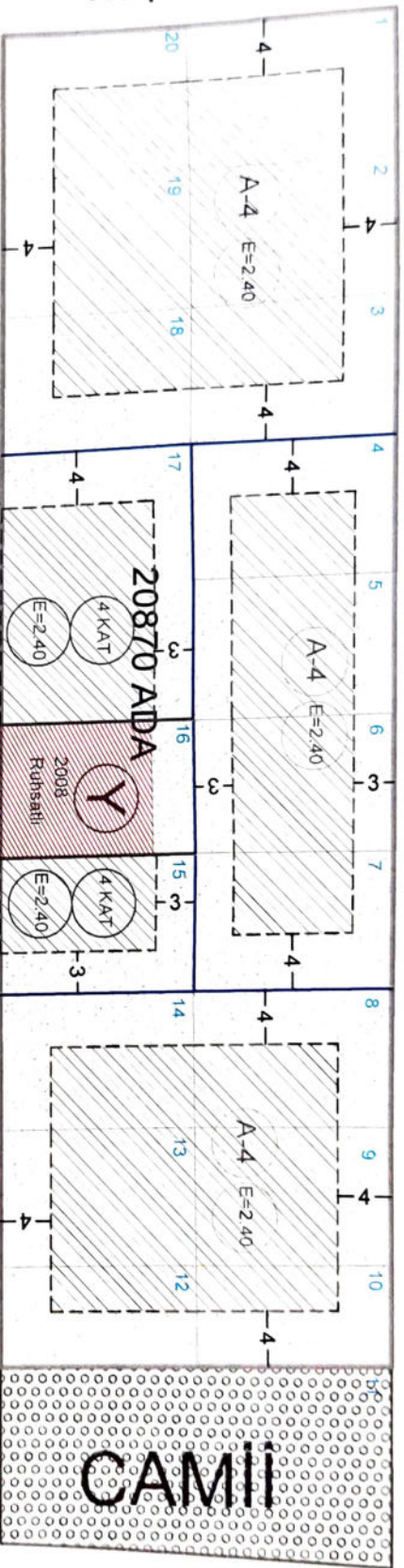
Eskişehir İl, Toprakbaşı İlçesi, 1:000 Ölçeği,
 Reyzon Uygulama İmar Planı (EUP-10) ile bir bütün olan
 Kentisel Tasarım Rehberinin 15. maddesi ile ilgili
 Toprakbaşı Belediye Meclisi'nin 19.05.2013 tarihli
 ve 31. Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
 aynı sınırları içine yeniden düzenlenmiş olup
 Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
 19.05.2013 tarihli ve 31. Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

DEMİRŞAH SOKAK

20870 Ada, 16 Parsel

ALTERNATİF - 1

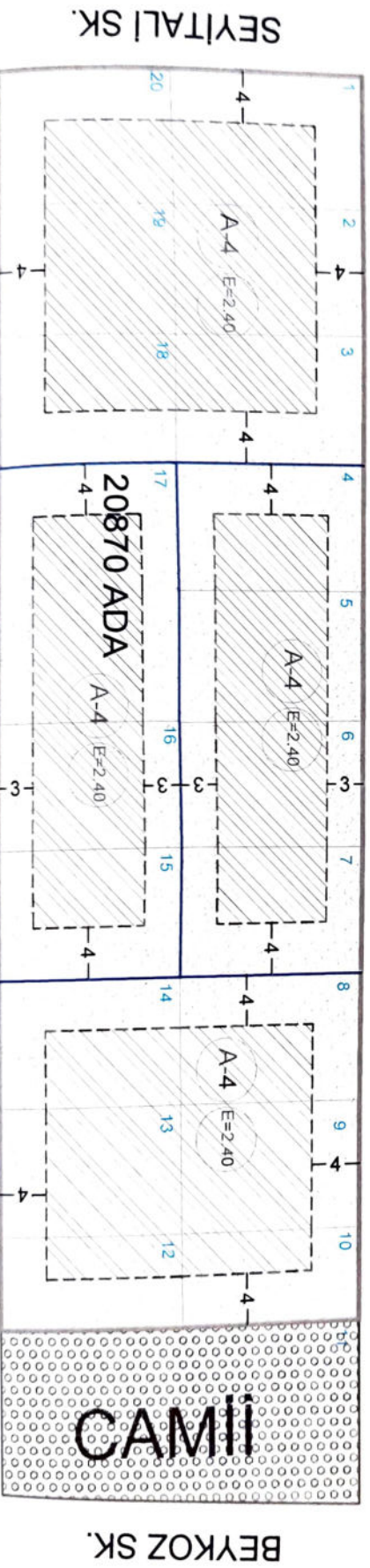
MERAM SK.



FATİHLER SK.

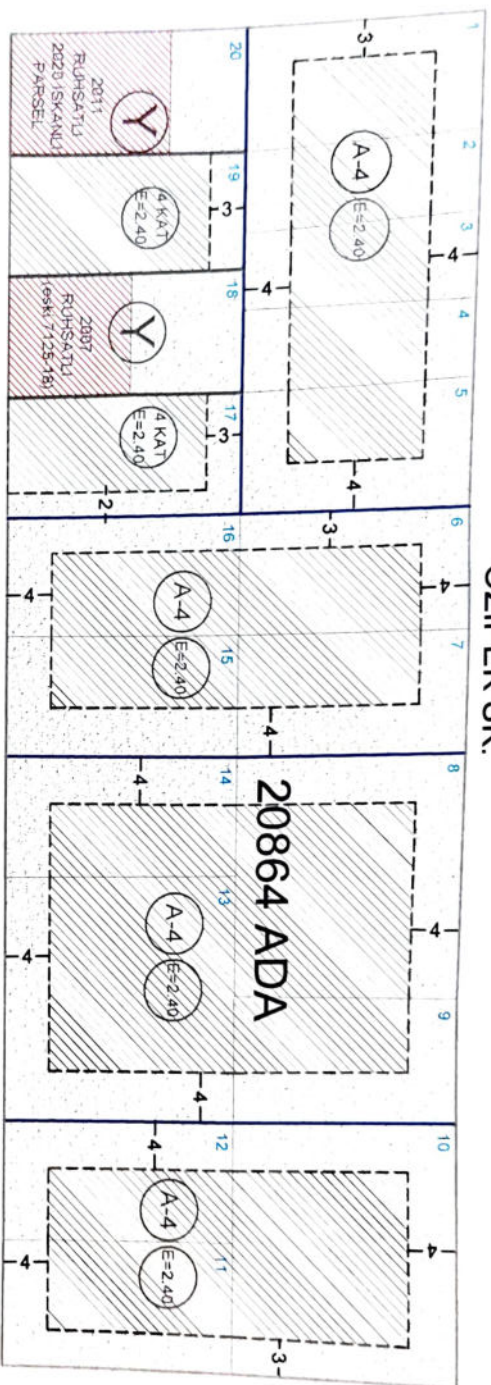
ALTERNATİF - 2

MERAM SK.



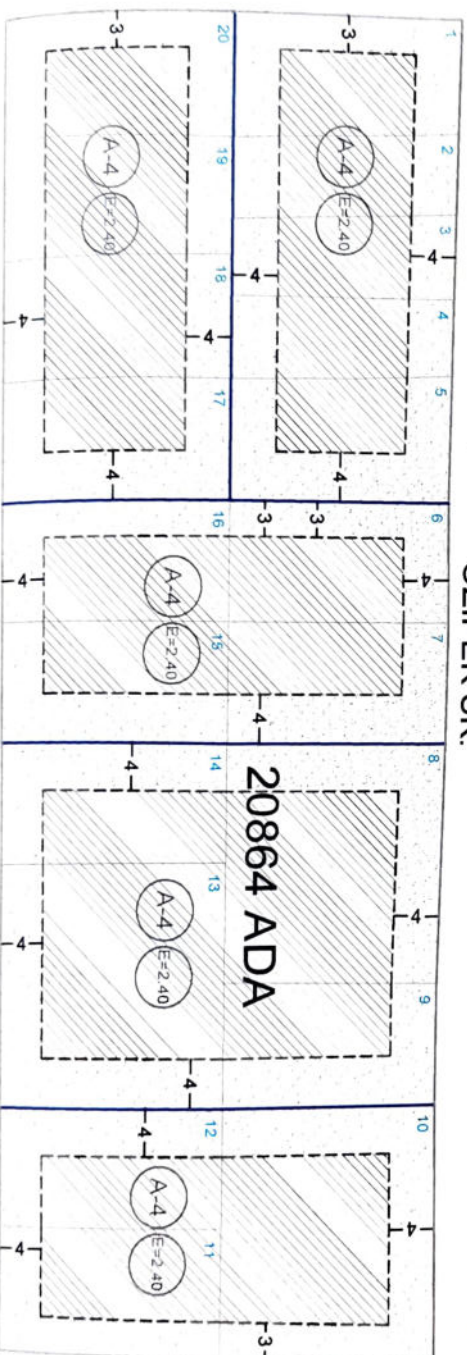
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölkeli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediye
Meclisinin 03.12.2008 tarih ve 328 Sayılı Kararı
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 03.12.2008 tarih ve 328
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

BEYKOZ SK.



KESKINSOY SK.

BOZKURT SK.



BEYKOZ SK.

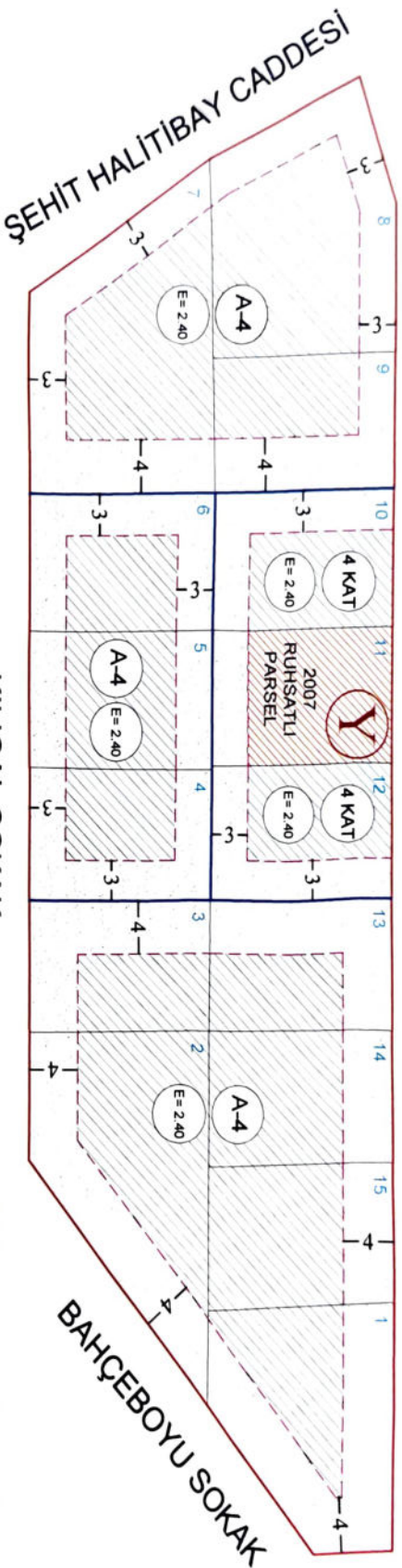
KESKINSOY SK.

Ekşişizir İli, Topraklı İlçesi, 1002 Dicleli
Torkton Uygur İmar Planı (E-10) ile bir bütün
kontrol. Torkton Rehberliği, 44, sayfa, İleri
Torkton Belediye Meclisi'nin 05/11/2018
0322. Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
" Sayışıl İleriği yeniden denetlemeyi olup
05/11/2018'de Uygur Belediye Meclisi'nin
Kararı ve Sayılı Kararı kabul edilmiştir.

YEŞİLTEPE MAHALLESİ | 20815 ADA 11 PARSEL

ALTERNATİF - 1

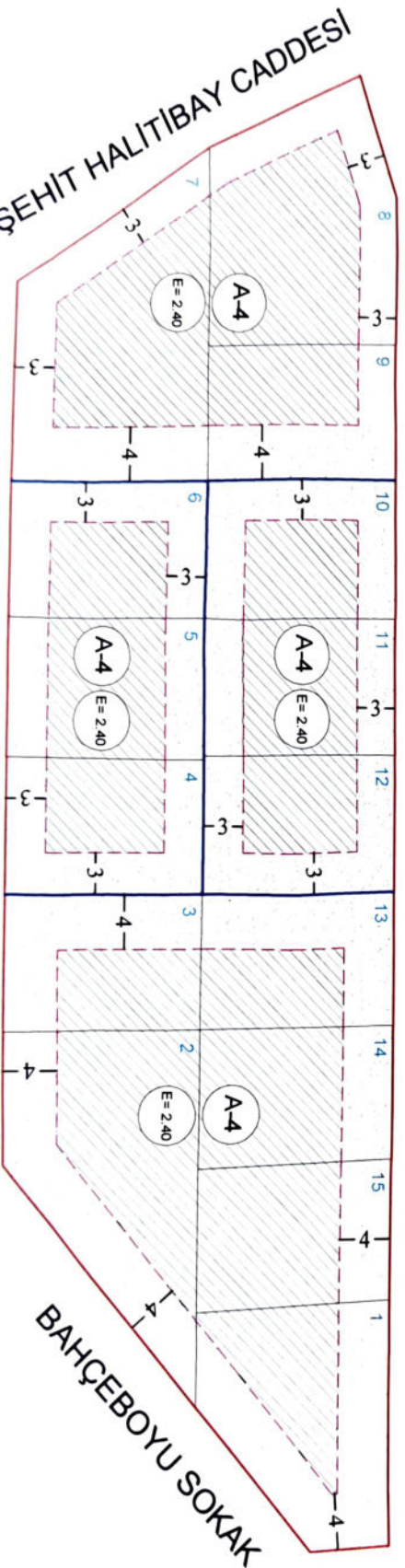
ÖTÜGEN SOKAK



KILIÇAL SOKAK

ALTERNATİF - 2

ÖTÜGEN SOKAK



KILIÇAL SOKAK

BAĞÇEBOYU SOKAK

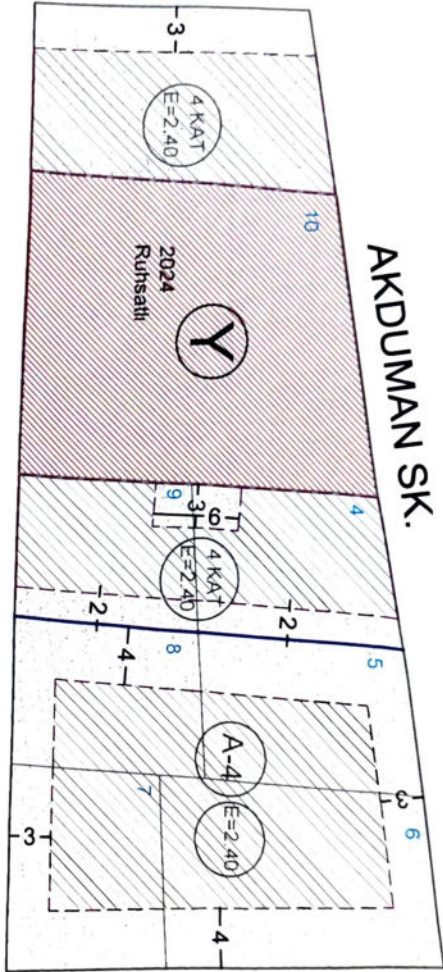
Esikşehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11006 Örgenli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kenttsel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 323 Sayılı Kararı
ile ilave edilmiş olan Ekim 2023 Büyükşehir
Belediye Meclisinin 15.11.2023 tarih ve 323
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

20831 Ada, 10 Parsel

ALTERNATİF - 1

SINIRBOYU SK.

AKSOY SK.



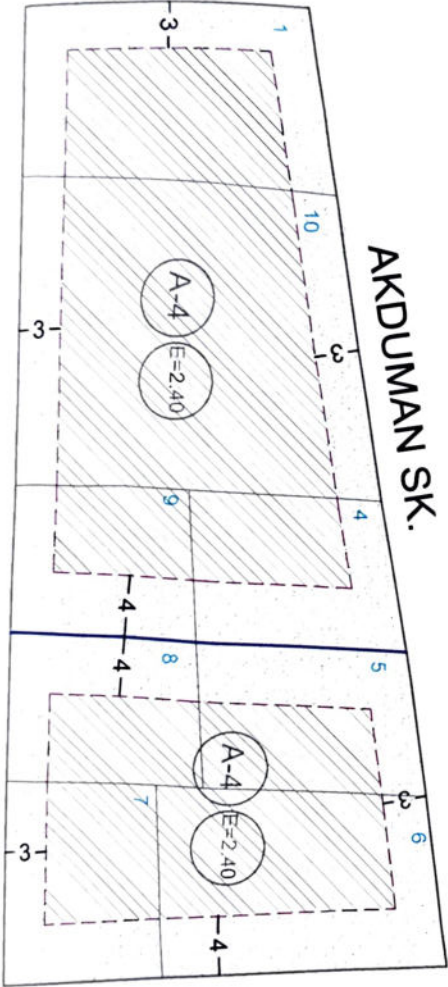
ÜNALMIŞ SK.

ALTERNATİF - 2

SINIRBOYU SK.

AKDUMAN SK.

AKSOY SK.



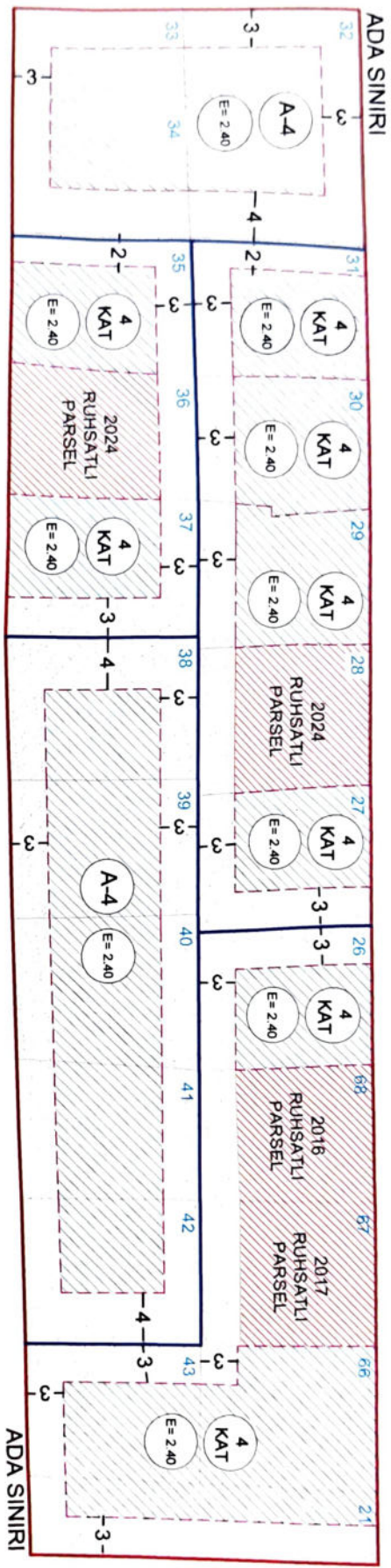
ÜNALMIŞ SK.

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 1:1000 Ölçekli
Revizyon Uygulama İmar Planı (E-1/0) ile bir bütün olan
Kentel Tasarım Rehberinin 5. maddesi ile ilgili
Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 05/11/2024 tarihli
ve 328. Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
sırasıyla yeni düzenlenmiş olup
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
05/11/2024 tarihli ve 328. Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

15302 ADA, 28-36-67-68 Parsel

ALTERNATİF - 1

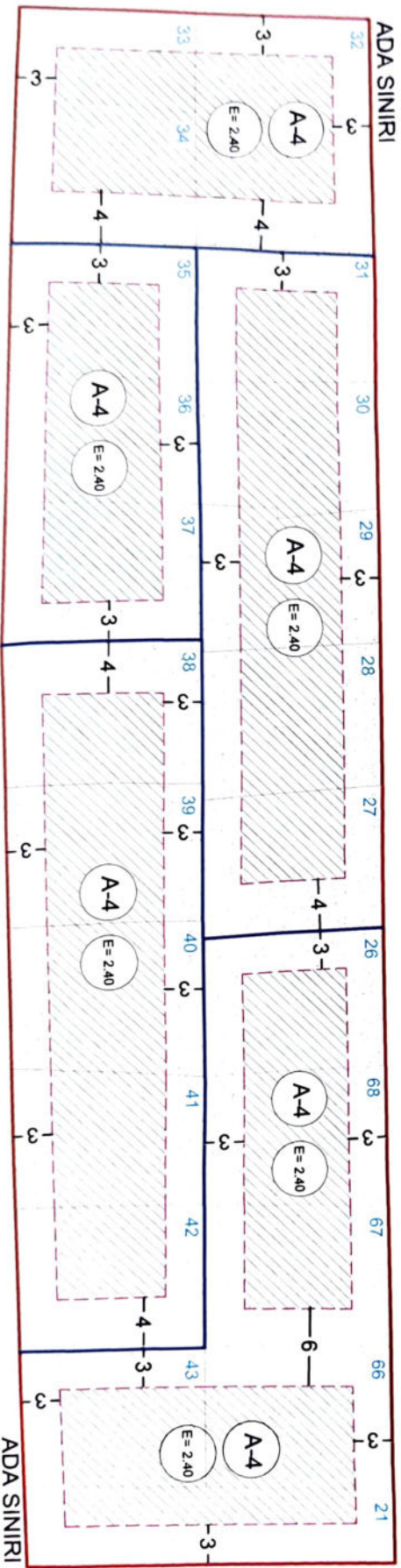
EGESOYLU SOKAK



ALTERNATİF - 2

AYAZ SOKAK

EGESOYLU SOKAK

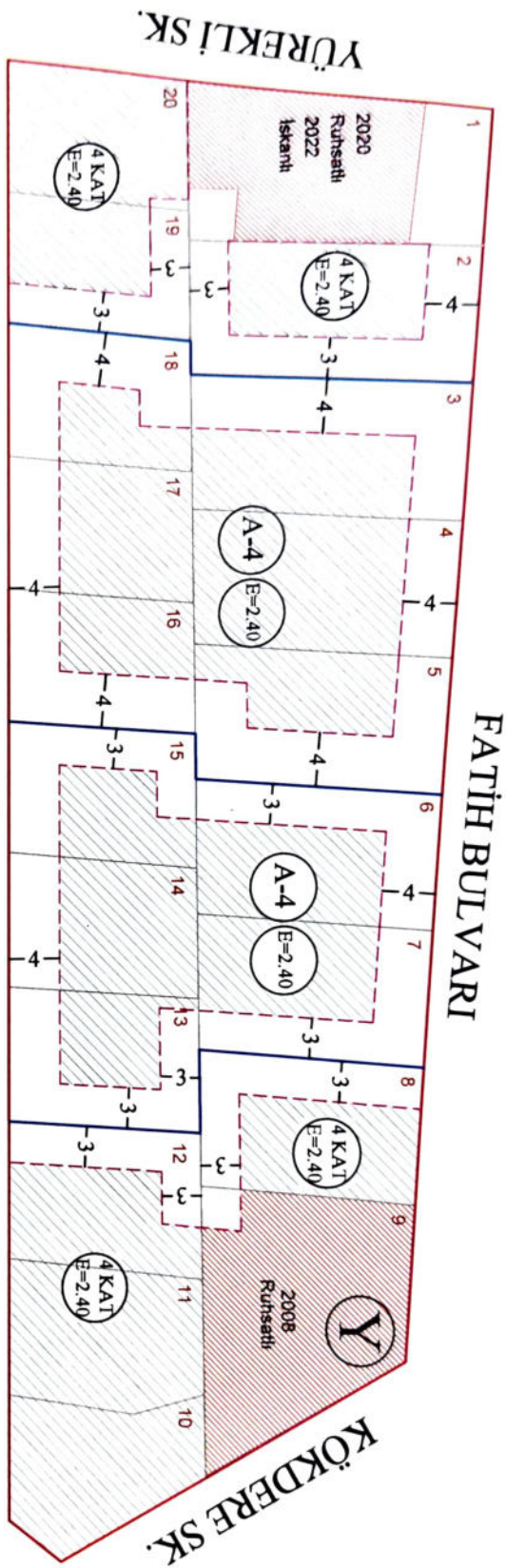


Eskişehir İl, Topoğrafik Harita, 1:1000 Ölçekli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etiler D) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberinin 23. Sayısı, Yerel
Kentsel Tasarım Meclisinin 03.10/2025 tarih
Tarihli 3. Sayılı Kararı ile (Pilot edilerek,
... sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiş olup
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin
... Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

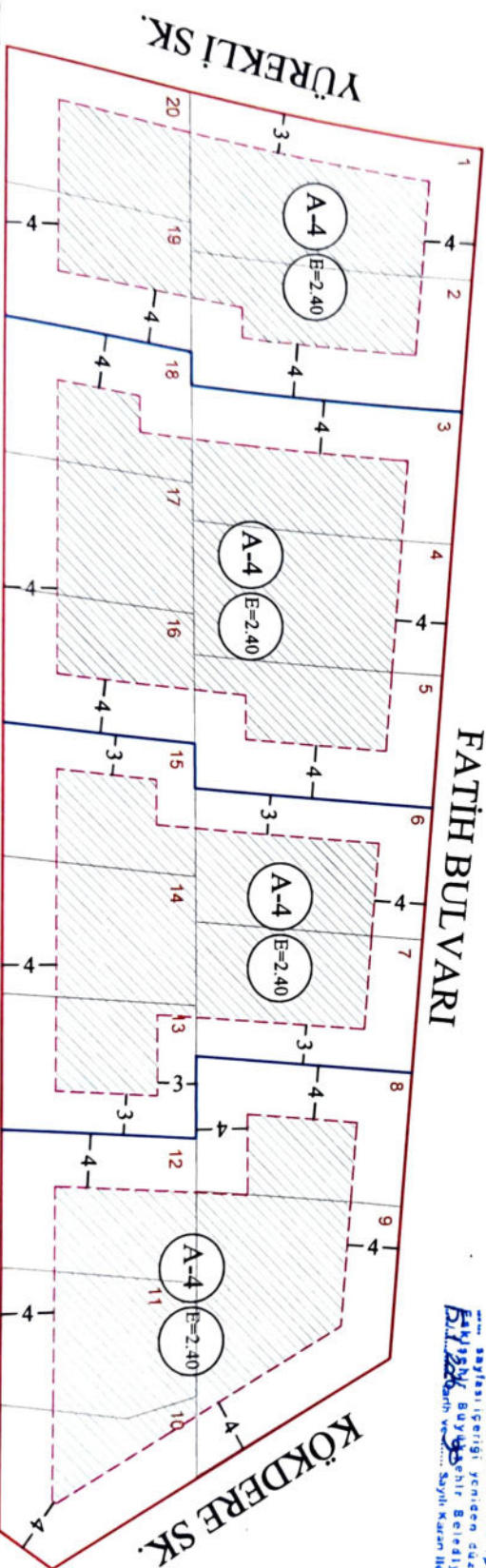
AYAZ SOKAK

YEŞİLTEPE MAHALLESİ | 15237 ADA 1 - 9 PARSEL

ALTERNATİF - 1



ALTERNATİF - 2



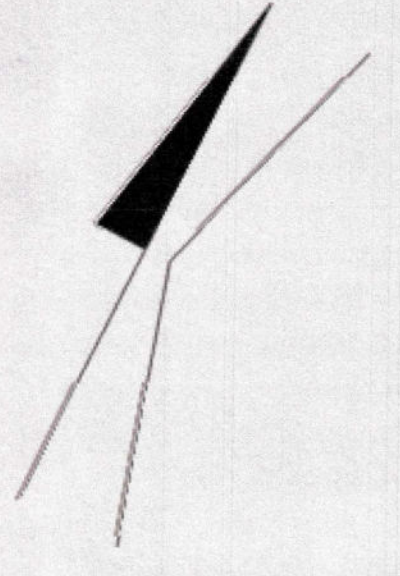
Estiğener İl, Topatçı İlçesi, 11003 Dışarı
Rentsyon Uygulama İmar Planı (E-301D) ile bir bütün olan
Kentel Tasarım Rehberi'nin 79. maddesi, İçerik
Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 05/12/2023 tarihli
ve 328 Sayılı Kararı ile (Plat) edilerek,
sırasıyla İçerik'ten düzenlenmiş olan
E-301D, 11003 Dışarı, 11003 Dışarı, 11003 Dışarı
B-1, 11003 Dışarı ve 11003 Dışarı ile kabul edilmiştir.

7. KENTSEL TASARIM PAFTASI (A0)



Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
2011 Etiler, Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili



- ... TİCARET AKSI
- MEVCUT YAPI
- İLKÖĞRETİM, SAĞLIK OCAĞI
- CAMİ
- YEŞİL DOKU

