

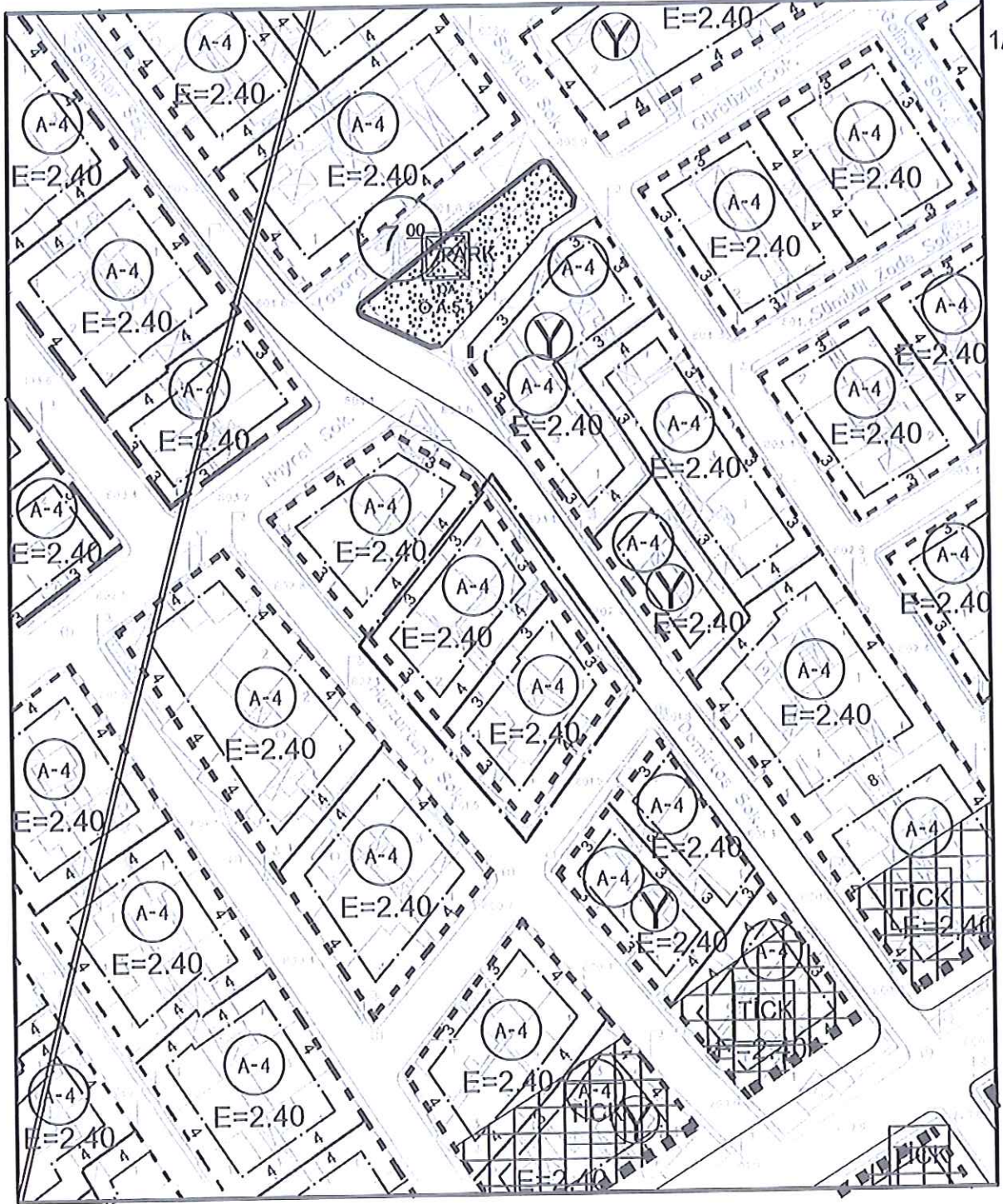
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 1. adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uyarlatma
İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 328. sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026. tarih ve 87. sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PİN: HİP-261117442

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-25-B-2-B

K

1/1000



ONAMA SINIRI ———

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ

A Grubu Şehir Plancısı

ÇSGB İlçe ve İlçe M. B. Ş.

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20907 ADA 4 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UIP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana askı süresi içinde Hakan Türe'nin 02.10.2025 Tarihli ve 48199 sayılı dilekçesi (sıra numarası 1) ile itiraz edilmiş olup *"20907 ada 4 nolu parselde 2024 yılında almış olduğu yapı ruhsatının süresinin dolması ve henüz inşaat yapmaması nedeniyle söz konusu parselin Y rumuzlu yapı adasından çıkarılıp ayrık nizam yapılaşabilecek şekilde yeniden değerlendirilmesi"* talep edilmiştir.

İtiraza konu talep doğrultusunda yerinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucunda; 20907 ada üzerindeki Y rumuzunun kaldırılmasını, yapı adasının kentsel tasarım rehberinden çıkarılmasını, ada ayırım hatlarının yeniden düzenlenmesini ve E:2.40, Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşulu ile yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

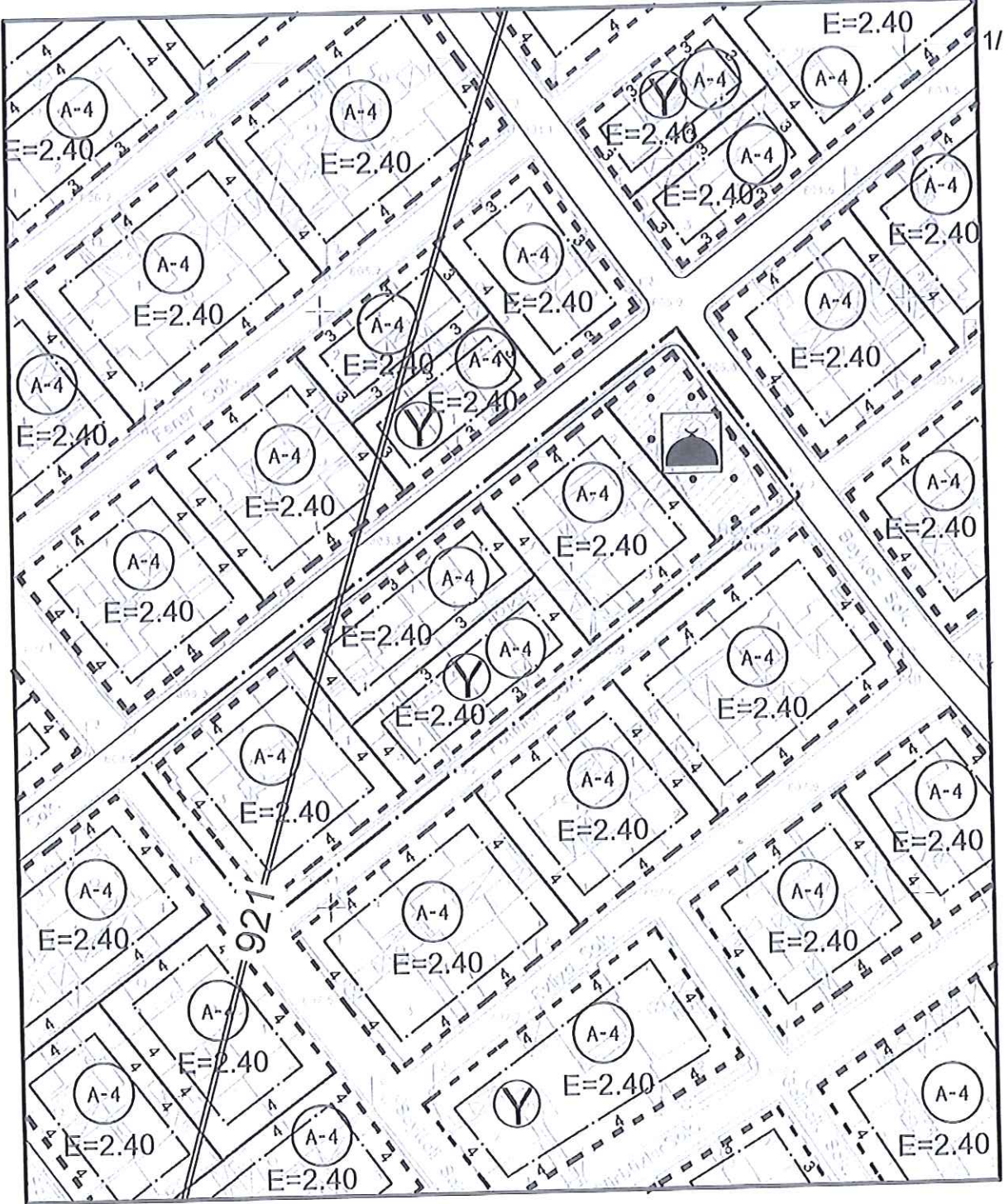
Eskişehir İl Tepebaşı İlçesi, 1 adet
pattan ibaret 1/1000 ölçekli Uzunlama
İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 328
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarih ve 87... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: 11P-2611744

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-25-B-2-B

K

1/1000



ONAMA SINIRI ———

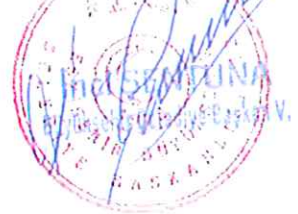
HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
AŞP Belge No: 795

TEPEBAŞI BLD.BŞK.



BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20870 ADA 16 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana askı süresi içinde Serkan Keleş'in 02.10.2025 Tarihli ve 48351 sayılı dilekçesi (sıra numarası 2) ile itiraz edilmiş olup *"20870 ada 16 nolu parselde yer alan yapısının 2008 yılına ait yapı ruhsatının bulunmasına yönelik mevcut yapı olarak plana aktarılması"* talep edilmiştir.

İtiraza konu talep doğrultusunda yerinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucunda; 20870 ada 16 numaralı parselde yer alan 2008 yılı ruhsatlı yapının imar planına aktarılması suretiyle Y rumuzlu yapı adası olarak planlanması ve kentsel tasarım rehberine eklenmesi; ada ayırım hatları ile yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi; ayrıca 20870 ada 20 numaralı parselde mevcut yapı olarak kabul edilen yapı ruhsatının 2007 yılı öncesine ait olduğu resen tespit edildiğinden, söz konusu 20 nolu parselin Y rumuzlu yapı adası kapsamından çıkarılarak yeniden planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.

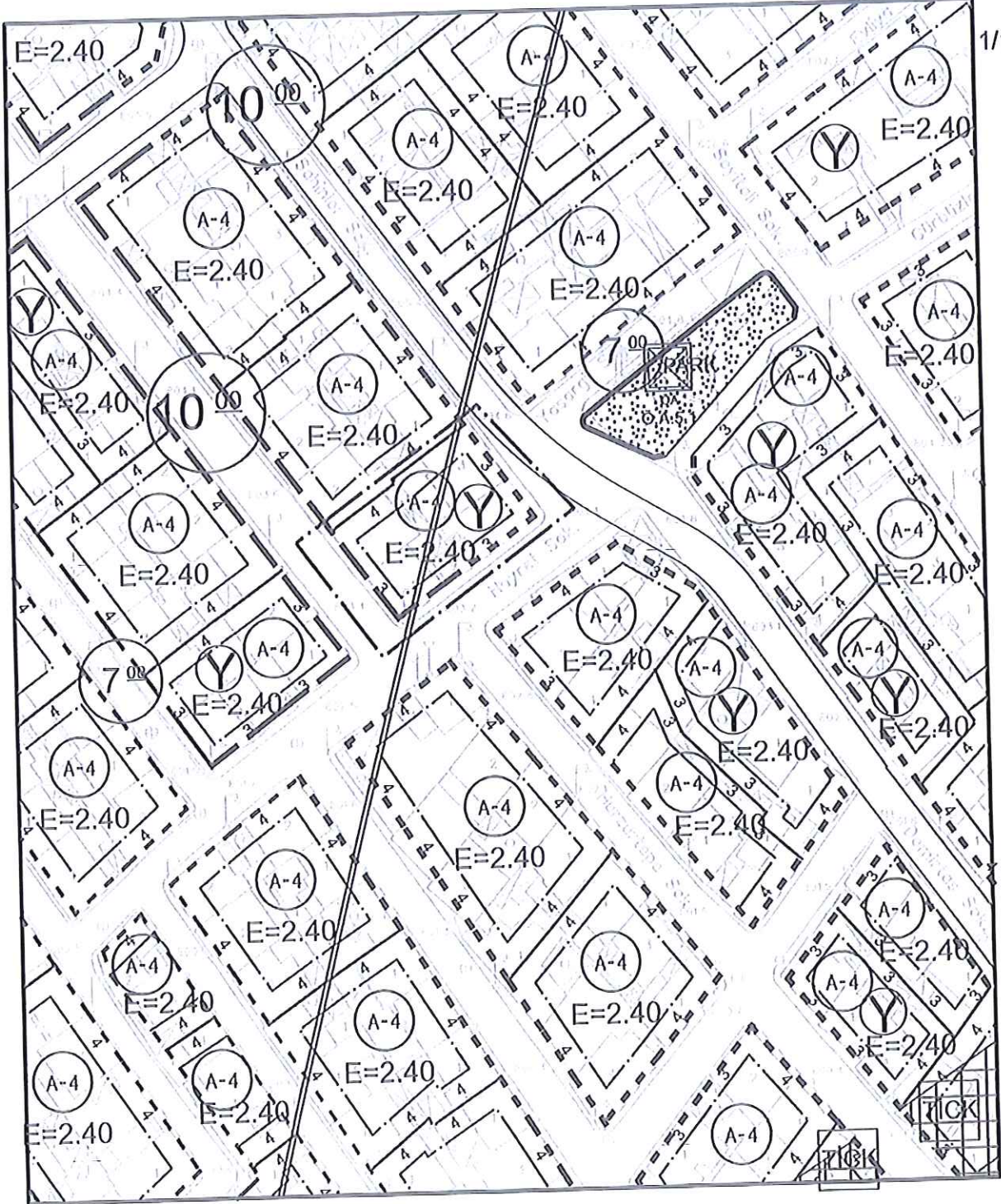

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, ... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uzunlama
İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 328. sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarih ve 87. sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: 11P-26117447.

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-25-B-2-B

K
1/1000

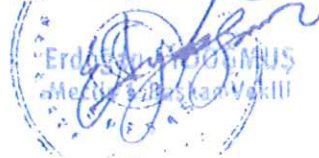


ONAMA SINIRI ———

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
A.Ş. Genel Müdürü
ÇSB Beşe. No. 195

TEPEBAŞI BLD.BŞK.



BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
15269 ADA 8 ve 10 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana askı süresi içinde Beynur Cambazoğlu'nun 07.10.2025 Tarihli ve 49221 sayılı dilekçesi (sıra numarası 7) ve Duygu Turan'ın 28.10.2025 Tarihli ve 53795 sayılı dilekçesi (sıra numarası 569) ile itiraz edilmiş olup ***"15269 ada 8 nolu parselde ilişkin aynı yapı adası içerisinde yer alan 15269 ada 10 nolu parselde 2023 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması nedeniyle mevcut yapı olarak plana aktarılması"*** talep edilmiştir.

İtiraza konu talep doğrultusunda yerinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucunda; 15269 ada 8 ve 10 numaralı parsellerin bulunduğu yapı adasının kentsel tasarım rehberinde Y rumuzlu yapı adası olarak planlandığı ve detaylı tasarımının bulunduğu tespit edilmiş olup, mevcut yapı yaklaşma mesafesi, ada ayırım hattı ve yapılaşma koşullarının aynen korunması koşuluyla plan üzerine Y sembolünün eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

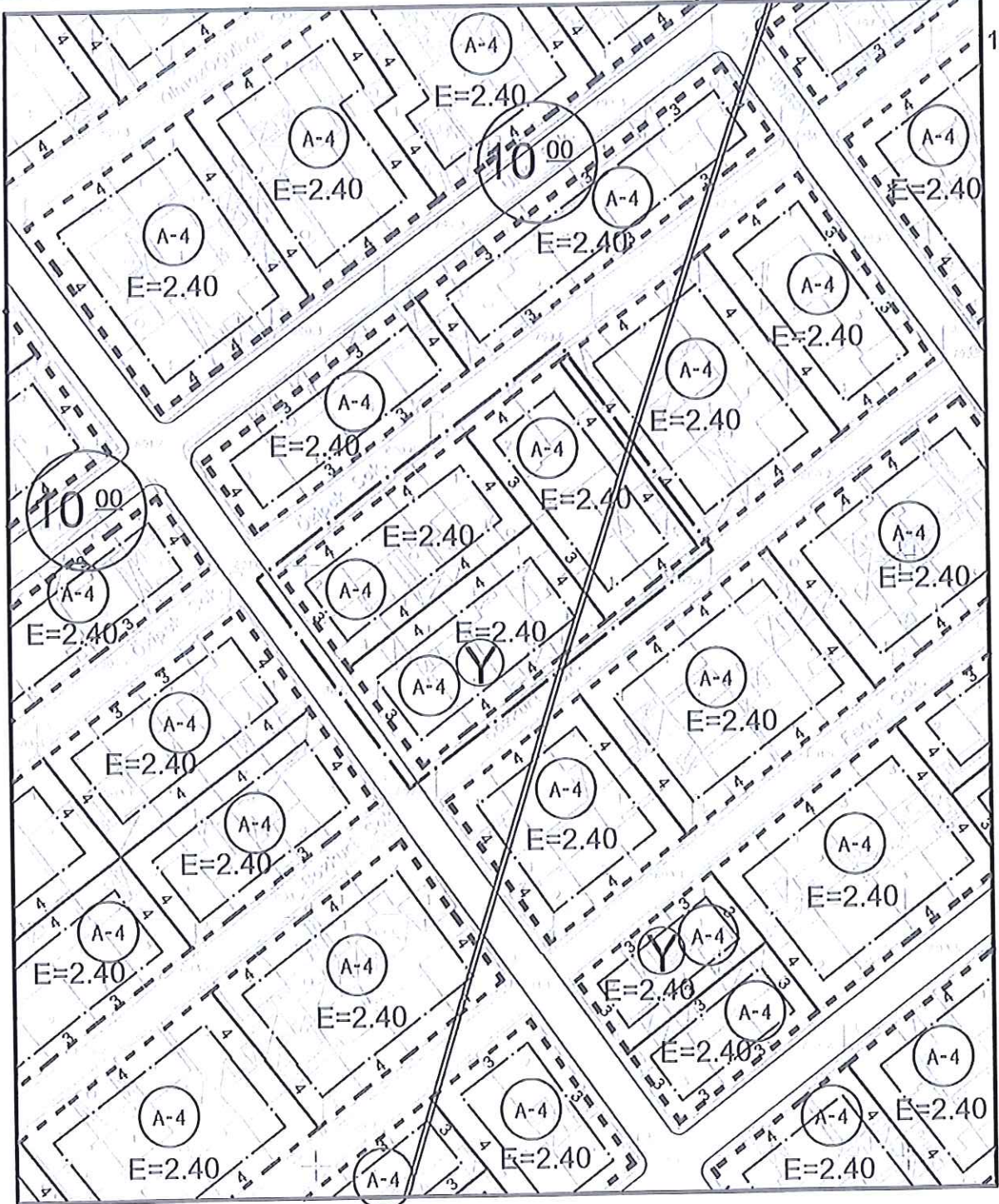
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uzunlama
İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 328 sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarih ve 87 sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: LUP-261117453

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-20-C-3-C

K

1/1000

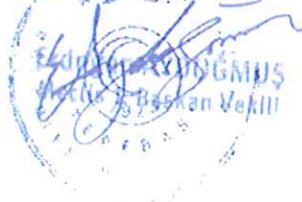


ONAMA SINIRI — — —

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB No: 195

TEPEBAŞI BLD.BŞK.



BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20864 ADA 18 ve 19 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana askı süresi içinde Ömer Dinç'in 09.10.2025 Tarihli ve 49524 sayılı dilekçesi (sıra numarası 16) ve Harun Uzuner'in 09.10.2025 Tarihli ve 49525 sayılı dilekçesi (sıra numarası 15) ile itiraz edilmiş olup ***"20864 ada 18, 19 nolu parsele ilişkin ruhsatlı yapının olduğu yapı adasında kaldığı ve kentsel tasarım rehberinin plan kararlarına uygun olarak düzenlenmesi"*** talep edilmiştir.

İtiraza konu talep doğrultusunda yerinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucunda; 20864 ada 18 numaralı parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup, itirazın uygun olduğu, Y rumuzlu yapı adasında mevcut yapıların işlendiği biçimiyle ada ayırım hatlarının imar planında ve kentsel tasarım rehberinde yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

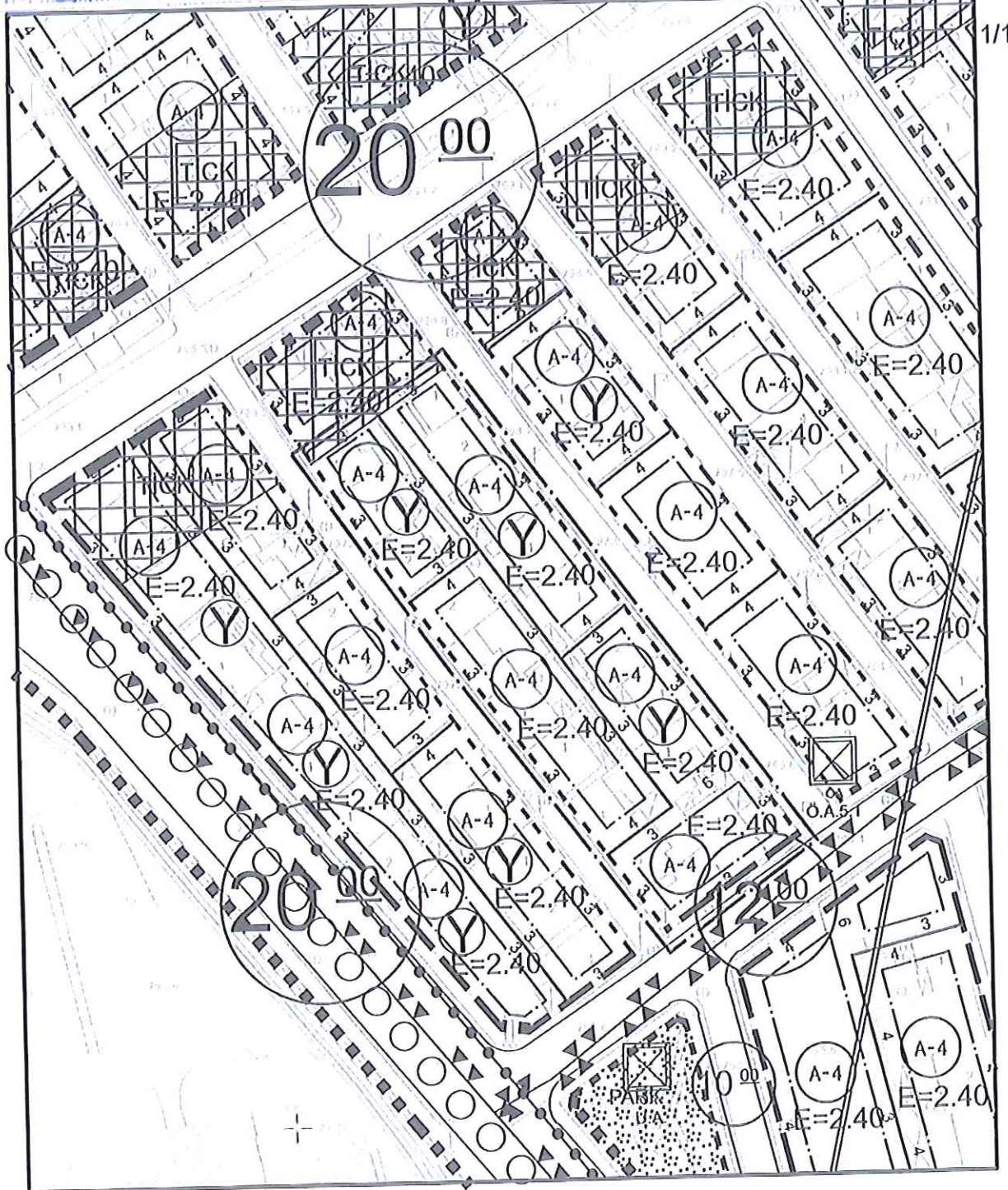
Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, ... 1. adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı/pilan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 328. sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarih ve 87. sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: LUP-261117463

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İ24-B-25-B-2-B

K

1/1000



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

TEPEBAŞI BLD.BSK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BSK.

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
050 541 795

Erdoğan GÖKALP
Meclis Başkan Vekili

İnci SENTÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı

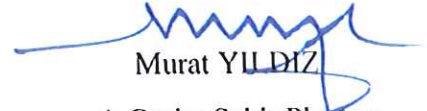
TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
15302 ADA 28 ve 29 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana askı süresi içinde Nazife Kadife'nin 22.10.2025 Tarihli ve 52613 sayılı dilekçesi (sıra numarası 510), Fatih Turan'ın 28.10.2025 Tarihli ve 53790 sayılı dilekçesi (sıra numarası 568) ve Ezgi Elif Şahin'in 28.10.2025 Tarihli ve 53801 sayılı dilekçesi (sıra numarası 570) ile itiraz edilmiş olup ***"15302 ada 28 ve 29 nolu parsellere ilişkin, 28 numaralı parselde 2024 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması gerekçesiyle mevcut yapı olarak imar planına ve kentsel tasarım rehberine aktarılması"*** talep edilmiştir.

İtiraza konu talep doğrultusunda yerinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucunda; 15302 ada 28 ve 29 nolu parsellere ilişkin, 28 numaralı parselde 2024 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak yeniden düzenlenmesi ve imar planına **Y** rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

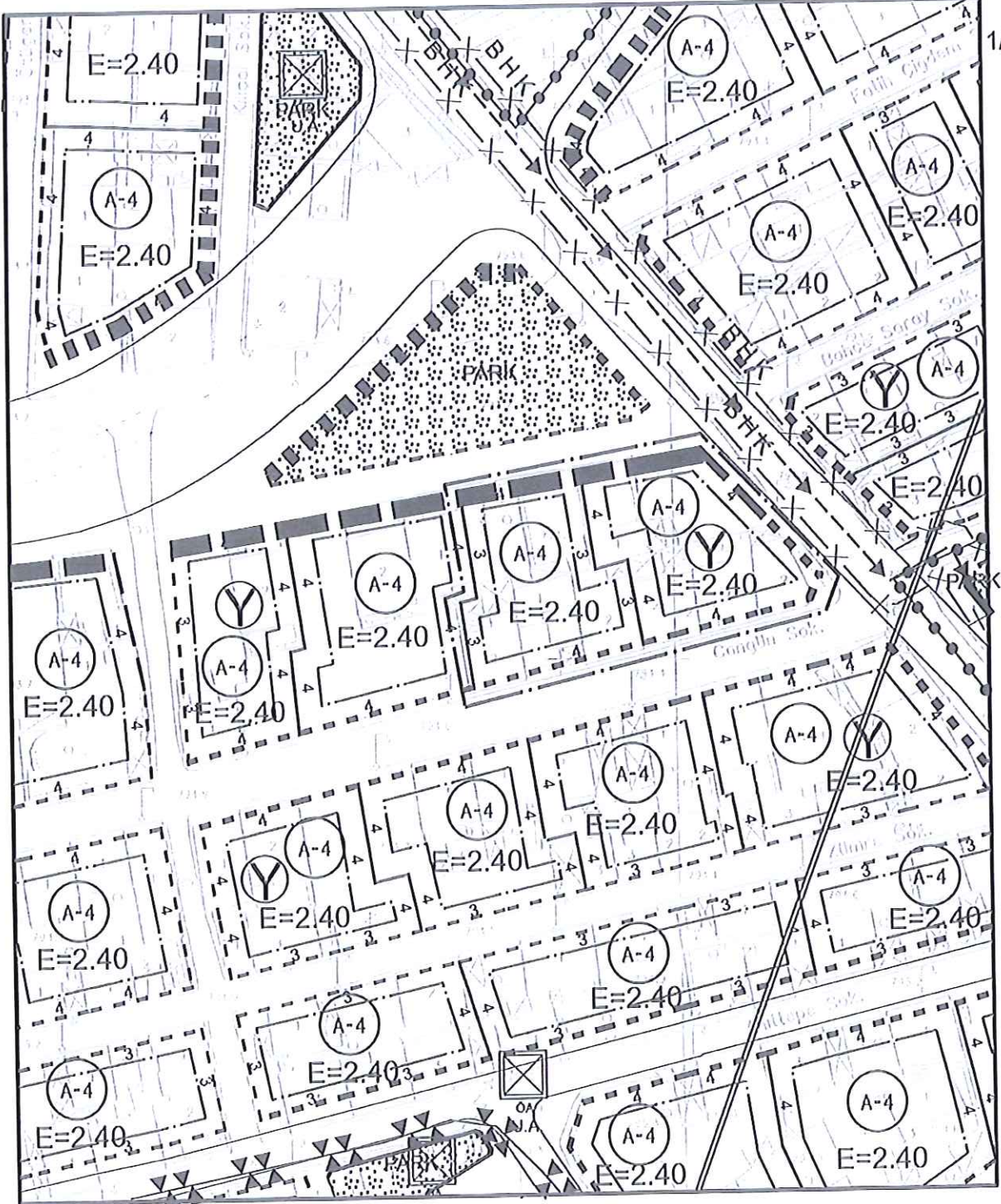
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ... 1 ... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 323 ... sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarih ve 37 ... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: HİP-26117464

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-20-C-3-C
125-A-16-D-4-D

K

1/1000



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

MURAT YILMAZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge No:795



TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
15237 ADA 9 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana askı süresi içinde Erdinç Filiz'in 23.10.2025 Tarihli ve 52915 sayılı dilekçesi (sıra numarası 534) ile itiraz edilmiş olup ***“15237 ada 9 nolu parselde 2008 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması gerekçesiyle mevcut yapı olarak imar planına ve kentsel tasarım rehberine aktarılması”*** talep edilmiştir.

İtiraza konu talep doğrultusunda yerinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucunda; 15237 ada 9 nolu parsel ile ilişkin, 2008 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak yeniden düzenlenmesi ve imar planına **Y** rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YIL DİZ
A Grubu Şehir Plancısı

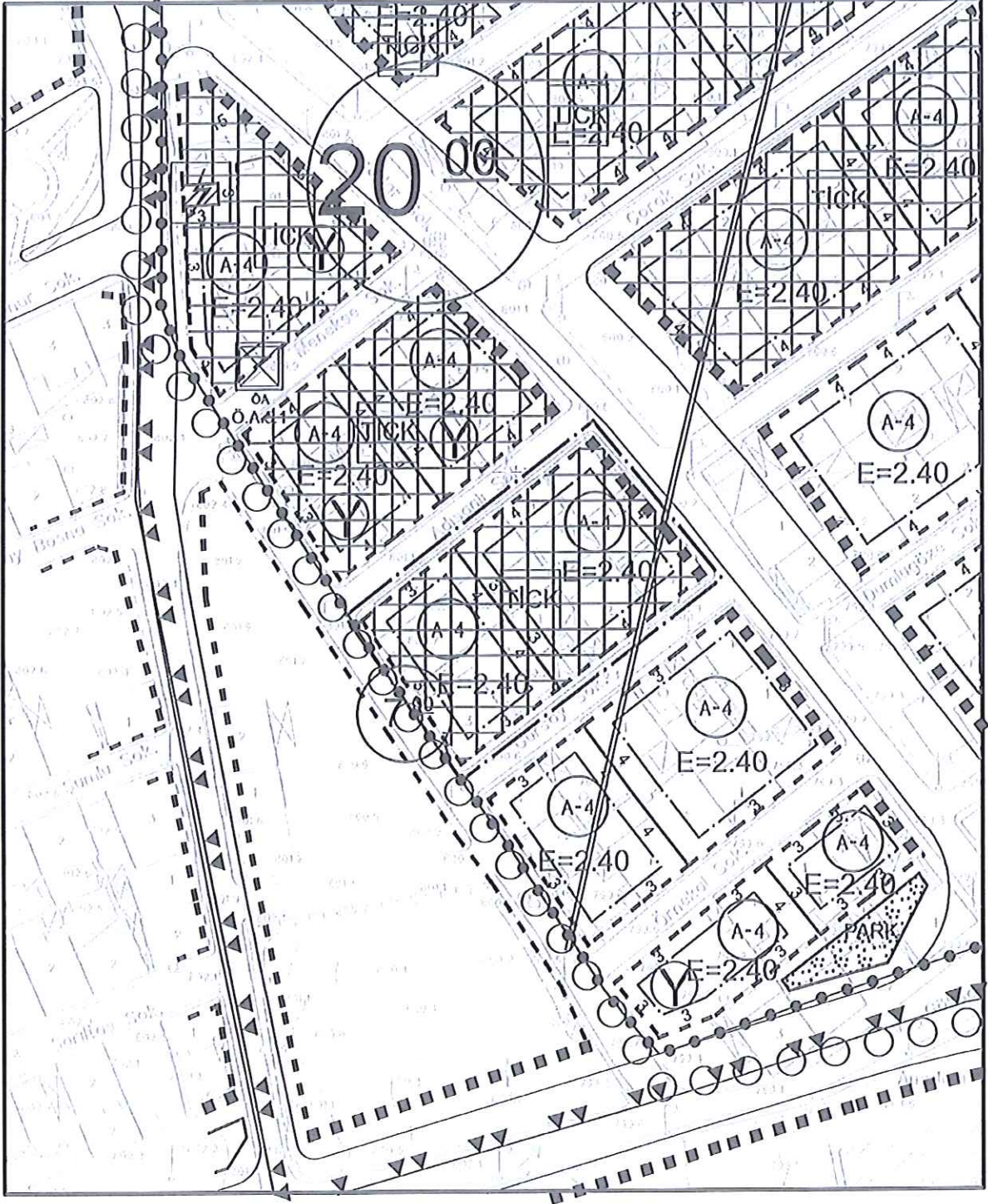
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 1. adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 228. sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarih ve 87. sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: LUP-261117462

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-25-B-2-B

K

1/1000



ONAMA SINIRI —...

HAZIRLAYAN

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

Murat YILDIZ
Eskişehir Şehir Planlama
ÇSB Belge No: 796



TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20932 ADA 1 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana askı süresi içinde Mustafa Fevzi Ünlü'nün 20.10.2025 Tarihli ve 51819 sayılı dilekçesi (sıra numarası 270) ile itiraz edilmiş olup ***“20932 ada 1 nolu parsele ilişkin Ticaret- Konut alanında yer alan taşınmazın plan kararları korunarak parselinde yapılaşabilmesi”*** talep edilmiştir.

İtiraza konu talep doğrultusunda yerinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucunda; mevcut yapılaşma koşullarının korunması suretiyle 20932 ada 1 numaralı parsele ilişkin ada ayırım hattı ile yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı

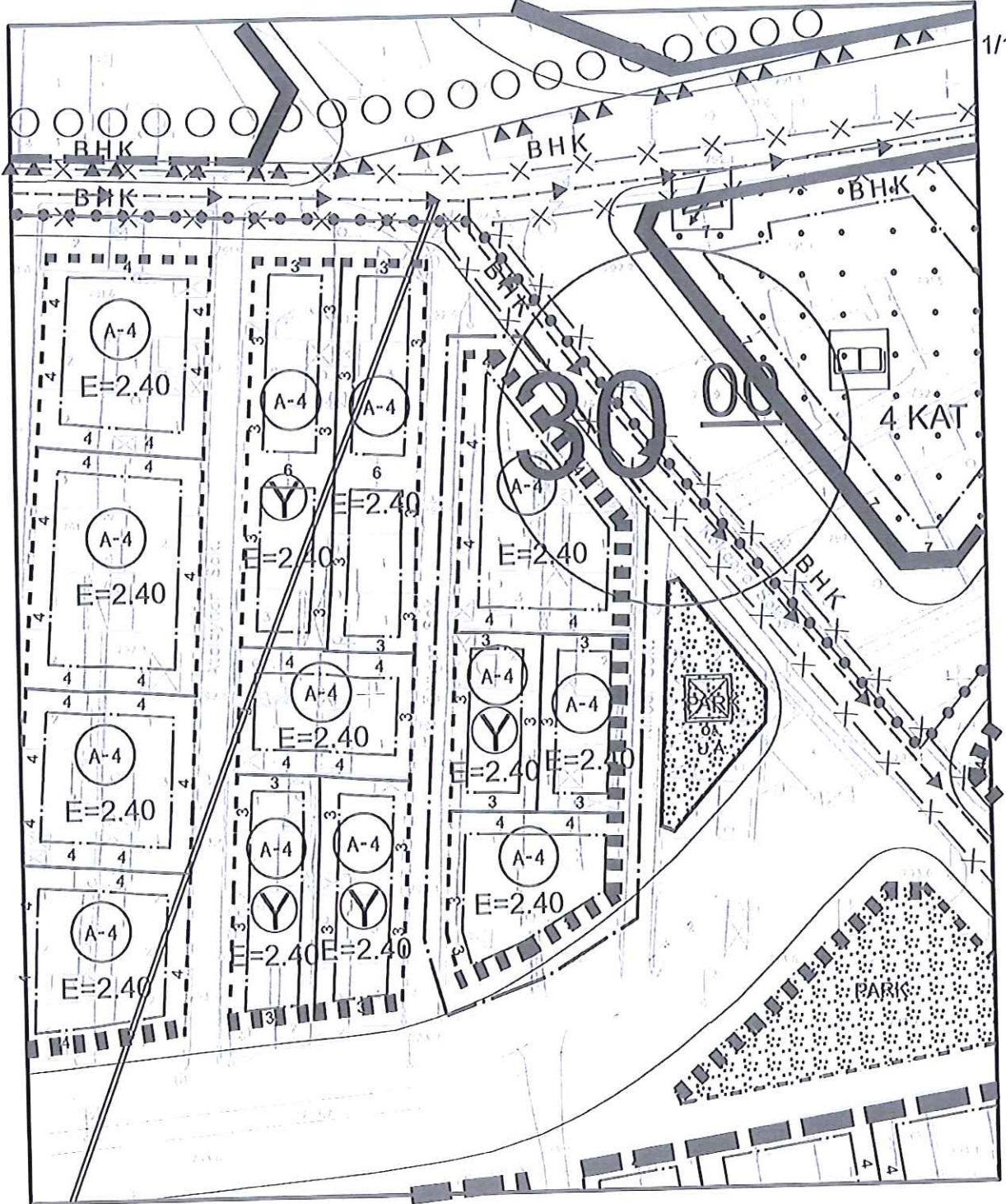
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ... 1 ... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 328. sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026... tarih ve 87... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: ... LİP-261117456

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-20-C-3-C

K

1/1000



ONAMA SINIRI — — —

HAZIRLAYAN

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

MURAT YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSİ No: 2025/...

YILDIZ
BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.
Başkan Vekili

İnci ŞEHİRCİ
BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.
Başkan Vekili

TEPEBAŞI İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ
20815 ADA 11 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

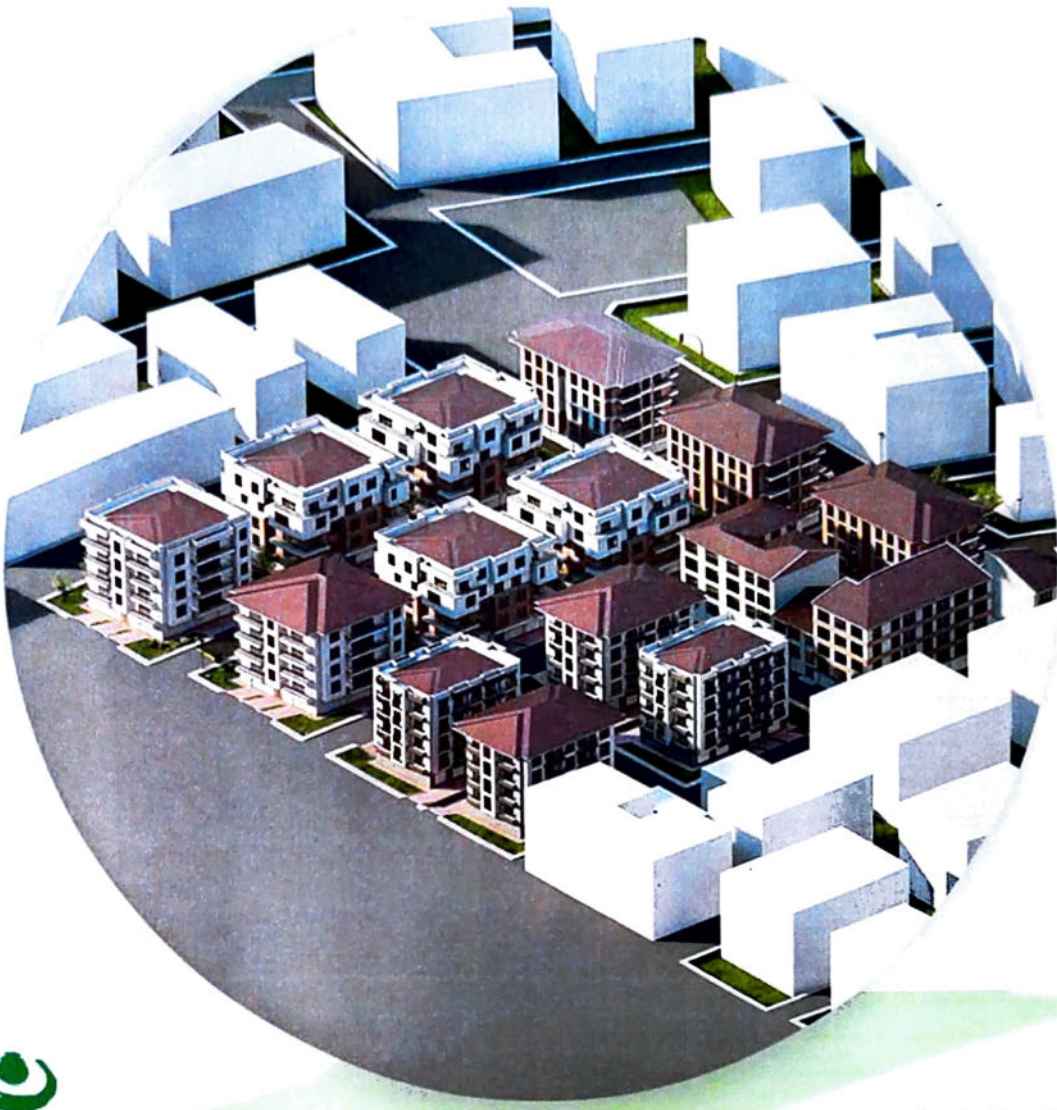
Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askıdaki plana askı süresi içinde Sebahat Yalçınkaya'nın 16.10.2025 Tarihli ve 51302 sayılı dilekçesi (sıra numarası 107) ile itiraz edilmiş olup *"20815 ada 11 nolu parselle ilişkin 2007 yılına ait ruhsatlı yapısının bulunduğu ve mevcut yapı olarak plana aktarılması"* talep edilmiştir.

İtiraza konu talep doğrultusunda yerinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucunda; 20815 ada 11 nolu parselde yer alan 2007 yılına ait ruhsatlı yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılacak ve yeniden düzenlenerek imar planında Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle 20815 ada bütününde ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımdan hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı



ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ

ESKİŞEHİR İLİ
TEPEBAŞI İLÇESİ

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
"YEŞİL TEPE"
KENTSEL YENİLEME PROJESİ



TADİLEN



Murat YILDIZ

4. Gruplu Şehir Plancısı
ÇSB Belge No: 795



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

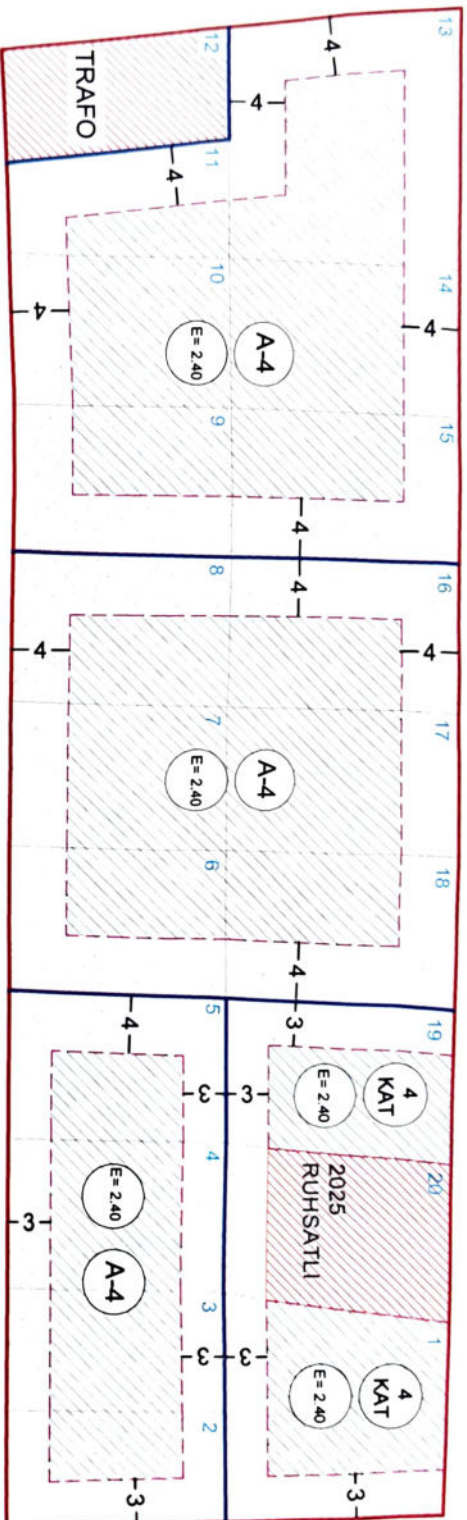
KARAR NO	328 - 329 - 331
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 10 Kapsamında Mevcut Yapılaşmaya İlişkin İtirazlar ve Resen Tespitlerin Değerlendirilmesi

15296 ADA, 20 Parsel

22-1

ALTERNATİF - 1

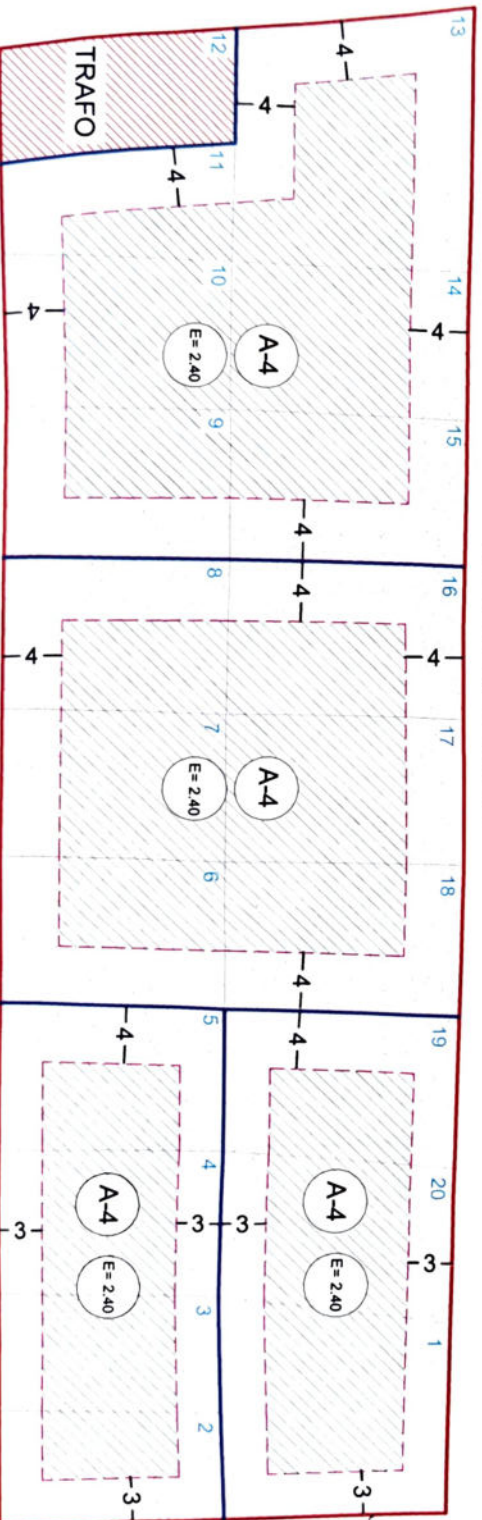
KIZILTAŞ SOKAK



BİLİÇ SOKAK

ALTERNATİF - 2

KIZILTAŞ SOKAK

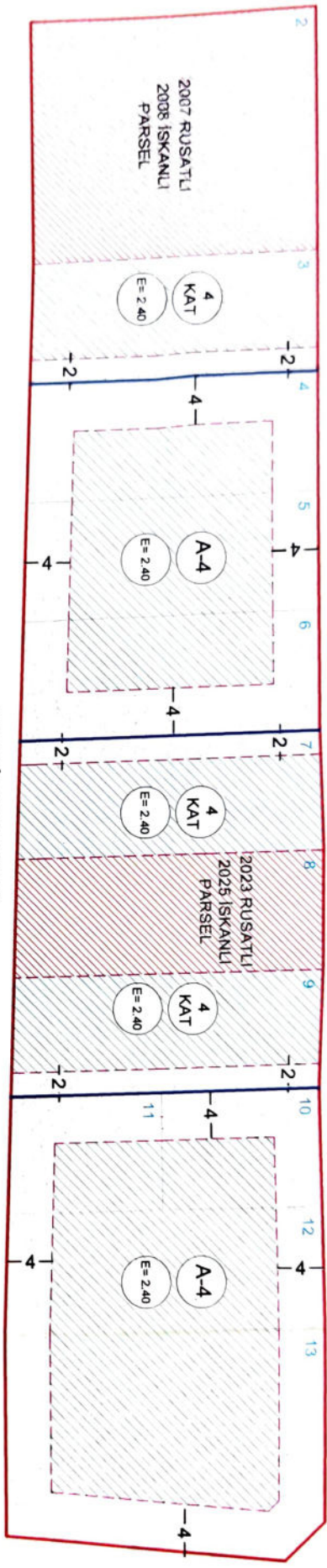


Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölgemli
Rezervasyon İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediye
Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 331 Sayılı karar
ile ilave edilmiştir olup Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 15.1.2026 tarih ve 30...
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

15285 ADA,2-8 Parsel

ALTERNATIF - 1

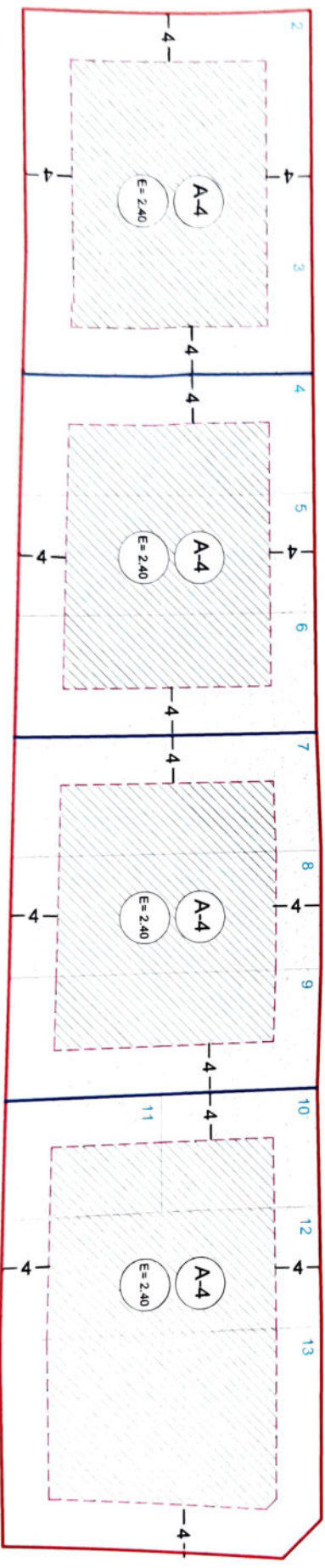
MURATLI SOKAK



BEKİK SOKAK

ALTERNATIF - 2

MURATLI SOKAK



BEKİK SOKAK

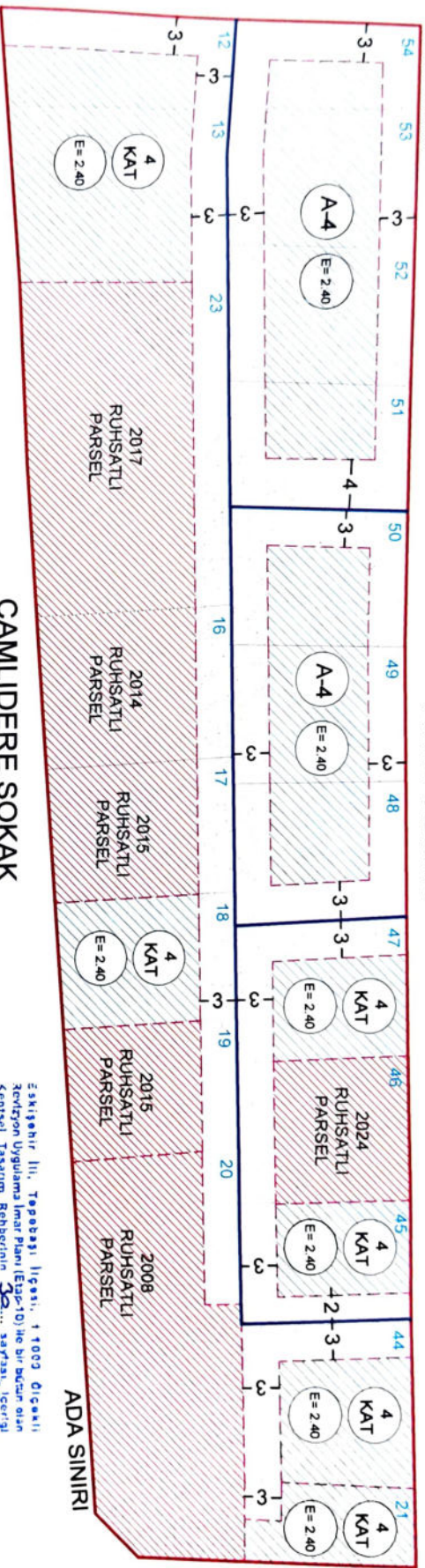
Ekim 2023, Topraklı İlçesi, 1:1000 Ölçekli
Yerleşim Uygulama İmar Planı (EUP-10) ile bir bütün olan
kentsel Tasarım Rehberinin 15.3. maddesi gereği
Topraklı Belediyesi Meclisi'nin 05/14/2023 tarih
31. Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
..... sayılı kararı yeniden düzenlenmiş olup
5.1.2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
5.1.2023 tarih ve 30. Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

15302 ADA,16-17-19-20-23 Parsel

ALTERNATİF - 1

ADA SINIRI

AYAZ SOKAK

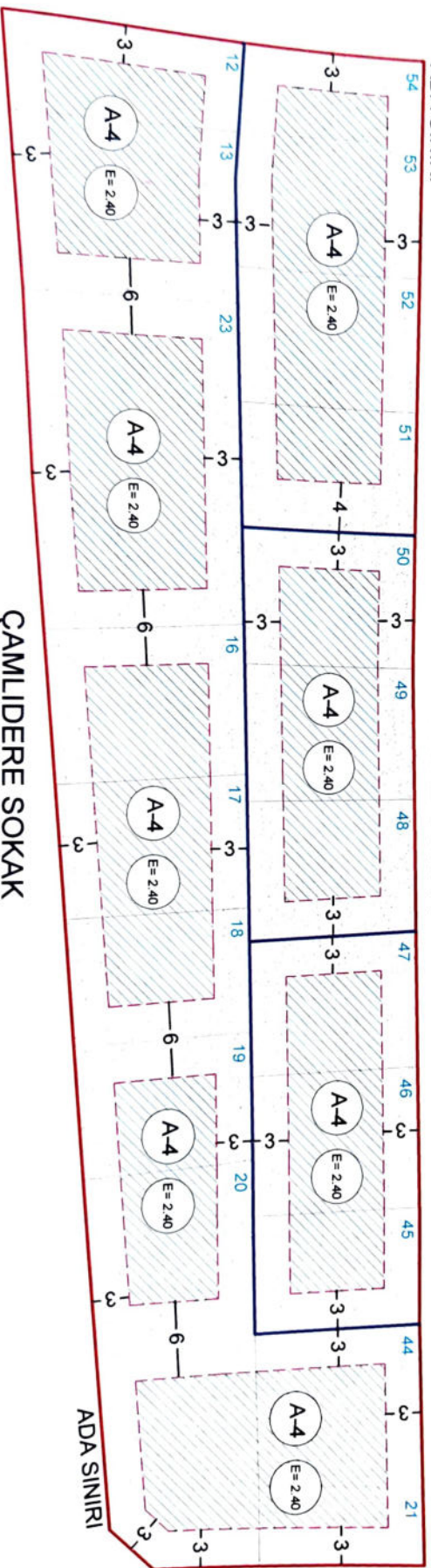


ÇAMLIDERE SOKAK

ALTERNATİF - 2

ADA SINIRI

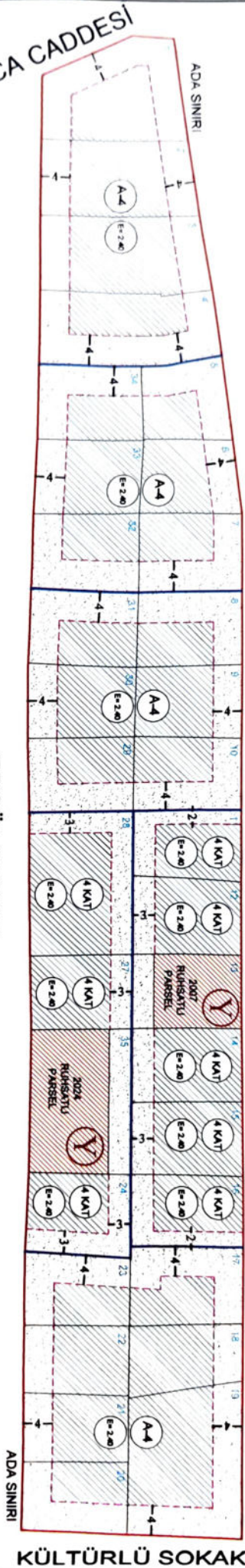
AYAZ SOKAK



Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 1009 Dışcağı
Kavayon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberinin 38. maddesi gereği
Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 06.04.2023 tarihli
311 Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
..... sayılı İmarat Kanunu ile değiştirilmiştir.
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15.12.2023 tarih ve 38 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ÇAMLIDERE SOKAK

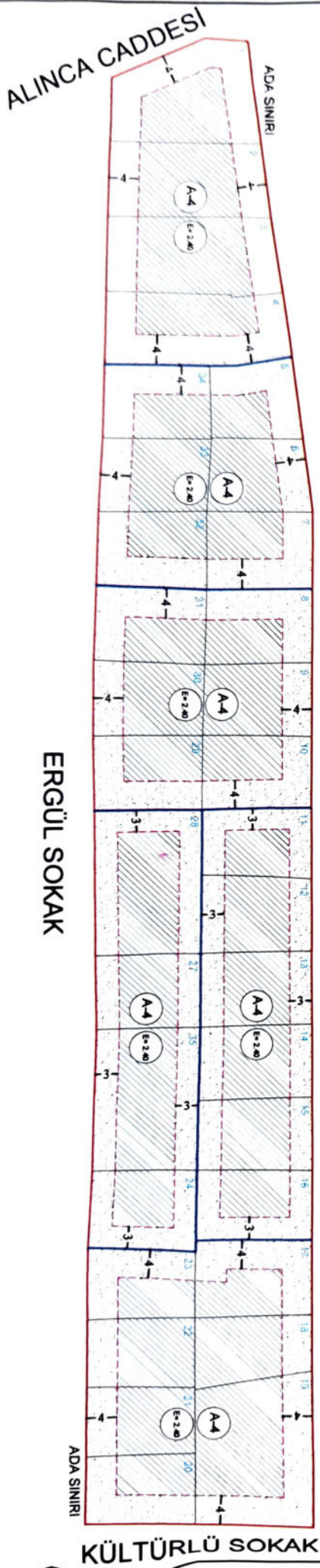
SOLMAZ SOKAK



ERGÜL SOKAK

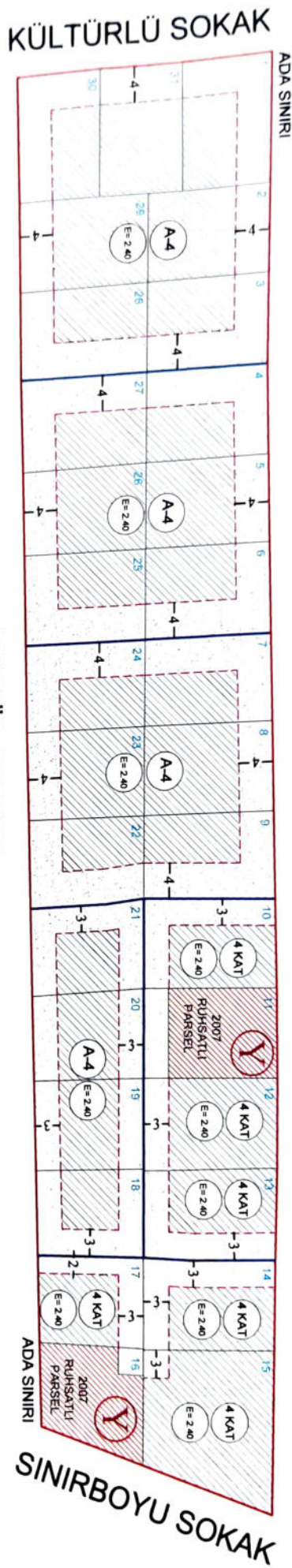
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölçekli
Revizyon Uygulamalar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediyesi
Meclisinin 02/14/2020 tarih ve 34 Sayılı Kararı
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
3199 sayılı Meclisinin 15.1.2026 tarih ve 38
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

SOLMAZ SOKAK



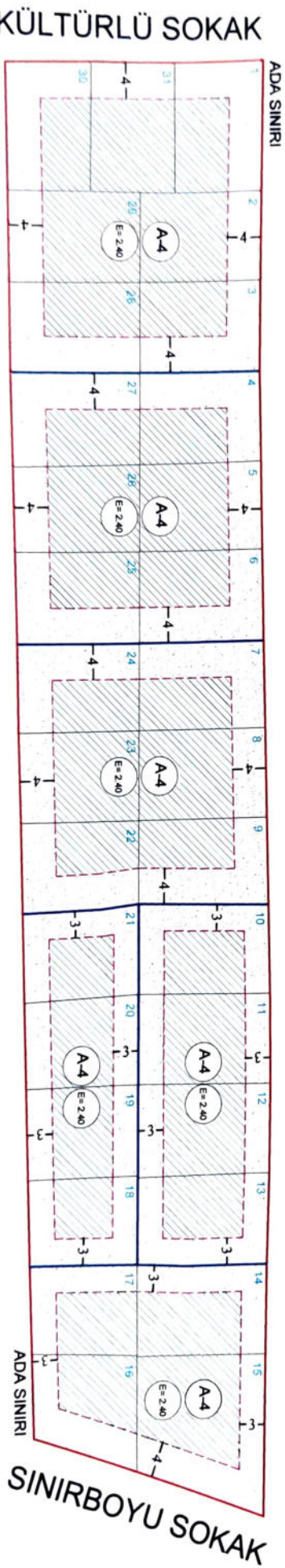
YEŞİL TEPE MAHALLESİ | 20959 ADA 11-16 PARSEL

SOLMAZ SOKAK



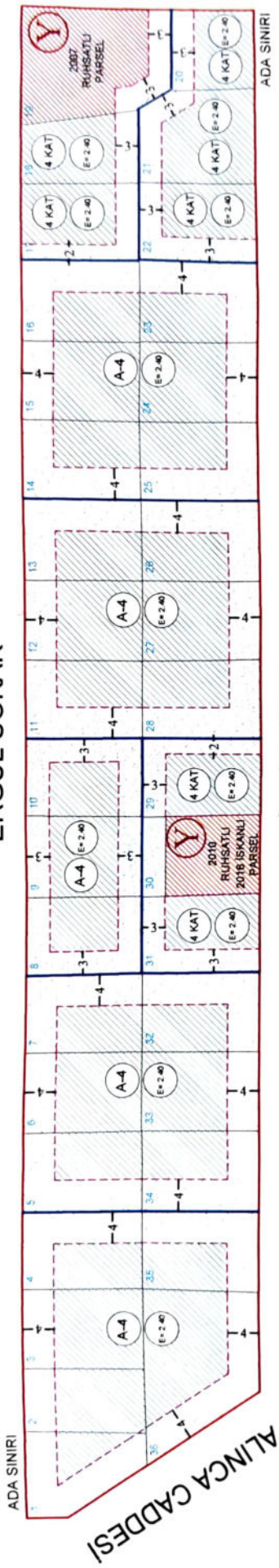
ERGÜL SOKAK

SOLMAZ SOKAK



Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölkeli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım, Renklerin, Tepebaşı Belediye
Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 33.Sayılı karar
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 33.Sayılı
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ERGÜL SOKAK

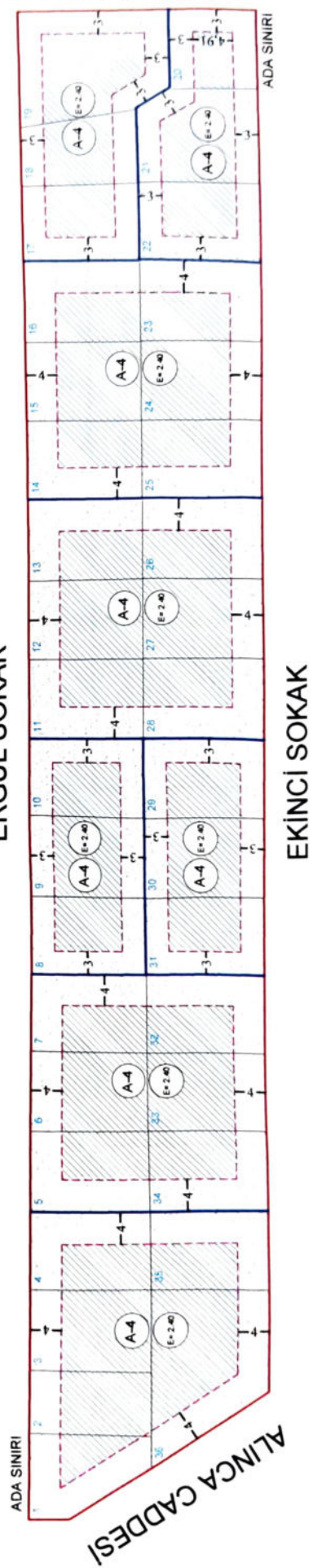


EKİNCİ SOKAK

Esşakıphir III, Tepebaşı İlgesi, 1.000 Öçenli
Revizyon Uygunlaşım Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rohberin, Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2008 tarih ve 34 Sayılı kararı
ile ilave edilmesi için Esşakıphir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 15.12.2008 tarih ve 90
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ALTERNATIF - 2

ERGÜL SOKAK

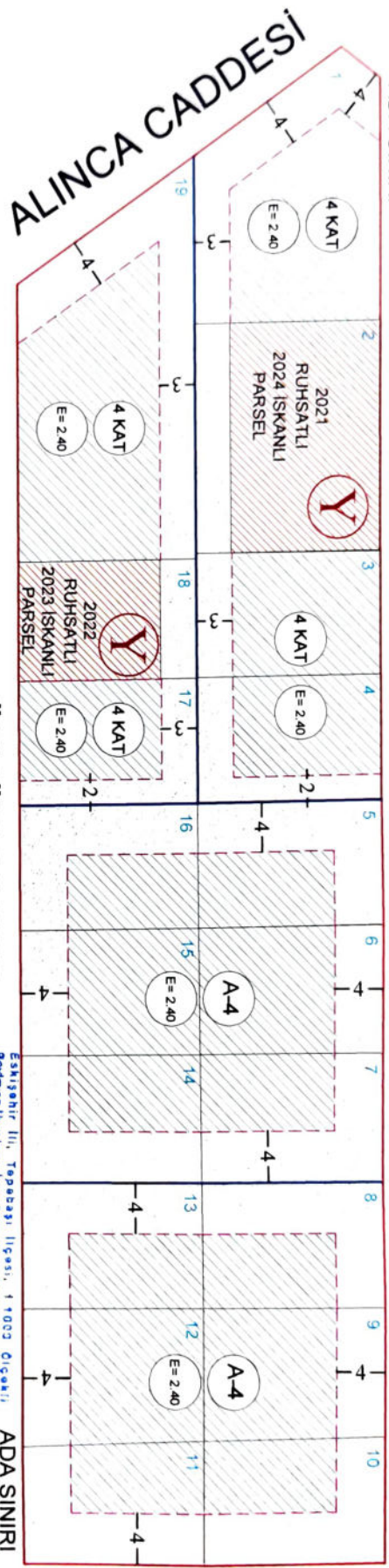


YEŞİL TEPE MAHALLESİ | 20950 ADA 2-18 PARSEL

ALTERNATİF - 1

ADA SINIRI

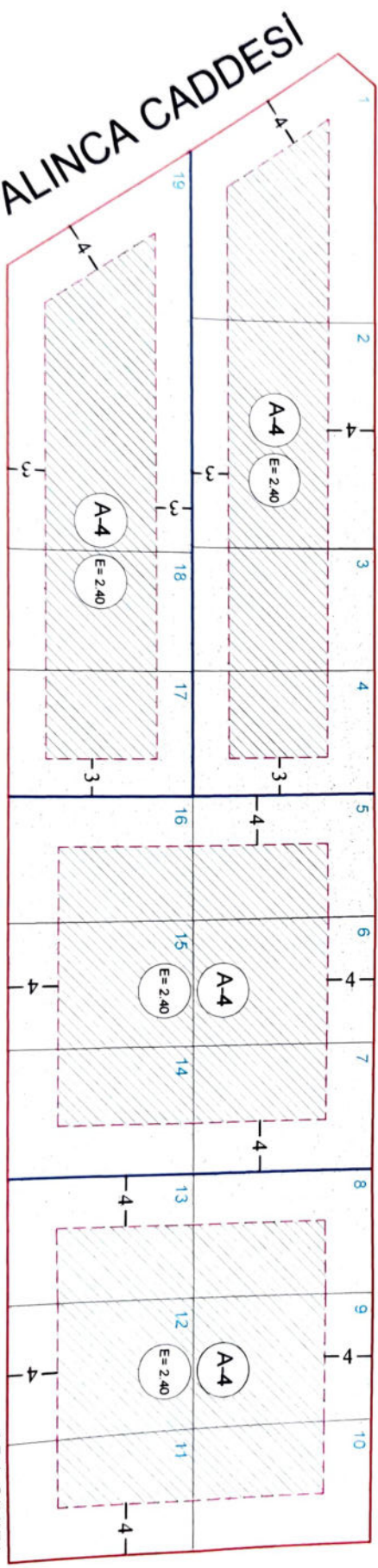
KUTLUHAN SOKAK



ALTERNATİF - 2

ADA SINIRI

KUTLUHAN SOKAK



ÖZKÖK SOKAK

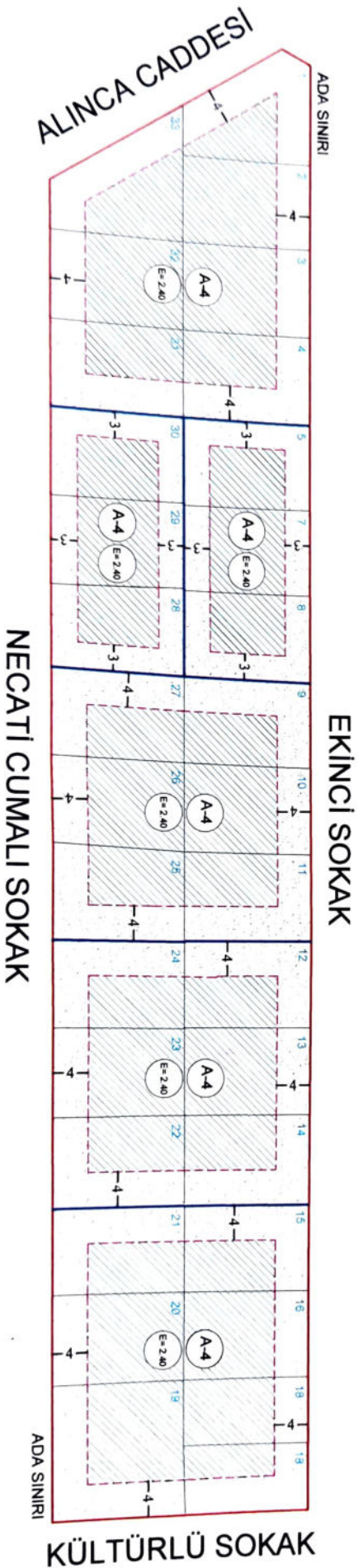
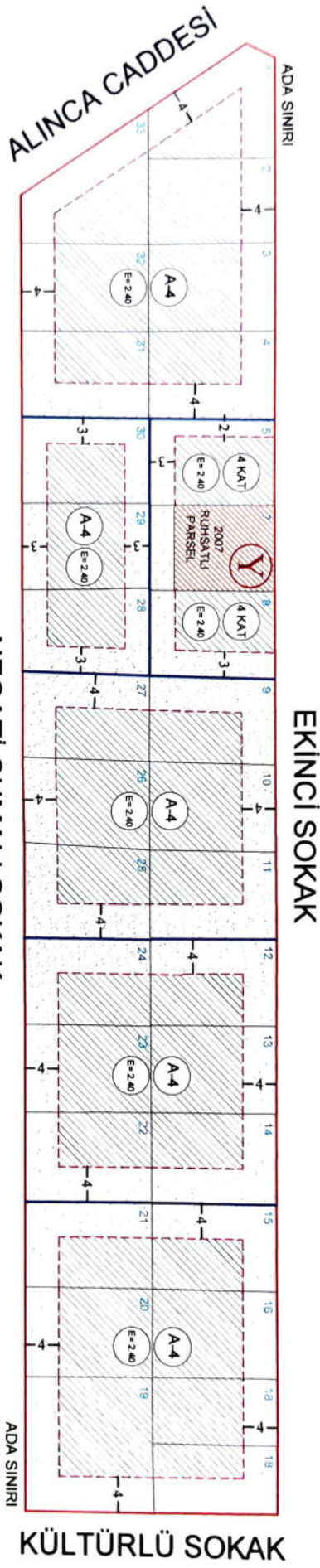
ÖZKÖK SOKAK

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11003 Çiğceti, Rengören Uygulama İmar Planı (E-10) ile bir bütün olan Kentsel Tasarım Rehberinin 103. sayfası, İçişleri Bakanlığı Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 65/17/2025 tarih ve 331 Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bu sayfası içeriği yeniden düzenlenmiş olup Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 65/12/2025 tarih ve 331 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ADA SINIRI

ADA SINIRI

YEŞİLTEPE MAHALLESİ | 20954 ADA 7 PARSEL



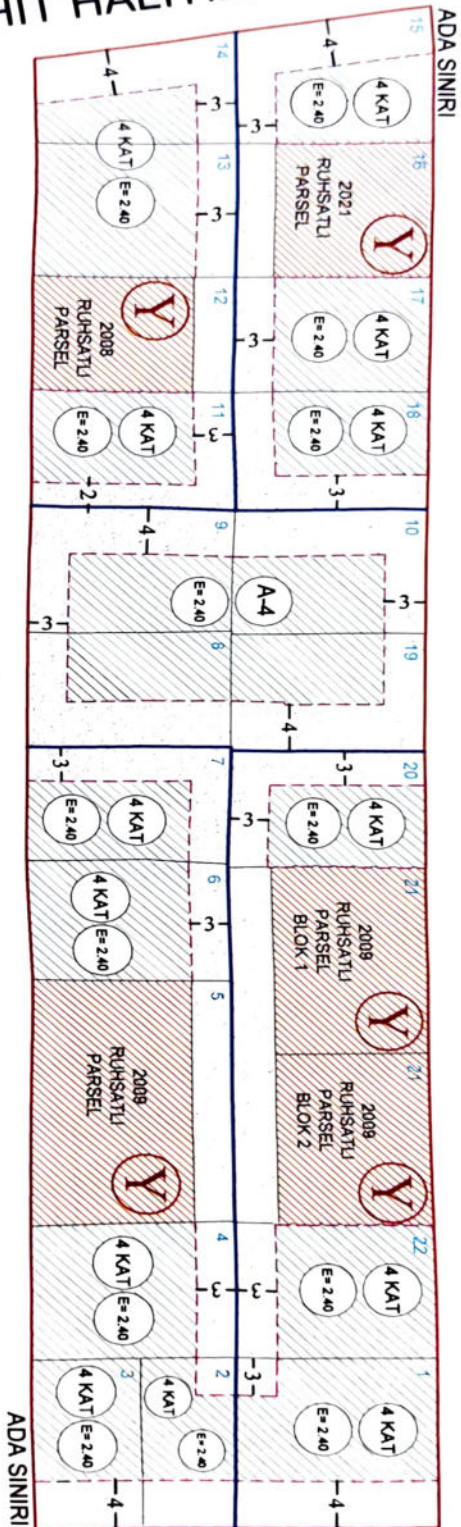
Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölçekli
 Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
 Kentisel Tasarım Raporuna Tepebaşı Belediye
 Meclisinin 07.12.2023 tarih ve 331 Sayılı Kararı
 ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
 Belediye Meclisinin 12.1.2024 tarih ve 331
 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

YEŞİL TEPE MAHALLESİ | 20814 ADA 5-12-16-21 PARSEL

ALTERNATİF - 1

ŞEHİT HALİTİBAY CADDESİ

ATALAYHAN SOKAK



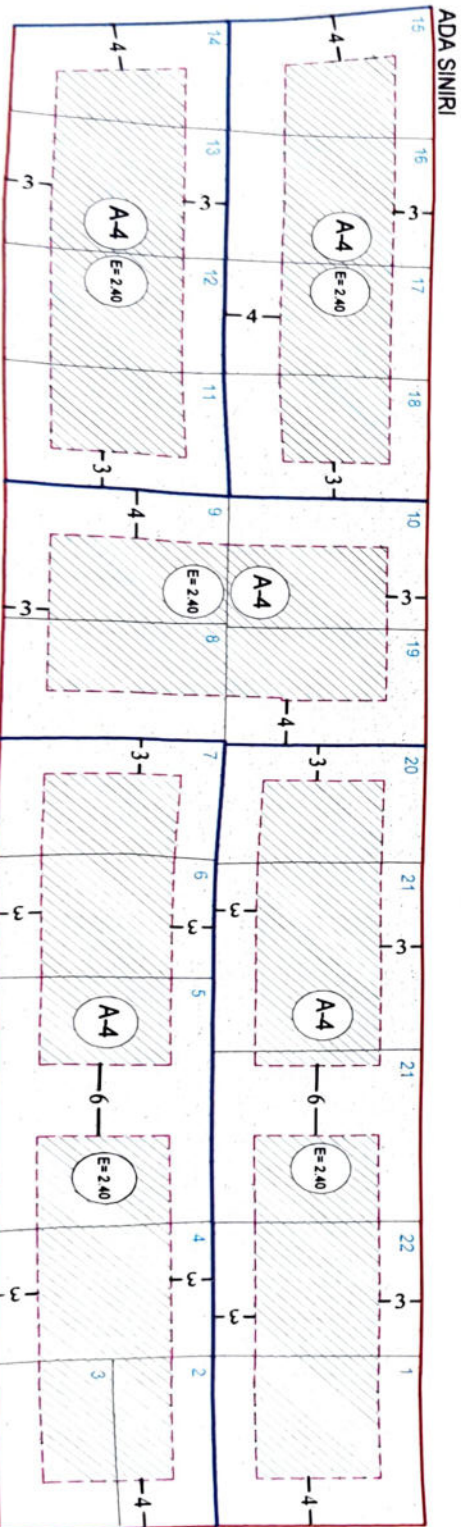
BAHÇEBOYU SOKAK

ÖTÜGEN SOKAK

ALTERNATİF - 2

ŞEHİT HALİTİBAY CADDESİ

ATALAYHAN SOKAK



BAHÇEBOYU SOKAK

ÖTÜGEN SOKAK

Esikşahir İl, Topraklı İlçesi, 11003 Çiğatay, Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ile bir bütün olan Kentisel Tasarım Rehberinin 108. maddesi gereği, Topraklı Belediye Meclisi'nin 05/12/2023 tarih ve 331 Sayılı kararı ile iptal edilerek, sayılı içeriği yeniden düzenlenmiş olup, 05/12/2023 Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 331 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ÜLKÜM SOKAK



ATALAYHAN SOKAK



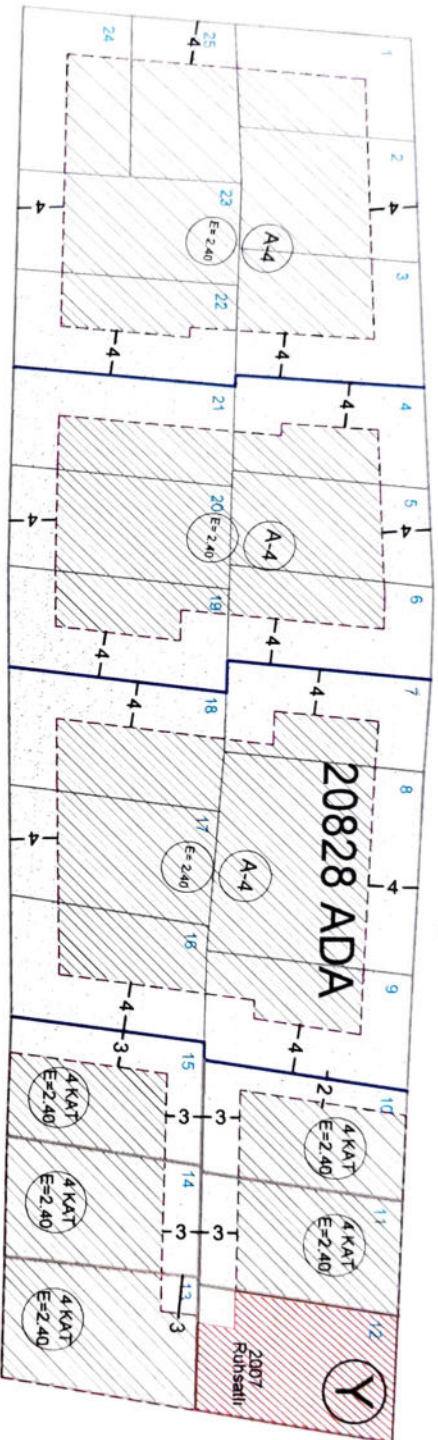
ATALAYHAN SOKAK

Ekimber 11, Tepebaşı İlgesi, 1000 Özgür
Revizyon Uygulanma İmar Etap (10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 342 sayılı kararı
ile ilave edilmiş olup, Ekimber 11, Uygulanma
İmar Etap Meclisinin 15.11.2016 tarih ve 39
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ile ilave edilmiş olup Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.1.2020 tarih ve 30 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

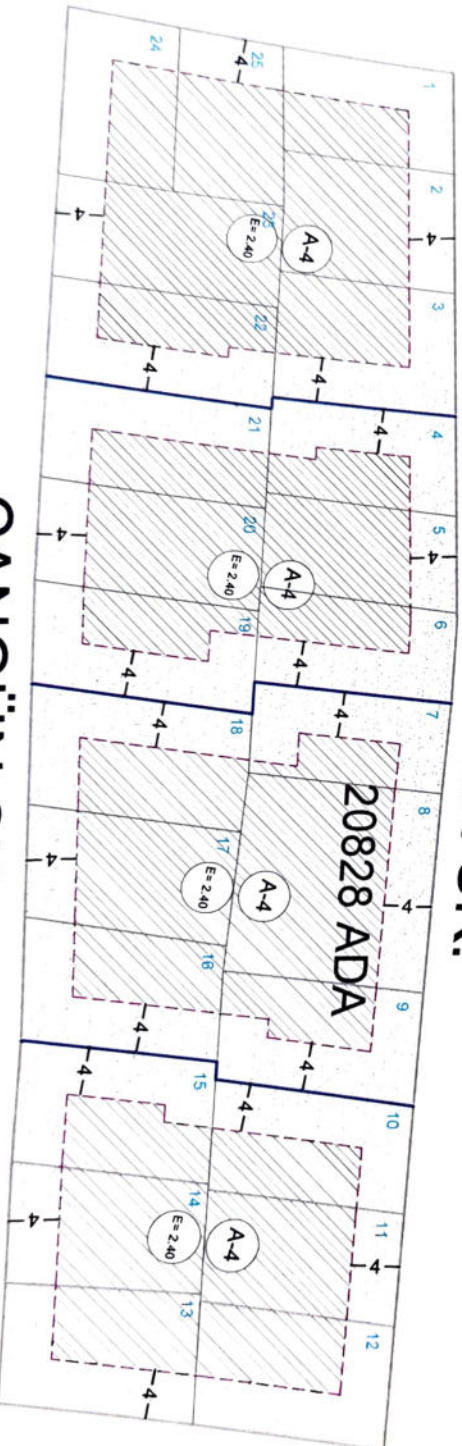
20828 Ada, 12 Parsel

ÖZCANER SK.



CANGÜN SK.

ÖZCANER SK.

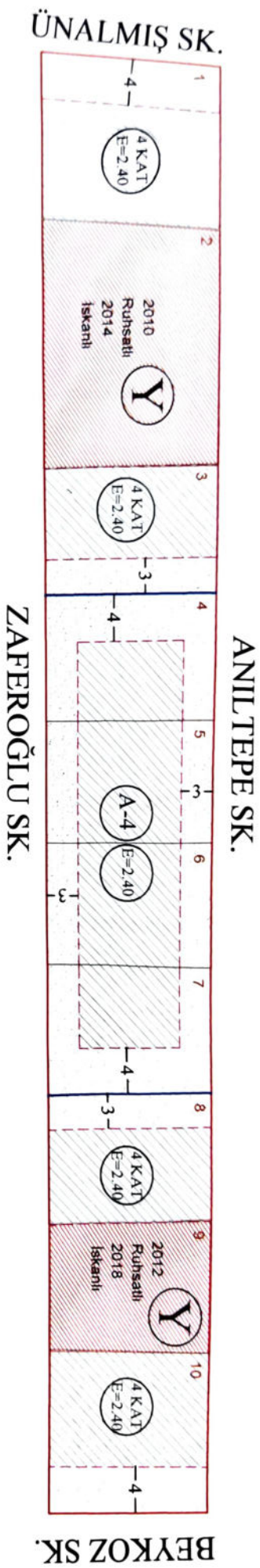


CANGÜN SK.

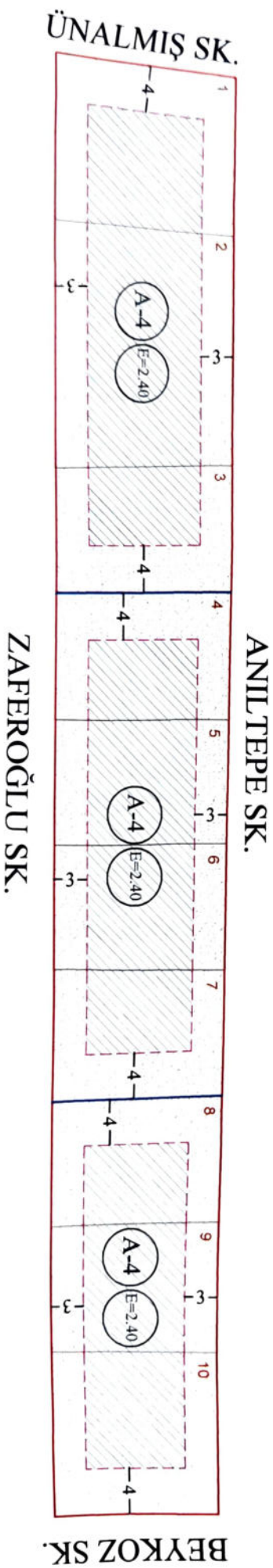
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölçekli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentisel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediyesi
Meclisinin 05.12.2015 tarih ve 331 Sayılı Kararı
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi
Belediye Meclisinin 15.1.2016 tarih ve 90
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

YEŞİLTEPE MAHALLESİ | 20840 ADA 2-19 PARSEL

ALTERNATIF - 1



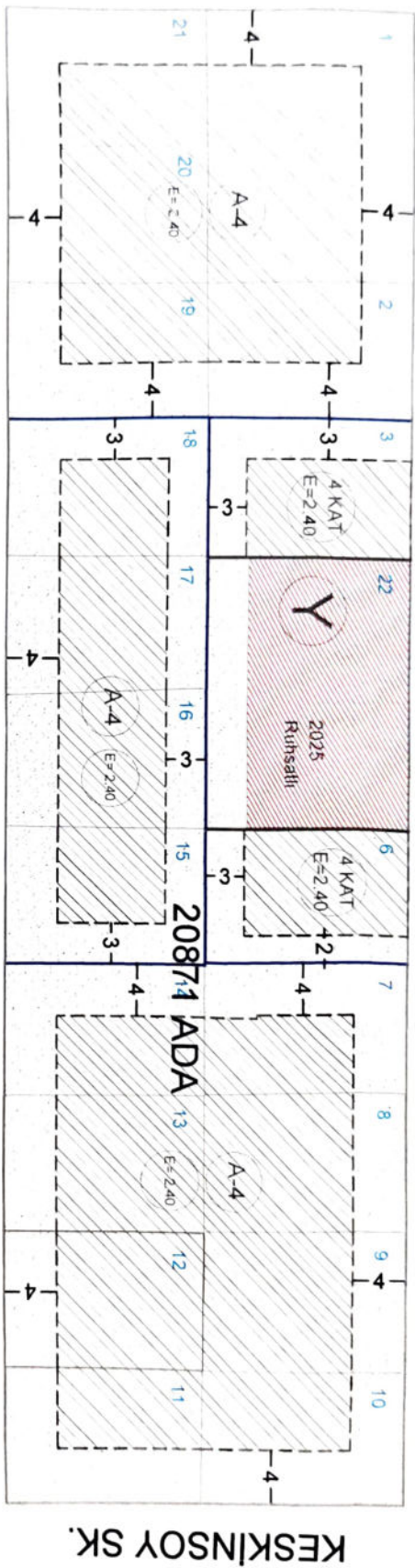
ALTERNATIF - 2



20871 Ada, 22 Parsel

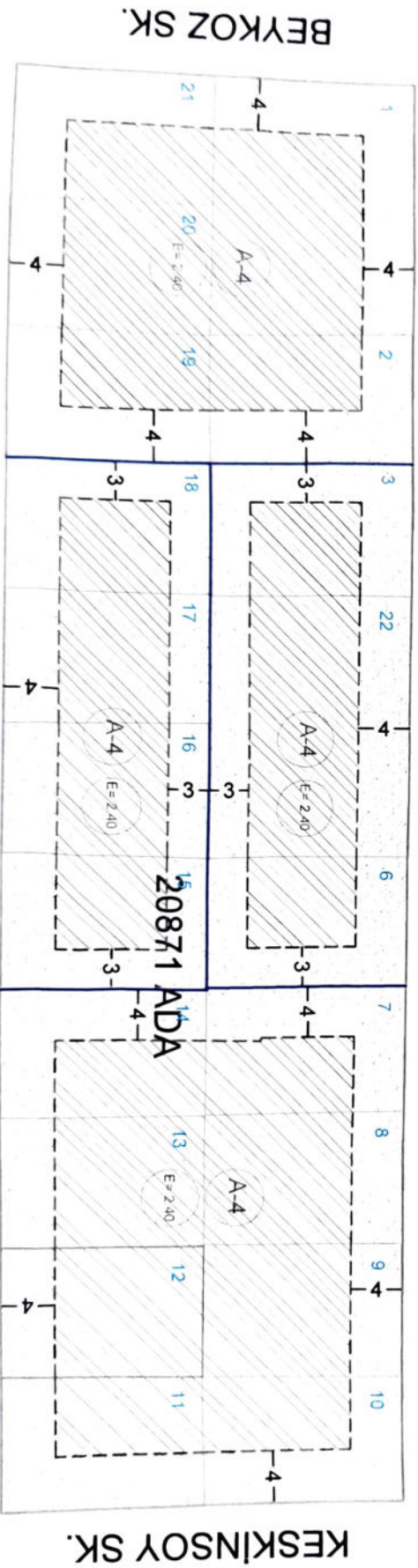
ALTERNATIF - 1

MERAM SK.



ALTERNATIF - 2

FATİHLER SK.
MERAM SK.



Eskişehir İl, Topobaşı İlçesi, 11000 Ölkeli
Rezervasyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentleşim Tasarım Rehberine, Teğ 2231, Belediye
Meclesinin 05.12.2025 tarih ve 331 Sayılı karar
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 15.12.2025 tarih ve 331
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

15302 Ada, 6-9-25-65 Parsel

HAYRET SK.

2016 RUHSATLI
2025 İSKANLI
(EŞİT 7051-1)

GÜLÜM SK.

AYAZLAR SK.

GÖKOVA SK.

15302 ADA

ÇAM SK.

BİLGEÇ CAD.

ALTERNATİF - 2

HAYRET SK.

GÜLÜM SK.

AYAZLAR SK.

GÖKOVA SK.

15302 ADA

ÇAM SK.

BİLGEÇ CAD.

Ekli Şekil II, Topkapı İlçesi, 1:4000 Çizimli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberinin 52. maddesiyle ilgili
Tepedaki Belediye Meclisi'nin 05/12/2015 tarihli
321 Sayılı kararı ile iptal edilerek,
..... sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiş olup
Ekli Şekil III, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
5/12/2015 tarihli 321 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

[illegible]

GÜLÜM SK.

ÜNALMIŞ SK.

FESLIHAN SK.

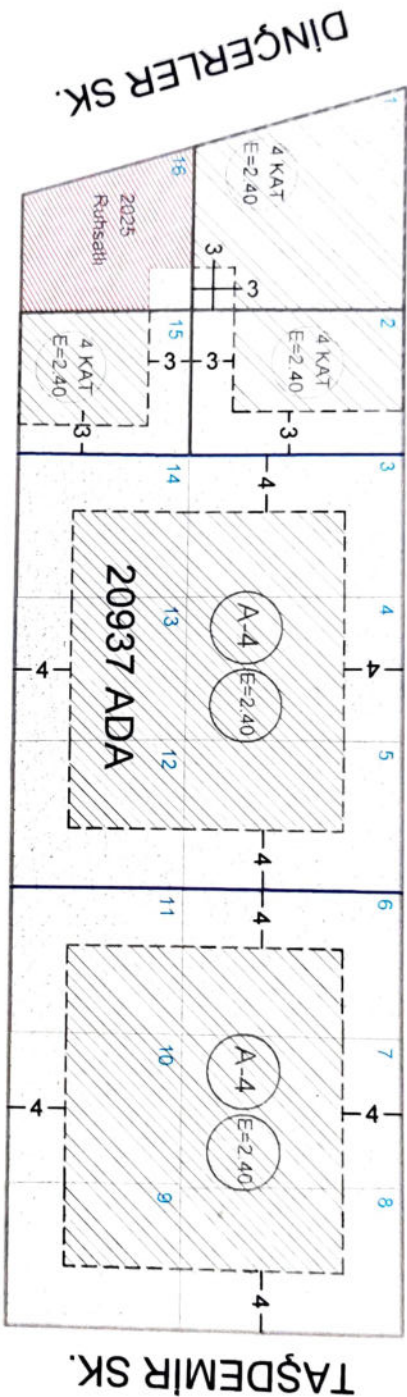
20917 ADA

KANARYA SK.

20937 Ada, 16 Parsel

ALTERNATİF - 1

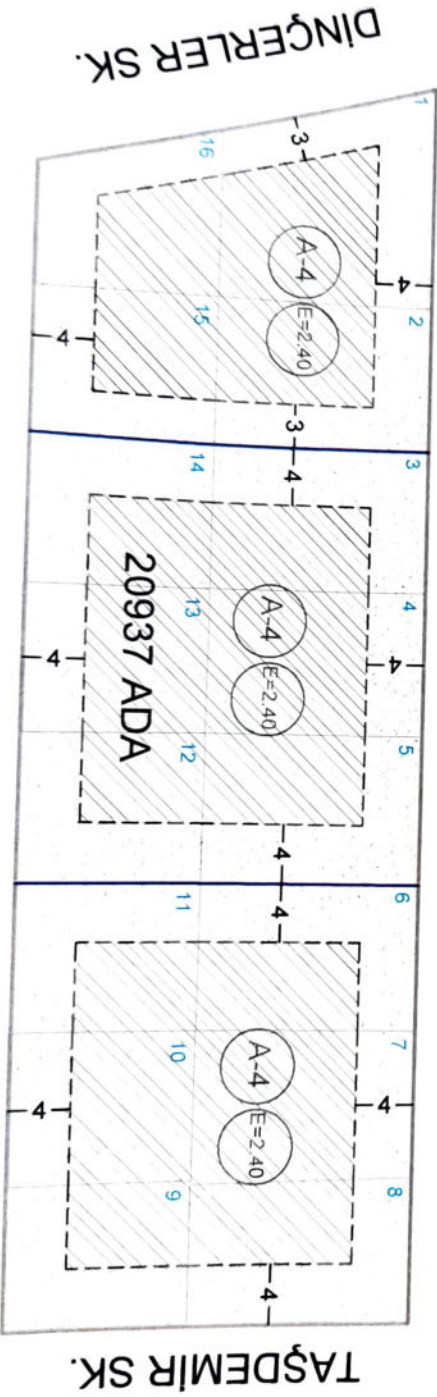
GÜNBATIMI SK.



ÇORAK SK.

ALTERNATİF - 2

GÜNBATIMI SK.

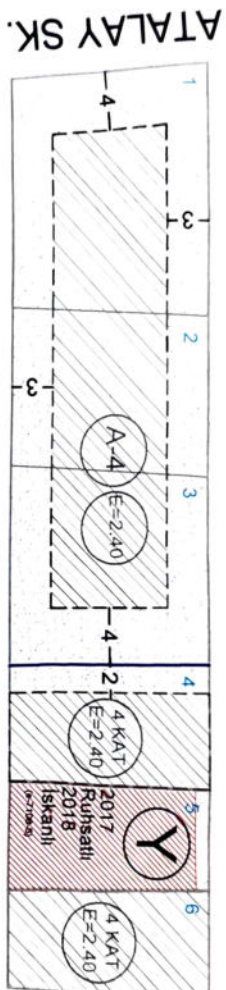


ÇORAK SK.

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölkeli
Rahatlı Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Teşkilatı, Rahatlı Uygulama Teşkilatı Belediye
Meclisinin 05/14/2017 tarih ve 34 Sayılı kararı
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 15.1.2018 tarih ve 35
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ALTERNATİF - 1

ANILTEPE SK.

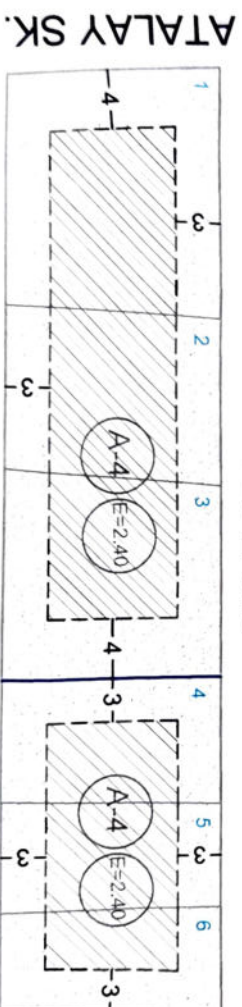


ZAFEROĞLU SK.

Eskişehir İl, Toprakçay İlçesi, 1:1000 Ölçekli
Kentsel Uygulama İmar Planı (EUP-10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberinin 95. maddesi ile
Tepedaki Belediyeye Mülkiyetinde bulunan
331 Sayılı Karar ile planlanarak,
... sayılı kararıyla yeniden düzenlenmiş olup
... sayılı Büyükşehir Belediye Meclisinin
5.128 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

ALTERNATİF - 2

ANILTEPE SK.

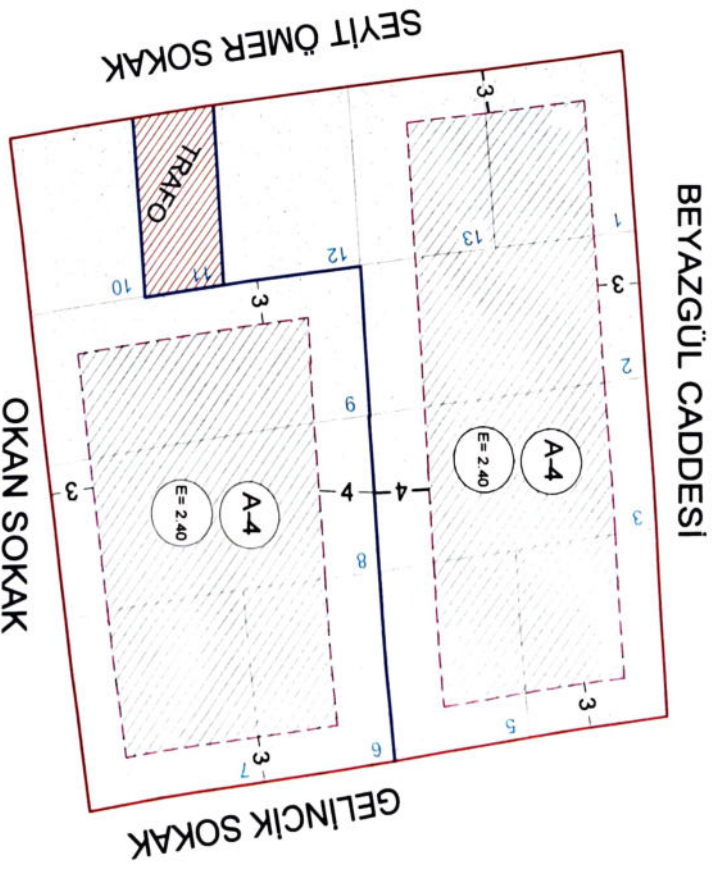
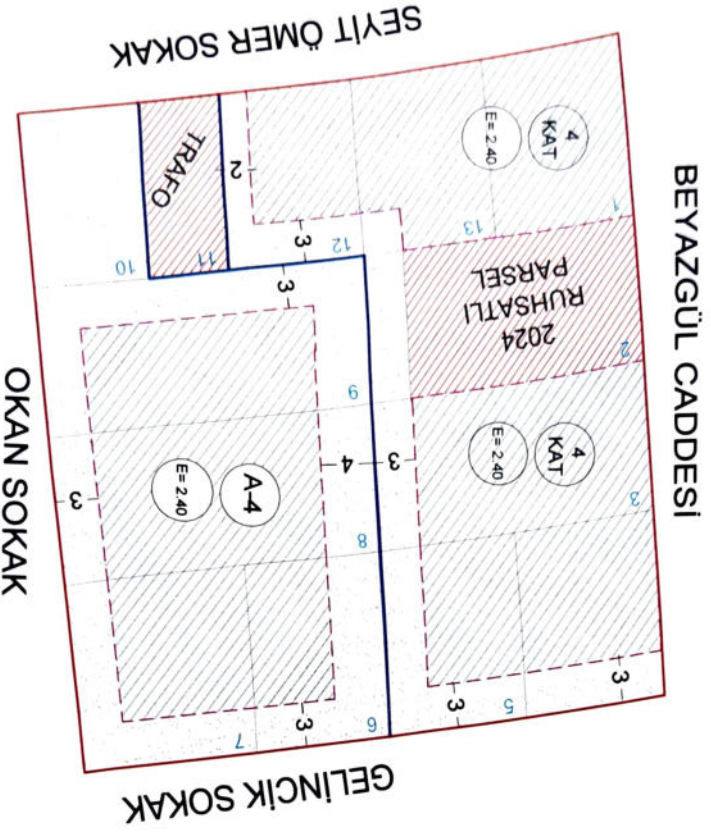


ZAFEROĞLU SK.

20897 ADA, 2 Parsel

ALTERNATİF - 1

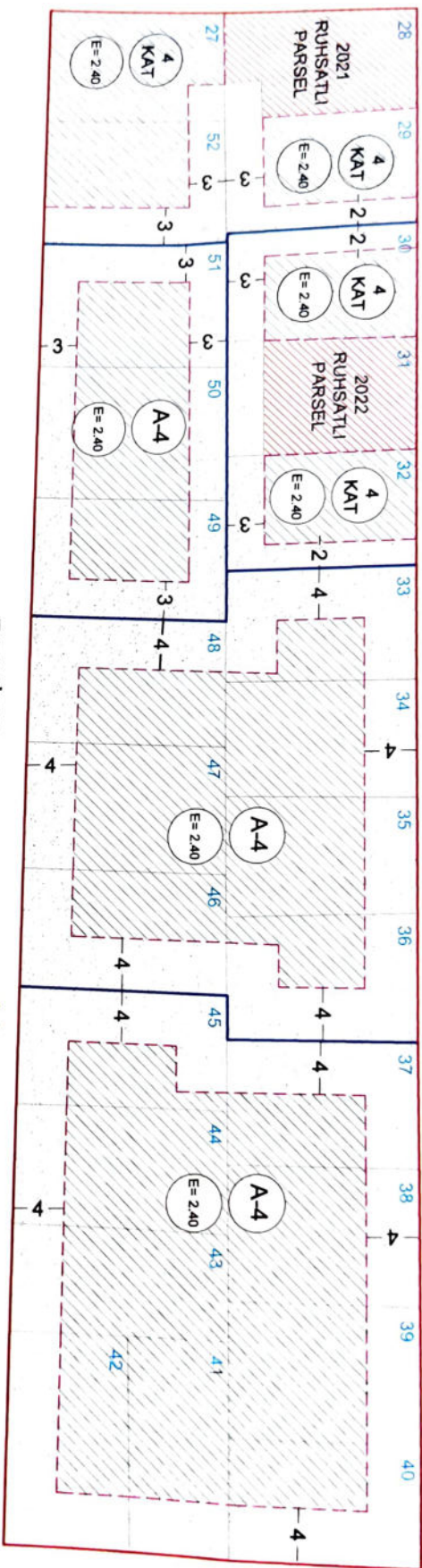
ALTERNATİF - 2



Eskişehir İl, Topoğrafya İşleri, 1:1000 Ölçekli
Zemlin Uygulama İmar Planı (Eşg-10) ile bir bütün olan
Kentisel Tasarım Rehberinin 31. maddesi, İlgili
Topoğrafya Belediye Meclisi'nin 05/12/2015 tarih
ve 31. Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
... sayfası/İçerigi yeniden düzenlenmiş olup
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin
05/12/2015 tarih ve 30. Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

20900 ADA,28,31 Parsel

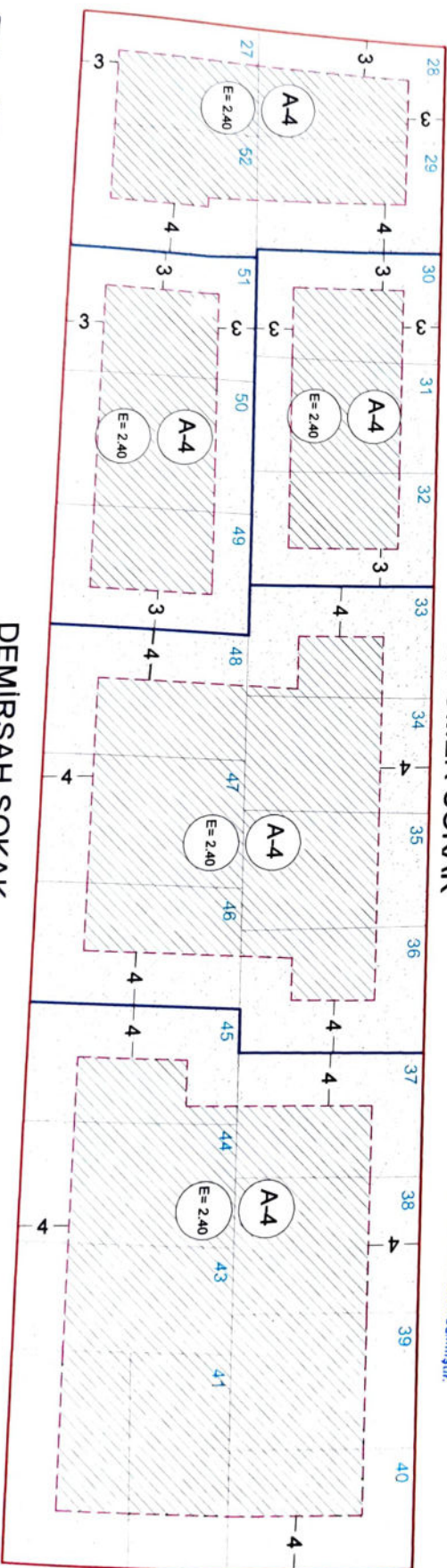
SEYİT ÖMER SOKAK



ALTERNATİF - 2

DEMİRŞAH SOKAK

SEYİT ÖMER SOKAK

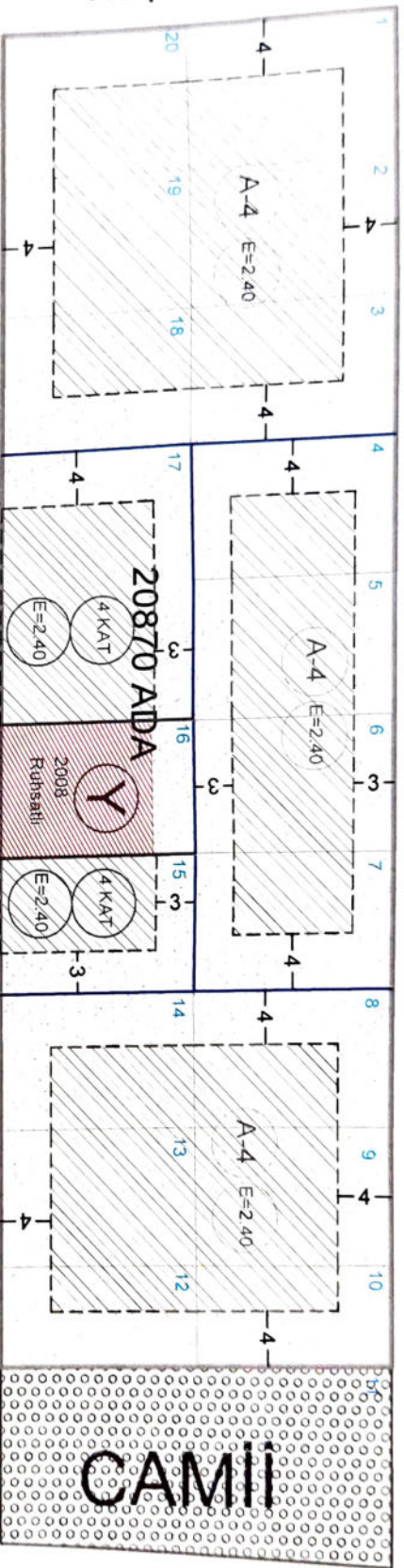


Eskişehir İl, Toprakbaşı İlçesi, 1:1000 Ölçekli,
 Rezervasyon Uygulama İmar Planı (E-10) ile bir bütün olan
 Kentsel Tasarım Rehberinin 15. maddesi ile ilgili
 Toprakbaşı Belediye Meclisi'nin 19.05.2013 tarihli
 ve 281. Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
 aynı sargısı içeriği yeniden düzenlenmiş olup
 Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
 19.05.2013 tarihli ve 281. Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

20870 Ada, 16 Parsel

ALTERNATİF - 1

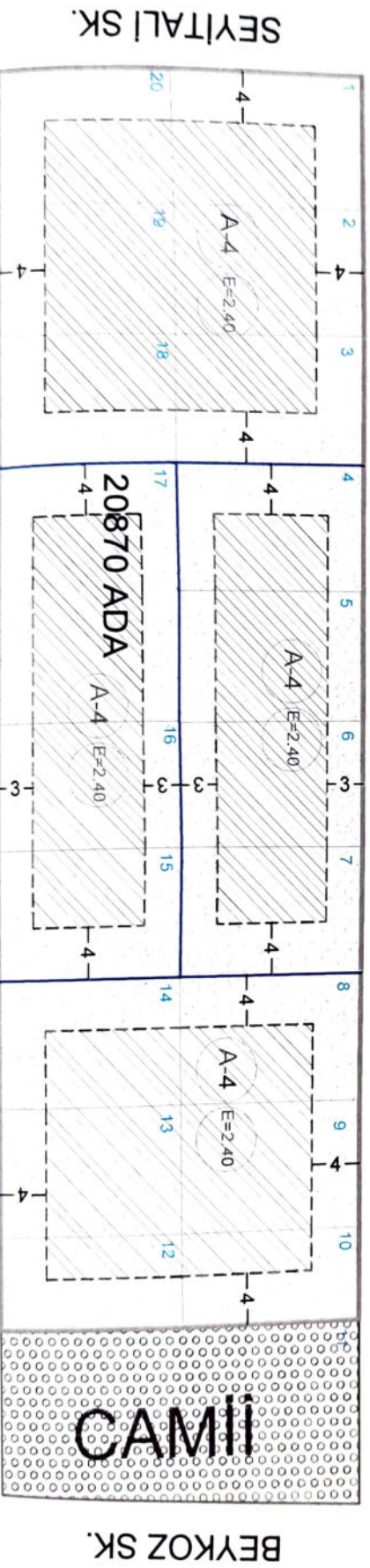
MERAM SK.



FATİHLER SK.

ALTERNATİF - 2

MERAM SK.



Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölkeli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediyesi
Mecidiye İlçe Meclisi ve 328 Sayılı Kararı
ile ilave edilmiş olan Eskişehir Büyükşehir
Belediye Meclisinin 11.000 Ölkeli ve 328 Sayılı
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.



KESKINSOY SK.



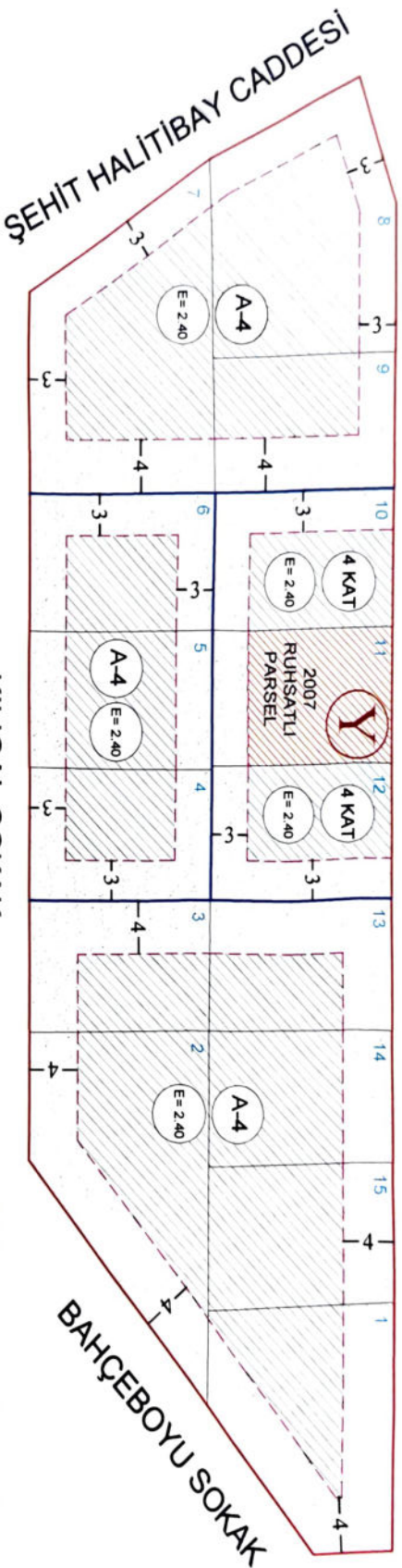
KESKINSOY SK.

Estişyon III, Topoçığı ilçası, 1903 Önceli
Sevçion Uyulama İsm Planı (Eş-10) ile bir bütün olan
Kenelî Taşarım Rehberin 44 sayfa, İstifin
Topoçığı Belediye Meclisi'nin 05/12/1903
tarihli 22. Sayılı Kararı ile 05/12/1903
sayılı İstifin yenden düzenlemesi olup
Bu Yönetim Belediye Meclisi'nin
05/12/1903 tarih ve 22 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

YEŞİLTEPE MAHALLESİ | 20815 ADA 11 PARSEL

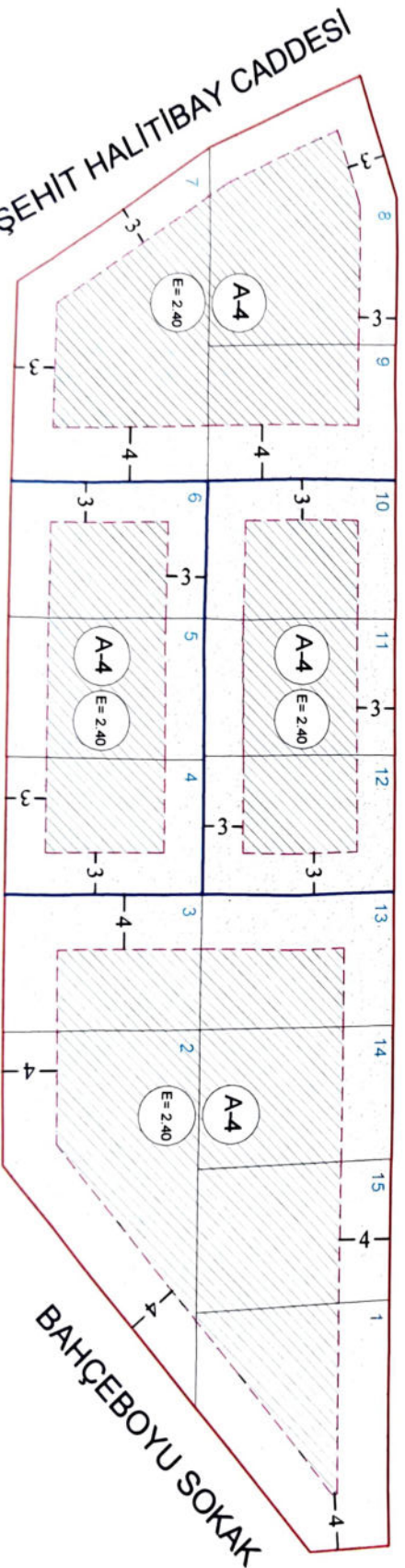
ALTERNATİF - 1

ÖTÜGEN SOKAK



ALTERNATİF - 2

ÖTÜGEN SOKAK



Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 11006 Örgenli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan
Kenttsel Tasarım Rehberine Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 323 Sayılı Kararı
ile ilave edilmiş olan Ekim 2023 Büyükşehir
Belediye Meclisinin 15.11.2023 tarih ve 323
Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

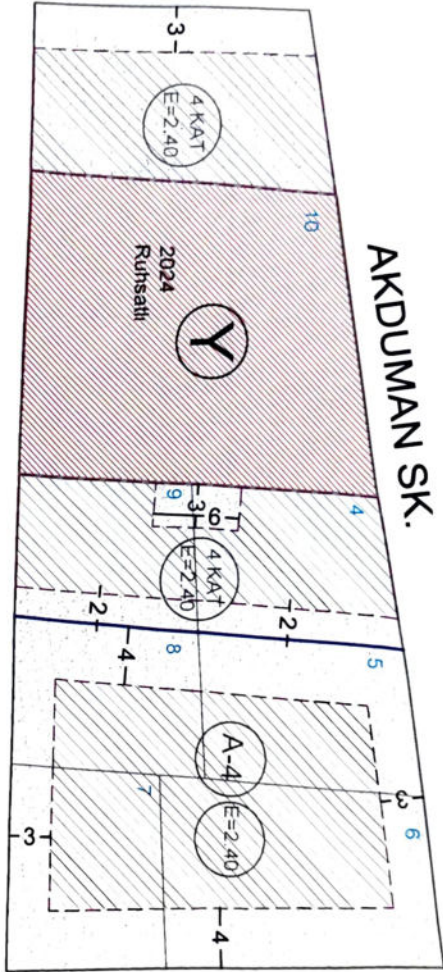
KILIÇAL SOKAK

20831 Ada, 10 Parsel

ALTERNATIF - 1

SINIRBOYU SK.

AKSOY SK.



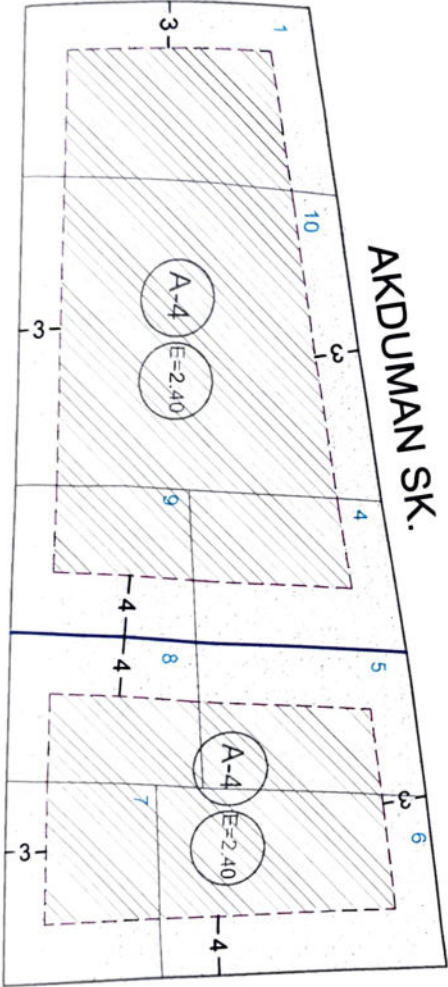
ÜNALMIŞ SK.

ALTERNATIF - 2

SINIRBOYU SK.

AKDUMAN SK.

AKSOY SK.



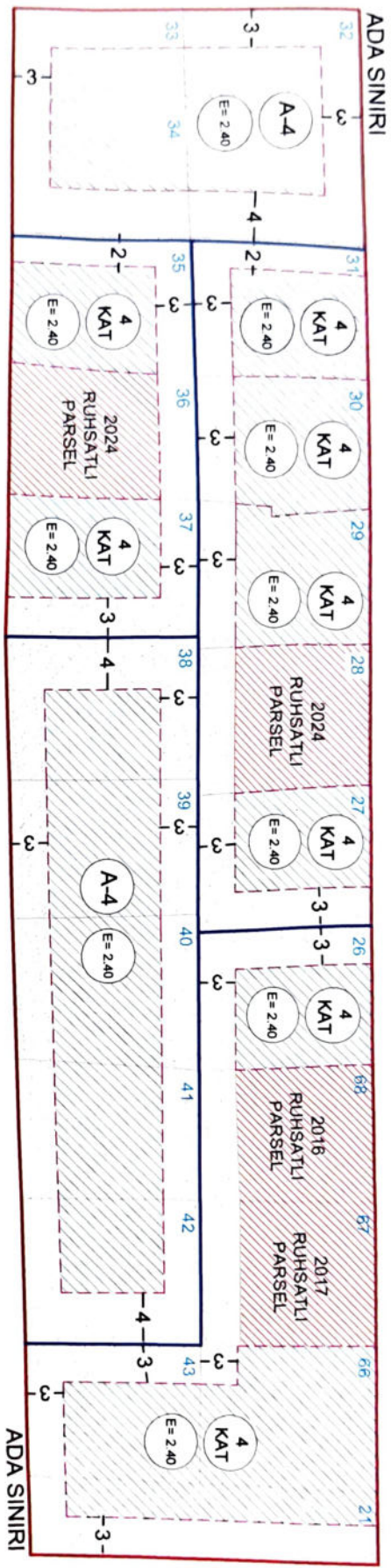
ÜNALMIŞ SK.

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, 1:1000 Ölçekli
Revizyon Uygulama İmar Planı (EİP-10) ile bir bütün olan
Kentel Tasarım Rehberinin 5. maddesi ile ilgili
Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 05/11/2024 tarihli
ve 328. Sayılı Kararı ile iptal edilerek,
sırasıyla ilgili yeniden düzenlenmiş olup
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
5.1.2024 tarihli ve 328. Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

15302 ADA, 28-36-67-68 Parsel

ALTERNATİF - 1

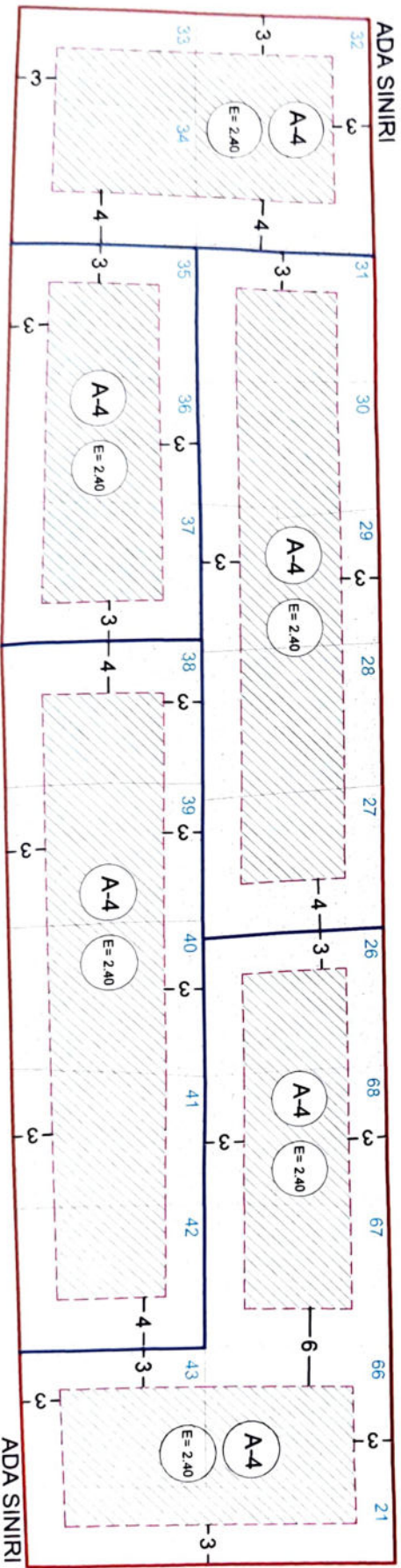
EGESOYLU SOKAK



ALTERNATİF - 2

AYAZ SOKAK

EGESOYLU SOKAK

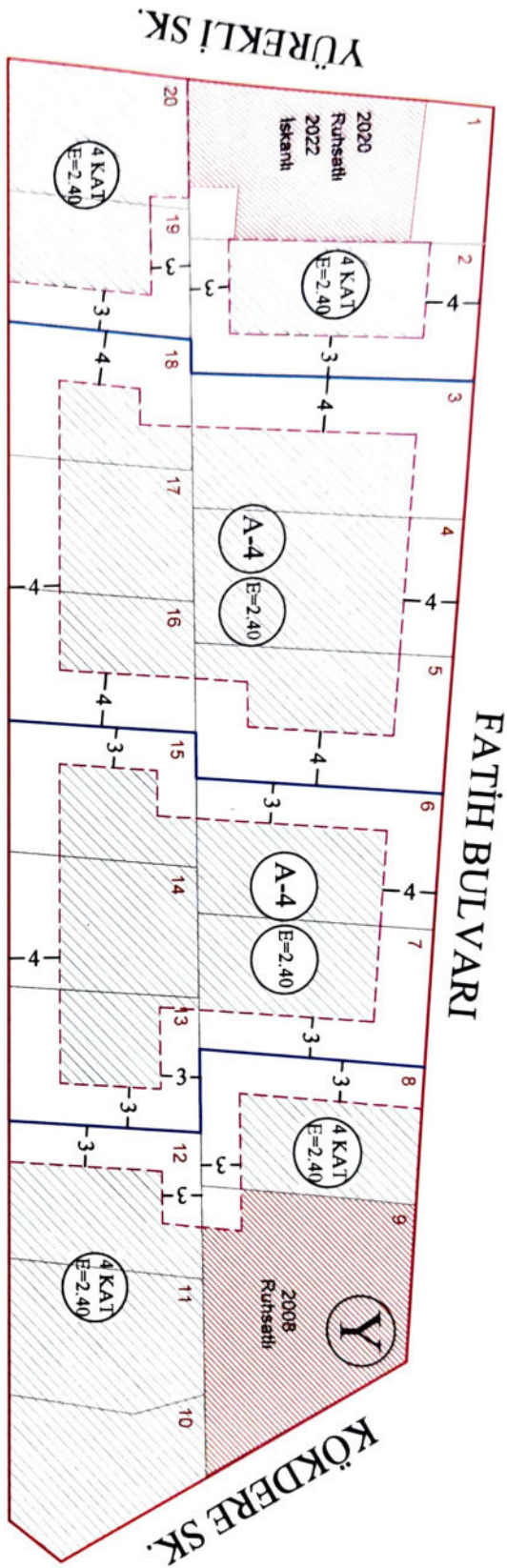


Eskişehir İl, Topoğrafik Harita, 1:1000 Ölçekli
Revizyon Uygulama İmar Planı (Etiler D) ile bir bütün olan
Kentsel Tasarım Rehberinin 23. Sayısı, Yerel
Kentsel Tasarım Meclisinin 03.10/2025 tarihli
Tespitli Belediye Meclisinin 03.10/2025 tarihli
ve 03.10 Sayılı kararı ile onay edilmiştir.
..... Sayılı karar ile yeniden düzenlenmiş olup
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin
03.10/2025 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

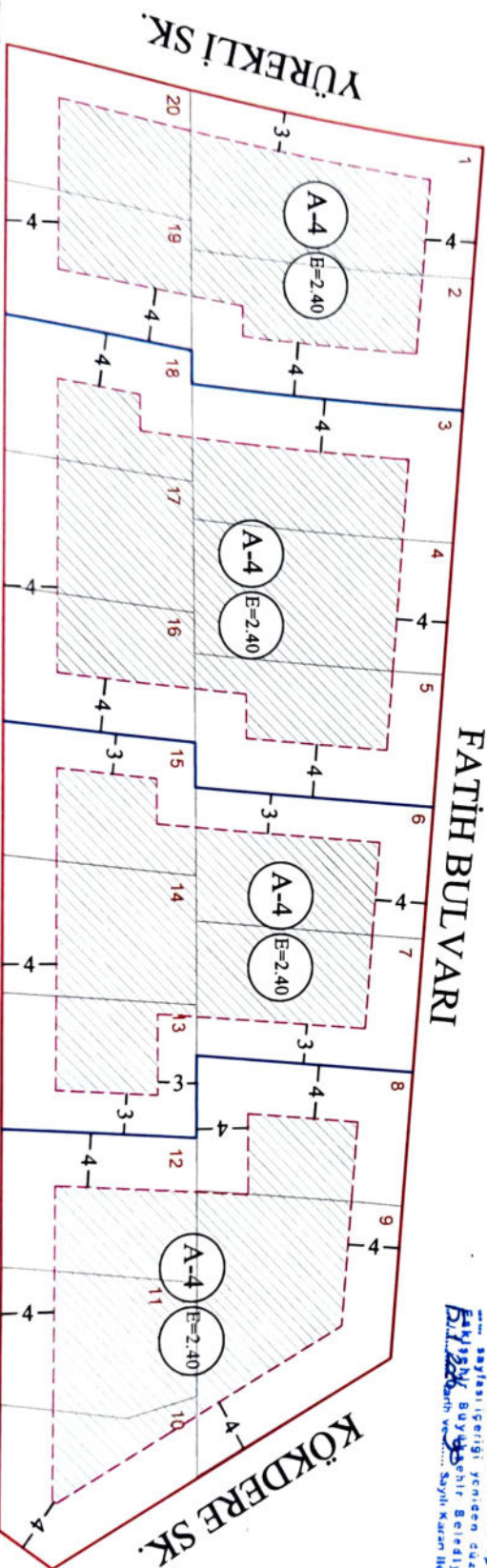
AYAZ SOKAK

YEŞİLTEPE MAHALLESİ | 15237 ADA 1 - 9 PARSEL

ALTERNATİF - 1



ALTERNATİF - 2



Estiğener İl, Topatçı İlçesi, 1003 Dışarı
Rüşsath Uygulama İmar Planı (EŞİP-1D) ile bir bütün olan
Kentel Tasarım Rehberi'nin 79. maddesi, İçerik
Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 05/12/2023 tarihli
ve 328 Sayılı Kararı ile (Plat) edilerek,
sırasıyla İçerik'ten düzenlenmiş olan
EŞİP-1D, Büyükçekircek Belediyesi Meclisi'ne
05/12/2023 tarihli ve 328 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

[illegible]

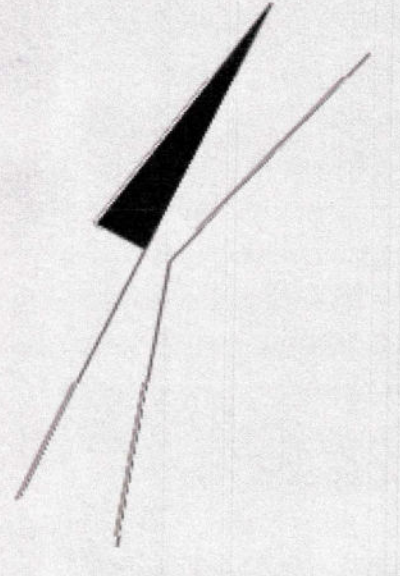
DEMİRTAŞ SK.

7. KENTSEL TASARIM PAFTASI (A0)



Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
Etiler Bulvarı, Şişli, İstanbul 34398

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili



- ... TİCARET AKSI
- MEVCUT YAPI
- İLKÖĞRETİM, SAĞLIK OCAĞI
- CAMİ
- YEŞİL DOKU

