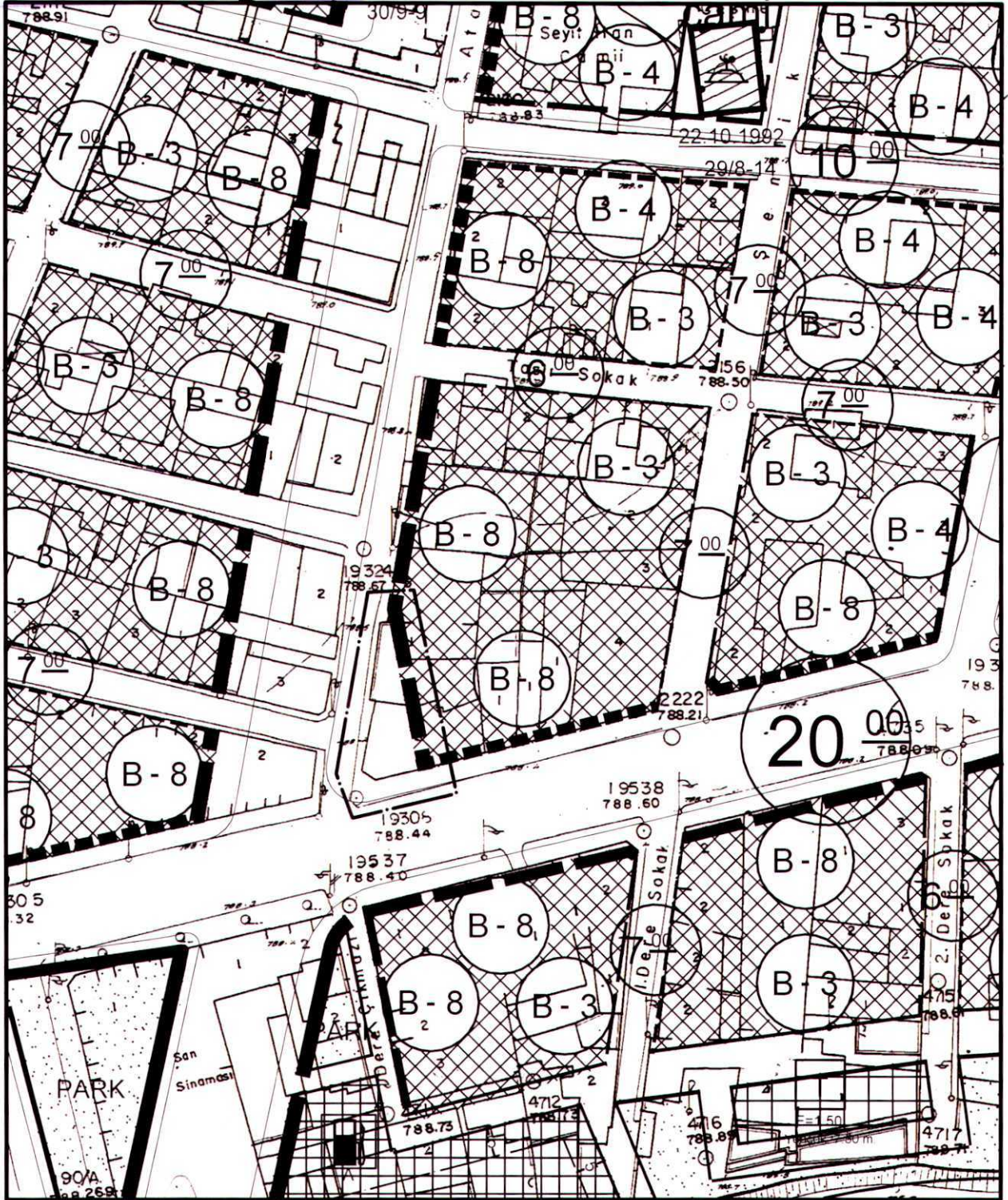


Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, ... adet
paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 06.07.2020 tarih ve 102. sayılı
Karar ve Bayındırlık Belediye Meclisinin
... tarih ve ... sayılı kararı ile
taslatılmıştır.
PIN: 41P-26873415

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

20N-1D

K
1/1000



----- ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Sertgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

Dr. Ahmet ATAÇ
Tepebaşı Belediye Başkanı

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ
MUSTAFA KEMAL PAŐA MAHALLESİ,
20N-1D PAFTA, 697 ADA, 27 PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Mustafa Kemal Paőa Mahallesi, 20N-1d pafta, 697 ada 27 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitiőik Nizam 8 kat yapılaőma koőullu Ticaret Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alana iliőkin yapılan incelemede; 697 ada 27 parselde imar planı ile kadastral durum ve zemindeki yapılaőmaların birbiri ile uyumlu olmadığı, ayrıca kaldırım düzenlemesi olan alanda tramvay havai katener hattı geçtiği ve direğin bulunduğu tespit edilmiőtir. Hem zemindeki uygulamaların plana iőlenmesi hem de imar planı ile kadastral durumun birbiri ile uyumlu hale gelmesi amacıyla imar planı deĐiőtikliĐi yapılması ihtiyacı doĐmuőtur.

Bu doğrultuda, 697 ada 27 parselde iliőkin Hasan Polatkan Caddesi ile Sivrihisar- 1 Caddesi keőiőiminde imar hatlarının kadastral durumuna uygun hale getirilmesini ióeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı deĐiőtikliĐi tarafımdan geróekleőtirilmiőtir.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73