ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ

T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 737
KARAR TARİHİ : 21 / 07 / 2020
KARAR ÖZETİ : 18.madde uygulaması

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21 / 07 / 2020 tarih ve 4439 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz Merkez Zincirlikuyu Mahallesinde 14912 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır. Söz konusu alanda 1/1000 uygulama imar planı (21L2C) 02.03.1988 tarih ve 9/3-26 sayılı Eskişehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Uygulama sahası içinde 730.78 m² Maliye Hazinesi adına tescil, 15.37 m² Eskişehir Tepebaşı Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmıştır. Eskişehir Tepebaşı Belediyesi adına ihdas olan 15.37 m² alan düzenleme ortaklık payında kullanılması üzerine bağış yapılmıştır. Hazırlanan uygulamada düzenleme ortaklık payı oranı 0.1778128 olarak hesaplanmıştır.

Zincirlikuyu Mahallesinde 14912 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü' ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusunun kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
Eki: 1 Adet Dosya

Erdoğan AYDOĞMUŞ Encümen Başkanı (Başkan Yardımcısı)	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Üye	H. Canan ADLEM Üye	Ahmet VURAL Üye
Süleyman UGUZ Mali Hizmetler Müdür V.	Murat YILDIZ İmar ve Şehircilik Müdür V.	Ahmet ÖZKAN Zabıta Müdür V.	

T.C.
Elanu GÜMÜŞPALA
Yazı İşleri Müdürü
"ASLININ AYNIDIR"

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 560
Karar Tarihi : 26.08.2020

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter Ayşe ÜNLÜCE Başkanlığında, Üye Nihat ÇUHADAR, Üye Hasan ÜNAL, Üye İhsan CERAN, Üye Halis ŞEN, Üye Dursun BÜDÜŞ, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkan V. Evren KOLSAL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Ali Rıza ÖZSALTIK, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Senem EKİNCİ ve Satınalma Dairesi Başkanı Rüstem BARIN hazır olduğu halde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.08.2020 tarihli ve E.851 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 28.07.2020 tarihli ve 96854443-304.04.02.03-E.173081/4671/9737 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen Zincirlikuyu Mahallesi, 14912 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının Tepebaşı Belediyesi Encümeninin 21.07.2020 tarihli ve 737 sayılı Kararı ile kabul edildiği ve Düzenleme Ortaklık Payının 0.1778128 olarak hesaplandığı belirtilerek yazı ekli parselasyon planının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünce hazırlanan 2019/13 sayılı Genelgesinin 23. maddesi (b) bendi 8. fıkrası ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesi 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

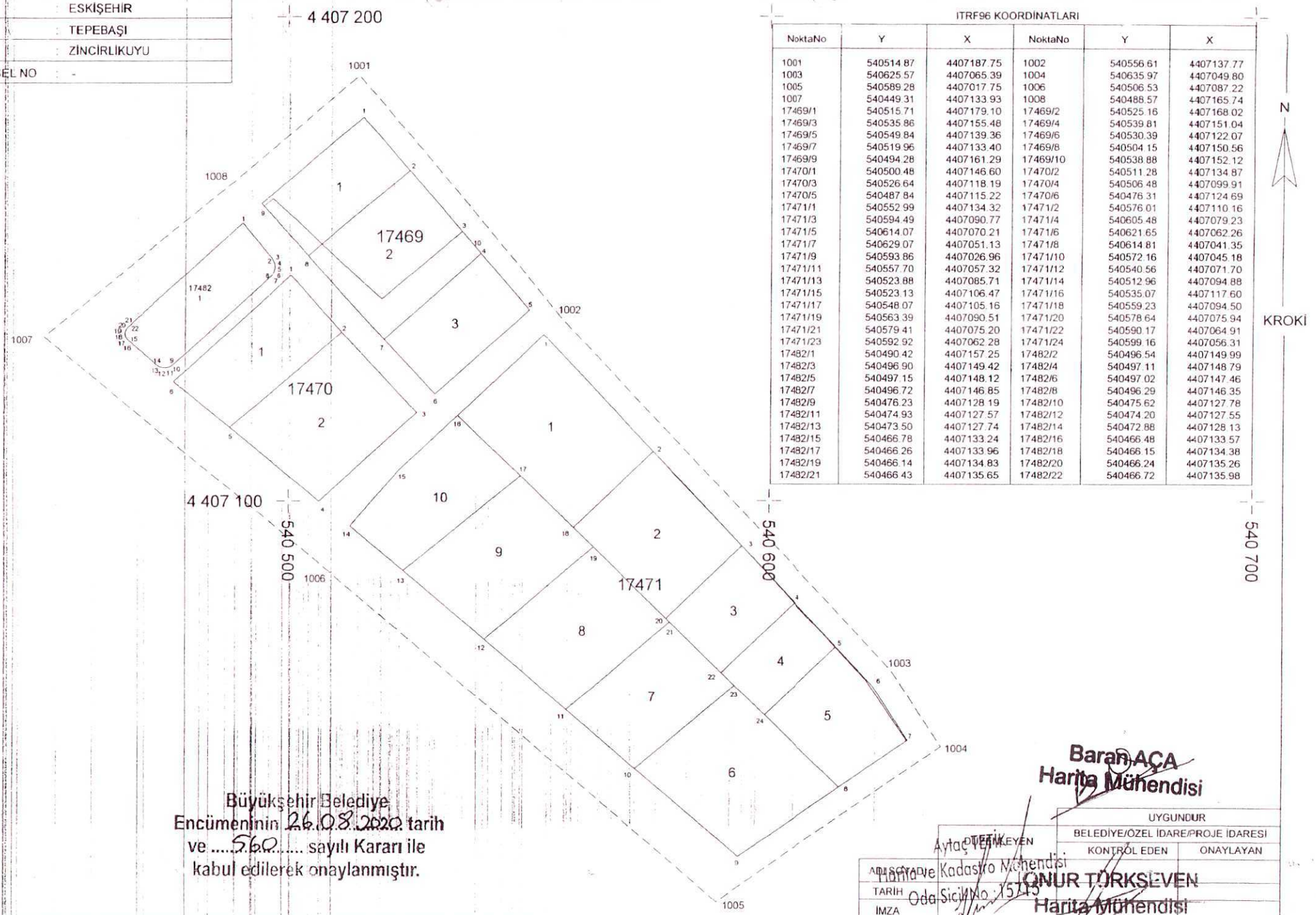
Ek: Parselasyon Planı

Ayşe ÜNLÜCE Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter	Nihat ÇUHADAR Üye	Hasan ÜNAL Üye	İhsan CERAN Üye
Halis ŞEN Üye	Dursun BÜDÜŞ Üye	Evren KOLSAL Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.V.	
Ali Rıza ÖZSALTIK Mali Hizmetler Dai. Bşk.	Senem EKİNCİ Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.	ASLI GİBİDİR	Rüstem BARIN Satınalma Dai. Bşk.

Evren KOLSAL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk. V.

PARSELASYON PLANI

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MH./KÖY	ZİNCİRLİKUYU
ADA/PARSEL NO	-



İTRF96 KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1001	540514.87	4407187.75	1002	540556.61	4407137.77
1003	540625.57	4407065.39	1004	540635.97	4407049.80
1005	540589.28	4407017.75	1006	540506.53	4407087.22
1007	540449.31	4407133.93	1008	540488.57	4407165.74
17469/1	540515.71	4407179.10	17469/2	540525.16	4407168.02
17469/3	540535.86	4407155.48	17469/4	540539.81	4407151.04
17469/5	540549.84	4407139.36	17469/6	540530.39	4407122.07
17469/7	540519.96	4407133.40	17469/8	540504.15	4407150.56
17469/9	540494.28	4407161.29	17469/10	540538.88	4407152.12
17470/1	540500.48	4407146.60	17470/2	540511.28	4407134.87
17470/3	540526.64	4407118.19	17470/4	540506.48	4407099.91
17470/5	540487.84	4407115.22	17470/6	540476.31	4407124.69
17471/1	540552.99	4407134.32	17471/2	540576.01	4407110.16
17471/3	540594.49	4407090.77	17471/4	540605.48	4407079.23
17471/5	540614.07	4407070.21	17471/6	540621.65	4407062.26
17471/7	540629.07	4407051.13	17471/8	540614.81	4407041.35
17471/9	540593.86	4407026.96	17471/10	540572.16	4407045.18
17471/11	540557.70	4407057.32	17471/12	540540.56	4407071.70
17471/13	540523.88	4407085.71	17471/14	540512.96	4407094.88
17471/15	540523.13	4407106.47	17471/16	540535.07	4407117.60
17471/17	540548.07	4407105.16	17471/18	540559.23	4407094.50
17471/19	540563.39	4407090.51	17471/20	540578.64	4407075.94
17471/21	540579.41	4407075.20	17471/22	540590.17	4407064.91
17471/23	540592.92	4407062.28	17471/24	540599.16	4407056.31
17482/1	540490.42	4407157.25	17482/2	540496.54	4407149.99
17482/3	540496.90	4407149.42	17482/4	540497.11	4407148.79
17482/5	540497.15	4407148.12	17482/6	540497.02	4407147.46
17482/7	540496.72	4407146.85	17482/8	540496.29	4407146.35
17482/9	540476.23	4407128.19	17482/10	540475.62	4407127.78
17482/11	540474.93	4407127.57	17482/12	540474.20	4407127.55
17482/13	540473.50	4407127.74	17482/14	540472.88	4407128.13
17482/15	540466.78	4407133.24	17482/16	540466.48	4407133.57
17482/17	540466.26	4407133.96	17482/18	540466.15	4407134.38
17482/19	540466.14	4407134.83	17482/20	540466.24	4407135.26
17482/21	540466.43	4407135.65	17482/22	540466.72	4407135.98

Büyükşehir Belediye Encümeninin 26.08.2020 tarih ve ....560..... sayılı Kararı ile kabul edilerek onaylanmıştır.

Baran AÇA
Harita Mühendisi

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Aytaç YENİKEYEN	ONUR TÜRKSEVEN	
TARİH	Harita ve Kadastro Mühendisi Oda Sicil No: 15745	Harita Mühendisi	
İMZA			

Toplam Tahsis	=	8062.17
Toplam İmar Ada Alanı	=	8062.17
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	9805.76
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	15.37
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	9821.13
Toplam Pay	=	9821.13
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1778128
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1778128

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	9805.76	-	8062.17	=	1743.59
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1743.59	/	9805.76	=	0.1778128

Avtaç TETİK
Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 15715

İLİ :
İLÇESİ :
KÖYÜ/MAHALLESİ:
T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
14912/1	1445.80	-	-	-	1445.80	-	257.09	1188.71	17469	1421.57
14912/2	1020.52	-	-	-	1020.52	-	181.46	839.06	17470	1155.60
14912/3	281.97	-	-	-	281.97	-	50.14	231.83	17471	5485.00
14912/4	210.22	-	-	-	210.22	-	37.38	172.84		
14912/5	206.71	-	-	-	206.71	-	36.76	169.95		
14912/6	195.49	-	-	-	195.49	-	34.76	160.73		
14912/7	270.98	-	-	-	270.98	-	48.18	222.80		
14912/8	1074.19	-	-	-	1074.19	-	191.01	883.18		
14912/9	895.57	-	-	-	895.57	-	159.24	736.33		
14912/10	772.18	-	-	-	772.18	-	137.30	634.88		
14912/11	621.12	-	-	-	621.12	-	110.44	510.68		
14912/12	244.82	-	-	-	244.82	-	43.53	201.29		
14912/13	995.00	-	-	-	995.00	-	176.92	818.08		
14912/14	457.06	-	-	-	457.06	-	81.27	375.79		
14912/15	168.69	-	-	-	168.69	-	30.00	138.69		
14912/16	214.66	-	-	-	214.66	-	38.17	176.49		
14912/17	730.78	-	-	-	730.78	-	129.94	600.84		
14912/18	15.37	-	15.37	-	-	-	0.00	0.00		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. GirenÄÄÄ Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
9821.13	9821.13	0.00	15.37	0.00	9805.76	-	1743.59	8062.17	8062.17

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
KamuyaAyrılan Alan= 9805.76 - 8062.17 = 1743.59
Düzenleme Ortaklık Payı = 1743.59 / 9805.76 = 0.1778128
ULUSALCADVE GIS COZUMLERI A.S.. NI For Windows 3.2.2.85

Aytaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No :15715

TOPLAM ALAN : 9821.13 TOPLAM PAY : 9821.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 9805.76	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 8062.17 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1778128

KADASTRO							İMAR				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	I24B25A2B	14912/1	1445.80 481.94	1 3	FATMA KURNAZ ALİ	-	85.70 396.24	17469/2 17470/1 17471/4	615.11 484.42 257.06	14908/61511 16147/48442 8569/25706	149.08 161.47 85.69
2	I24B25A2B	14912/1	1445.80 481.94	1 3	YUSUF YALÇIN ALİ	-	85.70 396.24	17469/2 17470/1 17471/4	615.11 484.42 257.06	14908/61511 16147/48442 8569/25706	149.08 161.47 85.69
3	I24B25A2B	14912/1	1445.80 160.64	1 9	ÜLKÜ SERBEST İBRAHİM	-	28.57 132.07	17469/2 17470/1 17471/4	615.11 484.42 257.06	4969/61511 5382/48442 2856/25706	49.69 53.82 28.56
4	I24B25A2B	14912/1	1445.80 160.64	1 9	SERKAN YALÇIN İBRAHİM	-	28.56 132.08	17469/2 17470/1 17471/4	615.11 484.42 257.06	4969/61511 5383/48442 2856/25706	49.69 53.83 28.56
5	I24B25A2B	14912/1	1445.80 160.64	1 9	HATİCE YALÇIN İBRAHİM	-	28.56 132.08	17469/2 17470/1 17471/4	615.11 484.42 257.06	4969/61511 5383/48442 2856/25706	49.69 53.83 28.56
7	I24B25A2B	14912/2	1020.52 340.18	1 3	HABİBE DEMİRYÜREK HASAN	-	60.49 279.69	17469/2 17470/2	615.11 671.18	5596/61511 22373/67118	55.96 223.73
8	I24B25A2B	14912/2	1020.52 340.17	1 3	NEVZADİYE DEMİRYÜREK MÜMİN	-	60.49 279.68	17469/2 17470/2	615.11 671.18	5596/61511 22372/67118	55.96 223.72
70	I24B25A2B	14912/2	1020.52 340.17	1 3	MÜMİN DEMİRYÜREK RUŞİT	-	60.48 279.69	17469/2 17470/2	615.11 671.18	5596/61511 22373/67118	55.96 223.73
9	I24B25A2B	14912/3	281.97 281.97	TAM	RÜSTEM KAYIN CEVAT	-	50.14 231.83	17469/3	404.67	23183/40467	231.83
10	I24B25A2B	14912/4	210.22 210.22	TAM	ABDULLAH EŞGİN MUSTAFA	-	37.38 172.84	17469/3	404.67	17284/40467	172.84
11	I24B25A2B	14912/5	206.71 206.71	TAM	BÜLENT ÖZGÖÇMEN SADIK	-	36.76 169.95	17471/1	792.10	16995/79210	169.95
12	I24B25A2B	14912/6	195.49 195.49	TAM	BİLAL ÖZGÖÇMEN SADIK	-	34.76 160.73	17471/1	792.10	16073/79210	160.73
13	I24B25A2B	14912/7	270.98 270.98	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	-	48.18 222.80	17471/2	598.34	22280/59834	222.80
14	I24B25A2B	14912/8	1074.19 402.82	3 8	SADIK ÖZGÖÇMEN İSMAİL	-	71.62 331.20	17471/1 17471/10	792.10 515.09	13804/79210 19316/51509	138.04 193.16
15	I24B25A2B	14912/8	1074.19 402.82	3 8	FATMA AYDIN İSMAİL	-	71.63 331.19	17471/1 17471/10	792.10 515.09	13803/79210 19316/51509	138.03 193.16

Ayhan TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No :15715

TOPLAMALAN : 9821.13 TOPLAMPAY : 9821.13 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 9805.76	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 2 TOPLAMADA ALANI : 8062.17 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1778128

KADASTRO							İMAR				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
16	I24B25A2B	14912/8	1074.19 268.55	2 8	AHMETEKER ŞABAN	-	47.76 220.79	17471/1 17471/10	792.10 515.09	9202/79210 12877/51509	92.02 128.77
17	I24B25A2B	14912/9	895.57 29.86	6 180	AHMETVATANSEVER MEHMET	-	5.31 24.55	17471/1 17471/9	792.10 643.00	311/79210 2144/64300	3.11 21.44
18	I24B25A2B	14912/9	895.57 7.46	1 120	SADİYE VATANSEVER ALİ OSMAN	-	1.33 6.13	17471/1 17471/9	792.10 643.00	77/79210 536/64300	0.77 5.36
19	I24B25A2B	14912/9	895.57 7.46	1 120	AYNURYALÇIN BEHÇET	-	1.33 6.13	17471/1 17471/9	792.10 643.00	77/79210 536/64300	0.77 5.36
20	I24B25A2B	14912/9	895.57 7.46	1 120	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	1.33 6.13	17471/1 17471/9	792.10 643.00	77/79210 536/64300	0.77 5.36
21	I24B25A2B	14912/9	895.57 29.85	1 30	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	5.31 24.54	17471/1 17471/9	792.10 643.00	310/79210 2144/64300	3.10 21.44
22	I24B25A2B	14912/9	895.57 7.46	1 120	MEHMETAKİF ÜNLÜ AHMET	-	1.33 6.13	17471/1 17471/9	792.10 643.00	76/79210 537/64300	0.76 5.37
23	I24B25A2B	14912/9	895.57 151.13	27 160	MUAMMERVATANSEVER MUHARREM	-	26.87 124.26	17471/1 17471/9	792.10 643.00	1576/79210 10850/64300	15.76 108.50
24	I24B25A2B	14912/9	895.57 151.13	27 160	ŞEFİYE DURU MUHARREM	-	26.87 124.26	17471/1 17471/9	792.10 643.00	1576/79210 10850/64300	15.76 108.50
30	I24B25A2B	14912/9	895.57 151.13	27 160	TUĞBAÖZTÜRK ADNAN	-	26.87 124.26	17471/1 17471/9	792.10 643.00	1576/79210 10850/64300	15.76 108.50
32	I24B25A2B	14912/9	895.57 151.13	27 160	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	26.87 124.26	17471/1 17471/9	792.10 643.00	1576/79210 10850/64300	15.76 108.50
33	I24B25A2B	14912/9	895.57 201.50	9 40	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	35.82 165.68	17471/1 17471/9	792.10 643.00	2101/79210 14467/64300	21.01 144.67
34	I24B25A2B	14912/10	772.18 48.26	1 16	SADİYE VATANSEVER ALİ OSMAN	-	8.58 39.68	17471/8	634.88	3968/63488	39.68
35	I24B25A2B	14912/10	772.18 48.26	1 16	AYNURYALÇIN BEHÇET	-	8.58 39.68	17471/8	634.88	3968/63488	39.68
36	I24B25A2B	14912/10	772.18 7.24	3 320	SADİYE VATANSEVER ALİ OSMAN	-	1.28 5.96	17471/8	634.88	596/63488	5.96
37	I24B25A2B	14912/10	772.18 23.33	29 960	AYNURYALÇIN BEHÇET	-	4.14 19.19	17471/8	634.88	1919/63488	19.19
38	I24B25A2B	14912/10	772.18 202.70	21 80	MEHMETAKİF ÜNLÜ AHMET	-	36.05 166.65	17471/8	634.88	16665/63488	166.65

Aydan TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No :15715

TOPLAMALAN : 9821.13 TOPLAMPAY : 9821.13 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 9805.76	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)	TOPLAMADA ALANI : 8062.17 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1778128	SAYFA NO: 3

K A D A S T R O							I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
39	I24B25A2B	14912/10	772.18 123.87	77 480	MEHMETAKİF ÜNLÜ AHMET	-	22.03 101.84	17471/8	634.88	10184/63488	101.84
40	I24B25A2B	14912/10	772.18 318.52	33 80	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	56.64 261.88	17471/8	634.88	26188/63488	261.88
41	I24B25A2B	14912/11	621.12 621.12	TAM	EL BİRLİĞİ İŞTİRAK	-	110.44 510.68	17471/7	510.68	TAM	510.68
42	I24B25A2B	14912/12	244.82 244.82	TAM	SAİT VATANSEVER SALİH	-	43.53 201.29	17471/3	339.98	20129/33998	201.29
43	I24B25A2B	14912/13	995.00 24.61	19 768	MUSTAFACOŞKUN KARANI	-	4.37 20.24	17471/5 17471/6	442.31 751.56	750/44231 1274/75156	7.50 12.74
44	I24B25A2B	14912/13	995.00 24.62	19 768	FATMA YILDIRIM KARANI	-	4.37 20.25	17471/5 17471/6	442.31 751.56	750/44231 1275/75156	7.50 12.75
45	I24B25A2B	14912/13	995.00 12.96	10 768	HÜLYA KÖPRÜLÜ KARANI	-	2.30 10.66	17471/5 17471/6	442.31 751.56	395/44231 671/75156	3.95 6.71
47	I24B25A2B	14912/13	995.00 148.99	115 768	BAHATTİN COŞKUN KARANI	-	26.49 122.50	17471/5 17471/6	442.31 751.56	4539/44231 7711/75156	45.39 77.11
48	I24B25A2B	14912/13	995.00 148.99	115 768	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	26.49 122.50	17471/5 17471/6	442.31 751.56	4539/44231 7711/75156	45.39 77.11
52	I24B25A2B	14912/13	995.00 18.62	115 6144	GÖKHANBIÇER AHMET	-	3.31 15.31	17471/5 17471/6	442.31 751.56	567/44231 964/75156	5.67 9.64
53	I24B25A2B	14912/13	995.00 18.62	115 6144	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	3.32 15.30	17471/5 17471/6	442.31 751.56	566/44231 964/75156	5.66 9.64
54	I24B25A2B	14912/13	995.00 558.72	575 1024	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	99.35 459.37	17471/5 17471/6	442.31 751.56	17018/44231 28919/75156	170.18 289.19
55	I24B25A2B	14912/13	995.00 38.87	5 128	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	6.92 31.95	17471/5 17471/6	442.31 751.56	1184/44231 2011/75156	11.84 20.11
64	I24B25A2B	14912/14	457.06 457.06	TAM	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	81.27 375.79	17471/5 17471/6	442.31 751.56	13923/44231 23656/75156	139.23 236.56
65	I24B25A2B	14912/15	168.69 168.69	TAM	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	30.00 138.69	17471/3	339.98	13869/33998	138.69
66	I24B25A2B	14912/16	214.66 214.66	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	38.17 176.49	17471/2	598.34	17649/59834	176.49
67		14912/17	730.78	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	129.94	17469/1	401.79	TAM	401.79

Aytaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 15715

TOPLAMALAN : 9821.13 TOPLAMPAY : 9821.13 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 9805.76	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTROPARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 4 TOPLAMADA ALANI : 8062.17 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1778128

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			730.78				600.84	17471/2	598.34	19905/59834	199.05
68		14912/18	15.37 15.37	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	-		**********	DAĞ.	GİRMEDİ	*******

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERI A.S.. NI For Windows 3.2.2.85

Ayşe TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No :15715

TOPLAM ALAN : 9821.13 TOPLAM PAY : 9821.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GIRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEGIREN: 9805.76	T E S C I L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 8062.17 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1778128	

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
67		14912/17	730.78	TAM 730.78	MALİYE HAZİNESİ	-	129.94 600.84	17469/1	401.79	TAM	401.79
1	I24B25A2B	14912/1	1445.80	1/3 481.94	FATMA KURNAZ ALİ	-	85.70 396.24	17469/2	615.11	14908/61511	149.08
2		14912/1	1445.80	1/3 481.94	YUSUF YALÇIN ALİ	-	85.70 396.24			14908/61511	149.08
3		14912/1	1445.80	1/9 160.64	ÜLKÜ SERBEST İBRAHİM	-	28.57 132.07			4969/61511	49.69
4		14912/1	1445.80	1/9 160.64	SERKAN YALÇIN İBRAHİM	-	28.56 132.08			4969/61511	49.69
5		14912/1	1445.80	1/9 160.64	HATİCE YALÇIN İBRAHİM	-	28.56 132.08			4969/61511	49.69
7		14912/2	1020.52	1/3 340.18	HABİBE DEMİRYÜREK HASAN	-	60.49 279.69			5596/61511	55.96
8		14912/2	1020.52	1/3 340.17	NEVZADİYE DEMİRYÜREK MÜMİN	-	60.49 279.68			5596/61511	55.96
70		14912/2	1020.52	1/3 340.17	MÜMİN DEMİRYÜREK RUŞİT	-	60.48 279.69			5596/61511	55.96
9	I24B25A2B	14912/3	281.97	TAM 281.97	RÜSTEM KAYIN CEVAT	-	50.14 231.83	17469/3	404.67	23183/40467	231.83
10		14912/4	210.22	TAM 210.22	ABDULLAH EŞGİN MUSTAFA	-	37.38 172.84			17284/40467	172.84
1	I24B25A2B	14912/1	1445.80	1/3 481.94	FATMA KURNAZ ALİ	-	85.70 396.24	17470/1	484.42	16147/48442	161.47
2		14912/1	1445.80	1/3 481.94	YUSUF YALÇIN ALİ	-	85.70 396.24			16147/48442	161.47
3		14912/1	1445.80	1/9 160.64	ÜLKÜ SERBEST İBRAHİM	-	28.57 132.07			5382/48442	53.82
4		14912/1	1445.80	1/9 160.64	SERKAN YALÇIN İBRAHİM	-	28.56 132.08			5383/48442	53.83
5		14912/1	1445.80	1/9 160.64	HATİCE YALÇIN İBRAHİM	-	28.56 132.08			5383/48442	53.83
7	I24B25A2B	14912/2	1020.52	1/3 340.18	HABİBE DEMİRYÜREK HASAN	-	60.49 279.69	17470/2	671.18	22373/67118	223.73
8		14912/2	1020.52	1/3 340.17	NEVZADİYE DEMİRYÜREK MÜMİN	-	60.49 279.68			22372/67118	223.72
70		14912/2	1020.52	1/3 340.17	MÜMİN DEMİRYÜREK RUŞİT	-	60.48 279.69			22373/67118	223.73
11	I24B25A2B	14912/5	206.71	TAM 206.71	BÜLENT ÖZGÖÇMEN SADIK	-	36.76 169.95	17471/1	792.10	16995/79210	169.95
12		14912/6	195.49	TAM 195.49	BILAL ÖZGÖÇMEN SADIK	-	34.76 160.73			16073/79210	160.73
14		14912/8	1074.19	3/8 402.82	SADIK ÖZGÖÇMEN İSMAİL	-	71.62 331.20			13804/79210	138.04
15		14912/8	1074.19	3/8	FATMA AYDIN	-	71.63			13803/79210	138.03

Yılmaz TETİK
Kadastro Mühe
Oda Sicil No :15715

TOPLAM ALAN : 9821.13 TOPLAM PAY : 9821.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 9805.76	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 2 TOPLAM ADA ALANI : 8062.17 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1778128	

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
16		14912/8	1074.19	402.82 2/8 268.55	İSMAİL AHMET EKER ŞABAN	- -	331.19 47.76 220.79			9202/79210	92.02
17		14912/9	895.57	6/180 29.86	AHMET VATANSEVER MEHMET	-	5.31 24.55			311/79210	3.11
18		14912/9	895.57	1/120 7.46	SADİYE VATANSEVER ALİ OSMAN	-	1.33 6.13			77/79210	0.77
19		14912/9	895.57	1/120 7.46	AYNUR YALÇIN BEHÇET	-	1.33 6.13			77/79210	0.77
20		14912/9	895.57	1/120 7.46	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	1.33 6.13			77/79210	0.77
21		14912/9	895.57	1/30 29.85	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	5.31 24.54			310/79210	3.10
22		14912/9	895.57	1/120 7.46	MEHMETAKİF ÜNLÜ AHMET	-	1.33 6.13			76/79210	0.76
23		14912/9	895.57	27/160 151.13	MUAMMER/VATANSEVER MUHARREM	-	26.87 124.26			1576/79210	15.76
24		14912/9	895.57	27/160 151.13	ŞEFİYE DURU MUHARREM	-	26.87 124.26			1576/79210	15.76
30		14912/9	895.57	27/160 151.13	TUĞBA ÖZTÜRK ADNAN	-	26.87 124.26			1576/79210	15.76
32		14912/9	895.57	27/160 151.13	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	26.87 124.26			1576/79210	15.76
33		14912/9	895.57	9/40 201.50	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	35.82 165.68			2101/79210	21.01
13	I24B25A2B	14912/7	270.98	TAM 270.98	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	-	48.18 222.80	17471/2	598.34	22280/59834	222.80
66		14912/16	214.66	TAM 214.66	MALİYE HAZİNESİ	-	38.17 176.49			17649/59834	176.49
67		14912/17	730.78	TAM 730.78	MALİYE HAZİNESİ	-	129.94 600.84			19905/59834	199.05
42	I24B25A2B	14912/12	244.82	TAM 244.82	SAİT VATANSEVER SALİH	-	43.53 201.29	17471/3	339.98	20129/33998	201.29
65		14912/15	168.69	TAM 168.69	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	30.00 138.69			13869/33998	138.69
1	I24B25A2B	14912/1	1445.80	1/3 481.94	FATMA KURNAZ ALİ	-	85.70 396.24	17471/4	257.06	8569/25706	85.69
2		14912/1	1445.80	1/3 481.94	YUSUF YALÇIN ALİ	-	85.70 396.24			8569/25706	85.69
3		14912/1	1445.80	1/9 160.64	ÜLKÜ SERBEST İBRAHİM	-	28.57 132.07			2856/25706	28.56
4		14912/1	1445.80	1/9 160.64	SERKAN YALÇIN İBRAHİM	-	28.56 132.08			2856/25706	28.56
5		14912/1	1445.80	1/9 160.64	HATİCE YALÇIN İBRAHİM	-	28.56 132.08			2856/25706	28.56
43	I24B25A2B	14912/13	995.00	19/768	MUSTAFA COŞKUN	-	4.37	17471/5	442.31	750/44231	7.50

Aytaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühe
Oda Sicil No :15715

TOPLAM ALAN : 9821.13 TOPLAM PAY : 9821.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 9805.76	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 3 TOPLAM ADA ALANI : 8062.17 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1778128	

KADASTRO							İMAR				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
44		14912/13	995.00	24.61 19/768	KARANİ FATMA YILDIRIM	-	20.24 4.37			750/44231	7.50
45		14912/13	995.00	24.62 10/768	KARANİ HÜLYA KÖPRÜLÜ	-	20.25 2.30			395/44231	3.95
47		14912/13	995.00	12.96 115/768	KARANİ BAHATTİN COŞKUN	-	10.66 26.49			4539/44231	45.39
48		14912/13	995.00	148.99 115/768	KARANİ ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	122.50 26.49			4539/44231	45.39
52		14912/13	995.00	148.99 115/6144	GÖKHANBİÇER	-	122.50 3.31			567/44231	5.67
53		14912/13	995.00	18.62 115/6144	AHMET ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	15.31 3.32			566/44231	5.66
54		14912/13	995.00	18.62 575/1024	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	15.30 99.35			17018/44231	170.18
55		14912/13	995.00	558.72 5/128	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	459.37 6.92			1184/44231	11.84
64		14912/14	457.06	38.87 TAM	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	31.95 81.27			13923/44231	139.23
				457.06			375.79				
43	I24B25A2B	14912/13	995.00	19/768	MUSTAFA COŞKUN	-	4.37	17471/6	751.56	1274/75156	12.74
44		14912/13	995.00	24.61 19/768	KARANİ FATMA YILDIRIM	-	20.24 4.37			1275/75156	12.75
45		14912/13	995.00	24.62 10/768	KARANİ HÜLYA KÖPRÜLÜ	-	20.25 2.30			671/75156	6.71
47		14912/13	995.00	12.96 115/768	KARANİ BAHATTİN COŞKUN	-	10.66 26.49			7711/75156	77.11
48		14912/13	995.00	148.99 115/768	KARANİ ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	122.50 26.49			7711/75156	77.11
52		14912/13	995.00	148.99 115/6144	GÖKHANBİÇER	-	122.50 3.31			964/75156	9.64
53		14912/13	995.00	18.62 115/6144	AHMET ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	15.31 3.32			964/75156	9.64
54		14912/13	995.00	18.62 575/1024	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	15.30 99.35			28919/75156	289.19
55		14912/13	995.00	558.72 5/128	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	459.37 6.92			2011/75156	20.11
64		14912/14	457.06	38.87 TAM	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	31.95 81.27			23656/75156	236.56
				457.06			375.79				
41	I24B25A2B	14912/11	621.12	TAM	EL BİRLİĞİ İŞTİRAK	-	110.44	17471/7	510.68	TAM	510.68
				621.12			510.68				
34	I24B25A2B	14912/10	772.18	1/16	SADİYE VATANSEVER	-	8.58	17471/8	634.88	3968/63488	39.68
35		14912/10	772.18	48.26 1/16	ALİ OSMAN AYNUR YALÇIN	-	39.68 8.58			3968/63488	39.68
36		14912/10	772.18	48.26 3/320	BEHÇET SADİYE VATANSEVER	-	39.68 1.28			596/63488	5.96
				7.24	ALİ OSMAN		5.96				

Aytaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühe.
Oda Sicil No :15715

TOPLAM ALAN : 9821.13 TOPLAM PAY : 9821.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GIRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEGIREN: 9805.76	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELINE SIRALI)	TOPLAM ADA ALANI : 8062.17 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1778128	SAYFA NO: 4

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
37		14912/10	772.18	29/960 23.33	AYNUR YALÇIN BEHÇET	-	4.14 19.19			1919/63488	19.19
38		14912/10	772.18	21/80 202.70	MEHMETAKİF ÜNLÜ AHMET	-	36.05 166.65			16665/63488	166.65
39		14912/10	772.18	77/480 123.87	MEHMETAKİF ÜNLÜ AHMET	-	22.03 101.84			10184/63488	101.84
40		14912/10	772.18	33/80 318.52	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	56.64 261.88			26188/63488	261.88
17	I24B25A2B	14912/9	895.57	6/180 29.86	AHMET VATANSEVER MEHMET	-	5.31 24.55	17471/9	643.00	2144/64300	21.44
18		14912/9	895.57	1/120 7.46	SADİYE VATANSEVER ALİ OSMAN	-	1.33 6.13			536/64300	5.36
19		14912/9	895.57	1/120 7.46	AYNUR YALÇIN BEHÇET	-	1.33 6.13			536/64300	5.36
20		14912/9	895.57	1/120 7.46	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	1.33 6.13			536/64300	5.36
21		14912/9	895.57	1/30 29.85	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	-	5.31 24.54			2144/64300	21.44
22		14912/9	895.57	1/120 7.46	MEHMETAKİF ÜNLÜ AHMET	-	1.33 6.13			537/64300	5.37
23		14912/9	895.57	27/160 151.13	MUAMMER/VATANSEVER MUHARREM	-	26.87 124.26			10850/64300	108.50
24		14912/9	895.57	27/160 151.13	ŞEFİYE DURU MUHARREM	-	26.87 124.26			10850/64300	108.50
30		14912/9	895.57	27/160 151.13	TUĞBA ÖZTÜRK ADNAN	-	26.87 124.26			10850/64300	108.50
32		14912/9	895.57	27/160 151.13	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	26.87 124.26			10850/64300	108.50
33		14912/9	895.57	9/40 201.50	ELBIRLIĞI İŞTİRAK	-	35.82 165.68			14467/64300	144.67
14	I24B25A2B	14912/8	1074.19	3/8 402.82	SADIK ÖZGÖÇMEN İSMAİL	-	71.62 331.20	17471/10	515.09	19316/51509	193.16
15		14912/8	1074.19	3/8 402.82	FATMA AYDIN İSMAİL	-	71.63 331.19			19316/51509	193.16
16		14912/8	1074.19	2/8 268.55	AHMET EKER ŞABAN	-	47.76 220.79			12877/51509	128.77

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERI A.S.. NI For Windows 3.2.2.85

Aytaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühe.
Oda Sicil No :15715

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 17469

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	401	79		TAM	14912	17	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	615	11		14908/61511	14912	1	4	741	FATMA KURNAZ	ALİ
							4969/61511	14912	1	4	741	HATİCE YALÇIN	İBRAHİM
							4969/61511	14912	1	4	741	SERKANYALÇIN	İBRAHİM
							4969/61511	14912	1	4	741	ÜLKÜ SERBEST	İBRAHİM
							14908/61511	14912	1	4	741	YUSUF YALÇIN	ALİ
							5596/61511	14912	2	4	740	HABİBE DEMİRYÜREK	HASAN
							5596/61511	14912	2	4	740	MÜMİN DEMİRYÜREK	RUŞİT
							5596/61511	14912	2	4	740	NEVZADİYE DEMİRYÜREK	MÜMİN
		3	0	404	67		23183/40467	14912	3	78	8202	RÜSTEMKAYIN	CEVAT
							17284/40467	14912	4	29	3336	ABDULLAHEŞGİN	MUSTAFA

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERIA.S.. NI For Windows 3.2.2.85

Mac TETİK
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No :15715

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L

S A Y F A S I

SAYFA NO: 2

ADANO: 17470

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	484	42		16147/48442	14912	1	4	741	FATMA KURNAZ	ALİ
							5383/48442	14912	1	4	741	HATİCE YALÇIN	İBRAHİM
							5383/48442	14912	1	4	741	SERKANYALÇIN	İBRAHİM
							5382/48442	14912	1	4	741	ÜLKÜ SERBEST	İBRAHİM
							16147/48442	14912	1	4	741	YUSUF YALÇIN	ALİ
		2	0	671	18		22373/67118	14912	2	4	740	HABİBE DEMİRYÜREK	HASAN
							22373/67118	14912	2	4	740	MÜMİN DEMİRYÜREK	RUŞIT
							22372/67118	14912	2	4	740	NEVZADİYE DEMİRYÜREK	MÜMİN

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERIA.S.. NI For Windows 3.2.2.85

...ç YETİK
Harita ... Kadastro Mühe...
Diploma No :15715

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO: 17471

Clt	Syf	ParNo	Alan He.	Alan M2	Alan Dm2	Cinsi	Hisse	KADASTRO KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	792	10		16995/79210	14912	5	49	5238	BÜLENT ÖZGÖÇMEN	SADIK
							16073/79210	14912	6	6	5239	BİLAL ÖZGÖÇMEN	SADIK
							9202/79210	14912	8	4	739	AHMET EKER	ŞABAN
							13803/79210	14912	8	4	739	FATMA AYDIN	İSMAİL
							13804/79210	14912	8	4	739	SADIK ÖZGÖÇMEN	İSMAİL
							311/79210	14912	9	4	738	AHMET VATANSEVER	MEHMET
							77/79210	14912	9	4	738	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	
							310/79210	14912	9	4	738	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	
							77/79210	14912	9	4	738	AYNUR YALÇIN	BEHÇET
							2101/79210	14912	9	4	738	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	
							1576/79210	14912	9	4	738	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	
							76/79210	14912	9	4	738	MEHMET AKİF ÜNLÜ	AHMET
							1576/79210	14912	9	4	738	MUAMMER VATANSEVER	MUHARREM
							77/79210	14912	9	4	738	SADİYE VATANSEVER	ALİ OSMAN
							1576/79210	14912	9	4	738	ŞEFİYE DURU	MUHARREM
							1576/79210	14912	9	4	738	TUĞBA ÖZTÜRK	ADNAN
		2	0	598	34		22280/59834	14912	7	46	5026	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	
							17649/59834	14912	16	84	8727	MALİYE HAZİNESİ	
							19905/59834	14912	17	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		3	0	339	98		20129/33998	14912	12	46	4969	SAİT VATANSEVER	SALİH
							13869/33998	14912	15	83	8626	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	
		4	0	257	06		8569/25706	14912	1	4	741	FATMA KURNAZ	ALİ
							2856/25706	14912	1	4	741	HATİCE YALÇIN	İBRAHİM
							2856/25706	14912	1	4	741	SERKAN YALÇIN	İBRAHİM
							2856/25706	14912	1	4	741	ÜLKÜ SERBEST	İBRAHİM
							8569/25706	14912	1	4	741	YUSUF YALÇIN	ALİ
		5	0	442	31		17018/44231	14912	13	4	735	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	
							4539/44231	14912	13	4	735	BAHATTİN COŞKUN	KARANİ
							1184/44231	14912	13	4	735	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	
							566/44231	14912	13	4	735	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	
							4539/44231	14912	13	4	735	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	
							750/44231	14912	13	4	735	FATMA YILDIRIM	KARANİ
							567/44231	14912	13	4	735	GÖKHAN BİÇER	AHMET
							395/44231	14912	13	4	735	HÜLYA KÖPRÜLÜ	KARANİ
							750/44231	14912	13	4	735	MUSTAFA COŞKUN	KARANİ
							13923/44231	14912	14	62	6598	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	
		6	0	751	56		28919/75156	14912	13	4	735	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	
							7711/75156	14912	13	4	735	BAHATTİN COŞKUN	KARANİ
							2011/75156	14912	13	4	735	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	
							964/75156	14912	13	4	735	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	
							7711/75156	14912	13	4	735	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	
							1275/75156	14912	13	4	735	FATMA YILDIRIM	KARANİ
							964/75156	14912	13	4	735	GÖKHAN BİÇER	AHMET
							671/75156	14912	13	4	735	HÜLYA KÖPRÜLÜ	KARANİ
							1274/75156	14912	13	4	735	MUSTAFA COŞKUN	KARANİ
							23656/75156	14912	14	62	6598	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	
		7	0	510	68		TAM	14912	11	46	4968	EL BİRLİĞİ İŞTİRAK	
		8	0	634	88		26188/63488	14912	10	4	737	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	
							1919/63488	14912	10	4	737	AYNUR YALÇIN	BEHÇET
							3968/63488	14912	10	4	737	AYNUR YALÇIN	BEHÇET
							10184/63488	14912	10	4	737	MEHMET AKİF ÜNLÜ	AHMET
							16665/63488	14912	10	4	737	MEHMET AKİF ÜNLÜ	AHMET
							596/63488	14912	10	4	737	SADİYE VATANSEVER	ALİ OSMAN
							3968/63488	14912	10	4	737	SADİYE VATANSEVER	ALİ OSMAN
		9	0	643	00		2144/64300	14912	9	4	738	AHMET VATANSEVER	MEHMET
							2144/64300	14912	9	4	738	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	
							536/64300	14912	9	4	738	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.	
							536/64300	14912	9	4	738	AYNUR YALÇIN	BEHÇET
							14467/64300	14912	9	4	738	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	
							10850/64300	14912	9	4	738	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	
							537/64300	14912	9	4	738	MEHMET AKİF ÜNLÜ	AHMET
							10850/64300	14912	9	4	738	MUAMMER VATANSEVER	MUHARREM
							536/64300	14912	9	4	738	SADİYE VATANSEVER	ALİ OSMAN
							10850/64300	14912	9	4	738	ŞEFİYE DURU	MUHARREM
							10850/64300	14912	9	4	738	TUĞBA ÖZTÜRK	ADNAN

Aytaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühe
Oda Sicil No :15715

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :	T E S C İ L S A Y F A S I	SAYFA NO: 4 ADANO: 17471

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		10	0	515	09		12877/51509	14912	8	4	739	AHMETEKER	ŞABAN
							19316/51509	14912	8	4	739	FATMA AYDIN	İSMAİL
							19316/51509	14912	8	4	739	SADIK ÖZGÖÇMEN	İSMAİL

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERIA.S.. NI For Windows 3.2.2.85

Inc. TETİK
Harita ve Kadastro Mühe
Oda Sicil No :15715

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
17469	1	17469/1,17469/2,17469/8, 17469/9	401.79
17469	2	17469/2,17469/3,17469/10, 17469/4,17469/7,17469/8	615.04
17469	3	17469/4,17469/5,17469/6, 17469/7	404.67
17470	1	17470/1,17470/2,17470/5, 17470/6	484.44
17470	2	17470/2,17470/3,17470/4, 17470/5	671.17
17471	1	17471/1,17471/2, 17471/16,17471/17, 17471/18	792.10
17471	2	17471/2,17471/3, 17471/18,17471/19, 17471/20	598.33
17471	3	17471/3,17471/4, 17471/20,17471/21, 17471/22	339.98
17471	4	17471/4,17471/5, 17471/22,17471/23, 17471/24	257.05
17471	5	17471/5,17471/6,17471/7, 17471/8,17471/24	442.33
17471	6	17471/8,17471/9, 17471/10,17471/23, 17471/24	751.55
17471	7	17471/10,17471/11, 17471/21,17471/22, 17471/23	510.68
17471	8	17471/11,17471/12, 17471/19,17471/20, 17471/21	634.88
17471	9	17471/12,17471/13, 17471/17,17471/18, 17471/19	643.00
17471	10	17471/13,17471/14, 17471/15,17471/16, 17471/17	515.09
17482	1	17482/1,17482/2,17482/3, 17482/4,17482/5,17482/6, 17482/7,17482/8,17482/9, 17482/10,17482/11, 17482/12,17482/13, 17482/14,17482/15, 17482/16,17482/17, 17482/18,17482/19, 17482/20,17482/21, 17482/22	393.93

Aytaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No :15715

ITRF96 KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
17469/1	540515.71	4407179.10
17469/2	540525.16	4407168.02
17469/3	540535.86	4407155.48
17469/4	540539.81	4407151.04
17469/5	540549.84	4407139.36
17469/6	540530.39	4407122.07
17469/7	540519.96	4407133.40
17469/8	540504.15	4407150.56
17469/9	540494.28	4407161.29
17469/10	540538.88	4407152.12
17470/1	540500.48	4407146.60
17470/2	540511.28	4407134.87
17470/3	540526.64	4407118.19
17470/4	540506.48	4407099.91
17470/5	540487.84	4407115.22
17470/6	540476.31	4407124.69
17471/1	540552.99	4407134.32
17471/2	540576.01	4407110.16
17471/3	540594.49	4407090.77
17471/4	540605.48	4407079.23
17471/5	540614.07	4407070.21
17471/6	540621.65	4407062.26
17471/7	540629.07	4407051.13
17471/8	540614.81	4407041.35
17471/9	540593.86	4407026.96
17471/10	540572.16	4407045.18
17471/11	540557.70	4407057.32
17471/12	540540.56	4407071.70
17471/13	540523.88	4407085.71
17471/14	540512.96	4407094.88
17471/15	540523.13	4407106.47
17471/16	540535.07	4407117.60
17471/17	540548.07	4407105.16
17471/18	540559.23	4407094.50
17471/19	540563.39	4407090.51
17471/20	540578.64	4407075.94
17471/21	540579.41	4407075.20
17471/22	540590.17	4407064.91
17471/23	540592.92	4407062.28
17471/24	540599.16	4407056.31
17482/1	540490.42	4407157.25
17482/2	540496.54	4407149.99
17482/3	540496.90	4407149.42
17482/4	540497.11	4407148.79
17482/5	540497.15	4407148.12
17482/6	540497.02	4407147.46
17482/7	540496.72	4407146.85
17482/8	540496.29	4407146.35
17482/9	540476.23	4407128.19
17482/10	540475.62	4407127.78
17482/11	540474.93	4407127.57
17482/12	540474.20	4407127.55
17482/13	540473.50	4407127.74
17482/14	540472.88	4407128.13
17482/15	540466.78	4407133.24
17482/16	540466.48	4407133.57
17482/17	540466.26	4407133.96
17482/18	540466.15	4407134.38
17482/19	540466.14	4407134.83

NoktaNo	Y	X
17482/20	540466.24	4407135.26
17482/21	540466.43	4407135.65
17482/22	540466.72	4407135.98

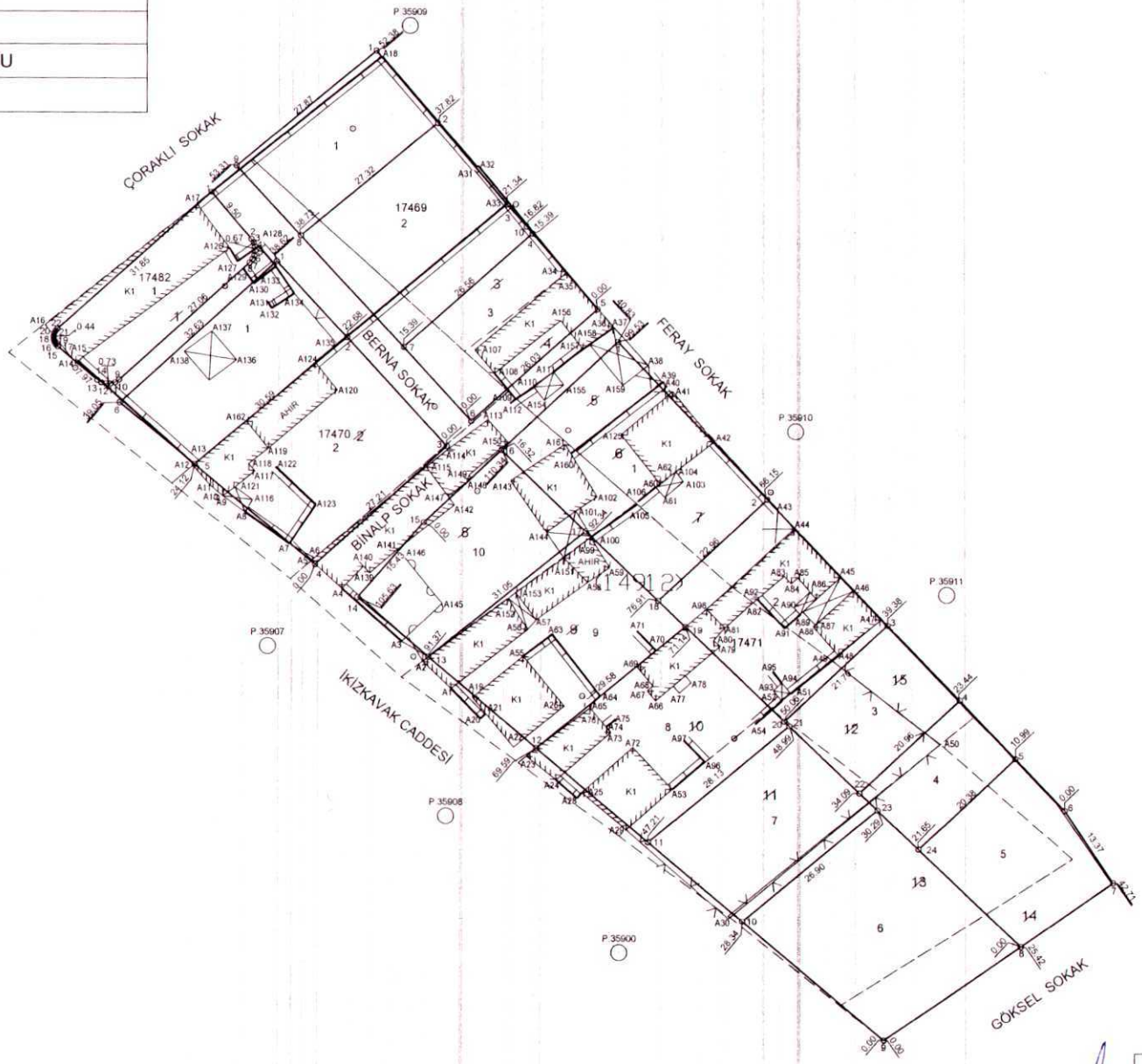
Aytaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No : 15715

TETİK.
Mühendisi
:15715

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

İLİ	:	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	:	TEPEBAŞI
MH./KÖY	:	ZİNCİRKUYU
ADA/PARSEL NO	:	-



N

KROKİ

Koordinatları ektedir.

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Aytaç TETİK		
TARİH	Harita ve Kadastro Mühendisi		
İMZA	Oda Sicil No : 15715		

İLİ : ESKİŞEHIR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
MH./KÖY : ZINCIRKUYU
ADA/PARSEL NO : -

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ EKİ

ITRF96 KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK
17469/1	540515.71	4407179.10	0.21	17469/2	540525.16	4407168.02	0.21	17469/3	540535.86	4407155.48	0.21
17469/4	540539.81	4407151.04	0.21	17469/5	540549.84	4407139.36	0.21	17469/6	540530.39	4407122.07	0.21
17469/7	540519.96	4407133.40	0.21	17469/8	540504.15	4407150.56	0.21	17469/9	540494.28	4407161.29	0.21
17469/10	540538.88	4407152.12	0.21	17470/1	540500.48	4407146.60	0.21	17470/2	540511.28	4407134.87	0.21
17470/3	540526.64	4407118.19	0.21	17470/4	540506.48	4407099.91	0.21	17470/5	540487.84	4407115.22	0.21
17470/6	540476.31	4407124.69	0.21	17471/1	540552.99	4407134.32	0.21	17471/2	540576.01	4407110.16	0.21
17471/3	540594.49	4407090.77	0.21	17471/4	540605.48	4407079.23	0.21	17471/5	540614.07	4407070.21	0.21
17471/6	540621.65	4407062.26	0.21	17471/7	540629.07	4407051.13	0.21	17471/8	540614.81	4407041.35	0.21
17471/9	540593.86	4407026.96	0.21	17471/10	540572.16	4407045.18	0.21	17471/11	540557.70	4407057.32	0.21
17471/12	540540.56	4407071.70	0.21	17471/13	540523.88	4407085.71	0.21	17471/14	540512.96	4407094.88	0.21
17471/15	540523.13	4407106.47	0.21	17471/16	540535.07	4407117.60	0.21	17471/17	540548.07	4407105.16	0.21
17471/18	540559.23	4407094.50	0.21	17471/19	540563.39	4407090.51	0.21	17471/20	540578.64	4407075.94	0.21
17471/21	540579.41	4407075.20	0.21	17471/22	540590.17	4407064.91	0.21	17471/23	540592.92	4407062.28	0.21
17471/24	540599.16	4407056.31	0.21	17482/1	540490.42	4407157.25	0.21	17482/2	540496.54	4407149.99	0.21
17482/3	540496.90	4407149.42	0.21	17482/4	540497.11	4407148.79	0.21	17482/5	540497.15	4407148.12	0.21
17482/6	540497.02	4407147.46	0.21	17482/7	540496.72	4407146.85	0.21	17482/8	540496.29	4407146.35	0.21
17482/9	540476.23	4407128.19	0.21	17482/10	540475.62	4407127.78	0.21	17482/11	540474.93	4407127.57	0.21
17482/12	540474.20	4407127.55	0.21	17482/13	540473.50	4407127.74	0.21	17482/14	540472.88	4407128.13	0.21
17482/15	540466.78	4407133.24	0.21	17482/16	540466.48	4407133.57	0.21	17482/17	540466.26	4407133.96	0.21
17482/18	540466.15	4407134.38	0.21	17482/19	540466.14	4407134.83	0.21	17482/20	540466.24	4407135.26	0.21
17482/21	540466.43	4407135.65	0.21	17482/22	540466.72	4407135.98	0.21	A1	540527.40	4407080.82	
A2	540523.02	4407084.99		A3	540519.78	4407088.03		A4	540510.59	4407096.22	
A5	540505.89	4407100.49		A6	540505.92	4407100.57		A7	540502.51	4407103.04	
A8	540495.71	4407107.89		A9	540492.26	4407110.36		A10	540491.52	4407110.98	
A11	540490.33	4407112.00		A12	540487.65	4407114.96		A13	540487.83	4407115.18	
A14	540469.60	4407130.62		A15	540469.51	4407130.74		A16	540464.84	4407136.59	
A17	540488.13	4407155.37		A18	540516.53	4407178.22		A19	540530.68	4407079.51	
A20	540531.94	4407076.25		A21	540532.74	4407076.99		A22	540537.06	4407071.82	
A23	540538.99	4407070.47		A24	540543.62	4407066.82		A25	540547.53	4407064.88	
A26	540544.84	4407078.21		A28	540546.82	4407064.04		A29	540554.37	4407059.19	
A30	540570.04	4407045.59		A31	540531.14	4407161.34		A32	540531.48	4407161.30	
A33	540536.07	4407155.84		A34	540544.44	4407145.80		A35	540545.19	4407145.06	
A36	540552.27	4407136.64		A37	540552.27	4407136.63		A38	540557.66	4407130.75	
A39	540560.05	4407128.24		A40	540560.14	4407128.16		A41	540561.45	4407126.76	
A42	540567.87	4407118.94		A43	540577.67	4407108.52		A44	540580.15	4407105.65	
A45	540587.23	4407098.13		A46	540589.23	4407096.05		A47	540593.44	4407091.58	
A48	540586.95	4407086.08		A49	540585.95	4407085.29		A50	540602.48	4407072.40	
A51	540579.62	4407080.22		A52	540578.33	4407079.03		A53	540561.40	4407065.48	
A54	540574.17	4407075.52		A55	540538.60	4407085.72		A56	540539.24	4407089.92	
A57	540540.50	4407091.51		A58	540548.41	4407097.30		A59	540551.79	4407099.59	
A60	540558.77	4407112.01		A61	540560.23	4407110.48		A62	540559.47	4407112.56	
A63	540543.01	4407089.23		A64	540550.38	4407079.77		A65	540548.96	4407078.55	
A66	540558.85	4407079.08		A67	540557.59	4407080.58		A68	540558.41	4407081.35	
A69	540555.96	4407084.33		A70	540558.89	4407086.82		A71	540555.98	4407089.81	
A72	540555.39	4407071.88		A73	540551.99	4407074.14		A74	540551.25	4407074.99	
A75	540552.75	4407076.22		A76	540548.83	4407077.94		A77	540562.50	4407080.27	
A78	540564.32	4407081.87		A79	540568.81	4407087.52		A80	540567.75	4407088.34	
A81	540569.49	4407090.35		A82	540573.08	4407093.58		A83	540578.66	4407098.33	
A84	540579.73	4407097.18		A85	540580.70	4407098.14		A86	540583.54	4407094.77	
A87	540583.43	4407090.80		A88	540583.08	4407090.52		A89	540581.08	4407092.46	
A90	540580.10	4407093.58		A91	540578.72	4407090.32		A92	540574.49	4407094.79	
A93	540576.97	4407080.67		A94	540578.26	4407081.86		A95	540576.86	4407083.61	
A96	540566.38	4407069.75		A97	540563.24	4407072.93		A98	540566.64	4407093.21	
A99	540548.82	4407104.23		A100	540548.98	4407104.41		A101	540546.53	4407108.30	
A102	540549.84	4407110.51		A103	540563.07	4407112.91		A104	540561.92	4407114.39	
A105	540556.01	4407109.41		A106	540556.09	4407109.79		A107	540530.90	4407132.98	
A108	540534.00	4407129.39		A109	540537.25	4407125.46		A110	540540.09	4407127.34	
A111	540543.11	4407129.66		A112	540536.41	4407124.82		A113	540532.97	4407122.30	
A114	540526.93	4407117.73		A115	540523.50	4407114.96		A116	540496.85	4407109.82	
A117	540497.22	4407114.24		A118	540496.22	4407115.30		A119	540499.22	4407117.69	
A120	540509.85	4407126.77		A121	540494.13	4407111.75		A122	540500.37	4407114.89	
A123	540506.56	4407109.12		A124	540506.44	4407130.98		A125	540553.46	4407120.03	
A126	540493.13	4407148.51		A127	540494.46	4407146.53		A128	540497.71	4407148.87	
A129	540495.33	4407145.41		A130	540496.98	4407143.11		A131	540499.09	4407140.34	
A132	540499.72	4407139.32		A133	540500.38	4407145.82		A134	540503.16	4407141.62	
A135	540509.60	4407133.97		A136	540494.36	4407131.29		A137	540490.47	4407135.74	
A138	540486.19	4407132.57		A139	540514.85	4407098.61		A140	540513.90	4407099.63	
A141	540518.78	4407101.99		A142	540527.86	4407109.17		A143	540536.51	4407112.93	
A144	540542.06	4407104.97		A145	540526.00	4407093.95		A146	540520.27	4407100.94	
A147	540526.83	4407110.51		A148	540530.35	4407113.14		A149	540530.12	4407113.78	
A150	540536.10	4407118.80		A151	540544.75	4407101.04		A152	540536.18	4407094.72	
A153	540537.34	4407095.64		A154	540541.69	4407125.30		A155	540544.67	4407127.67	
A156	540544.22	4407137.60		A157	540547.54	4407133.20		A158	540548.67	4407133.82	
A159	540553.75	4407127.60		A160	540545.81	4407117.13		A161	540544.88	4407118.51	
A162	540495.81	4407121.90		P.35900	540553.27	4407040.31		P.35906	540445.15	4407127.31	
P.35907	540499.17	4407087.27		P.35908	540526.81	4407061.23		P.35909	540520.88	4407182.99	
P.35910	540580.40	4407120.57		P.35911	540603.53	4407095.45					

...TETİK
...Kadastro Mühendisi
...Sicil No :15715

T. C BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 1

17469 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	14912	14912	14912	14912	14912								
KADS. PAR	1	2	3	4	17								
I.Parseli													ALAN
1					401.79								401.79
2	447.23	167.88											615.11
3			231.83	172.84									404.67
ALAN	447.23	167.88	231.83	172.84	401.79								1421.57
DiğADALAR	741.48	671.18			199.05								1611.71
İ.TAHSİS	1188.71	839.06	231.83	172.84	600.84								3033.28
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-								
DOP	257.08	181.46	50.14	37.38	129.94								656.00
DGİREN	1445.80	1020.52	281.97	210.22	730.78								3689.29
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-								
TAPUALANI	1445.80	1020.52	281.97	210.22	730.78								3689.29

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERI A.S.. NI For Windows 3.2.2.85

Ayfaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No :15715

T. C BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 2

17470 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	14912	14912											
KADS. PAR	1	2											
İ.Parseli													ALAN
1	484.42												484.42
2		671.18											671.18
ALAN	484.42	671.18											1155.60
DiğADALAR	704.29	167.88											872.17
İ.TAHSİS	1188.71	839.06											2027.77
KAMULAŞ.	-	-											
DOP	257.08	181.46											438.54
DGİREN	1445.80	1020.52											2466.32
DGİRMEYEN	-	-											
TAPUALANI	1445.80	1020.52											2466.32

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERI A.S.. NI For Windows 3.2.2.85

TETİK
Harita Mühendisi
No: 15715

T. C BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 3

17471 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	14912	14912	14912	14912	14912	14912	14912	14912	14912	14912	14912	14912	
KADS. PAR	1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
İ.Parseli													ALAN
1		169.95	160.73		368.09	93.33							
2				222.80									
3									201.29			138.69	
4	257.06												
5										303.08	139.23		
6										515.00	236.56		
7								510.68					
8							634.88						
9						643.00							
10					515.09								
ALAN	257.06	169.95	160.73	222.80	883.18	736.33	634.88	510.68	201.29	818.08	375.79	138.69	
DiğADALAR	931.65												
İ.TAHSİS	1188.71	169.95	160.73	222.80	883.18	736.33	634.88	510.68	201.29	818.08	375.79	138.69	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DOP	257.08	36.76	34.76	48.18	191.00	159.24	137.30	110.44	43.53	176.92	81.27	30.00	
DGİREN	1445.80	206.71	195.49	270.98	1074.19	895.57	772.18	621.12	244.82	995.00	457.06	168.69	
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TAPUALANI	1445.80	206.71	195.49	270.98	1074.19	895.57	772.18	621.12	244.82	995.00	457.06	168.69	

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERIA.S.. NI For Windows 3.2.2.85

TETİK
Ayten TETİK Kadastro Mühendisi
Harita ve Kadastro Mühendisi
Geo Sicil No : 15715

T. C BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 4

17471 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	14912	14912										
KADS. PAR	16	17										
İ.Parseli												ALAN
1												792.10
2	176.49	199.05										598.34
3												339.98
4												257.06
5												442.31
6												751.56
7												510.68
8												634.88
9												643.00
10												515.09
ALAN	176.49	199.05										5485.00
DiğADALAR		401.79										1333.44
İ.TAHSİS	176.49	600.84										6818.44
KAMULAŞ	-	-										
DOP	38.17	129.94										1474.61
DGİREN	214.66	730.78										8293.05
DGİRMEYEN	-	-										
TAPUALANI	214.66	730.78										8293.05

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERIA.S. NI For Windows 3.2.2.85

Aytaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 15715

İmar Adaları Listesi								SAYFANO: 1
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
3	17469	1421.57	0.00					
1	17470	1155.60	0.00					
2	17471	5485.00	-0.00					

ULUSAL CADVE GIS COZUMLERI A.S.. NI For Windows 3.2.2.85

İmar Adaları Listesi								SAYFANO: 1
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
4	17469/1	401.79	0.00					
5	17469/2	615.11	0.00					
6	17469/3	404.67	0.00					
7	17470/1	484.42	0.00					
8	17470/2	671.18	0.00					
9	17471/1	792.10	0.00					
10	17471/2	598.34	0.00					
11	17471/3	339.98	0.00					
12	17471/4	257.06	0.00					
13	17471/5	442.31	0.00					
14	17471/6	751.56	0.00					
15	17471/7	510.68	0.00					
16	17471/8	634.88	0.00					
17	17471/9	643.00	0.00					
18	17471/10	515.09	0.00					

ULUSALCADVE GIS COZUMLERI A.S.. NI For Windows 3.2.2.85

Ayhaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No : 15715

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ														SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	17469	17470	17471										
14912	1	447.23	484.42	257.06										1188.71
14912	2	167.88	671.18											839.06
14912	3	231.83												231.83
14912	4	172.84												172.84
14912	5			169.95										169.95
14912	6			160.73										160.73
14912	7			222.80										222.80
14912	8			883.18										883.18
14912	9			736.33										736.33
14912	10			634.88										634.88
14912	11			510.68										510.68
14912	12			201.29										201.29
14912	13			818.08										818.08
14912	14			375.79										375.79
14912	15			138.69										138.69
14912	16			176.49										176.49
14912	17	401.79		199.05										600.84
14912	18													
Toplam		1421.57	1155.60	5485.00										8062.17

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERI A.S.. NI For Windows 3.2.2.85

Aytaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 15715

TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 15715

TOPLAM ALAN : 9821.13 TOPLAM PAY : 9821.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 9805.76	K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ	SAYFANO: 1 İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. :

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	I24B25A2B	14912/1	1445.80	1/3	FATMA KURNAZ	ALİ	481.94	AVLULUEV
2	I24B25A2B	14912/1	1445.80	1/3	YUSUF YALÇIN	ALİ	481.94	AVLULUEV
3	I24B25A2B	14912/1	1445.80	1/9	ÜLKÜ SERBEST	İBRAHİM	160.64	AVLULUEV
4	I24B25A2B	14912/1	1445.80	1/9	SERKAN YALÇIN	İBRAHİM	160.64	AVLULUEV
5	I24B25A2B	14912/1	1445.80	1/9	HATİCE YALÇIN	İBRAHİM	160.64	AVLULUEV
7	I24B25A2B	14912/2	1020.52	1/3	HABİBE DEMİRYÜREK	HASAN	340.18	AVLULUEV
8	I24B25A2B	14912/2	1020.52	1/3	NEVZADİYE DEMİRYÜREK	MÜMİN	340.17	AVLULUEV
70	I24B25A2B	14912/2	1020.52	1/3	MÜMIN DEMİRYÜREK	RUŞİT	340.17	AVLULUEV
9	I24B25A2B	14912/3	281.97	TAM	RÜSTEM KAYIN	CEVAT	281.97	ARSA
10	I24B25A2B	14912/4	210.22	TAM	ABDULLAH EŞGİN	MUSTAFA	210.22	KERPİÇ EV.AV
11	I24B25A2B	14912/5	206.71	TAM	BÜLENT ÖZGÖÇMEN	SADIK	206.71	ARSA
12	I24B25A2B	14912/6	195.49	TAM	BİLAL ÖZGÖÇMEN	SADIK	195.49	ARSA
13	I24B25A2B	14912/7	270.98	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ		270.98	ARSA
14	I24B25A2B	14912/8	1074.19	3/8	SADIK ÖZGÖÇMEN	İSMAİL	402.82	AVLULUEV
15	I24B25A2B	14912/8	1074.19	3/8	FATMA AYDIN	İSMAİL	402.82	AVLULUEV
16	I24B25A2B	14912/8	1074.19	2/8	AHMET EKER	ŞABAN	268.55	AVLULUEV
17	I24B25A2B	14912/9	895.57	6/180	AHMET VATANSEVER	MEHMET	29.85	AVLULUEV
18	I24B25A2B	14912/9	895.57	1/120	SADİYE VATANSEVER	ALİ OSMAN	7.46	AVLULUEV
19	I24B25A2B	14912/9	895.57	1/120	AYNUR YALÇIN	BEHÇET	7.46	AVLULUEV
20	I24B25A2B	14912/9	895.57	1/120	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.		7.46	AVLULUEV
21	I24B25A2B	14912/9	895.57	1/30	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.		29.85	AVLULUEV
22	I24B25A2B	14912/9	895.57	1/120	MEHMET AKİF ÜNLÜ	AHMET	7.46	AVLULUEV
23	I24B25A2B	14912/9	895.57	27/160	MUAMMER VATANSEVER	MUHARREM	151.13	AVLULUEV
24	I24B25A2B	14912/9	895.57	27/160	ŞEFİYE DURU	MUHARREM	151.13	AVLULUEV
25	I24B25A2B	14912/9	895.57	27/160	GÖNÜL IŞIK	MUHARREM	151.13	AVLULUEV
26	I24B25A2B	14912/9	895.57	9/160	MUAMMER VATANSEVER	MUHARREM	50.38	AVLULUEV

Ayfaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No : 15715

TOPLAM ALAN : 9821.13 TOPLAM PAY : 9821.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 9805.76	KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ	SAYFANO: 2 İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. :

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
27	I24B25A2B	14912/9	895.57	9/160	ŞEFİYE DURU	MUHARREM	50.38	AVLULUEV
28	I24B25A2B	14912/9	895.57	9/160	GÖNÜL IŞIK	MUHARREM	50.38	AVLULUEV
29	I24B25A2B	14912/9	895.57	9/320	TOLGA ARABACI	ADNAN	25.19	AVLULUEV
30	I24B25A2B	14912/9	895.57	9/320	TUĞBA ÖZTÜRK	ADNAN	25.19	AVLULUEV
31	I24B25A2B	14912/9	895.57	27/640	ADNAN ARABACI	FİKRİ	37.78	AVLULUEV
32	I24B25A2B	14912/9	895.57	81/1280	TOLGA ARABACI	ADNAN	56.67	AVLULUEV
33	I24B25A2B	14912/9	895.57	81/1280	TUĞBA ÖZTÜRK	ADNAN	56.67	AVLULUEV
34	I24B25A2B	14912/10	772.18	1/16	SADİYE VATANSEVER	ALİ OSMAN	48.26	AVLULUEV
35	I24B25A2B	14912/10	772.18	1/16	AYNUR YALÇIN	BEHÇET	48.26	AVLULUEV
36	I24B25A2B	14912/10	772.18	3/320	SADİYE VATANSEVER	ALİ OSMAN	7.24	AVLULUEV
37	I24B25A2B	14912/10	772.18	29/960	AYNUR YALÇIN	BEHÇET	23.33	AVLULUEV
38	I24B25A2B	14912/10	772.18	21/80	MEHMET AKİF ÜNLÜ	AHMET	202.70	AVLULUEV
39	I24B25A2B	14912/10	772.18	77/480	MEHMET AKİF ÜNLÜ	AHMET	123.87	AVLULUEV
40	I24B25A2B	14912/10	772.18	33/80	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.		318.52	AVLULUEV
41	I24B25A2B	14912/11	621.12	TAM	EL BİRLİĞİ İŞTİRAK		621.12	AVLULUEV
42	I24B25A2B	14912/12	244.82	TAM	SAİT VATANSEVER	SALİH	244.82	ARSA
43	I24B25A2B	14912/13	995.00	19/768	MUSTAFA COŞKUN	KARANİ	24.61	AVLULUEV
44	I24B25A2B	14912/13	995.00	19/768	FATMA YILDIRIM	KARANİ	24.62	AVLULUEV
45	I24B25A2B	14912/13	995.00	10/768	HÜLYA KÖPRÜLÜ	KARANİ	12.96	AVLULUEV
46	I24B25A2B	14912/13	995.00	30/768	VESİLE COŞKUN	RECEP	38.87	AVLULUEV
47	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/768	BAHATTİNCOŞKUN	KARANİ	148.99	AVLULUEV
48	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/768	İSMAİL COŞKUN	KARANİ	148.99	AVLULUEV
49	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/768	HATİCE GÖKSU	KARANİ	148.99	AVLULUEV
50	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/768	EFRAHİM COŞKUN	KARANİ	148.99	AVLULUEV
51	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/3072	AHMET BİÇER	MEHMET	37.25	AVLULUEV
52	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/6144	EMEL BİÇER	AHMET	18.62	AVLULUEV

Aytaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No :15715

TOPLAM ALAN : 9821.13 TOPLAM PAY : 9821.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 9805.76	K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ	SAYFANO: 3 İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. :

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
53	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/6144	MEHMET AKİF BİÇER	AHMET	18.62	AVLULUEV
54	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/6144	VİLDAN AYRANCI	AHMET	18.62	AVLULUEV
55	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/6144	LEVENT BİÇER	AHMET	18.62	AVLULUEV
56	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/6144	GÖKHAN BİÇER	AHMET	18.62	AVLULUEV
57	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/6144	VOLKAN BİÇER	AHMET	18.62	AVLULUEV
58	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/3072	EMİNE PARLAK	RAHMİ	37.25	AVLULUEV
59	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/3072	AYTEN ŞENOL	RAHMİ	37.25	AVLULUEV
60	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/3072	NİHAL HONDOROĞLU	RAHMİ	37.25	AVLULUEV
61	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/9216	RAHMİ FIRAT GENÇER	ÜMİT	12.42	AVLULUEV
62	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/9216	ZEYNEP TUĞBA GENÇER	ÜMİT	12.42	AVLULUEV
63	I24B25A2B	14912/13	995.00	115/9216	VEDAT MERT GENÇER	ÜMİT	12.42	AVLULUEV
64	I24B25A2B	14912/14	457.06	TAM	EFRAHİM COŞKUN	KARANİ	457.06	ARSA
65	I24B25A2B	14912/15	168.69	TAM	ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.		168.69	ARSA
66	I24B25A2B	14912/16	214.66	TAM	MALİYE HAZİNESİ		214.66	ARSA
67		14912/17	730.78	TAM	MALİYE HAZİNESİ		730.78	ARSA
68		14912/18	15.37	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ		15.37	

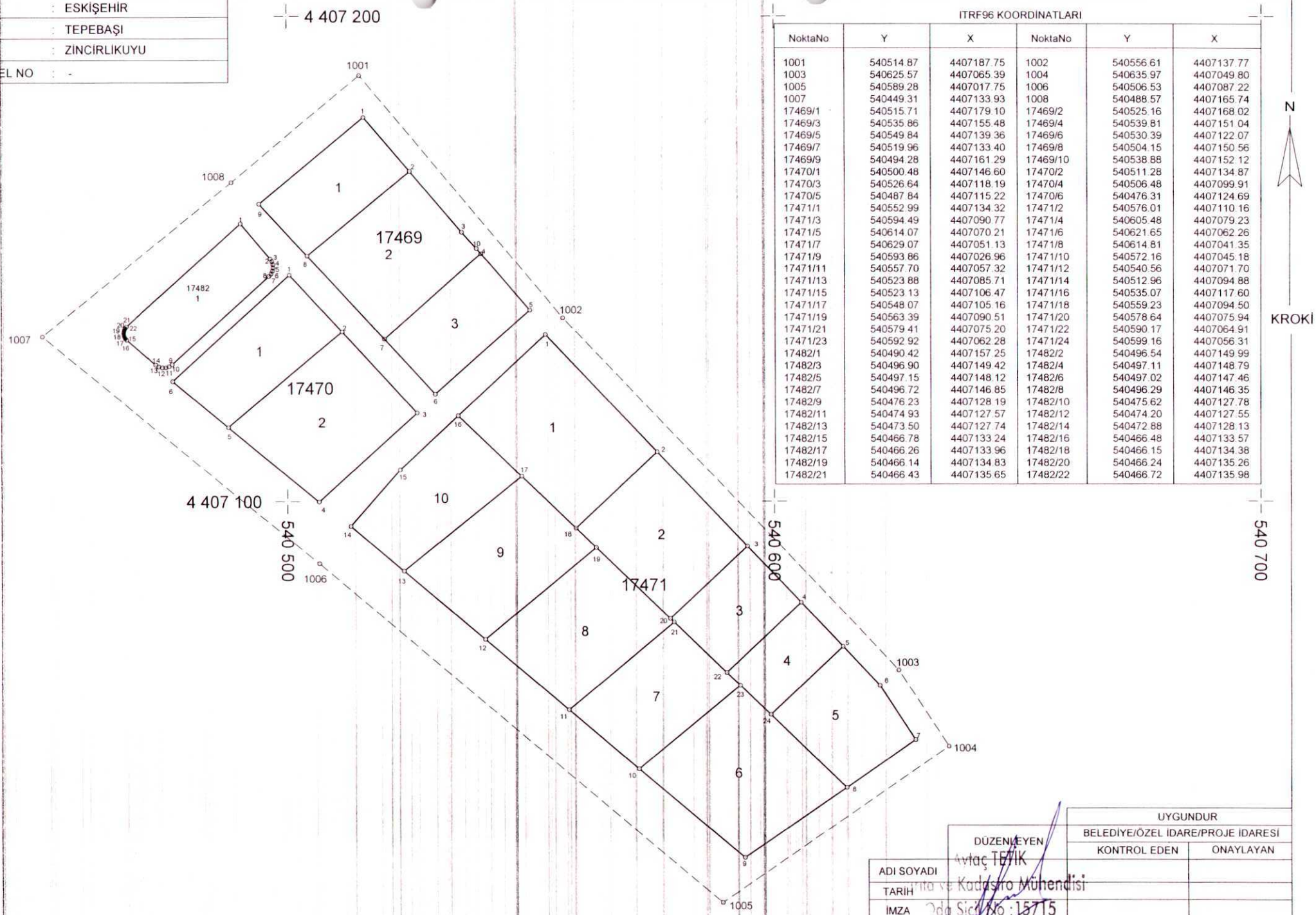
ULUSALCAD VE GIS COZUMLERI A.S.. NI For Windows 3.2.2.85

Aytaç TETİK
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No : 15715

PARSELASYON PLANI

EK-26

İLİ	:	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	:	TEPEBAŞI
MH /KÖY	:	ZİNCİRLİKUYU
ADA/PARSEL NO	:	-



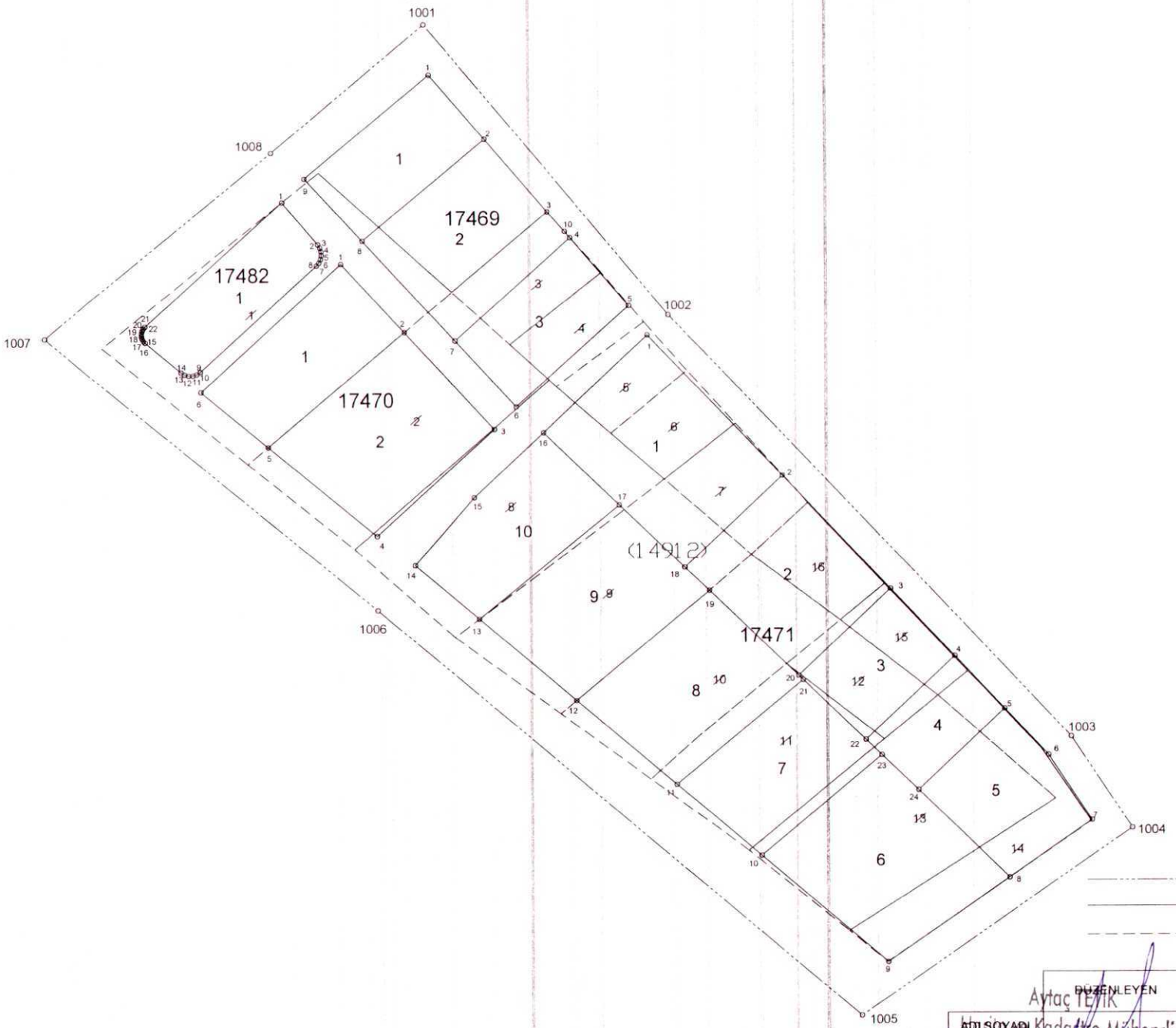
ITRF96 KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1001	540514.87	4407187.75	1002	540556.61	4407137.77
1003	540625.57	4407065.39	1004	540635.97	4407049.80
1005	540589.28	4407017.75	1006	540506.53	4407087.22
1007	540449.31	4407133.93	1008	540488.57	4407165.74
17469/1	540515.71	4407179.10	17469/2	540525.16	4407168.02
17469/3	540535.86	4407155.48	17469/4	540539.81	4407151.04
17469/5	540549.84	4407139.36	17469/6	540530.39	4407122.07
17469/7	540519.96	4407133.40	17469/8	540504.15	4407150.56
17469/9	540494.28	4407161.29	17469/10	540538.88	4407152.12
17470/1	540500.48	4407146.60	17470/2	540511.28	4407134.87
17470/3	540526.64	4407118.19	17470/4	540506.48	4407099.91
17470/5	540487.84	4407115.22	17470/6	540476.31	4407124.69
17471/1	540552.99	4407134.32	17471/2	540576.01	4407110.16
17471/3	540594.49	4407090.77	17471/4	540605.48	4407079.23
17471/5	540614.07	4407070.21	17471/6	540621.65	4407062.26
17471/7	540629.07	4407051.13	17471/8	540614.81	4407041.35
17471/9	540593.86	4407026.96	17471/10	540572.16	4407045.18
17471/11	540557.70	4407057.32	17471/12	540540.56	4407071.70
17471/13	540523.88	4407085.71	17471/14	540512.96	4407094.88
17471/15	540523.13	4407106.47	17471/16	540535.07	4407117.60
17471/17	540548.07	4407105.16	17471/18	540559.23	4407094.50
17471/19	540563.39	4407090.51	17471/20	540578.64	4407075.94
17471/21	540579.41	4407075.20	17471/22	540590.17	4407064.91
17471/23	540592.92	4407062.28	17471/24	540599.16	4407056.31
17482/1	540490.42	4407157.25	17482/2	540496.54	4407149.99
17482/3	540496.90	4407149.42	17482/4	540497.11	4407148.79
17482/5	540497.15	4407148.12	17482/6	540497.02	4407147.46
17482/7	540496.72	4407146.85	17482/8	540496.29	4407146.35
17482/9	540476.23	4407128.19	17482/10	540475.62	4407127.78
17482/11	540474.93	4407127.57	17482/12	540474.20	4407127.55
17482/13	540473.50	4407127.74	17482/14	540472.88	4407128.13
17482/15	540466.78	4407133.24	17482/16	540466.48	4407133.57
17482/17	540466.26	4407133.96	17482/18	540466.15	4407134.38
17482/19	540466.14	4407134.83	17482/20	540466.24	4407135.26
17482/21	540466.43	4407135.65	17482/22	540466.72	4407135.98

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Aytaç TEVİK		
TARİH	Harita ve Kadastro Mühendisi		
İMZA	Oda Sicil No : 15715		

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

EK-26



N

KROKİ

düzenleme/proje uygulama sınırı

ada/blok sınırları

uygulamaya tabi parsel sınırları

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Aytaç TEPİK		
TARİH	Lisans Kadastro Mühendisi Oda Sicil No :15715		
İMZA			

(EK-6A)

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	MEVKİİ
ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	-

~~Düzeltme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği - İrtifak Hakkı - Yola Terk~~/İhdas Muhdesat ~~Terkini Kamulaştırma~~

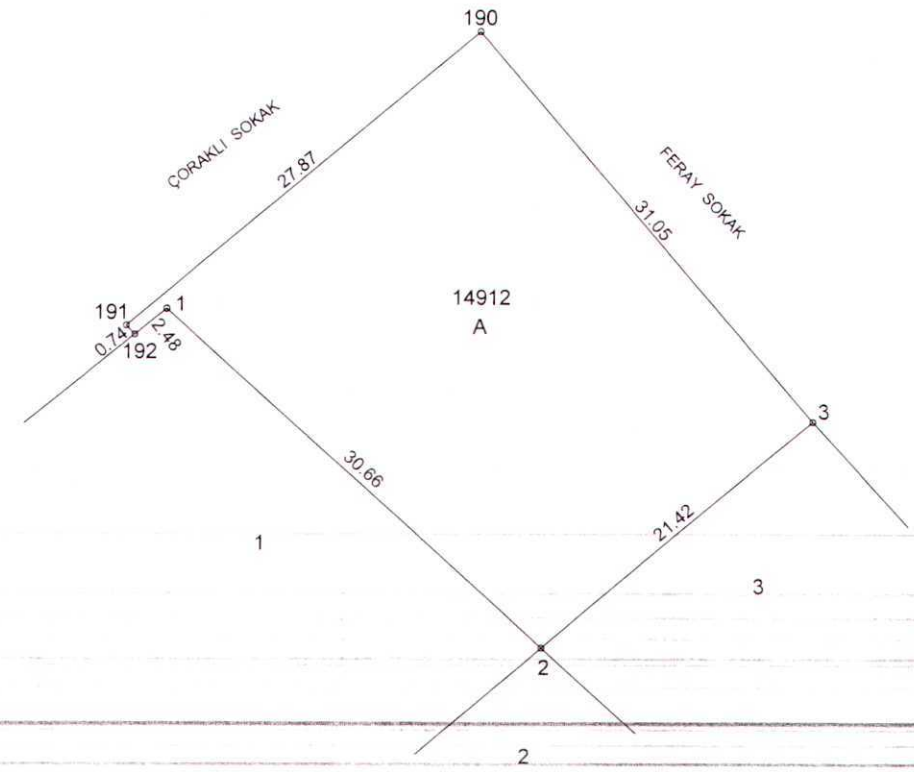
Kütük Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm H	Yüzölçüm m^2	Yüzölçüm dm^2	Cinsi	Maliki	Düşünceler ve işlemin şekli
	I24-b-25-a-2-b	14912	A	00	0730	78	ARSA	MALİYE HAZİNESİ	(Kadastro Yolundan İhdas)

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü/ Lisaslı Büro		Kontrol Eden: Kontrol Memuru	Kontrol Eden: Kont. Mühendisi	Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megsis'e: İşlenmiştir.	Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megsis'e: Kontrol edilmiştir.	Belediye Encümeni / İl Encümeni Tarih : No :
Adı Soyadı							...../...../20.....tarih ve
Tarih							..... Yevmiye Numarası
İmza							ile tescil edilmiştir.

(EK-6B)

KROKİ YERİ



K

KROKİ

Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı - Mesafe Bilgileri

ITRF96 KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
14912/1	540496.71	4407162.30
14912/2	540519.45	4407141.72
14912/3	540535.86	4407155.48
14912/190	540515.71	4407179.10
14912/191	540494.28	4407161.29
14912/192	540494.78	4407160.74

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltme	Deng.Alan
14912/A (İHDAS)	14912/1,14912/2,14912/3, 14912/190,14912/191, 14912/192	730.78	0.00	730.78
	TOPLAM	730.78	0.00	730.78
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	730.78 730.78 0.00 11.33			

Geliş Tarih ve No'su	Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.	
	Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

(EK-6A)

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	MEVKİİ
ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	-

~~Düzeltme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği - İrtifak Hakkı - Yola Terk~~/İhdas Muhdesat ~~Terkini Kamulaştırma~~

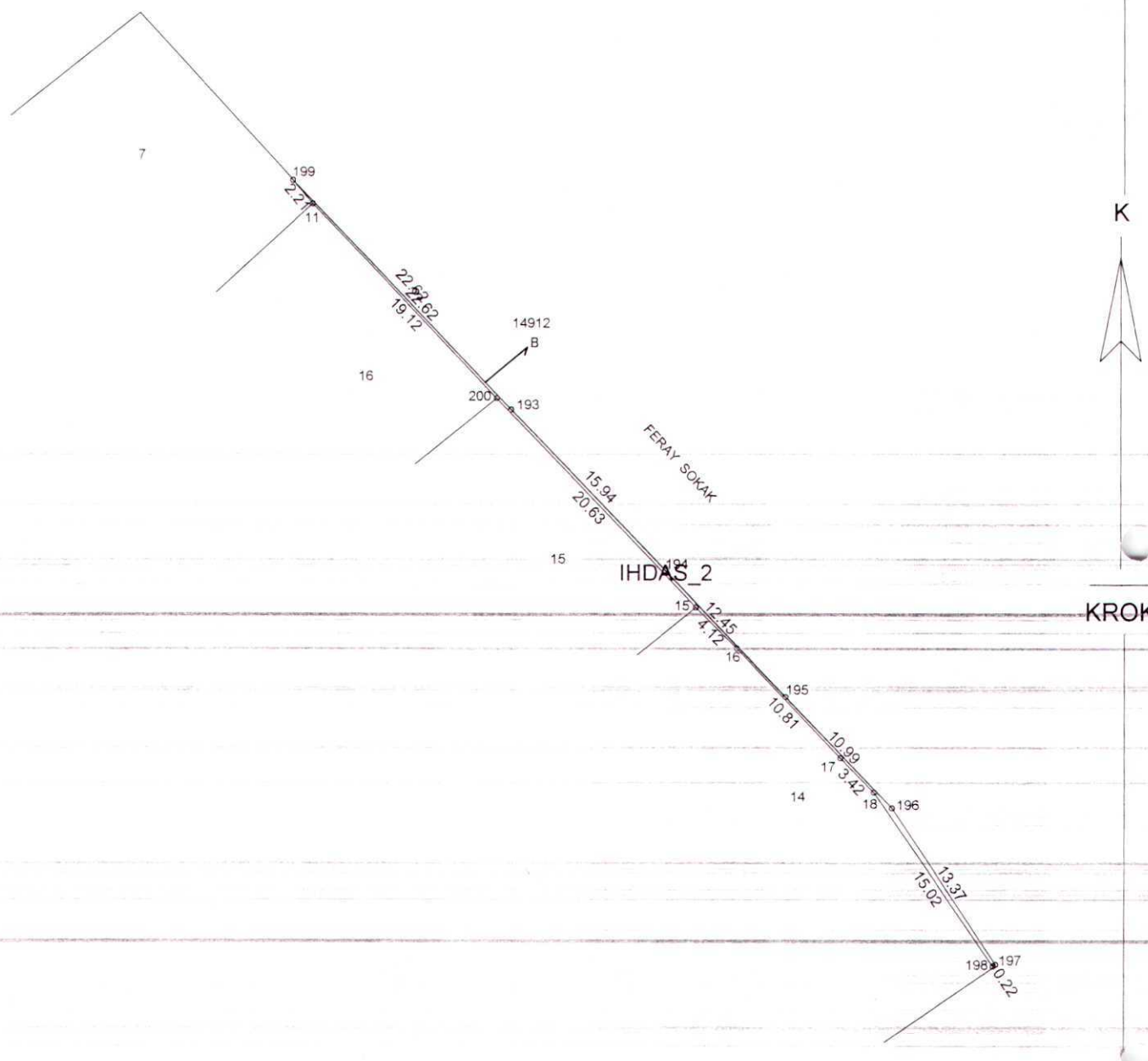
Kütük Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm			Cinsi	Maliki	Düşünceler ve işlemin şekli
				H	m^2	dm^2			
	I24-b-25-a-2-b	14912	A	00	0015	37	ARSA	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	(Kadastro Yolundan İhdas)

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü/ Lisaslı Büro		Kontrol Eden		Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megsis'e		Belediye Encümeni / İl Encümeni
			Kontrol Memuru	Kont. Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol edilmiştir.	Tarih : No :
Adı Soyadı							...../...../20.....tarih ve
Tarih							..... Yevmiye Numarası
							ile tescil edilmiştir.
İmza							

(EK-6B)

KROKİ YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı - Mesafe Bilgileri

ITRF96 KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
15	540607.65	4407076.61
16	540610.57	4407073.70
17	540617.97	4407065.82
18	540620.36	4407063.37
200	540593.46	4407091.58
14912/11	540580.31	4407105.46
14912/193	540594.49	4407090.77
14912/194	540605.48	4407079.23
14912/195	540614.07	4407070.21
14912/196	540621.65	4407062.26
14912/197	540629.07	4407051.13
14912/198	540628.89	4407051.01
14912/199	540578.88	4407107.15

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltme	Deng.Alan
14912/B	15,16,17,18,200, 14912/11,14912/193, 14912/194,14912/195, 14912/196,14912/197, 14912/198,14912/199	15.37	0.00	15.37
	TOPLAM	15.37	0.00	15.37
TAPU ALANI	15.37			
HESAPLANAN	15.37			
FARK	0.00			
TECVİZ	1.62			

Geliş Tarih ve No'su	Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.	
	Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		