

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,  
HOŐNUDIYE MAHALLESİ 30095 ADA 10, 11, 12 VE 13 PARSELLERE AIT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoőnudiye, Yenibaėlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, Eskibaėlar, Güllük, Tunalı, Ömeraėa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacılibey, İhsaniye, Mamure, IŐıklar, Yeni ve Őeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261078317 numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 08.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiŐ olup 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıŐtır. Hoőnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parseller (eski 411 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller) söz konusu planda bitiŐik nizam 1 kat yapılaŐma koŐullu ticaret alanına isabet etmektedir.

Yapılan incelemeler sırasında Hoőnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellerin 30095 adanın bitiŐiĐindeki park alanından giriŐ alabilmesi amacıyla plan notu eklenmesi gerekliliği doėmuŐtur.

Hoőnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellerde “*Bina girişleri park alanından düzenlenebilir.*” plan notunun eklenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği tarafımda hazırlanmıŐtır.

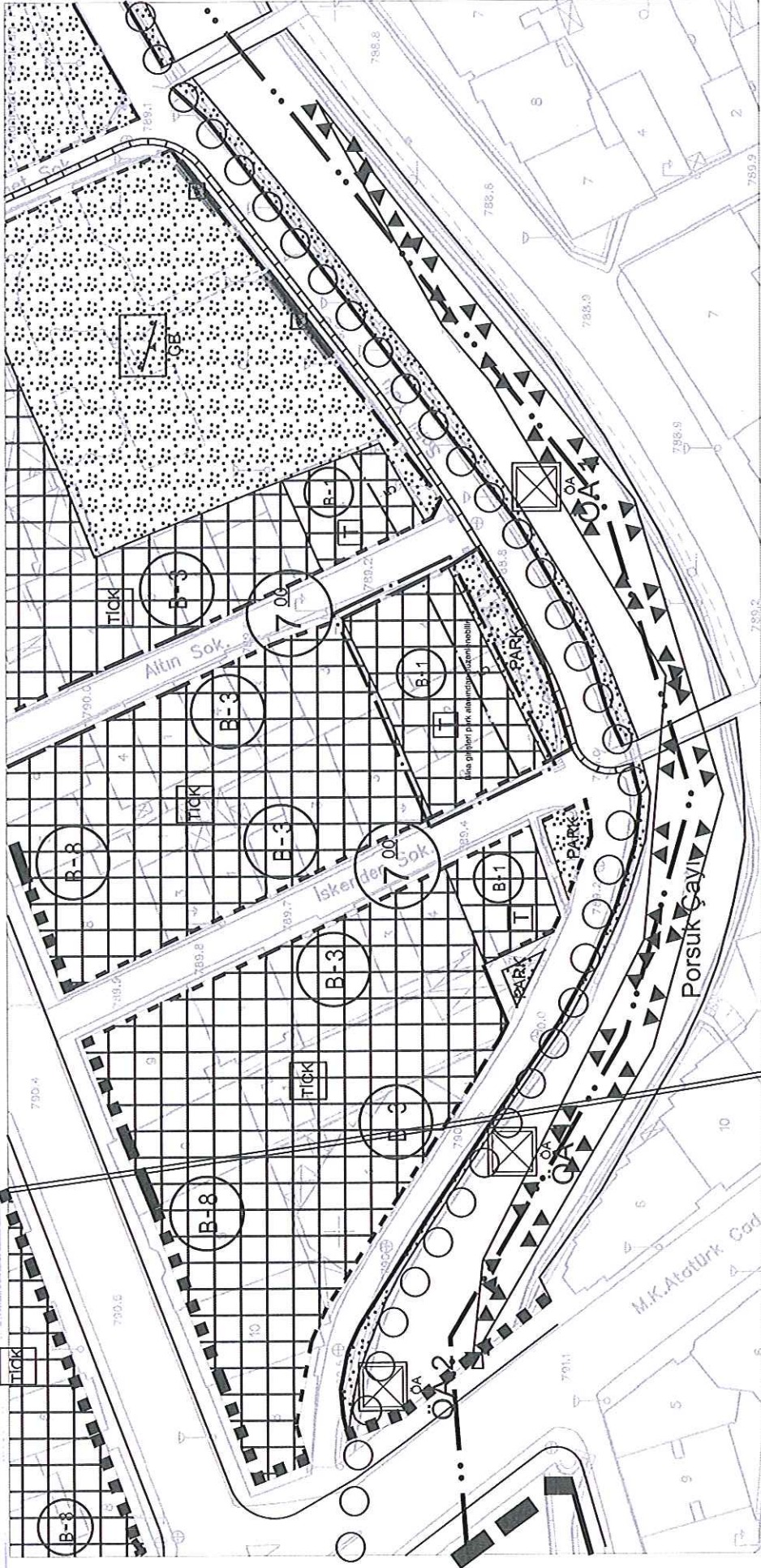
  
**Murat YILDIZ**  
4. Grubu Şehir Planı Uzmanı  
ÇSB Belge Seri No: 795

Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, ... f... adet  
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama  
İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye  
Meclisinin 08.05.2026 tarih ve 161... sayılı  
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin  
16.06.2026 tarih ve 440... sayılı kararı ile  
kabul edilmiştir.

PİN: **UİP-261133752**

## ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

125A21A4C 1/1000



--- ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

**Murat YILDIZ**  
A Grubu Şehir Plancısı  
CSB Belge No: 2023/15



Plan Notu: Bina girişleri park alanından düzenlenebilir.

