

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
YEŐİLTEPE MAHALLESİ (ÇORAKLIK MEVKİİ)
15234 ADA 60 VE 14 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Yeőiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkii UİP-261081294 plan iŐlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, 06.02.2025 tarihli ve 47 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiŐ olup 17.03.2025 tarihli ve 191 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıŐtır.

Yeőiltepe Mahallesi (Çoraklık Mevkii) 15234 ada 60 nolu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat ve Emsal:0.60 yapılaŐma koŐullarına sahip konut alanına isabet etmektedir. 15234 ada 14 nolu parselin büyük bir kısmı planlama alanı sınırı dışında kalmakta olup kısmen yol ve kısmen konut alanına isabet etmektedir.

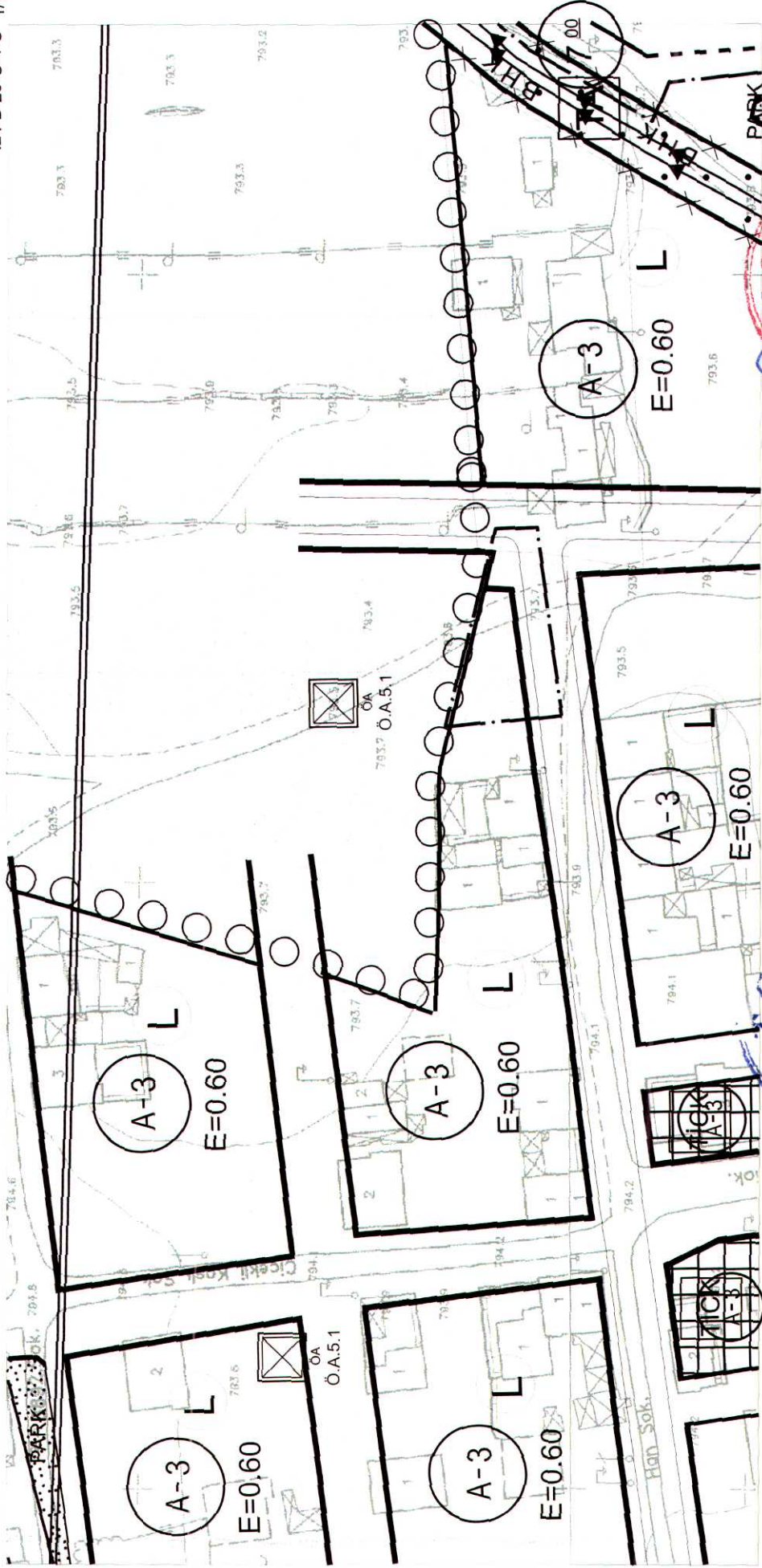
Yapılan incelemeler sonucunda 15234 ada 60 nolu parselin bulunduğu yapı adasının plan bütününde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması planlanan alan dışında kalması ve bireysel yapılaŐamaması nedeniyle imar hattının 15234 ada 14 nolu parsel sınırlarından geçirilmesi suretiyle yapılaŐma koŐulları aynen korunarak ada kenarının yeniden düzenlenmesini içeren plan değişikliği tarafımda hazırlanmıŐtır.


Murat YILDIZ
Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Ser. No:795

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-20-C-4-B
124-B-20-C-4-C 1/1000

K



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN
Murat YILDIZ
4. Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No: 195

1
Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Planı Değişikliği
Tepebaşı Belediyesi İmar Planı Değişikliği
08.05.2026 tarihli sayılı karar ile
163
16.06.2026 tarihli sayılı karar ile
443
UİP-261133739