

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,  
ÖMERAĐA MAHALLESİ 29789 ADAYA AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoőnudiye, YenibaĐlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, EskibaĐlar, Güllük, Tunalı, ÖmeraĐa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Őeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261078317 plan iőlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8, 08.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiő olup 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıőtır.

Söz konusu alana iliőkin yapılan incelemede, ÖmeraĐa Mahallesi 29789 adanın Artık Sokak ile Akal Sokak kesiőimindeki cephesinde yapılaőma Őartı bitiőik nizam 4 kat iken sehven bitiőik nizam 3 kat yazıldığı ve aynı adanın Yardım Sokak ile Dalyan Sokak kesiőimindeki cephesinde yapılaőma Őartı bitiőik nizam 3 kat iken bitiőik nizam 4 kat yazıldığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, ÖmeraĐa Mahallesi 29789 adada Artık Sokak ile Akal Sokak kesiőimindeki cephesinde sehven yazılan bitiőik nizam 4 kat yapılaőma ibaresinin bitiőik nizam 3 kat olarak ve Yardım Sokak ile Dalyan Sokak kesiőimindeki cephesinde sehven yazılan bitiőik nizam 3 kat yapılaőma ibaresinin bitiőik nizam 4 kat olarak düzeltilmesini iöeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafimca hazırlanmıőtır.

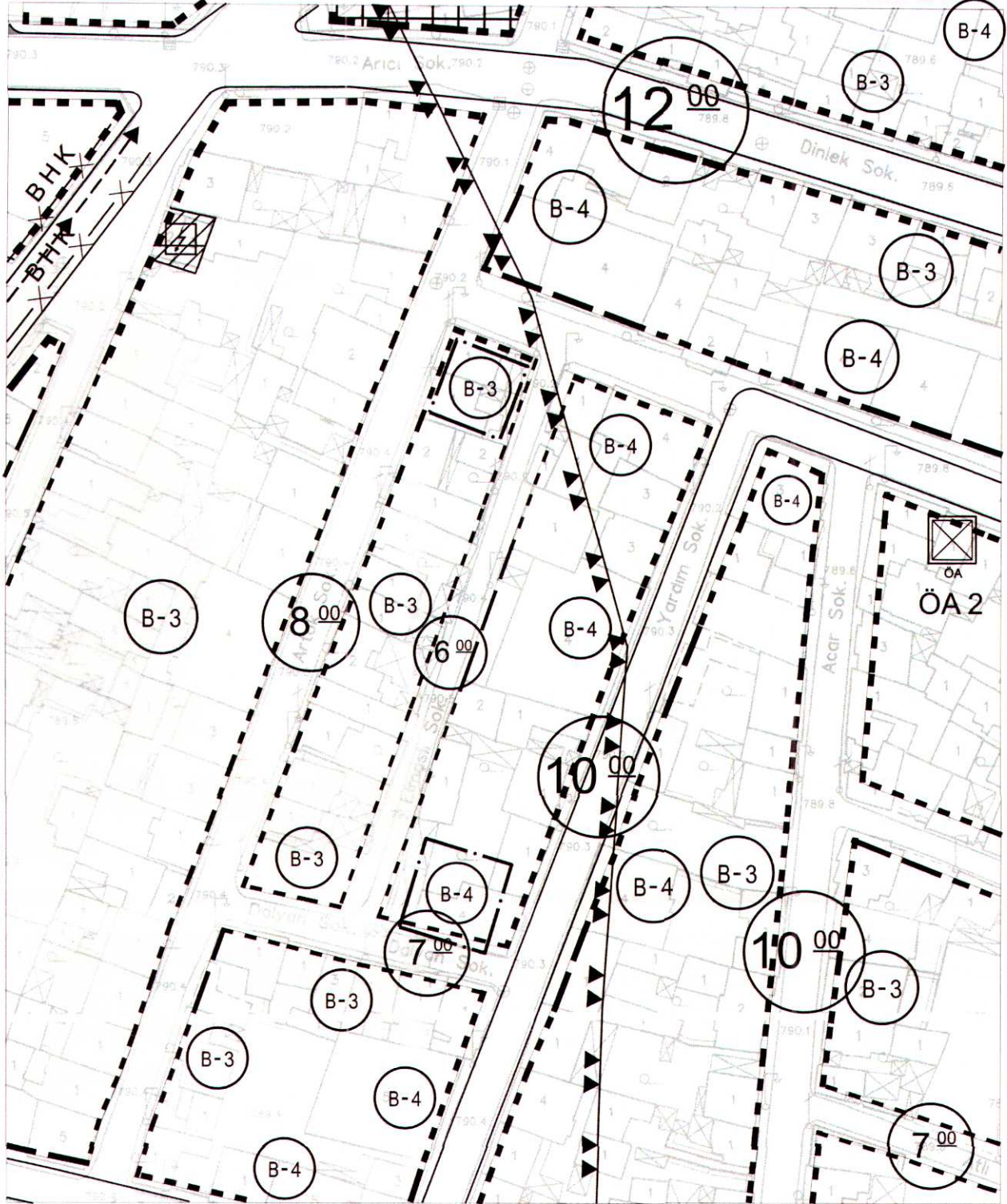
  
**Murat YILDIZ**  
Eskişehir Belediyesi  
Şehir Planlama  
ŞB Belge Seri No: 795

Eskişehir İl Belediye Meclisi... 1. zdet  
nâzımî ilâzî 3. İlâmî Gîs-îlî Uygulama  
Planı Tâmmîsânâ değışîklîğî Tepebaşı Belediye  
Meclîsînâ 08.05.2026 tarih ve 162. sayılı  
Karar ve Büyükşehîr Belediye Meclîsînâ  
16.06.2026 tarih ve 441... sayılı kararı ile  
kabul edilmiştir.  
PIN: LUP-2611 33755

ESKİŞEHİR  
TEPEBAŞI BELEDİYESİ  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

I25A21A3B

K  
1/1000



--- ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

  
Murat YILDIZ  
A Grubu Şehir Plancısı  
ÇSB Belge Seri No:795

  
Dr. Ahmet ATAÇ  
Tepebaşı Belediye Başkanı

  
ESKİŞEHİR BELEDİYESİ  
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI